

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR                      **ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT**

OBJEKAT                      **Montažno demontažni privremeni objekat -  
natkriveni/zatvoreni sportski objekat**

LOKACIJA                      **Lokacija broj 5.9 u Opštini Tivat predviđena Programom  
privremenih objekata 2024.-2028. godine u zoni morskog dobra,  
Tivat, KP 551/1, 551/12, 551/13, KO Tivat, Opština Tivat**

VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE                      **Idejno rješenje**

PROJEKTANT                      **FRAU DOO**

ODGOVORNO LICE                      **MARIJA IČEVIĆ, spec.sci.arh**

GLAVNI INŽENJER                      **MARIJA IČEVIĆ, spec.sci.arh**

|                                |                              |
|--------------------------------|------------------------------|
| elektronski potpis projektanta | elektronski potpis revidenta |
|--------------------------------|------------------------------|

INVESTITOR

**ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT**

OBJEKAT

**Montažno demontažni privremeni objekat -  
natkriveni/zatvoreni sportski objekat**

LOKACIJA

**Lokacija broj 5.9 u Opštini Tivat predviđena Programom  
privremenih objekata 2024.-2028. godine u zoni morskog  
dobra, Tivat, KP 551/1, 551/12, 551/13, KO Tivat, Opština  
Tivat**

DIO TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE

**ARHITEKTURA**

PROJEKTANT

**FRAU DOO**

ODGOVORNO LICE

**MARIJA IČEVIĆ, spec.sci.arh**

GLAVNI INŽENJER

**MARIJA IČEVIĆ, spec.sci.arh**

SARADNICI NA  
PROJEKTU

/

## **SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

### **OPŠTA DOKUMENTACIJA**

- Ugovor između investitora i privrednog društva
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera
- Licenca odgovornog inženjera
- Potvrda o članstvu odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti privrednog društva, projektanta
- Izjava odgovornog inženjera
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Rješenje o konzervatorskim uslovima za potrebe izrade projektne dokumentacije
- List nepokretnosti i kopija plana
- Projektni zadatak

### **PROJEKAT ARHITEKTURE**

#### **1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

- TEHNIČKI OPIS

#### **2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**

- LOKACIJA NA MAPI
- GEODETKSA PODLOGA, R 1:250
- SITUACIJA, R 1:200
- POSTOJEĆE STANJE - OSNOVA, R 1:100
- PLANIRANO REŠENJE –IZGLEDI, R 1:100

#### **3. 3D VIZUELIZACIJA**

## OPŠTA DOKUMENTACIJA



## **Ugovor između investitora i privrednog društva**

## UGOVOR O PROJEKTOVANJU I PRIPREMI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, između:

Zaključen dana **17.05.2024.** godine između Ugovornih strana:

**Naručilac:** Adriatic Marinas d.o.o. Tivat, sa registrovanom adresom u ulici Blaza Jovanovica br.1, Tivat, PIB 02467593, koga zastupaju, ovlašćeni zastupnici (u daljem tekstu: **Naručilac**),

i

**Projektant:** „FRAU“ d.o.o. Podgorica, ul Vukašina Markovića 188, Podgorica, PIB 03345181, PDV 30/31-22855-6 Ž.R. 530-29497-83, kojeg zastupa direktor Marija Ičević (u daljem tekstu: **Projektant**),

U daljem tekstu: **Ugovorne strane**

### Član 1 Predmet ugovora

Naručilac povjerava, a Projektant prihvata obavezu da u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019, 82/2020, 86/22 i 04/23) i ostalim relevantnim propisima izradi svu potrebnu tehničku dokumentaciju za prijavu građenja privremenih objekata za sljedeće pozicije: 5.8; 5.137; 5.9; 5.10; 5.11; 5.15; 5.17; 5.20; 5.21; 5.31; 5.50; 5.72; 5.73; 5.74; 5.78; 5.82; 5.83; 5.84; 5.85; 5.86; 5.87; 5.88; 5.89; 5.90; 5.91; 5.92; 5.93; 5.94; 5.95; 5.96; 5.97; 5.98; 5.99; 5.109; 5.129, u okviru Porto Montenegro, odnosno Programa privremenih objekata u zoni Morskog Dobra za opštinu Tivat za period 2024 - 2028. godine, a u skladu sa – dostavljenom ponudom.

Projektant jeste, potvrđuje i prihvata da ima pravo da, u skladu sa bilo kojim zakonom, pruži ugovorene usluge; iskustvo, stručnost i znanje koji su potrebni za pružanje ugovorenih usluga i izradu Predmeta ugovora na visokom nivou i u traženom kvalitetu; da je svjestan svih postupaka, standarda i propisa koji se mogu prijemiti u pogledu normi i regulativa za planiranje i gradnju koji se primjenjuju na Predmet ugovora i bilo čega što može da utiče na Predmet ugovora i da će se ponašati u skladu sa tim. U izradi Predmeta ugovora Projektant će u potpunosti poštovati mjerodavne zakone i propise, uključujući, ali ne ograničavajući se na važeći Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonske akte o sadržaju, obimu i načinu vršenja ugovorenih usluga, prateće podzakonske akte i sva druga mjerodavna pravila i propise Crne Gore, kao i mjerodavne standarde prakse i norme.

Projektant će u potpunosti biti odgovoran za sve aspekte koji se odnose na predmet Ugovora, kako je to dogovoreno ovim Ugovorom. Bez odstupanja od gore navedenog, Projektant ima odgovornost da se postara da predmet Ugovora bude u skladu sa zahtjevima Naručioca, da se obavlja i isporučuje u skladu sa ugovorenim dinamikom i da bude na nivou odgovarajućeg kvaliteta i tačnosti.

## TEHNIČKI USLOVI I PLAĆANJE

### Član 2

Sastavni dio ovog Ugovora je prihvaćena ponuda broj 0210/2023 (u daljem tekstu: „**Prihvaćena Ponuda**“).

Vrijednost usluga koji su predmet ovog ugovora, a prema Prihvaćenoj Ponudi, [REDACTED]

Ugovorne strane su saglasne da će Naručilac radova plaćanje prema Projektantu vršiti prema dolje navedenoj dinamici a u skladu sa Prihvaćenom Ponudom:

-30% Naknade će se isplatiti kao avans u skladu sa ovim ugovorom;

-30% Naknade će se isplatiti nakon dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i Uprave za zaštitu kulturnih dobara (naknada se utvrđuje od ukupno utvrđenog iznosa dobijenog nakon pribavljanja konzervatorskih uslova i ukupnog broja pozicija);



-30% Naknade će se uplatiti po predaji projekta na reviziju (naknada se utvrđuje od ukupno utvrđenog iznosa dobijenog nakon pribavljanja konzervatorskih uslova i ukupnog broja pozicija);  
-10% Naknade će se uplatiti nakon predaje Naručiocu revidovanog projekta i kompletne dokumentacije u skladu sa važećim propisima.

Ukoliko se naknadno utvrdi da nije potrebno pribavljati određenu dokumentaciju za neku od navedenih pozicija iz člana 1 Ugovora, cijena usluge će se smanjiti za iznos predviđen za tu poziciju.

### **Član 3**

Naručilac se obavezuje da omogući Projektantu nesmetan ulaz i boravak na prostoru koji je predmet izrade projekata, kao i da obezbijedi neophodne uslove i podloge za projektovanje u skladu sa „Obavezama Naručioca“ iz Prihvaćene Ponude i člana 10 ovog Ugovora.

### **Član 4**

Projektant se obavezuje da predmet ugovora izradi u skladu sa Članom 1 i 2 ovog Ugovora, po dinamici i roku u skladu sa Članom 7 Ugovora, i da ih dostavi Naručiocu na zakonski propisani način.

## **PRAVA I OBAVEZE PROJEKTANTA**

### **Član 5**

Projektant se obavezuje da će tehničku dokumentaciju potrebnu za prijavu radova građenja izraditi u skladu sa projektnim zadatkom, tehničkim propisima, kao i državnim standardima za projektovanje i izvođenje.

### **Član 6**

Projektant se obavezuje da će tehničku dokumentaciju izraditi savjesno, u svemu u skladu sa pravilima struke, odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i drugih relevantnih zakona i pravilnika.

Projektant neće imati pravo na bilo kakvu naknadu za bilo koji nalog za izmjenu osim ako mu takav nalog za izmjenu sam Naručilac nije pismeno izdao i odobrio.

Projektant će izvršiti bez naknade bilo koji nalog za izmjenu koji je potreban usljed greške prouzrokovane nemarom i/ili greškom Projektanta sve do dobijanja pozitivnog izvještaja revizije.

Ukoliko Projektant odbija da ispunjava ugovorne obaveze, Naručilac će imati pravo da raskine ovaj Ugovor sa trenutnim dejstvom upućivanjem pismenog obavještenja Projektantu.

Projektant je dalje obavezan da izvede i naknadne radove koji se mogu javiti u toku izrade projekta, a koji se ne smatraju izmjenom Projektnog zadatka. Naknadni radovi su svi oni radovi koji se izvode po zahtijevu Naručioca, a koji nijesu obuhvaćeni ugovorenim radovima i odstupanjem kao u stavu 1 ovog člana.

Naknadni radovi i njihova cijena će se sporazumno utvrditi posebnim aneksom ovog Ugovora.

Projektant je obavezan dostaviti Naručiocu dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti (polisu osiguranja).

### **Član 7**

#### **Rok za izradu tehničke dokumentacije**

Rok za izradu idejnog rješenja i Glavnog projekta je u skladu sa Prihvaćenom ponudom odnosno 30 radnih dana za idejno rješenje svih pozicija, i 45 radnih dana za izradu Glavnog projekta nakon dobijanja saglasnosti glavnog gradskog arhitekta za svaku lokaciju ponaosob.

Rok iz st. 1 i st. 2 ovog člana počinje teći prvog dana nakon ispunjenja svih sljedećih uslova: potpisivanja ovog ugovora, predaje svih drugih podataka neophodnih za izradu projektne dokumentacije, omogućenog slobodnog pristupa lokaciji i uplaćenog avansa po Prihvaćenoj ponudi.

Ukoliko dođe do izmjene projektnog zadatka od strane Naručioca posla, rok iz st. 1 i st. 2 ovog člana će biti produžen.

Ukoliko nastupe takve okolnosti koje su van kontrole Projektanta, a koje mu onemogućavaju da izvršava posao, rok iz st. 1 i st. 2 ovog člana će biti produžen za period stvarnog trajanja okolnosti zbog kojih je Projektant bio onemogućen da izvršava posao.

U slučaju da Projektant bez opravdanih razloga prekorači rok iz st. 1 i st. 2 ovoga člana, dužan je da plati Naručiocu na ime ugovorne kazne iznos od 1‰ (jedan promil) od vrijednosti ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja, a najviše 10% od ugovorene vrijednosti nakon čega Naručilac stiče pravo da raskine ovaj Ugovor upućivanjem pismenog obavještenja Projektantu.

#### **Član 8** **Angažovanje trećeg lica**

Ukoliko se za tim pojavi potreba, Projektant može angažovati treće lice za izradu dijela projekta, ali samo uz saglasnost Naručioca posla. Za kvalitet posla koji je obavilo treće lice odgovara Projektant.

#### **Član 9** **Predaja završenog revidovanog Glavnog projekta**

Nakon izrade Glavnog projekta Projektant je dužan da isti preda revidovan Naručiocu posla, u zaštićenoj digitalnoj formi, odnosno na zakonski propisani način.

Projektant je dužan da prilikom predaje dokumentacije iz st. 1 ovog člana Naručiocu posla, sačini potvrdu o primopredaji koju će potpisati obje ugovorne strane.

### **PRAVA I OBAVEZE NARUČIOCA POSLA**

#### **Član 10** **Obaveze Naručioca posla prije početka izrade Glavnog projekta**

Prije početka izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta Naručilac posla je u obavezi da Projektantu:

- preda projektni zadatak
- preda sve druge podatke neophodne za izradu projektne dokumentacije
- omogućiti slobodan pristup lokaciji
- uplati avans po Prihvaćenoj ponudi

#### **Član 11** **Izmjena projektnog zadatka**

Naručilac posla ima pravo da izmijeni projektni zadatak na osnovu kojeg će biti izrađen Glavni projekat. Ukoliko se izmijeni projektni zadatak mijenjaju se i ugovorena cijena, rok za izradu Glavnog projekta, kao i svi drugi djelovi ugovora na koje utiče izmjena projektnog zadatka, ali samo ako Projektant još nije započeo sa pripremom dokumentacije za pojedinu lokaciju.

#### **Član 12** **Pregled i otklanjanje nedostataka**

Nakon prijema Glavnog projekta prije dostavljanja reviziji, Naručilac posla je u obavezi da isti pregleda bez odlaganja i da u roku od 5 dana obavijesti Projektanta o svim nedostacima Glavnog projekta.

Projektant je u obavezi da u roku od 8 dana o svom trošku otkloni nedostatke na koje mu je ukazao Naručilac posla.



### **Član 13** **Aneksi ugovora**

Ukoliko se, prilikom ispunjavanja obaveza iz ovog ugovora pojavi potreba za izradom druge dokumentacije ili projekata, njihov predmet i cijene će biti utvrđeni aneksom ovog ugovora.

Eventualne izmjene i dopune ovog ugovora imaće pravnu snagu isključivo ukoliko su sačinjene u pisanoj formi, odnosno kao aneks ovog ugovora.

### **Član 14** **Nemogućnost završetka posla**

Ukoliko usljed razloga za koje Projektant nije odgovoran i na koje nije mogao uticati, dođe do prekida u njegovom radu, Naručilac posla se obavezuje da mu isplati naknadu za dio posla koji je odradio.

### **UGOVORNA KAZNA**

#### **Član 15**

Ako Projektant neopravdano kasni sa izradom ugovorenih projekata iz čl 1 ovog Ugovora obavezan je da plati Naručiocu na ime ugovorne kazne iznos od 1‰ (jedan promil) od vrijednosti ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja, a najviše 5% od ugovorene vrijednosti nakon čega Naručilac stiče pravo da raskine ovaj Ugovor upućivanjem pismenog obavještenja Projektantu.

