Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 084-1963/17

Podgorica, 10.01.2022.godine

VUKČEVIĆ NADA

ULCINJ
Pistula bb

Dostavljaju se Urbanističko - tehnički uslovi broj 084-1963/17 od 10.01.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene turističko stanovanje na urbanističkim parcelama UP45b, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Marelica" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 32/09), u Opštini Bar.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Petrović

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	**DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA** **Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova** **Broj: 084-1963/17** **Podgorica, 10.01.2022. godine**	Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i podnijetog zahtjeva **Vukčević Nade iz Ulcinja,** izdaje:	
3.	**URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE** **za izradu tehničke dokumentacije**	
4.	za izgradnju objekta namjene turističko stanovanje na urbanističkoj parceli UP45b, koja se sastoji od dijela katastarske parcele 2077/2 KO Dobre Vode, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Marelica" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 32/09), u Opštini Bar.	
5.	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	**Vukčević Nada iz Ulcinja**
6.	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Prema listu nepokretnosti 253 – izvod, Područna jedinica Bar, evidentirano je sljedeće: - na katastarskoj parceli 2077/2 KO Dobre Vode, pašnjak 6. klase, površine 5482 m2; Katastarska parcela 2077/2 KO Dobre Vode nalazi se u zahvatu plana DUP-a „Marelica". Javni sadržaji turističke ponude u prostoru Barske rivijere biće sve postojeće i nove plaže sa neposrednim zaleđima (zelenilo, sportsko-rekreativni, zabavni, uslužni i drugi sadržaji), planirani terminalni sadržaji sportova i rekreacije na vodi, kopnenih sportova u Baru, Sutomoru i Čanju i zelenih rekreativnih koridora, kao i svi sadržaji prirodne i kulturne baštine. Pod tim se podrazumijevaju pravila uređenja javnih sadržaja turističke ponude, odnosno rekreacije, fizičke kulture i sporta za potrebe turista i domaćeg stanovništva.	
7.	**PLANIRANO STANJE**	

7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	UP 45b (ZONA B) sastoji se od dijela kat. parcele 2077/2 KO Dobre Vode. Urbanistička parcela **UP 45b** nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Marelica", u Opštini Bar i **po namjeni je turističko stanovanje** (grafički prilog 8 „Namjena površina"). Ovim planom nije predviđena gradnja vikend objekata. *Koncept organizacije prostora* Namjena površina Pretežna namjena površina u zahvatu Plana je turističko stanovanje. S obzirom da turističko stanovanje podrazumijeva objekte namjenski građene za pružanje turističkih usluga ishrane i smještaja, odnosno motele, pansione, vile ili objekte koji se povremeno koriste za ove namjene-odmarališta, hosteli, kuće za odmor i sl.u cilju postizanja kvalitetnijih parametara, kao prateća namjena se pojavljuju i turistički kompleksi i turistička naselja na UP većih površina i mogućnost udruživanja manjih UP u cilju izgradnje ovakvih kompleksa i naselja. Nakon detaljne analize postojeće izgrađene strukture, zaključeno je da zone sa postojećim namjenama treba zadržati uz manje korekcije, odnosno obogaćivanja turističko-stambenog fonda u cilju obezbjeđenja novih turističkih kapaciteta, a formirati nove zone za izgradnju na neizgrađenom zemljištu. U okviru ovih zona, osim pretežne namjene, turističko stanovanje, planirane su i moguće i druge, komplementarne namjene: - uređeno (urbano) zelenilo - zaštitno zelenilo - sport i rekreacija - djelatnosti kompatibilne planiranoj namjeni (trgovina, usluge, ugostiteljstvo, servisi) - saobraćajne površine (kolske, pješačke, kolsko-pješačke, parkirališta) - površine namjenjene infrastrukturnim objektima *Turističko stanovanje* Turističko stanovanje zastupljeno je po pravilu uz turističke komplekse u zonama gdje objekti komplementarnog turističkog smještaja dominiraju nad ostalim stambenim i pratećim objektima. Turistički objekti u ovim zonama su pretežno apartmani (zasebni objekti ili stanovi u sastavu stambenih zgrada), kuće za iznajmljivanje i sobe za iznajmljivanje, svi namjenjeni samo smještaju, uz pansione (smještaj i ishrana), kao i uz ostale vidove smještaja (vile na ekskluzivnim lokacijama, odmarališta, hosteli i kampovi). Svi navedeni objekti u zonama turističkog stanovanja biće najmanje u kategoriji 2** (sem vila koje su sa 3*** ili više), s tim da se u planskom periodu postigne najmanje 30% ležaja u kategorijama 3*** i više. Indeks neto zauzetosti prostora u građevinskim zonama turističkog stanovanja (van kampova) limitira se na 50%, a indeks neto izgrađenosti na 1,6. Dozvoljena spratnost je do P+6. Svi objekti imaće saobraćajne pristupe sa zajedničkim parkinzima u blizini objekata (sem vila koje će imati sopstvene parkinge ili garaže i kampova koji obuhvataju i parkiranje). Svi objekti biće opremljeni instalacijama vodovoda i kanalizacije, trofazne struje i savremenih telekomunikacija.