#### **Član 16**

Naručilac ima pravo da raskine ovaj Ugovor tako što će Projektantu uputiti pismeno obavještenje 15 dana unaprijed. Vrijednost ugovorenih usluga koje su pružene do trenutka raskida na način i u skladu sa Ugovorom će biti isplaćena Projektantu.

### **ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Član 17**

Autorska prava na projekte koji su predmet ovog Ugovora, a koji se rade na lokaciji naselja Porto Montenegro pripadaju isključivo Naručiocu bez ikakve dalje naknade, osim naknade koja je utvrđena ovim Ugovorom.

#### **Član 18**

Podaci iz ovog Ugovora, tehnička rješenja i projektni zadatak, kao i podaci koje Ugovorne strane razmjenjuju u vezi sa izvršenjem Ugovora predstavljaju poslovnu tajnu.

Projektant će u svakom trenutku, i tokom perioda važenja ovog Ugovora i tokom perioda od pet (5) godina po završetku ili raskidu, poverljivo čuvati sve poverljive podatke i da takve podatke neće koristiti nikako osim ako je izričito ovlašten od strane Naručioca, niti će Projektant otkriti bilo koji od poverljivih podataka trećim licima bez prethodnog pismenog odobrenja Naručioca.

Projektant je dalje saglasan da Naručiocu odmah ustupi sve poverljive podatke (uključujući i kopije) koji su u njegovom posjedu i pod njegovom kontrolom u slučaju raskida ovog Ugovora.

#### **Član 19**

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivati će odredbe Zakona o obligacionim odnosima („Sl. List Crne Gore“, br. 022/17 od 03.04.2017. god.) i ostali važeći zakonski propisi i pravila struke.

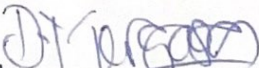
Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji nastanu iz ovog ugovora prvenstveno rešavaju međusobnim sporazumom.

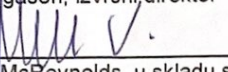
Ukoliko se spor ne može riješiti sporazumno, strane ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

#### Član 20

Ovaj Ugovor stupa na snagu kada ga ugovorne strane potpišu, a sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po dva.

**NARUČILAC**  
**Adriatic Marinas d.o.o.**

  
\_\_\_\_\_  
David Margason, izvršni direktor

  
\_\_\_\_\_  
Valentina McReynolds, u skladu sa statutom

**PROJEKTANT**  
**"FRAU" d.o.o.**

  
\_\_\_\_\_  
Marija Ičević, izvršni direktor

**Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata privrednog društva za izradu  
tehničke dokumentacije**



**CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0956182 / 001

U Podgorici, dana 22.02.2021.godine

Uprava prihoda - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću „FRAU“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA, broj 310172 podnijetoj dana 09.02.2021. u 09:01:25, preko

Ime i prezime: MARIJA IČEVIĆ  
JMBG ili br.pasoša: 0301986215085 CRNA GORA  
Adresa: IVANA VUJOŠEVIĆA 42/3 PODGORICA CRNA GORA

donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje „FRAU“ DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA sa sljedećim podacima:

|                                   |                                                                         |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Skraćeni naziv:                   | „FRAU“                                                                  |
| Oblik organizovanja:              | DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU                                     |
| Nastanak:                         | Osnivanjem                                                              |
| Registarski broj:                 | 50956182                                                                |
| PIB/Carinski broj:                | 03345181                                                                |
| Datum statuta:                    | 02.02.2021.                                                             |
| Datum ugovora:                    | 02.02.2021                                                              |
| Adresa uprave – sjedište:         | UL. VUKAŠINA MARKOVIĆA 188 PODGORICA                                    |
| Adresa za prijem službene pošte:  | UL. VUKAŠINA MARKOVIĆA 188 PODGORICA                                    |
| Adresa glavnog mjesta poslovanja: | UL. VUKAŠINA MARKOVIĆA 188 PODGORICA                                    |
| Pretežna djelatnost:              | 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje                    |
| Oblik svojine:                    | Privatna                                                                |
| Kontakt:                          | Telefon: +38269414148<br>E-mail: fraumontenegro@gmail.com               |
| Podaci o osnovnom kapitalu:       | Ukupni kapital: 1,00 Euro<br>Novčani: 1,00 Euro<br>Nenovčani: 0,00 Euro |
| Porijeklo kapitala:               | Domaći                                                                  |



Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Osnivač:

MARIJA IČEVIĆ

MB/JMBG/BR. PASOŠA/ [REDACTED] CRNA GORA

Adresa: [REDACTED] PODGORICA CRNA GORA

Udio: 100%

Izvršni direktor:

MARIJA IČEVIĆ

JMBG/BR. PASOŠA/ [REDACTED] CRNA GORA

Adresa: [REDACTED] PODGORICA CRNA GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 09.02.2021 u 09:01:25 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću „FRAU“.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl list CG", br. 065/20).



Sam. savjetnik II

Enis Huremović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3101017 -60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

**Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije**



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proletarske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-73/3

Podgorica, 2.4.2021. godine

### DOO "FRAU" PODGORICA

Ul. Vukašina Markovića broj 188,  
Podgorica

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj UPI 072/7-73/2 od 2.4.2021. godine.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Gordana ĐERKOVIĆ**



Dostaviti:

- Naslovu;
- a/a.





Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 072/7-73/2

Podgorica, 2.4.2021. godine

**Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO "FRAU" PODGORICA, PIB: 03345181, broj UPI 072/7-73/1 od 29.3.2021. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 13 Uredbe o načinu i organizaciji rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 118/20, 121/20, 01/21 i 02/21) i člana 46 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

## R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO "FRAU" PODGORICA, PIB: 03345181, izdaje se

### LICENCA

**projektanta i izvođača radova**

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 072/7-73/1 od 29.3.2021. godine, ovom organu obratilo se privredno društvo DOO "FRAU" PODGORICA, PIB: 03345181, pretežna djelatnost – 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, sa zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze: rješenje broj UPI 107/7-1401/2 od 13.6.2018. godine, kojim je **Mariji Ičević, specijalisti arhitekture**, izdata licenca ovlaštenog inženjera, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma; izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0956182, za predmetno privredno društvo, izvršni direktor: **Marija Ičević**.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog



ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 79/17), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Gordana ĐERKOVIĆ**



## **Rješenje o imenovanju ovlašćenog inženjera**

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine) i Zakona o uređenju prostora "Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025., i Statuta preduzeća FRAU doo, donosim sljedeće:

## RJEŠENJE

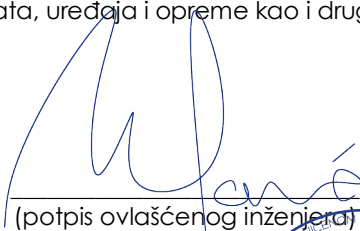
O imenovanju ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta Montažno demontažni privremeni objekat, natkriveni/zatvoreni sportski objekat – na lokaciji broj 5. 9 u Opštini Tivat predviđena - Programom privremenih objekata 2024.-2028. godine u zoni morskog dobra Tivat, KP 551/1, 551/12, 551/13, KO Tivat, Opština Tivat.

ZA OVLAŠĆENOG INŽENJERA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI , IMENUJE SE:

Marija Ičević, spec.sci.arh

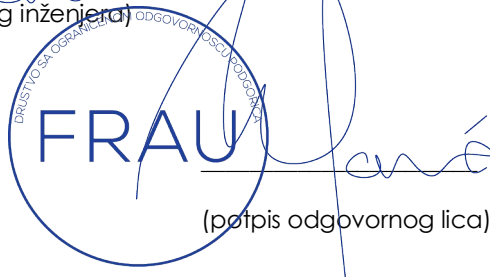
## OBRAZLOŽENJE

Imenovana se u svemu mora pridržavati Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine) i Zakona o uređenju prostora "Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. i i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl. List CG, br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019. godine), Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme kao i drugih vazecih zakona, propisa i normativa.

  
(potpis ovlašćenog inženjera)

Podgorica, 04.2025.

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

  
(potpis odgovornog lica)

**Licenca odgovornog inženjera**





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

Direktorat za inspekcijske poslove  
i licenciranje  
Direkcija za licence  
Broj: UPI 107/7-1401/2  
Podgorica, 13.06.2018.godine

MARIJA IČEVIĆ

PODGORICA  
Ul.Vukašina Markovića, br.188

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:

- Naslovu:
- a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR  
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1401/2

Podgorica, 13.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARIJE IČEVIĆ stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE MARIJI IČEVIĆ stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1401/1 od 16.03.2018.godine, MARIJA IČEVIĆ stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Uvjerjenje o završenim postdiplomskim specijalističkim akademskim studijama na Arhitektonskom Univerzitetu Crne Gore- stepen specijaliste (Spec.Sci) – arhitektura, br.21 od 18.09.2009.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena kopija lične karte;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-281/2 od 11.03.2014.godine, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata i projekata unutrašnje arhitekture ako djelova tehničke dokumentacije;
- Referenc lista – potvrda od 16.03.2018.godine;
- Uvjerjenje Ministarstva pravde, od 06.06.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kazenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:



Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje. Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Nataša Pavićević



## **Potvrda o članstvu odgovornog inženjera u Inženjerskoj komori Crne Gore**





## INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4779

Podgorica, 21.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1  
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata  
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)  
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

### POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARIJA Z. IČEVIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,  
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 3520

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE  
Ljiljana Vučić, dipl.pravnica





**Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti privrednog društva,  
projektanta**

## POLISA - RAČUN POL-00259513

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                            |                                                                    |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Zastupnik:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Mršović Siniša, 80-027                                     |                                                                    |                         |
| <b>Ugovarač</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                            |                                                                    |                         |
| Naziv                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | FRAU DOO                                                   | MB                                                                 | 03345181                |
| Adresa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | VUKAŠINA MARKOVIĆA 188, 81000<br>PODGORICA_GRAD, Crna Gora | Telefon                                                            | 0038269414148           |
| Trajanje:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Godišnje osiguranje                                        |                                                                    |                         |
| Period osiguranja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 21.06.2024 (24:00) - 21.06.2025 (24:00)                    | Period obračuna                                                    | 21.06.2024 - 21.06.2025 |
| <p><b>Predmet osiguranja:</b> Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguravatelja koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 072/7-73/1, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p><b>Vrsta projektovanja:</b> Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje</p> <p><b>Planirani godišnji prihod:</b>100.000,00</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            |                                                                    |                         |
| Vrsta osiguranja:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Osiguranje od projektantske odgovornosti                   | Šifra:                                                             | 1310                    |
| <b>Osiguranik</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                            |                                                                    |                         |
| Naziv                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | FRAU DOO                                                   | MB                                                                 | 03345181                |
| Adresa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | VUKAŠINA MARKOVIĆA 188, 81000<br>PODGORICA_GRAD, Crna Gora | Telefon                                                            | 0038269414148           |
| <b>Suma osiguranja</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            |                                                                    |                         |
| Uloga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                            | Način ugovaranja                                                   | Iznos                   |
| Jedinstvena suma osiguranja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                            | Na sumu osiguranja                                                 | 100.000,00              |
| <b>Franšiza</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                            |                                                                    |                         |
| Franšiza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                            | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR |                         |
| <b>Obračun za predmet</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            |                                                                    |                         |
| Premija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            | 270,00                                                             |                         |
| Popust za jednokratno plaćanje premije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                            | -27,00                                                             |                         |
| Komerijalni popust                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                            | -24,30                                                             |                         |
| Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            | -21,87                                                             |                         |
| Ukupna premija bez poreza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            | 196,83                                                             |                         |
| Porez na premiju                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            | 17,71                                                              |                         |
| Ukupna premija sa porezom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                            | 214,54                                                             |                         |
| <p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).</p> <p>Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<a href="https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti">https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti</a>).</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p> |                                                            |                                                                    |                         |

POLISA: POL-00259513

Datum štampe: 19.06.2024 11:58

Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Web: www.sava.co.me  
 Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61  
 PDV: 30/31-04077-8 M.B: 02303388 CRPS reg. br. 40001670

Strana 1 od 2

| UKUPAN OBRAČUN            |            |
|---------------------------|------------|
| Ukupna premija bez poreza | 196,83     |
| Porez na premiju          | 17,71      |
| Ukupna premija sa porezom | 214,54     |
| Način plaćanja            | U cjelosti |

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

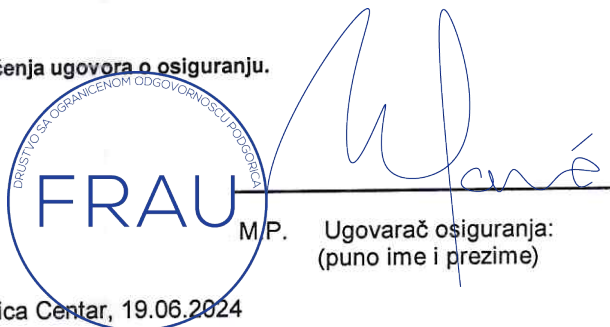
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 19.06.2024

POLISA: POL-00259513

Datum štampe: 19.06.2024 11:58

Akcionarsko društvo Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radović br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Web: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

## **Izjava odgovornog inženjera**



IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA  
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT **Montažno demontažni privremeni objekat**  
**Sportski objekat – otvoreni teren**

LOKACIJA **Lokacija broj 5.9 u Opštini Tivat predviđena Programom**  
**privremenih objekata 2024.-2028. godine u zoni morskog**  
**dobra, Tivat, KP 551/1, 551/12, 551/13, KO Tivat, Opština Tivat**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE **IDEJNO RJEŠENJE / ARHITEKTURA**

GLAVNI INŽENJER **Marija Ičević, spec.sci.arh**

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i Zakonom o uređenju prostora i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

**Marija Ičević, spec.sci.arh**

(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, 04.2025.

(mjesto i datum)

**FRAU**

(potpis odgovornog lica)

## Urbanističko-tehnički uslovi

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

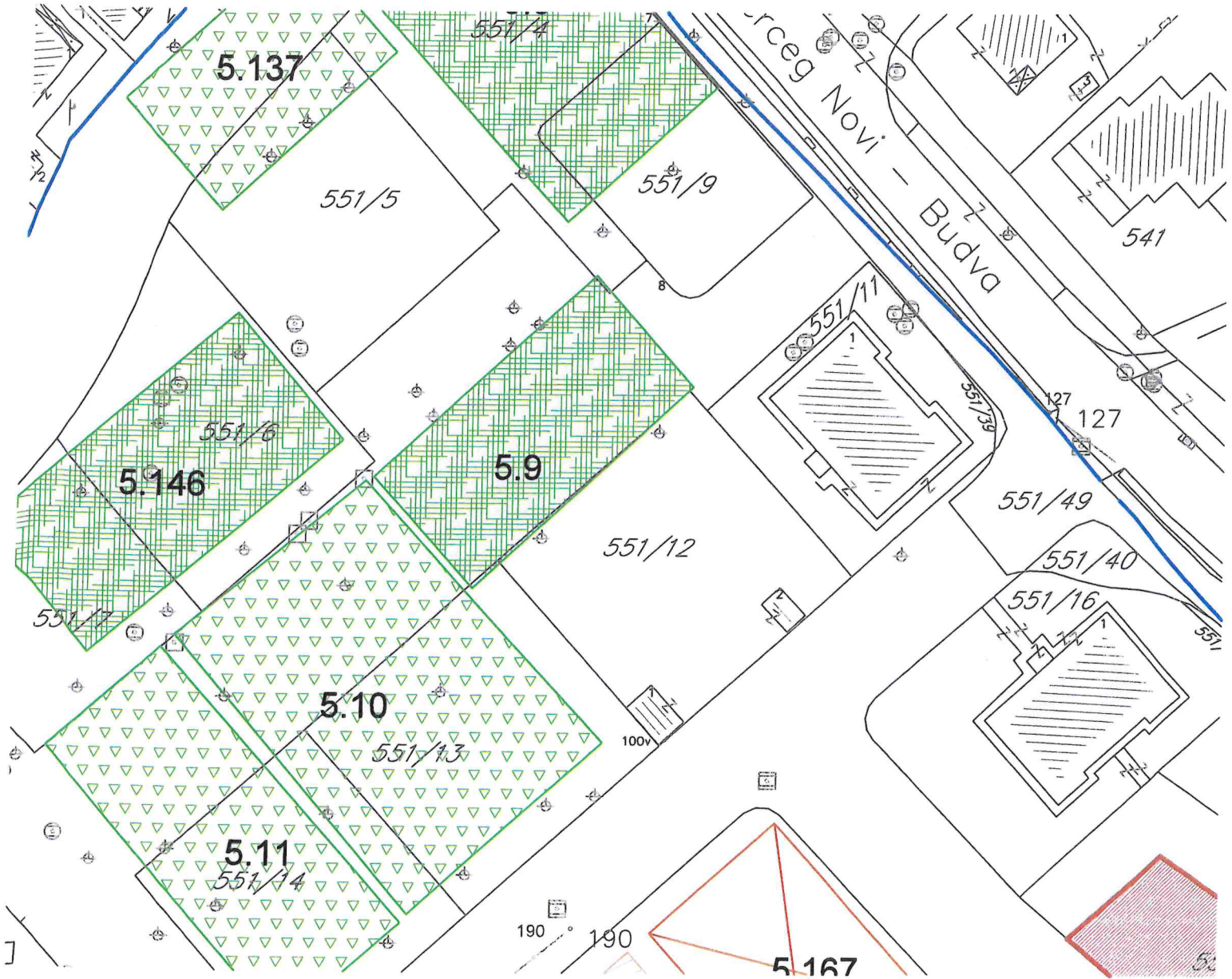
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <p style="text-align: center;"><b>CRNA GORA</b></p> <p style="text-align: center;"><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA<br/>UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM<br/>CRNE GORE</b></p> <p><b>Broj: 0210-794/9-Up</b><br/><b>Budva, 09.04.2025.godine</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  <p style="text-align: center;"><small>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE<br/>MORSKIM DOBROM CRNE GORE</small></p> |
| 2.  | <p><b>JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA</b> na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:</p> |                                                                                                                                                                                                   |
| 3.  | <p style="text-align: center;"><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b></p> <p style="text-align: center;"><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                   |
|     | <p>za postavljanje <b>montažno demontažnog privremenog objekta - natkriveni/zatvoreni sportski objekat</b> na lokaciji označenoj brojem <b>5.9</b> u opštini Tivat predviđena Izmenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Tivat za period 2024. - 2028. godine.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                   |
| 4.  | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA-KORISNIK:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>„ADRIATIC MARINAS“ DOO iz Tivta</b>                                                                                                                                                            |
| 5.  | <b>PLANIRANO STANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                   |
| 5.1 | <b>Namjena parcele odnosno lokacije i površine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                   |
|     | <p><b>Montažno demontažni privremeni objekat - natkriveni/ zatvoreni sportski objekat</b></p> <p><b>P=650 m2</b></p> <p><b>Montažno – demontažna struktura namijenjena za sportsko – rekreativne sadržaje. U zimskom periodu može se odobriti natkrivanje lakim montažno demontažnim pokrivačem na metalnoj podkonstrukciji.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>o Natkriveni/zatvoreni sportski objekat je montažno demontažni ili nepokretni privremeni objekat u funkciji sportsko-rekreativnih aktivnosti (fudbal, košarka, odbojka, tenis, klizanje) sa odgovarajućim sadržajima i ugrađenom opremom.</p> <p>o Konstrukcija je napravljena od montažnih elemenata sa zidovima i krovnim prekrivačem od impregniranog ili plastificiranog platna ili drugog sličnog materijala. Zidanje natkrivenog/zatvorenog sportskog objekta vrši se samo ako je to potrebno za izradu temelja nosača konstrukcije, koji ne može biti izvan zemlje više od 20 cm.</p> <p>o U okviru pripadajuće površine ovog objekta može se postaviti i montažni objekat površine do 16m<sup>2</sup>, za potrebe prodaje karata i smještanja i izdavanja dijela opreme. Ako na lokaciji ili u okviru samog objekta ne postoji toalet sa priključkom na kanalizacioni sistem ili sa bioprečišćivačem, u okviru pripadajuće površine ovog objekta mogu se postaviti pokretni toalet i mobilni sanitarni blok.</p> <p>o Natkriveni/zatvoreni sportski objekat snadbijeven je odgovarajućom infrastrukturuom, površinama za parkiranje vozila, a prostor oko natkrivenog sportskog objekta oplemenjen zelenilom.</p> |
| 5.2 | <b>Pravila parcelacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|     | Montažno demontažni privremeni objekat – natkriveni zatvoreni sportski objekat predviđa se na kat. parcelama <b>551/1, 551/12, 551/13, KO Tivat</b> , opština Tivat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.  | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|     | <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene.</p> <p>Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019 ) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.</p>                                                                                                                                                                                                 |
| 7.  | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|     | <p>Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.</p> <p>Procjene uticaja na baštinu, koja uključuje studiju vizuelnog uticaja Definisane jasne i konzistentne protokola i kriterijuma za realizaciju i postavljanje, gradnju ili uređenja takvih sadržaja tako da budu funkcionalno kompatibilna sa lokacijom i da ne remete atributne izuzetne univerzalne vrijednosti.</p>                                                                        |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, ne predviđati one djelatnosti i objekte koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara;</li> <li>• novi privremeni objekti se ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara;</li> </ul> |
| 8.   | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|      | Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).                                                                                                                                                                                   |
| 9.   | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|      | <ul style="list-style-type: none"> <li>• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane;</li> </ul>                                                                                                                                                                 |
| 10.  | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10.1 | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|      | <p><b>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv</li> </ul>              |
| 11.  | Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.44/18)<br>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“ Sl. List CG”, br. 47/13).                                                                                                                                                                                                                              |
| 12.  | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA</b><br>Potrebno je uraditi <b>Idejno rješenje</b> privremenog objekta, i nakon toga uraditi i <b>revidovani Glavni projekat</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.  | <b>POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE</b><br>Neophodno je pribaviti <b>Saglasnost</b> na spoljni izgled privremenog objekta od strane <b>Glavnog gradskog arhitekta</b> .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14.  | - U skladu sa članom 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ( Službeni list 75/18 od 23.11.2018. godine) potrebno je nadležnom organu podnijeti zahtjev o potrebi odlučivanja za izradu Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu i postupiti u skladu sa odlukom nadležnog organa.                                                                                                                                                                                                                          |
| 15.  | <b>- Za sve privremene objekte na području Bokokotorskog zaliva, neophodno je pribaviti konzervatorske uslove od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 16.  | <b>NAPOMENA:</b> Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti <b>REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT</b> (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. Saglasnost Uprave za zaštitu kulturnih dobara.                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
|     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,</b> korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave</li> <li>-</li> </ul> |                                         |
| 17. | <b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>                                                                                                                                                        |                                         |
| 18. | <b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Mirjana Pejović, dipl.ing.maš.</b>   |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <i>M. Pejović</i>                       |
| 19. | <b>RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Miljana Miljanić, Spec.App.građ.</b> |
|     | <b>M.P.</b>                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>potpis</b><br><i>M. Miljanić</i>     |
| 20. | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |
|     | - Grafički prilog iz planskog dokumenta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                         |





**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA  
I DRŽAVNE IMOVINE**

**IZMJENE I DOPUNE  
PROGRAMA PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA  
ZA OPŠTINU TIVAT  
ZA PERIOD 2024 - 2028. GODINA**

**Februar 2025. godine**



| br lok | Vrsta prema načinu na koji je pričvršćen za tlo | katastarska parcela             | Vrsta prema namjeni                                | dimenzije                                    | opis privremenog objekta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------|-------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | privremeni objekat                              |                                 | terasom                                            | objekta ka ulici: 8 m <sup>2</sup>           | terasa: betonska podloga, drveni stubovi, pokrivena drvetom.<br><b>Potrebna izrada tehničkog rješenja za rješavanje otpadnih voda (Tip 1, Tip 2 ili Tip 3) u skladu sa Poglavljem 8 Programa</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.6    | Plutajući privremeni objekat                    | Ispred 171 K.O. Tivat           | Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata | P= 12,5 x 2,5m<br><br>Pakv=250m <sup>2</sup> | Montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona ispunjenim hidrofbnom masom. Radi sprečavanja pomijeranja pontona postavljaju se unakrsne zatege sa opteživačima u vodi ili se sprečavanje pomijeranja obezbjeđuje metalnim šipovima. Za postavljanje plutajućeg privremenog objekta potrebno je dobiti saglasnost Lučke kapetanije i Uprave pomorske sigurnosi i upravljanja lukama. |
| 5.8    | Montažno demontažni privremeni objekat          | 551/1, 551/4, 551/9, KO Tivat   | Natkriveni/zatvoreni sportski objekat              | P=1080 m <sup>2</sup>                        | Montažno–demontažna struktura namijenjena za sportsko – rekreativne sadržaje. U zimskom periodu može se odobriti natkrivanje lakim montažno demontažnim pokrivačem na metalnoj podkonstrukciji                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5.9    | Montažno demontažni privremeni objekat          | 551/1, 551/12, 551/13, KO Tivat | Natkriveni/zatvoreni sportski objekat              | P=650 m <sup>2</sup>                         | montažno – demontažna struktura namijenjena za sportsko – rekreativne sadržaje. U zimskom periodu može se odobriti natkrivanje lakim montažno demontažnim pokrivačem na metalnoj podkonstrukciji                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.10   | Montažno demontažni privremeni objekat          | 551/1, 551/13, 551/14 K.O.Tivat | Sportski objekat – otvoreni teren                  | P=1321 m <sup>2</sup>                        | Otvoreni sportski teren opremljen u skladu sa propisanim uslovima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.11   | Montažno demontažni privremeni objekat          | 551/1 , 551/14 K.O.Tivat        | Sportski objekat – otvoreni teren                  | P=800 m <sup>2</sup>                         | Otvoreni sportski teren opremljen u skladu sa propisanim uslovima                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.12   | Plutajući privremeni objekat                    | Ispred 184/2 K.O. Tivat         | Platforma za pristajanje i privez plovnih objekata | P= 37,5 x 2,5m<br><br>Pakv=750m <sup>2</sup> | Montažno-demontažni tipski fabrički elementi, osnovne metalne rešetkaste konstrukcije sa drvenim gazištima. Plutanje se obezbjeđuje plovcima od poliestera ili betona                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## List nepokretnosti



CRNA GORA  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Tivat

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ  
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ  
БУДВА

|                      |      |        |            |
|----------------------|------|--------|------------|
| Примљено: 23.08.2024 |      |        |            |
| Орг. јед.            | Број | Прилог | Вриједност |
| 0210-668/89-1        |      |        |            |

Adresa: Palih boraca 24  
85320 Tivat, Crna Gora  
tel: +382 32 671 980  
fax: +382 32 671 980  
[www.nekretnine.co.me](http://www.nekretnine.co.me)  
e-mail: [tivat@uzn.gov.me](mailto:tivat@uzn.gov.me)

Br. 121-917/24-652-Dj  
Datum: 20.08.2024.godine

JAVNO PREDUZEĆE ZA  
UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM  
Popa Jola Zeca  
Budva

**PREDMET: Dostava podataka**

Postupajući po Vašem zahtjevu br: 0210-668/89 od 29.07.2024.godine dostavljamo Vam list nepokretnosti i kopiju plana za KP 551/1, 551/12 i 551/13 KO Tivat.