Zona B	Oznaka urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele (m2)	Površina pod objektima max. Iz=0.4	GBP objekata max.Ii=2,0	Spratnost objekta max.10 etaža
	UP 45 b	5222	2089	10444	

Objekti turističkog stanovanja

Vila

Vila je prestižna, luksuzna kuća koja se iznajmljuje turistima kao jedna jedinica sa kompletnim ugostiteljskim sadržajem i poslugom.

Motel

Motel je objekat sa pružanjem usluge smještaja koji je lociran na važnijim saobraćajnicama (van gradova), po pravilu sa minimalnim kapacitetom od 7 smještajnih jedinica, besplatnim parking prostorom za svaku sobu, 24-satnom uslugom recepcije i restorana ili automata za prodaju hrane i pića.

Pansion

Pansion je objekat za pružanje usluge smještaja, po pravilu sa minimalnim kapacitetom od 7 smještajnih jedinica, recepcijom ili pultom za registraciju, trpezarijom i kuhinjom. Usluge ishrane i pića se pružaju samo gostima pansiona.

Kuće, apartmani i sobe za iznajmljivanje

Kuća za iznajmljivanje je arhitektonski i funkcionalno autonomna zgrada sa sopstvenim dvorištem, koja se isključivo izdaje kao cjelina, pojedincu ili grupi turista na određeno vrijeme. Potpuno je namještena, ima odvojena kupatila i opremljena je kuhinjom i prostorijom za pranje veša.

Apartman za iznajmljivanje se isključivo izdaje turistima na određeno vrijeme. Potpuno je opremljen, ima odvojeno kupatilo i opremljen je kuhinjom ili čajnom kuhinjom. Apartmani mogu biti dvosobni, jednosobni i studio apartmani. Soba za iznajmljivanje je građevinski dio stambene zgrade ili privatne kuće u kojem se turistima pružaju usluge smještaja.

Hosteli, planinarski i lovački domovi

Ovi objekti za pružanje usluge smještaja obezbjeđuju osnovni smještaj obično u sobama sa više od pet kreveta i zajedničkim toaletima i kupatilom. Moraju biti u skladu sa važećim protiv-požarnim i sanitarnim propisima. Mogu imati i prostoriju za ručavanje sa kuhinjom.

Odmarališta

Odmarališta su ugostiteljski objekti koji isključivo koriste zaposleni, penzioneri, članovi porodica zaposlenih ili penzionera, članovi sportskih, omladinskih i ostalih organizacija. Moraju ispunjavati propisane uslove koji se odnose na protivpožarnu sigurnost, sanitarne propise i bezbjednost gostiju.