S poštovanjem,

Načelnik  
Marko Kontić

Dostavljeno:

- naslovu
- arhivi

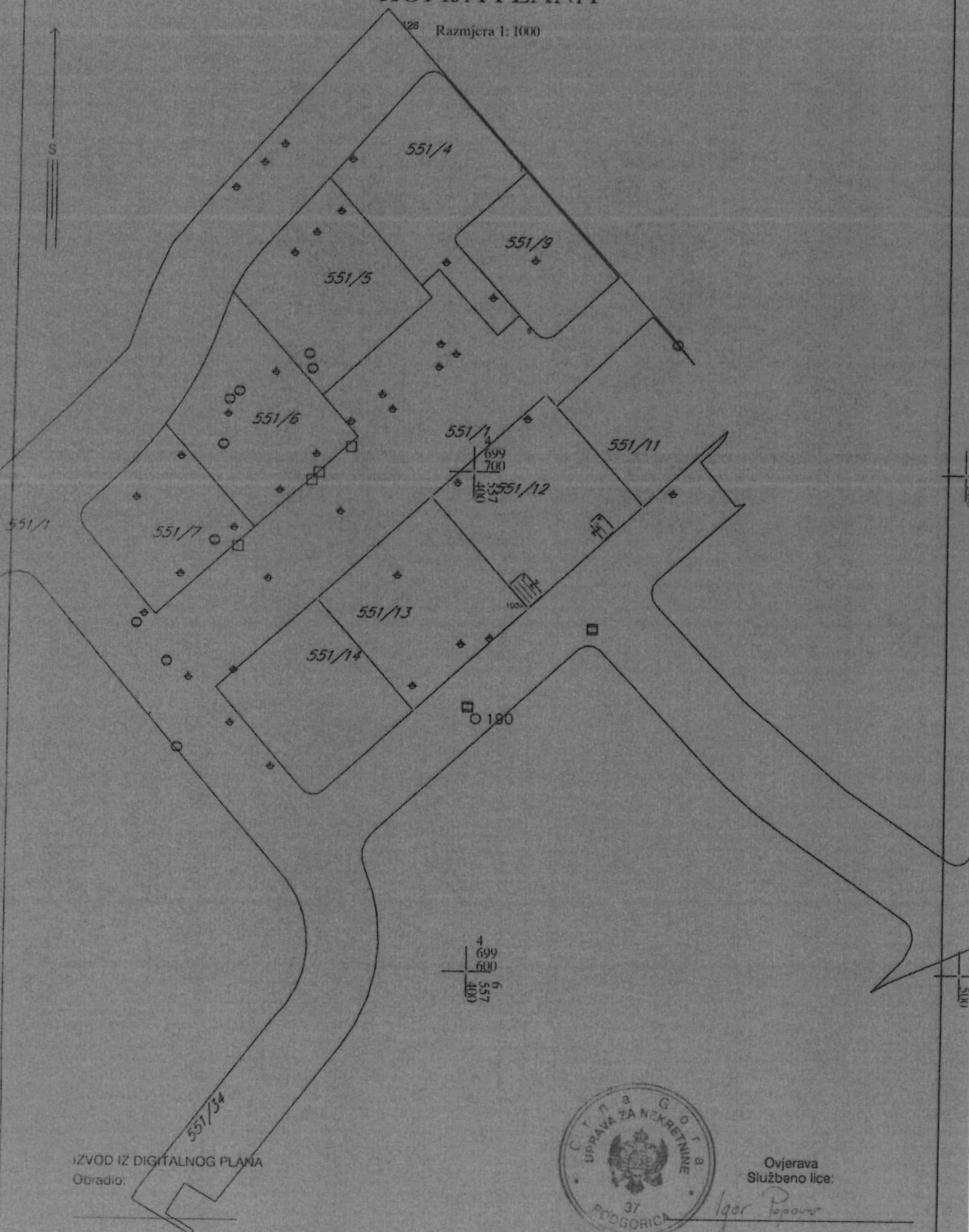
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI  
POSREDOVANJE U PROMETU  
BROJ: 121.917/24-652-DJ  
Datum: 19.08.2024



Katastarska opština: TIVAT  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 5  
Parcele: 551/12, 551/13

## KOPIJA PLANA

126 Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

Igor Popović





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
TIVAT

Broj: 121-919-10645/2024

Datum: 20.08.2024.

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JP ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM BR: 0210-668/89, BUDVA, za potrebe 652/24-DJ izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2065 - IZVOD

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                                        |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|--------------------------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja                        | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 551                | 1       |             | 8<br>13    | 05/10/2020  | DONJE SELJANOVO              | Pašnjak 2. klase<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA             |            | 11592                   | 6.96   |
| 551                | 12      |             |            | 05/10/2020  | DONJE SELJANOVO              | Pašnjak 2. klase                                       |            | 883                     | 0.53   |
| 551                | 12      | 1           | 8<br>13    |             | DONJE SELJANOVO              | Pomoćna zgrada u vanprivredi<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA |            | 25                      | 0.00   |
| 551                | 12      | 2           | 8<br>13    |             | DONJE SELJANOVO              | Pomoćna zgrada u vanprivredi<br>ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA |            | 14                      | 0.00   |
| 551                | 13      |             |            | 05/10/2020  | DONJE SELJANOVO              | Pašnjak 2. klase                                       |            | 923                     | 0.55   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                                        |            | 13437                   | 8.04   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |                                            |              |            |
|-------------------------------|--------------------------------------------|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto      | Osnov prava  | Obim prava |
| 6168000102056                 | CRNA GORA<br>PODGORICA PODGORICA Podgorica | Svojina      | 1/1        |
| 6168000104220                 | VLADA CRNE GORE<br>PODGORICA Podgorica     | Raspologanje | 1/1        |

| Podaci o objektima i posebnim djelovima |         |             |                                               |                           |                              |                                                                        |
|-----------------------------------------|---------|-------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Broj                                    | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                   |
| 551                                     | 12      | 1           | Pomoćna zgrada u vanprivredi                  | 0                         | P<br>25                      | Svojina<br>CRNA GORA<br>6168000102056<br>PODGORICA PODGORICA Podgorica |
| 551                                     | 12      | 2           | Pomoćna zgrada u vanprivredi                  | 0                         | P<br>14                      | Svojina<br>CRNA GORA<br>6168000102056<br>PODGORICA PODGORICA Podgorica |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                  |                              |                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa<br>Vrijeme upisa | Opis prava                                                                                                                                               |
| 551                               | 1       |             |    | 1          | Pašnjak 2. klase | 05/10/2020<br>10:40          | Morsko dobro                                                                                                                                             |
| 551                               | 1       |             |    | 3          | Pašnjak 2. klase | 05/10/2020<br>10:40          | Pravo zakupa<br>PRAVO KORIŠĆENJA ZA PERIOD OD 90 GODINA<br>(TRI SUKCE SIVNA ZAKUPA U TRAJANJU OD PO 30<br>GODINA) U KORIST ADRIATIC MARINAS DOO<br>TIVAT |

| Podaci o teretima i ograničenjima |         |             |    |            |                              |                              |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------------------|------------------------------|
| Broj                              | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja             | Datum upisa<br>Vrijeme upisa |
| 551                               | 1       |             |    | 4          | Pašnjak 2. klase             | 05/10/2020<br>10:40          |
| 551                               | 1       |             |    | 5          | Pašnjak 2. klase             | 05/10/2020<br>10:40          |
| 551                               | 12      |             |    | 1          | Pašnjak 2. klase             | 05/10/2020<br>12:9           |
| 551                               | 12      |             |    | 3          | Pašnjak 2. klase             | 05/10/2020<br>12:9           |
| 551                               | 12      | 1           |    | 1          | Pomoćna zgrada u vanprivredi | 01/12/2000<br>0:0            |
| 551                               | 12      | 1           |    | 2          | Pomoćna zgrada u vanprivredi | 01/12/2000<br>0:0            |
| 551                               | 12      | 2           |    | 1          | Pomoćna zgrada u vanprivredi | 01/12/2000<br>0:0            |
| 551                               | 12      | 2           |    | 2          | Pomoćna zgrada u vanprivredi | 01/12/2000<br>0:0            |
| 551                               | 13      |             |    | 1          | Pašnjak 2. klase             | 05/10/2020<br>12:10          |
| 551                               | 13      |             |    | 3          | Pašnjak 2. klase             | 05/10/2020<br>12:10          |

Naplata takse oslobođena na osnovu člana 82, stav 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG, br. 064/17 i 044/18)



Načelnik:

MARKO KONTIĆ dipl.prav

## Projektni zadatak

Projektni zadatak za izradu  
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR

**ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT**

OBJEKAT

**Montažno demontažni privremeni objekat  
Sportski objekat – zatvoreni /natkriveni teren**

Tehničku dokumentaciju uraditi na osnovu dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova, projektnog zadatka investitora, važećih Zakona, tehničkih propisa i normativa za projektovanje i izvođenje ove vrste objekata.

1. LOKACIJA

Lokacija broj 5.9 u Opštini Tivat predviđena Programom privremenih objekata 2024.-2028. godine u zoni morskog dobra, Tivat.

Montažno demontažni privremeni objekat sportski objekat – zatvoreni/natkriveni teren u funkciji privremenog objekta predviđa se na KP 551/1, 551/12, 551/13, KO Tivat, Opština Tivat.

Tehničkom dokumentacijom obuhvatiti izgradnju natkrivene / zavorene površine u funkciji privremenog objekta.

2. VRSTA I NAMJENA OBJEKTA

Namjena: Montažno demontažni privremeni objekat - natkriveni/zatvoreni sportski objekat. Funkcionalno rješenje objekta prilagoditi izdatim UT uslovima, vazećoj zakonskoj regulativi za ovu vrstu objekata kao i projektnom programu investitora.

3. SADRZAJ OBJEKTA

Predvidjeti površinu u funkciji privremenog objekta - sportski objekat, natkriveni / zavoreni teren.

4. PROSTOR I OBLIKOVANJE

Cjelokupan arhitektonski izgled prilagoditi namjeni objekta u cilju dobijanja kvalitetnog funkcionalnog i estetskog rjesenja.

5. KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Konstrukciju objekta predvidjeti u montažno demontažnom sistemu. Materijalizaciju prilagoditi ambijentu i urbanističko-tehničkim uslovima.

Tivat, 04.2025.





# PROJEKAT ARHITEKTURE

## **1. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

## **TEHNIČKI OPIS**

**Idejnog rješenja i Glavnog projekta**

**Montažno demontažni privremeni objekat**

**Sportski objekat – natkriveni/zatvoreni teren**

na lokaciji broj 5.9 u Opštini Tivat predviđena - Programom privremenih objekata  
za period 2024.-2028. godine u zoni morskog dobra, Tivat

|                        |                                                                                                                                                                                              |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>INVESTITOR</b>      | <b>ADRIATIC MARINAS DOO TIVAT</b>                                                                                                                                                            |
| <b>OBJEKAT</b>         | <b>Montažno demontažni privremeni objekat -<br/>natkriveni/zatvoreni sportski objekat</b>                                                                                                    |
| <b>LOKACIJA</b>        | <b>Lokacija broj 5.9 u Opštini Tivat predviđena Programom privremenih<br/>objekata 2024.-2028. godine u zoni morskog dobra, Tivat, KP 551/1,<br/>551/12, 551/13, KO Tivat, Opština Tivat</b> |
| <b>VRSTA TEHNIČKE</b>  |                                                                                                                                                                                              |
| <b>DOKUMENTACIJE</b>   | <b>Idejno rješenje</b>                                                                                                                                                                       |
| <b>PROJEKTANT</b>      | <b>FRAU DOO</b>                                                                                                                                                                              |
| <b>ODGOVORNO LICE</b>  | <b>Marija Ičević, spec.sci.arh</b>                                                                                                                                                           |
| <b>GLAVNI INŽENJER</b> | <b>Marija Ičević, spec.sci.arh</b>                                                                                                                                                           |

**Idejno rješenje i Glavni projekat se radi na osnovu sljedeće dokumentacije:**

- Urbanističko tehnički uslovi broj 0210-794/9 Up izdati od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, 09.04.2025. godine
- geodetska situacija i
- Projektni zadatak investitora.

### **Urbanistički parametri**

#### **LOKACIJA**

Lokacija na kojoj je predviđena otvorena površina u funkciji privremenog parkirališta je na k.p 551/1, 551/12, 551/13 KO Tivat, Opština Tivat i nalazi se u okviru lokacije označene brojem **5.9** predviđene Programom privremenih objekata za teritoriju Opštine Tivat za period od 2024. do 2028. godine.

## **OPIS FUNKCIONALNOG RJEŠENJA**

### **Projektovano stanje - funkcija i namjena**

Namjena: Montažno demontažni privremeni objekat, Sportski objekat – natkriveni / zatvoreni teren  
Funkcionalno rješenje zasniva se na prilagođavanju objekta izdatim UT uslovima, važećoj zakonskoj regulativi za ovu vrstu objekata kao i projektnom programu investitora.

Formiranje predmetnog privremenog objekta je u okviru dozvoljene površine kao što je predviđeno UTU i ovim Idejnim rješenjem, odnosno dozvoljeno je postavljanje montažno demontažnog privremenog objekta - sportski objekat – otvoreni teren označene 5.9 ukupne površine 650m<sup>2</sup>.

### **Obrade površina i materijalizacija i oprema**

Prilikom izrade tehničke dokumentacije vođeno je računa o tome da se ispune propisani UT uslovi. Maksimalna površina privremenog parkirališta definisana za ovu lokaciju je 650m<sup>2</sup>.

Objekat se postavlja na već izvedenim i geodetski snimljenim temeljima.

Statički sistem je rešetkasta prosta greda, formirana od hladno oblikovanih kutijastih profila i štapova ispune. U kalkanskom ramu dodati su rešetkasti stubovi i horizontalni rešetkasti nosači za zatezanje platna. Rešetkasti stub formiran je od hladno oblikovanih kutijastih profila. Veze ovih stubova sa glavnim lučnim nosačem izvedene su sa vertikalno ovalnim rupama, tako da se gravitaciona opterećenja ne prenose na stub. Na delu prodora horizontalnih rešetkastih nosača kroz stub, uklonjen je jedan pojasni štap sa spoljašnje strane, zbog čega je sa unutrašnje strane izvedeno ojačanje. Rešetkasti nosač za zatezanje platna formiran je kao prostorna rešetkasta konstrukcija od pojanih štapova. Veze rešetkastog nosača sa stubom izvedene su ovalnim rupama kako se uticaji od zatezanja platna ne bi prenosili na stub.

Lučna čelična konstrukcija prekrivena je platnom u bež boji otporna na spoljne i UV uticaje i tretirana na uticaje blizine mora.

Teniskoj hali prostoru pristupa se sa glavnog ulaza preko jednokrlnih vrata. Unutrašnjost natkrivenog terena sastoji se od jedinstvene cjeline na kojoj je postavljena podloga za igranje tenisa, dok se sa strana nalaze drvene klupe za sjedjenje. Dimenzije teniskog terena određene su i regulisane od strane Međunarodne teniske federacije (ITF) i zapisane su u godišnjem dokumentu "Pravila tenisa". Teren je dug 23,77 metara, a njegova širina iznosi 8,23 metra za pojedinačne mečeve i 10,97 metara za mečeve parova. Pored terena formiran je slobodan prostor za slobodno kretanje, a u granicama zadate lokacije.

Mreža je razapeta preko cijele širine terena, paralelno s osnovnim linijama, dijeleći teren na dva jednaka dijela. Visina mreže iznosi 1,07 metara na krajevima (kod stubova), a u sredini 0,914 metara. Stubovi mreže nalaze se 0,914 metara izvan bočne linije za parove ili, kod mreže za pojedinačne mečeve, 0,914 metara izvan linije za pojedinačne mečeve.



Prema standardnim pravilima, veličina terena mjeri se do vanjskih rubova osnovnih i bočnih linija. Linije za servis (linija "T" i servisna linija) su centrirane, a središnja servisna linija široka je 5 cm, dok su ostale linije široke između 3 i 5 cm, a osnovna linija može biti široka do 10 cm.

Tenis se igra na različitim podlogama, a svaka podloga ima svoje karakteristike koje utiču na stil igre. U skladu sa klasifikacijama podloga po ITF ovaj teren je tvrdi teren izrađen od od betona kao ujednačenog čvrstog materijala, prekrivenog akrilnim slojem bojem koji osigurava veću konzistentnost odskoka u odnosu na druge vanjske podloge. Količina pijeska dodanog u boju može značajno utjecati na brzinu usporavanja loptice.

Površina je ravna, bez izbočina, pogodna za kretanje djece, starijih lica i lica sa invaliditetom.

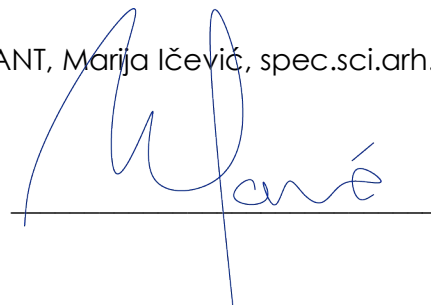
S obzirom na to da se objekat nalazi u dijelu zaštićene okoline Prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotor, prilikom izrade idejnog rješenja za predmetni objekat vodilo se računa o ambijentalnim i pejzažnim vrijednostima lokacije.

Plan intervencija je sproveden u konsultaciji sa arhitektom konzervatorom.

#### Pregled ostvarenih površina objekta

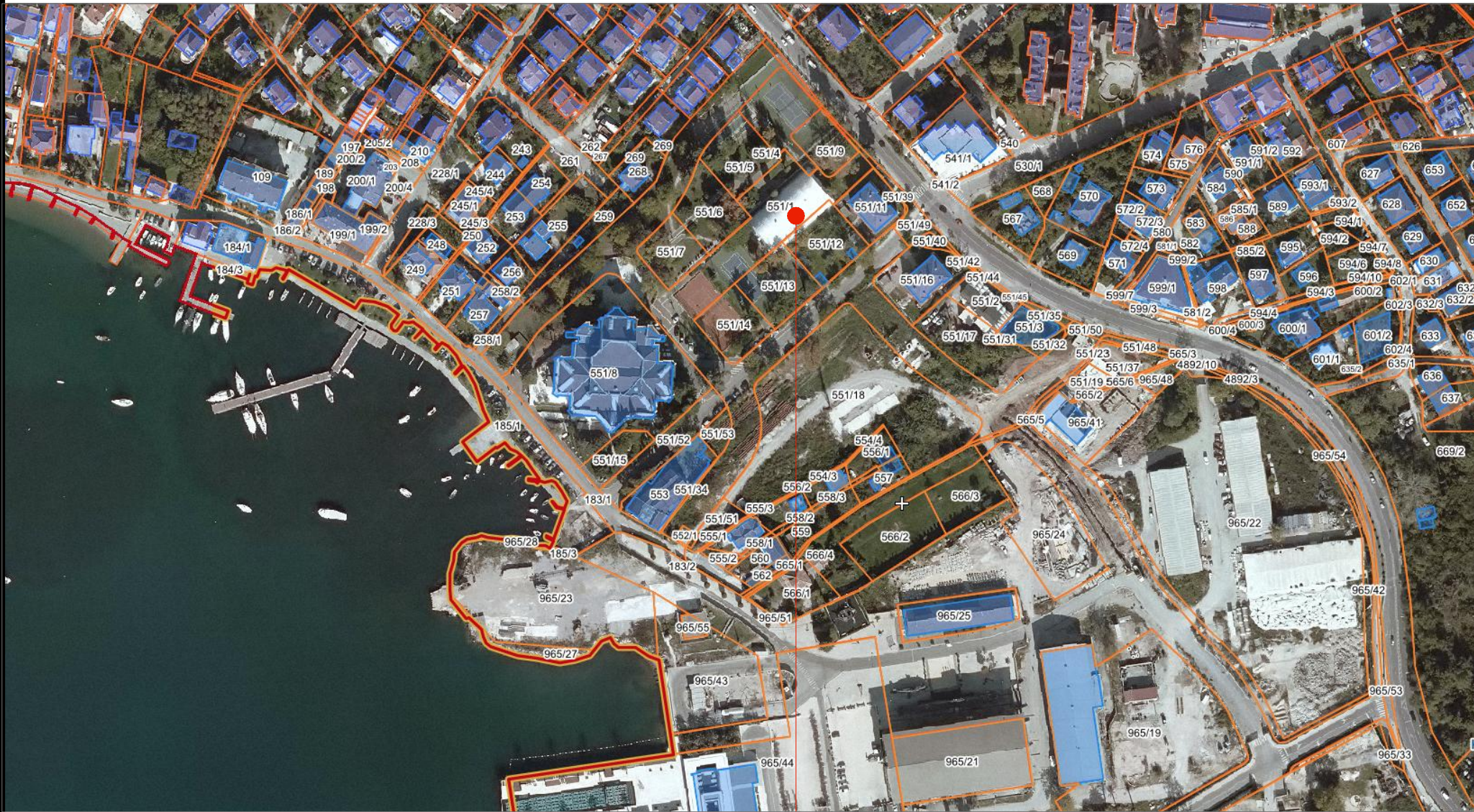
| NAZIV                                               | dozvoljeno BGP(m2) | ostvareno BGP(m2) |
|-----------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>5.9</b><br>natkriveni/zatvoreni sportski objekat | <b>650</b>         | <b>650</b>        |
| <b>P neto / bruto</b>                               | <b>650</b>         | <b>650</b>        |

ODGOVORNI PROJEKTANT, Marija Ičević, spec.sci.arh.



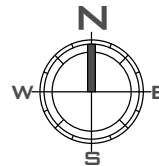
## **2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**





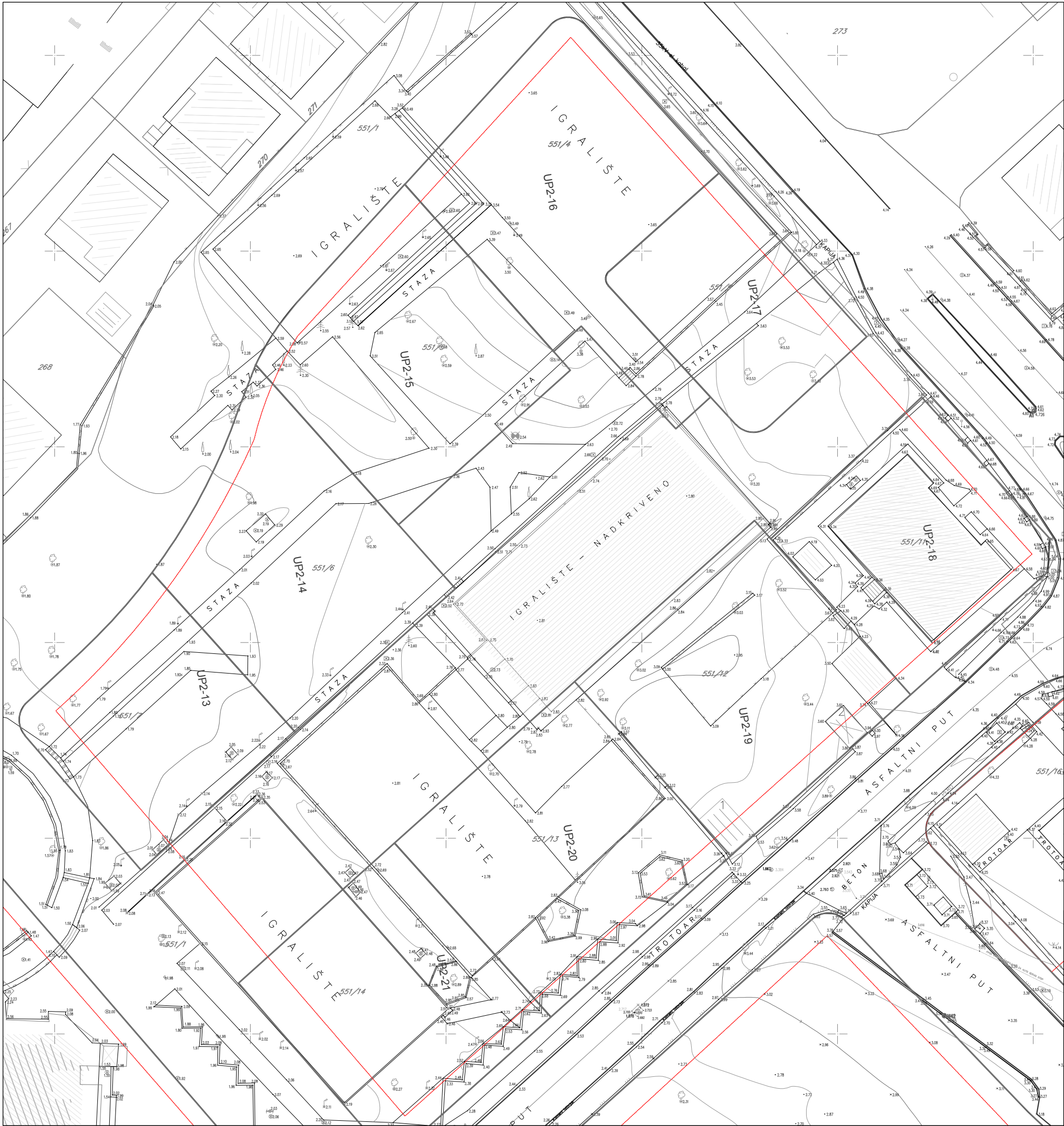
fotografija preuzeta sa sajta  
www.geoportal.co.me

LOKACIJA 5.9



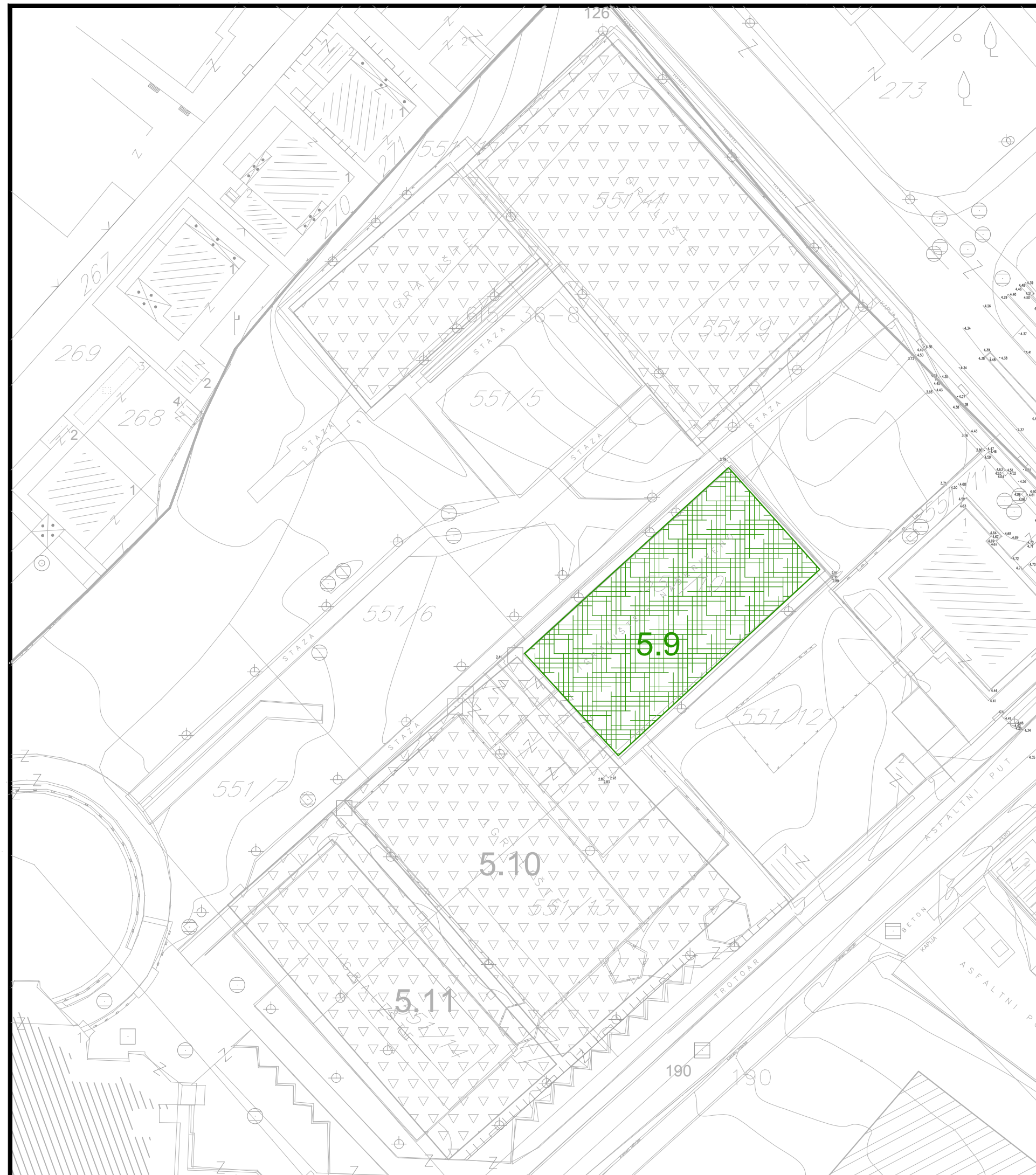
|                                                                                                 |                              |                                                                                                                                                                               |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| PROJEKTANT:<br>FRAU d.o.o.<br>81000 Podgorica, Crna Gora                                        |                              | INVESTITOR:<br>ADRIATIC MARINAS doo Tivat                                                                                                                                     |            |
| Namjena objekta: Montažno demontažni privremeni objekat - natkriveni/zatvoreni sportski objekat |                              | Lokacija broj 5.9 u Opštini Tivat predviđena Programom privremenih objekata 2024.-2028. godine u zoni morskog dobra, Tivat, KP 551/1, 551/12, 551/13, KO Tivat, Opština Tivat |            |
| Glavni inženjer:                                                                                | Marija Ičević, spec.sci.arh. | Vrsta tehnicke dokumentacije:                                                                                                                                                 |            |
| Odgovorni inženjer:                                                                             | Marija Ičević, spec.sci.arh. | IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                                               |            |
| Saradnik:                                                                                       | /                            | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                   |            |
| Datum izrade i M.P.                                                                             |                              | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                         |            |
| 04.2025.                                                                                        |                              |                                                                                                                                                                               |            |
|                                                                                                 |                              | Prilog:                                                                                                                                                                       | Br.priloga |
|                                                                                                 |                              | LOKACIJA NA MAPI                                                                                                                                                              | Br.strane  |