	Uslovi koje moraju ispunjavati hotelsko-turističke djelatnosti definisani su Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 36/18). Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.
7.2.	**Pravila parcelacije**
	U grafičkom prilogu 9 „Parcelacija, nivelacija i regulacija" prikazane su granice urbanističkih parcela koje predstavljaju novu parcelaciju. Formirane granice urbanističkih parcela definisane su koordinatama prelomnih tačaka. Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore", br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Građevinske linije planiranih objekata na urbanističkim parcelama definisane su u odnosu na saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Građevinske linije planiranih objekata date su kao linije do kojih se može graditi. Građevinska linija prema susjednim parcelama je na udaljenosti 5m, a za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima, ona iznosi 10 m od ivice regulacuije. Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena. Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, razmatraće se mogućnost izgradnje podzemne etaže. Maksimalna spratnost data u tekstualnom i grafičkom dijelu plana data je na osnovu namjene objekata i gustine stanovanja, karakteristika terena, postojeće spratnosti i poštovanja ambijentalnih odrednica postojeće izgrađene strukture i neizgrađenog prostora. Uređenje parcele Organizaciju lokacija (udruženih urbanističkih parcela) i urbanističkih parcela za koje je preporučeno Idejno urbanističko rješenje, izvršiti po principu kompleksa od više objekta koji su međusobno povezani adekvatnim komunikacijama. Prilikom lociranja objekata u okviru kompleksa težiti maksimalnom obezbjeđenju vizura prema moru za svaki od objekata i voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti. Spratnost objekata treba da bude promjenljiva i prilagođena položaju u odnosu na druge objekte, kao i konfiguraciju terena.

	Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 5m.Ukoliko površina i oblik urbanističke parcele ne omogućavaju ovu udaljenost od susjedne parcele,objekat se može graditi i na manjoj udaljenosti uz prethodnu saglasnost susjeda. Svi novoplanirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele. Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na parceli van javnog zemljišta. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja eteža pod zemljom. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore", br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore", br. 60/18). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata, Pravilnikom o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 36/18).
8.	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15). Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG", br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj 30-236/21-Up I-4862 od 27.12.2021.godine

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno:
- Zakonu o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16).
- Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ", broj 30/91).
- Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ", broj 8/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ", broj 7/84),
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ", broj 24/87), - Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Službeni list CG", broj 9/12),
- Pravilniku o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ", br. 20/71 i 23/71),
- Pravilniku o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ", broj 27/71),
- Pravilniku o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71).

Klimatske karakteristike

Klima Planskog i šireg područja (opštine Bar) definisana je geografskim položajem u zoni umjerenog klimatskog pojasa, položajem neposredno pored Jadranskog mora i Skadarskog jezera i postojanjem i smjerom pružanja planinskog vijenca čija se visina kreće od 800 mnv do 1595 mnv (Rumija). Teritorija barske opštine zahvata prostor između 41°51"48" i 42°18'36" sjeverne geografske širine sa otvorenošću za maritmne uticaje sa zapada i kontinentalne sa istoka i sjeveroistoka. Ovakav položaj uslovljava klimatske uticaje koji daju umjerenu, odnosno sredozemnu klimu.
Otvorenost istočne i sjeveroistočne polovine teritorije prema istoku, sjeveroistoku i sjeveru ima za posledicu i određeni nivo kontinentalnog uticaja. Pružanje planinskog vijenca duž središnjeg dijela teritorije Opštine, uslovljava ublažavanje maritimnih, s jedne, i kontinentalnih vazdušnih uticaja, s druge strane.
Uticaj ovih vazdušnih struja, naročito na visini iznad 1000 mnv ima za posljedicu pojavu snježnih padavina i snježnog pokrivača sa relativno kratkim trajanjem.
Morfodinamika planinskog vijenca (strme planinske strane prema morskoj obali i u zoni Crmnice, s jedne strane, i blaže padine prema Skadarskom jezeru, s druge), utiče na pojavljivanje relativno velikih razlika vremenskih stanja na vrlo malom prostoru, pa se na relativno maloj udaljenosti od samo 1–5 km i na visinskoj razlici od 1600 m, javljaju se znatne temperaturne razlike, kao i razlike u količini padavina, vlažnosti i slično. Ove razlike se osjećaju uglavnom izvan planskog područja, ali imaju uticaja na klimu u primorskoj najnižoj zoni, pogotovo kada se radi o padavinama i vjetrovima.