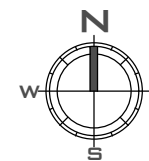


NAPOMENA:  
CRTEŽ JE IZVOD IZ GEODETSKE PODLOGE SNIMLJENE ZA PORTO MONTENEGRO  
OD STRANE LICENCIRANE GEODETSKE ORGANIZACIJE

|                                                                                      |  |                                                                                                                               |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Geodetska organizacija/Surveying company:<br><b>GeoGrid</b> d.o.o Tivat              |  | <div>office@geogrid.me<br/>Web: www: geogrid.me</div> <div>Kontakt:<br/>mob: 00382 69-085-734<br/>mob: 00382 68-639-683</div> |              |
| Licenca broj – 01-12/21-13337/1                                                      |  | <div></div>                                                                                                                   |              |
| Dio tehničke dokumentacije/DESIGN TRADE:                                             |  | Razmjera/SKALA:                                                                                                               | Pečat/Stamp: |
| <b>Geodetska podloga</b><br><b>PORTO MONTENEGRO</b>                                  |  | 1: 250                                                                                                                        |              |
| Odgovorni inženjer/Responsible engineer<br><b>Vuković Dragiša</b> , dipl. ing. geod. |  | Datum/Date:                                                                                                                   |              |
| Ovlašćenje/licenca broj – 02-1295/2                                                  |  | Juni/2022                                                                                                                     |              |
| Potpis/Signature:                                                                    |  |                                                                                                                               |              |

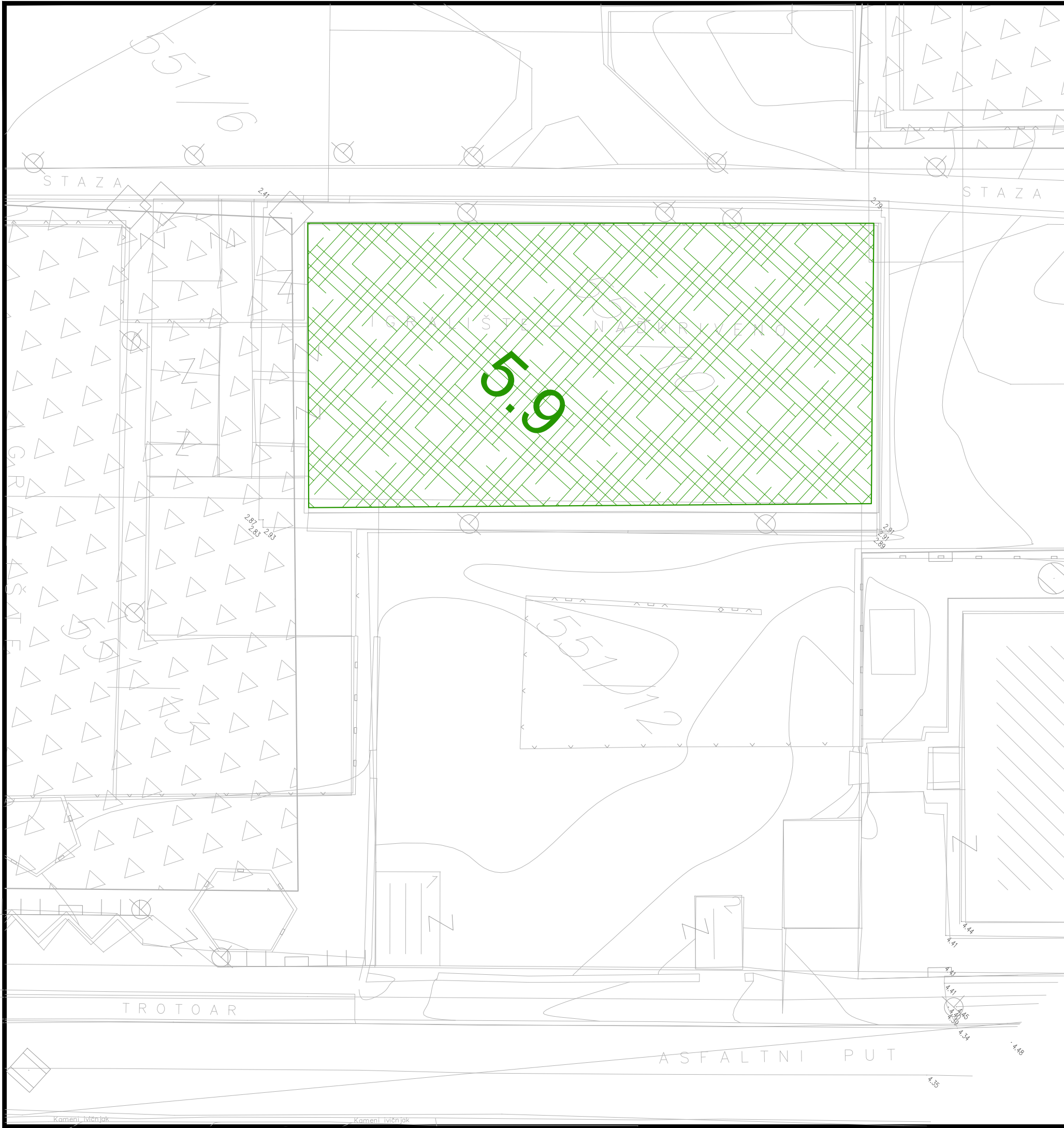


----- granica lokacije  
broj 5.11



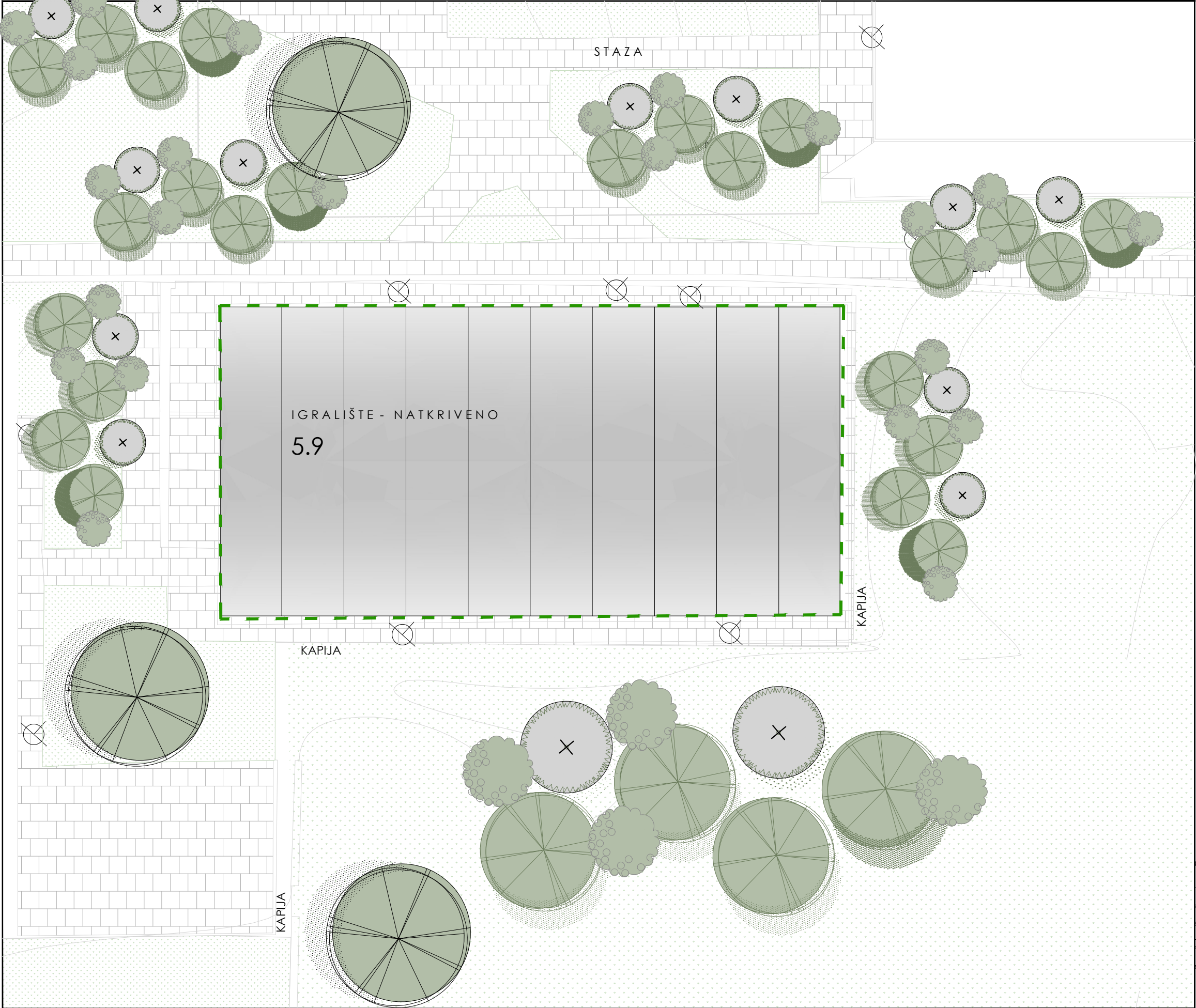
|                                                                                                    |                              |                                                                                                                                                                                     |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <b>PROJEKTANT:</b><br>FRAU d.o.o.      81000 Podgorica, Cima<br>Gora                               |                              | <b>INVESTITOR:</b><br>Adriatic Marinas doo Tivat                                                                                                                                    |                         |
| Namjena objekta: Montažno demontažni privremeni objekt -<br>natkriveni/zalovoreni sportski objekat |                              | Lokacija broj 5,9 u Opštini Tivat predviđena Programom privremenih<br>objekata 2024.-2028. godine u zoni morskog dobra, Tivat, KP 551/1,<br>551/12, 551/13. KO Tivat, Opština Tivat |                         |
| Glavni inženjer:                                                                                   | Marija Ičević, spec.sci.arh. | Vrsta tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                       |                         |
| Odgovorni<br>inženjer:                                                                             | Marija Ičević, spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura                                                                                                                                          | RAZMJERA<br>R=1:200     |
| Saradnik:                                                                                          | /                            | Prilog:<br>SITUACIJA                                                                                                                                                                | Br.priloga<br>Br strane |
| Datum<br>izrade i<br>M.P.<br>04.2025.                                                              |                              | Datum<br>revizije i<br>M.P.                                                                                                                                                         |                         |





granica lokacije broj 5.9

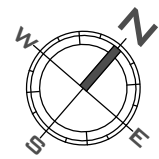
|                                                                                                    |                              |                                                                                                                                                                                     |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| PROJEKTANT:<br>FRAU d.o.o.<br>81000 Podgorica, Cima Gora                                           |                              | INVESTITOR:<br>Adriatic Marinas doo<br>Tivat                                                                                                                                        |                         |
| Namjena objekta: Montažno demontažni privremeni objekat -<br>natkriveni/zatvoreni sportski objekat |                              | Lokacija broj 5.9 u Opštini Tivat predviđena Programom privremenih<br>objekata 2024.-2028. godine u zoni morskog dobra, Tivat, KP 551/1,<br>551/12, 551/13, KO Tivat, Opština Tivat |                         |
| Glavni inženjer:                                                                                   | Marija Ičević, spec.sci.arh. | Vrsta tehnicke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                    |                         |
| Odgovorni inženjer:                                                                                | Marija Ičević, spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura                                                                                                                                          |                         |
| Saradnik:                                                                                          | /                            | Prilog:<br>POSTOJEĆE STANJE                                                                                                                                                         | Br.priloga<br>Br.strane |
| Datum izrade i<br>M.P.<br>08. 2024.                                                                |                              | Datum revizije i<br>M.P.                                                                                                                                                            |                         |
| RAZMJERA<br>R=1:250                                                                                |                              |                                                                                                                                                                                     |                         |