	Temperatura vazduha Srednja godišnja temperatura za opštinu Bar nije ista na cijeloj teritoriji, već se kreće od 16°C (na 1 mnv) kraj morske obale, do 8°C na visinama od preko 1200 mnv. Posmatrano na širem području najtopliji su najniži dijelovi teritorije pored Jadranskog mora i obale Skadarskog jezera, a zatim temperatura neravnomjerno opada sa porastom nadmorske visine. Na osnovu toga, srednju godišnju temperaturu od 14°C imaju tereni između 300 i 400 mnv, od 12°C tereni između 600 i 700 mnv i od 10°C tereni oko 1000 mnv. Najniže srednje temperature vazduha su u januaru i to –2,0°C na višoj nadmorskoj visini, preko 1200 m. U priobalnom dijelu Krajine, na visini od 200–300 m temperatura vazduha kreće se između 5 i 6°C. U periodu 1960 – 74. godine 23.1.1963. godine, zabilježen je apsolutni minimum od –7,2°C (ova temperatura se odnosi meteorološku stanicu Bar koja je blizu morske maloj nadmorskoj visini). Najviše temperature vazduha zabeilježene su u julu sa srednjom temeperaturom od 2°C, do 28°C u nižim dijelovima Krajine i Crmnice (Kurići, Virpazar), pa do visine od 200–300 mnv. Najhladniji prostori su iznad 1200 mnv (Rumija i Lisinja) imaju srednju julsku temperaturu oko 18°C. Za Plansko područje, prema podacima za Bar: srednja godišnja temperatura je 15,6°C, najviše srednje mjesečne temperature su u julu i avgustu (23,4 i 23,1°C), a najniže u januaru i februaru (8,3 i 8,9°C), dok srednje maksimalne temperature idu i do 28°C, a srednje minimalne se spuštaju i do 1,5°C. Apsolutni maksimum za period 1960–1974. godine zabeležen je 18. VII 1979. i iznosio je 36,8°C (meteorološka stanica Bar). Maksimalna amplituda iznosi 44°C (od –7,2°C do 36,8°C). Analizirajući srednje mjesečne temperature vazduha tokom go¬dine, dolazi se do sljedećih zaključaka: u priobalnim (Jadransko more i Skadarsko jezero) dijelovima Opštine, period sa srednjom dnevnom temperaturom vazduha višom od 5°C traje cijele godine, sa temperaturom od 10°C oko 260 dana, a od 15°C oko 180 dana; sa povećanjem visine smanjuju se ovi periodi; na gornjoj visini naseljenosti (koja se u opštini Bar nalazi na oko 800–1000 mnv) period sa srednjom dnevnom temperaturom vazduha višom od 0°C traje 320 dana, sa višom od 5°C oko 240 dana, sa višom od 10°C oko 180 dana i sa višom od 15°C oko 120 dana; period od polovine maja do polovine oktobra (oko 155 dana) može se smatrati turističkom sezonom, s obzirom da u ovom periodu srednja mjesečna temperatura gotovo da ne pada ispod 18°C (donja granica sobne temperature vazduha); ukoliko bi računali na 20°C kao donjom granicom temperature vazduha, onda bi se ljetnja turistička sezona mogla računati od približno 25. maja do 1. oktobra (oko 125 dana); Kada se uzmu u obzir dani sa temperaturom vazduha od 25°C ili višom, ljetnji period traje od oko 100–120 dana. Najveći broj ljetnjih dana javlja se u priobalnom dijelu Krajine i u najvećem dijelu Crmnice – Virpazar). Oko 100–120 ljetnjih dana javlja se u primorskom delu Opštine do visine od 300–400 m i u Krajini do 500–600 m. Ovako topli dani mogu se javiti i na najvišim dijelovima Rumije, ali u prosjeku, ne više od 20 dana. Periodi sa maksimalnom temperaturom vazduha od 30°C ili višom (tropski dani) traju i po 70 dana, u zoni nižih dijelova Krajine i Crmnice. Od 50–70 tropskih dana javlja se uz obalu Skadarskog jezera na višim dijelovima Krajine. Tropski dani se ne javljaju na visini iznad 1200 mnv (Rumija). Na osnovu ovih podataka, ljetnjom turističkom sezonom možemo tretirati period od 1. jula do 1. oktobra (naročito od 1. jula do 1. septembra). U ovim vremenskim intervalima temperatura vode dostiže (i prelazi) potrebnu toplotnu granicu od 22°C.