- visoko rastlinje
- travnjak
- popločanje staza
- zatvoreni teren
- beton
- grifovana mreža

| LEGENDA POVRŠINA      |                                                                            |                      |                   |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| oznaka                | namjena                                                                    | izračunano projektom | izračunano po VRT |
| 5.9                   | MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKT NATKRIVENO/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKT | 650                  | 650               |
| UKUPNA NETO POVRŠINA  |                                                                            | 650                  | 650               |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA |                                                                            | 650                  | 650               |

--- granica lokacije broj 5.9



|                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                              |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PROJEKTANT:<br>FRAU d.o.o.<br>81000 Podgorica, Crna Gora                                        |  | INVESTITOR:<br>Adriatic Marinas doo Tivat                                                                                                                                    |  |
| Namjena objekta: Montažno demontažni privremeni objekat - natkriveni/zatvoreni sportski objekat |  | Lokacija broj 5.9 u Opštini Tivat predviđena Programom privremenih objekata 2024-2026. godine u zoni moraloj dobra, Tivat, KP 551/1, 551/12, 551/13, KO Tivat, Opština Tivat |  |
| Izlagivači i izdaj:                                                                             |  | Vrsta tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                |  |
| Izdavači i izdaj:                                                                               |  | IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                                              |  |
| Projektant:                                                                                     |  | Do tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                   |  |
| Projektant:                                                                                     |  | Arhitektura                                                                                                                                                                  |  |
| Projektant:                                                                                     |  | PLANIRANO STANJE                                                                                                                                                             |  |
| Datum izdavanja i M.P.:                                                                         |  | Datum revizije i M.P.:                                                                                                                                                       |  |
| 04.2025.                                                                                        |  |                                                                                                                                                                              |  |

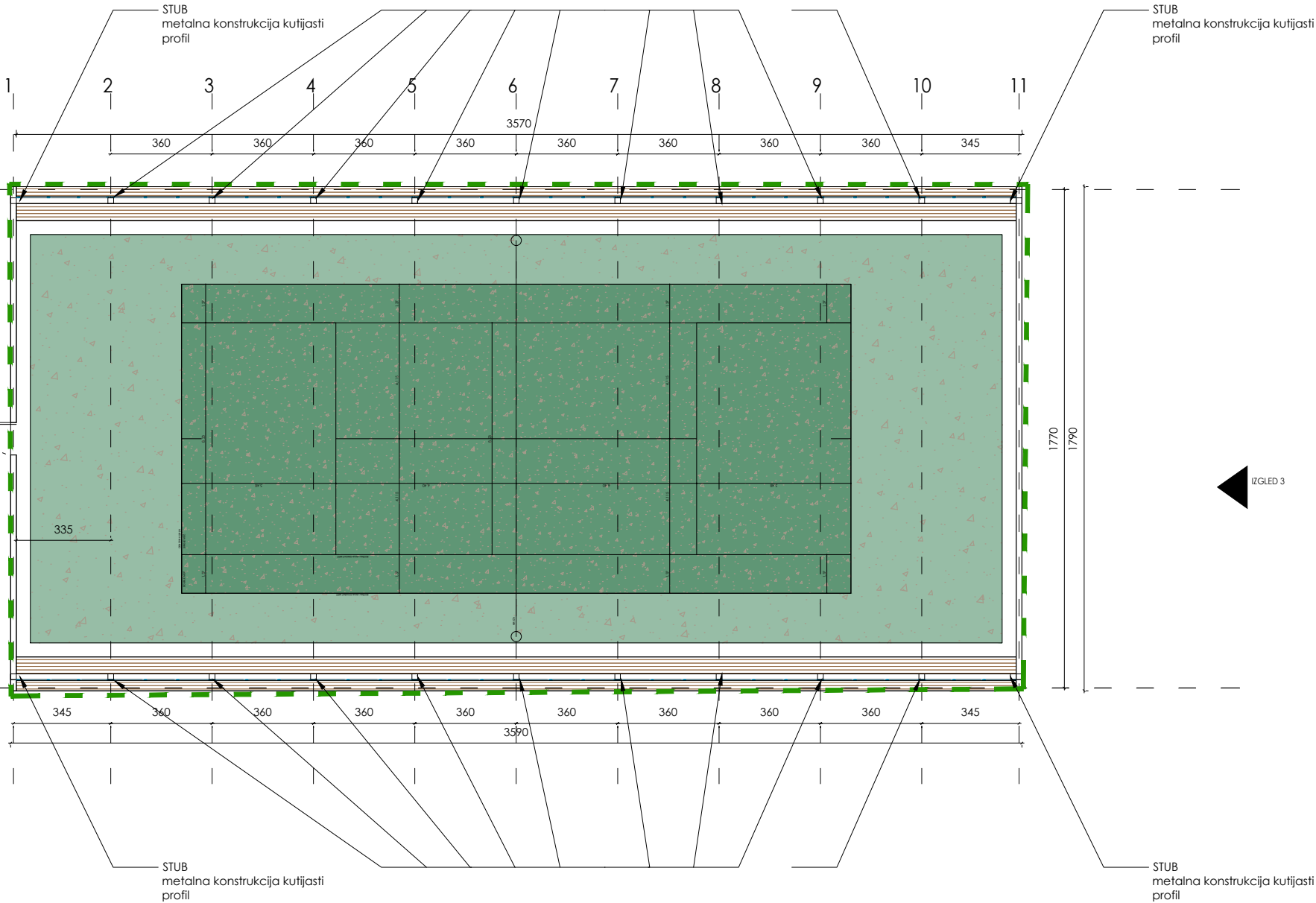
IZGLED 2

A

IZGLED 1

B

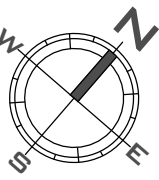
IZGLED 4



- visoko rastinje
- travnjak
- popločanje staza
- beton
- beton

| LEGENDA POVRŠINA      |                                                                            |                   |                |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| oznaka                | namjena                                                                    | odnosno projektom | odnosno na IPI |
| 5.9                   | MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKT NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKT | 650               | 650            |
| UKUPNA NETO POVRŠINA  |                                                                            | 650               | 650            |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA |                                                                            | 650               | 650            |

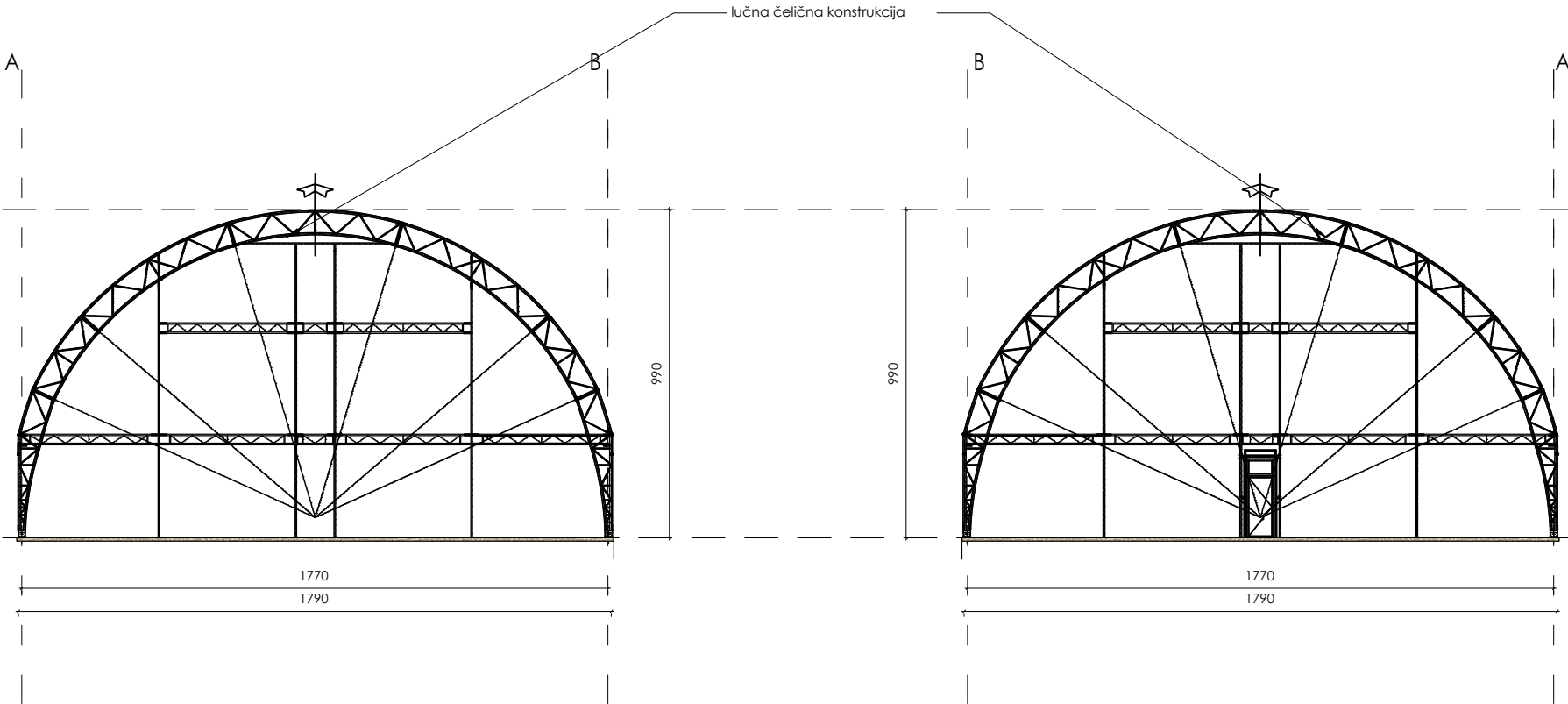
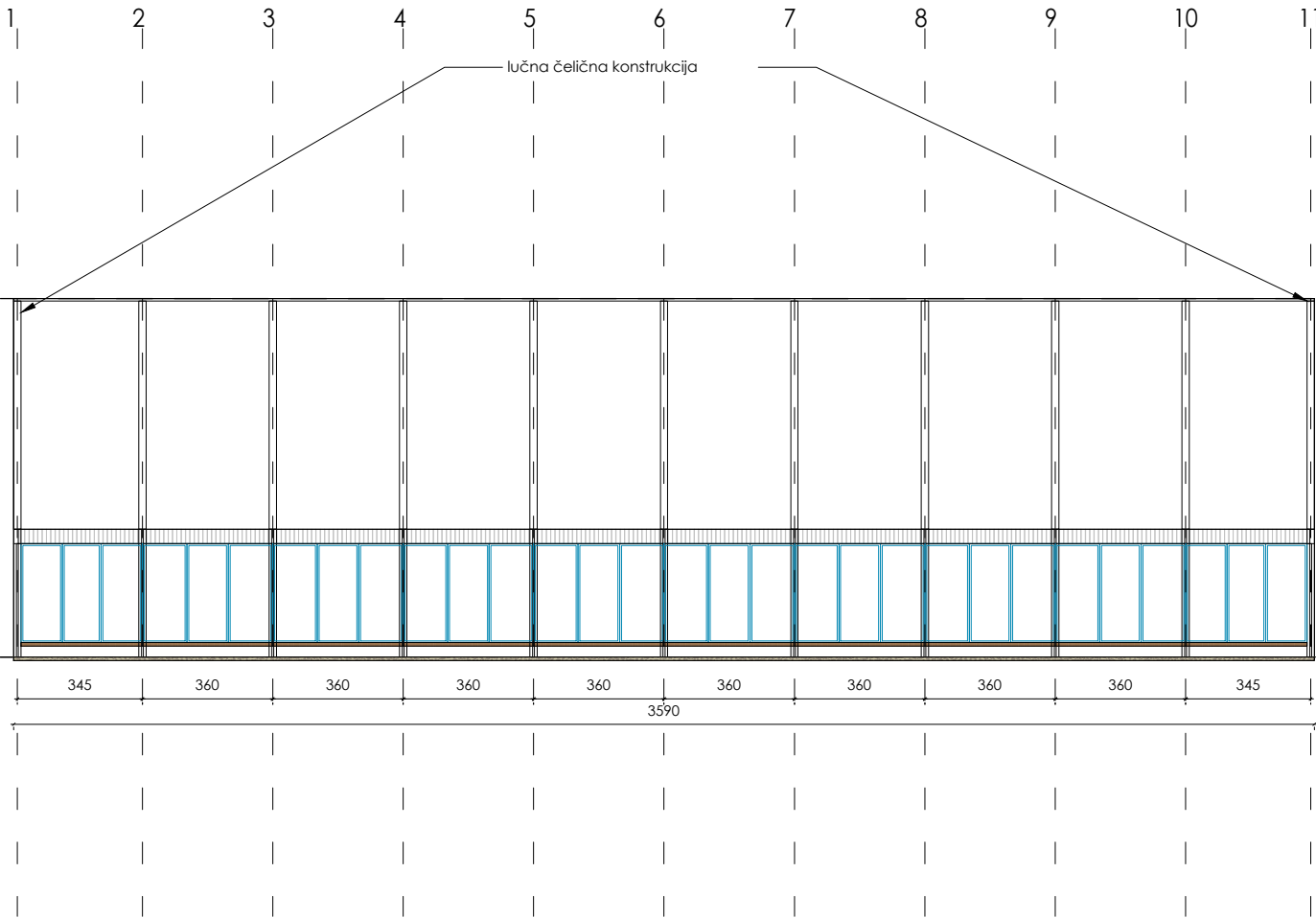
granica lokacije broj 5.9



|                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                              |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| PROJEKTANT:<br>FRAU d.o.o.<br>81000 Podgorica, Crna Gora                                        |  | INVESTITOR:<br>Adriatic Marinas doo Tivat                                                                                                                                    |                         |
| Namjena objekta: Montažno demontažni privremeni objekat - natkriveni/zatvoreni sportski objekat |  | Lokacija broj 5.9 u Opštini Tivat predviđena Programom privremenih objekata 2024-2028. godine u zoni morskog dobra, Tivat, KP 551/1, 551/12, 551/13, KO Tivat, Opština Tivat |                         |
| Stogaovorni inženjer:<br>Marija Ičević, spec.sci.arh.                                           |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                             |                         |
| Glavni inženjer:<br>Marija Ičević, spec.sci.arh.                                                |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura                                                                                                                                   |                         |
| Saradnik:<br>/                                                                                  |  | Prilog:<br>PLANIRANO STANJE<br>OSNOVA                                                                                                                                        | Br.priloga<br>Br.strane |
| Datum izrade i M.P.                                                                             |  | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                        |                         |

04.2025.

RAZMJERA  
R=1:100



- beton presjek  
beton

| LEGENDA POVRŠINA      |                                                                            |                              |                  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------|
| oznaka                | namjena                                                                    | odgovorna projektna jedinica | odgovorno na IPI |
| 5.9                   | MONTAŽNO DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKT NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKT | 650                          | 650              |
| UKUPNA NETO POVRŠINA  |                                                                            | 650                          | 650              |
| UKUPNA BRUTO POVRŠINA |                                                                            | 650                          | 650              |

----- granica lokacije broj 5.9

|                                                                                               |  |                                                                                                                                                                               |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| PROJEKTANT:<br>FRAU d.o.o.<br>81000 Podgorica, Crna Gora                                      |  | INVESTITOR:<br>Adriatic Marinas doo Tivat                                                                                                                                     |                         |
| Namjena objekta: Montažno demontažni privremeni objekt - natkriveni/zatvoreni sportski objekt |  | Lokacija broj 5.9 u Opštini Tivat predviđena Programom privremenih objekata 2024.-2028. godine u zoni morskog dobra, Tivat, KP 551/1, 551/12, 551/13, KO Tivat, Opština Tivat |                         |
| Stogovorni inženjer:<br>Marija Ičević, spec.sci.arh.                                          |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                              |                         |
| Glavni inženjer:<br>Marija Ičević, spec.sci.arh.                                              |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura                                                                                                                                    |                         |
| Saradnik:<br>/                                                                                |  | Prilog:<br>PLANIRANO STANJE<br>PRESJECI                                                                                                                                       | Br.priloga<br>Br.strane |
| Datum izrade i M.P.                                                                           |  | Datum revizije i M.P.                                                                                                                                                         |                         |

04.2025.

RAZMJERA  
R=1:100



Technical drawing of a building facade section. The drawing shows a series of vertical blue lines representing columns or walls, spaced at regular intervals. The top part of the drawing is a grey-shaded area. Dimensions are provided for the bays: 345, 360, 360, 360, 360, 360, 360, 360, 360, 360, 345. The total width is 3590. Elevation markers +9.95 and 0.00 are shown on the left.

Technical drawing of a semi-circular structure, likely a cross-section of a dome or a vaulted ceiling. The structure is divided into five vertical sections by four vertical lines. The central section contains a rectangular door. The drawing includes a horizontal dashed line at the top, indicating the base of the dome. Dimensions are provided at the bottom: a total width of 1790 and a central width of 1770. The drawing is labeled 'A' on the left and 'B' on the right.

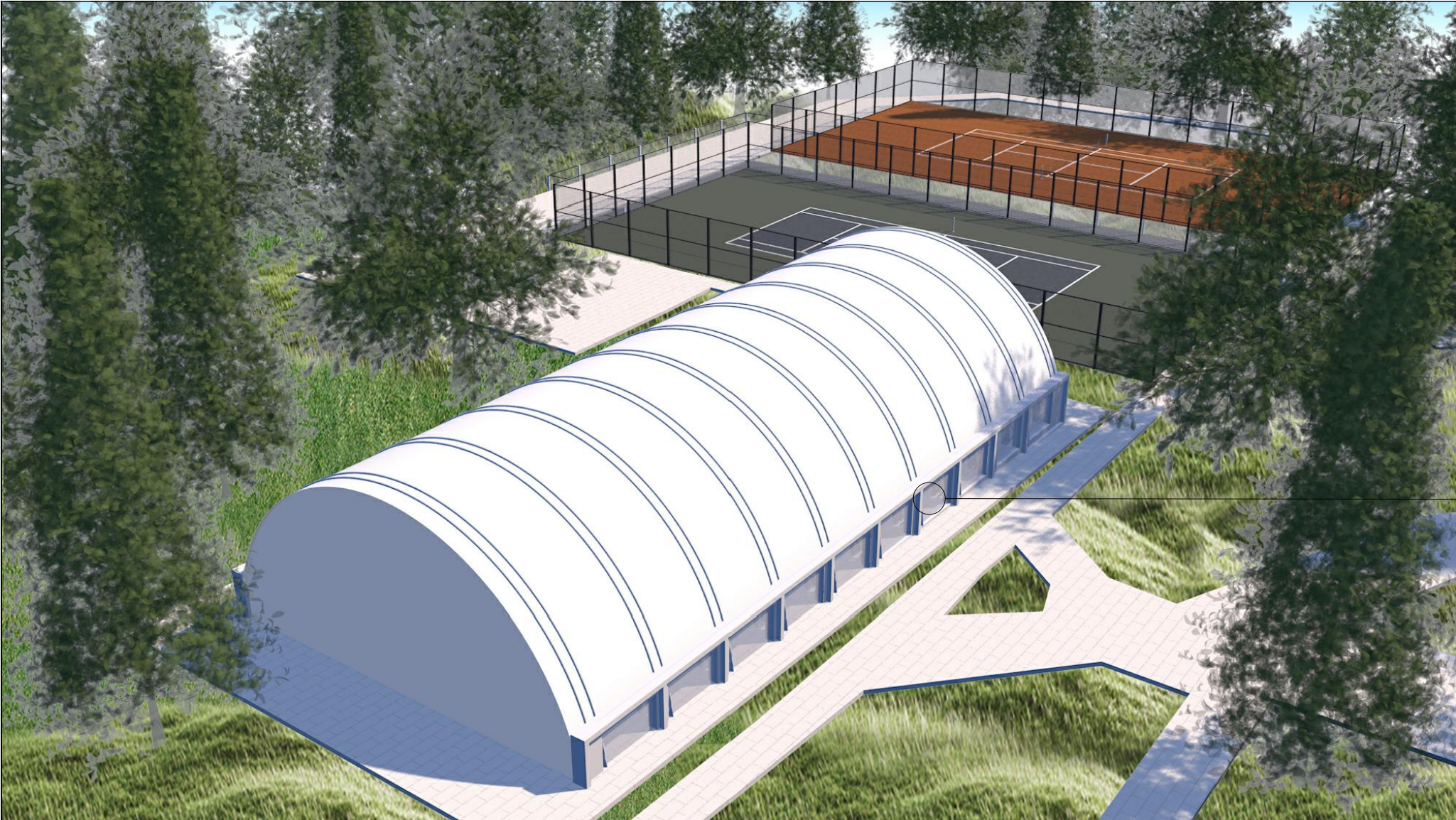
Technical drawing of a building facade section. The drawing shows a series of vertical elements (columns or panels) arranged horizontally. The total width is 3590. Individual panel widths are 345, 360, 360, 360, 360, 360, 360, 360, 360, 360, 345. The elevation markers are +9.95 and 0.00. The drawing is a cross-section showing the internal structure of the facade, including the columns and the surrounding walls. The columns are represented by blue vertical lines, and the walls are shown in grey. The drawing is a technical representation of a building facade section.

Technical drawing of a semi-circular arch. The arch is divided into five vertical sections by four vertical lines. The central section is white, and the four outer sections are shaded gray. The arch is labeled 'B' at the top left and 'A' at the top right. The horizontal base is labeled with dimensions: 1770 for the width of the arch and 1790 for the total width including the side sections.

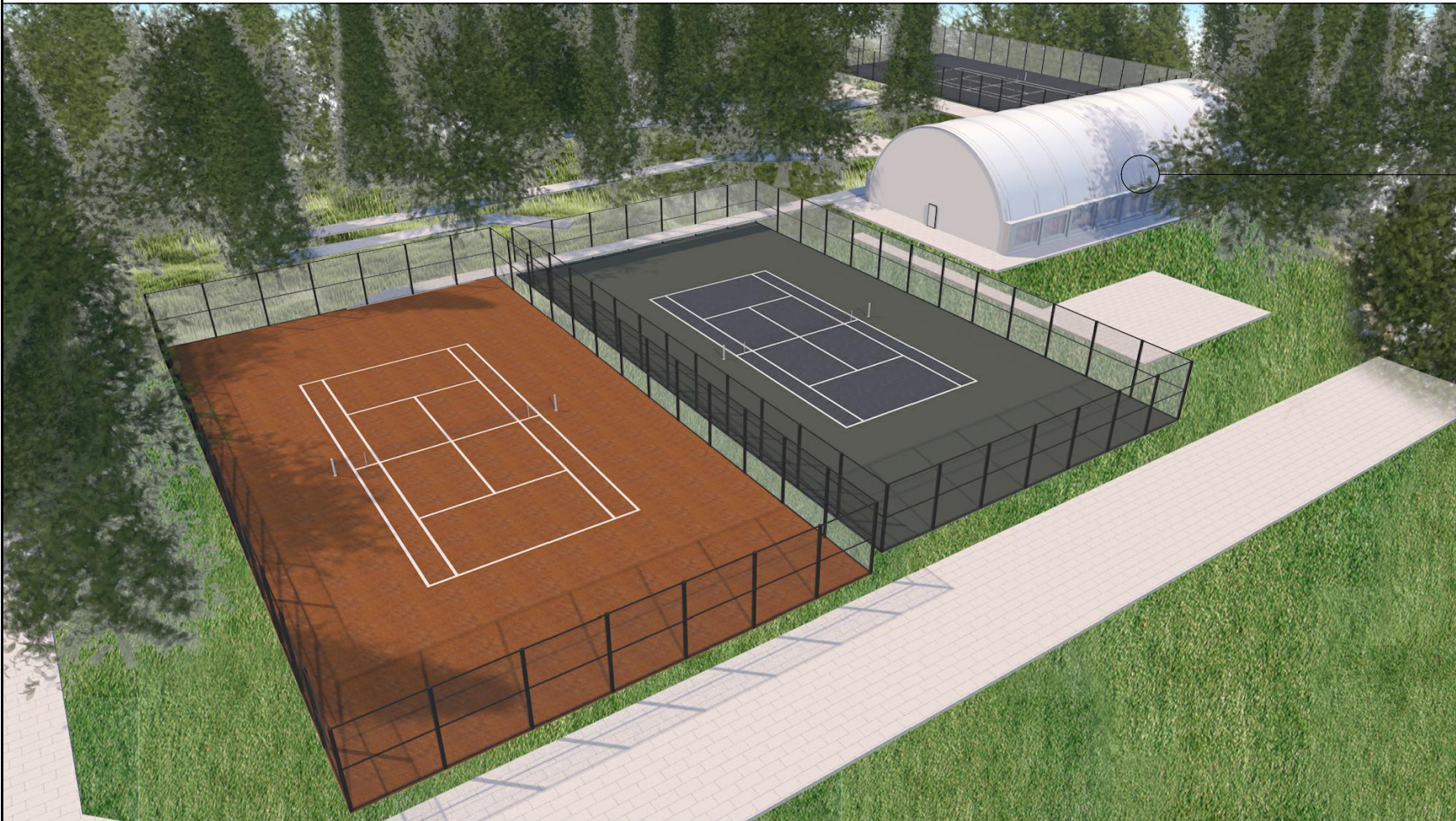
|                                                                                                   |                              |                                                                                                                                                                                             |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| PROJEKTANT:<br>FRAU d.o.o.<br>81000/Podgorica, Cima Gara                                          |                              | INVESTITOR:<br>Adriatic Marinas doo Tivat                                                                                                                                                   |                         |
| Namjena objekta: Montažno demontažni privremeni objekt -<br>natkriveni/zatvoreni sportski objekat |                              | Lokacija broj 5.9 u Opštini Tivat predviđena Programom privremenih<br>objekata 2024.-2028. godine u zoni morskog dobra, Tivat, KP 551/1,<br>551/12, 551/13, <u>IKO Tivat, Opština Tivat</u> |                         |
| Odgovorni inženjer:                                                                               | Marija Ičević, spec.sci.arh. | Visti tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                               |                         |
| Glavni inženjer:                                                                                  | Marija Ičević, spec.sci.arh. | IDEJNO RJEŠENJE<br>Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura                                                                                                                               | RAZMJERA<br>R=1:100     |
| Izradnik:                                                                                         | /                            | Prilog:<br>PLANIRANO STANJE<br>IZGLEDI                                                                                                                                                      | Br.priloga<br>Br.strane |
| Datum izrade / M.P.:                                                                              |                              | Datum revizije / M.P.:                                                                                                                                                                      |                         |
| 04.2025.                                                                                          |                              |                                                                                                                                                                                             |                         |

### **3. 3D VIZUELIZACIJA**





NATKRIVENI/ZATVORENI  
SPORTSKI OBJEKAT 5.9



NATKRIVENI/ZATVORENI  
SPORTSKI OBJEKAT 5.9

|                                                                                                 |                              |                                                                                                                                                                               |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| PROJEKTANT:<br>FRAU d.o.o.<br>81000 Podgorica, Crna Gora                                        |                              | INVESTITOR:<br>Adriatic Marinas doo<br>Tivat                                                                                                                                  |                         |
| Namjena objekta: Montažno demontažni privremeni objekat - natkriveni/zatvoreni sportski objekat |                              | Lokacija broj 5.9 u Opštini Tivat predviđena Programom privremenih objekata 2024.-2028. godine u zoni morskog dobra, Tivat, KP 551/1, 551/12, 551/13, KO Tivat, Opština Tivat |                         |
| Glavni inženjer:                                                                                | Marija Ičević, spec.sci.arh. | Vrsta tehnicke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                              |                         |
| Odgovorni inženjer:                                                                             | Marija Ičević, spec.sci.arh. | Dio tehničke dokumentacije:<br>Arhitektura                                                                                                                                    |                         |
| Saradnik:                                                                                       | /                            | Prilog:<br>3D MODEL                                                                                                                                                           | Br.priloga<br>Br.strane |
| Datum izrade i<br>M.P.:<br><br>04.2025.                                                         |                              | Datum revizije i<br>M.P.:                                                                                                                                                     |                         |
|                                                                                                 |                              | RAZMJERA<br>R=1:250                                                                                                                                                           |                         |