Srednje maksimalne temperature vazduha u toku jula kreću se iznad 32°C u priobalju Skadarskog jezera i u zoni Crmnice (do oko 400 metara apsolutne visine). U primorskom dijelu Opštine (do visine od oko 400–500 metara) srednje maksimalne temperature vazduha se kreću od 28°C do 30°C. Najviši djelovi opštine Bar (Rumija) nemaju srednje maksimalne temperature vazduha više od 22°C. U zimskom periodu, gotovo da nema ledenih dana (kada je minimalna temperatura ispod 0°C) u primorju do približno 300 mnv i u priobalju Skadarskog jezera do 100 mnv. Dana sa mrazom ima vrlo rijetko i to mahom u decembru i januaru.
Najblaže klimatske uslove ima zona grada Bara, gde su temperaturne amplitude najmanje, a zatim primorje do oko 200–300 metara apsolutne visine, a najveće razlike između ljetnjih i zimskih perioda javljaju se u priobalju Skadarskog jezera.

Vlažnost vazduha i oblačnost
Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha ima vrijednost do oko 70% u uskom pribalju Jadranskog mora (Bar, Sutomore) i u zoni nižih dijelova Krajine (do oko 400 metara apsolutne visine). Sa srednjom godišnjom vlažnošću od 70–75% su ostali, viši dijelovi teritorije opštine Bar do visine od oko 1200 metara apsolutne visine. Iznad ovih visina, vlažnost ima veće vrijednosti od 75%. Tokom januara, srednja relativna vlažnost vazduha na prostorima od oko 200 do 300 metara je nešto manja od 70%, a zatim se povećava i ima vrijednost veću od 80% na terenima iznad 1000 metara apsolutne visine.
U toku jula, srednja relativna vlažnost vazduha je manja od 65% u priobalju Skadarskog jezera; ima vrijednost od 65–70% u primorju, a iznad 70% na visinama iznad 800 metara apsolutne visine. Srednja dnevna relativna vlažnost (u 14 časova) u toku jula manja je od 50% u Krajini, do oko 300 mnv, a ima vrijednost od 50–55% u zoni Bara i Sutomora. Sa visinom relativna vlažnost se povećava i veća je od 65% u najvišim dijelovima teritorije opštine.

Padavine
Srednji godišnji broj dana sa količinama padavina većim ili jednakim 10,0 lit/m2 kreće se između 43 do oko 80. Bar i Sutomore imaju po 43 ovakvih dana. Arbneš i Ckla po 50–60, i Virpazar 60–70. Samo Rumija i prostor iznad Utrga imaju preko 80 ovih dana. Najveće kiše (više ili jednako 20,0 lit/m2 padavina) izlučuju se u trajanju od 20 do 25 dana u primorskom dijelu opštine, do oko 200 metara apsolutne visine. Ovaj period traje 40–45 dana u Virpazaru i Crmnici do 400 metara i u Ostrosu i nižem dijelu Krajine do 400 metara apsolutne visine. Više od 50 ovih dana javlja se na najvišim dijelovima Rumije (iznad 1000 m).
Na osnovu dosadašnjih meteoroloških smatranja teritorija opštine Bar se godišnji broj dana sa snijegom većim ili jednakim 0,1 mm kreće se između 4 i 40. Sutomore, Bar, Velja Gorana i drugi dijelovi primorja do oko 500 metara apsolutne visine, u prosjeku godišnje imaju do 4 sniježna dana; Virpazar od 4–6; Ostros i crmnički kraj do oko 600 mnv 6–10 dana. Više od 20 ovih dana imaju tereni iznad 1000 metara apsolutne vi¬sine u zoni Rumije i Velje Trojice (Utrg), a više od 40 snježnih dana javlja se samo na Rumiji iznad 1300 mnv.
Mali broj dana sa snježnim padavinama uz veliki uticaj toplijih maritimnih vazdušnih struja utiče na trajanje sniježnog pokrivača visine od 1,0 cm (ili više). Na terenima od oko 200 do oko 500 metara u primorskom dijelu Opštine, srednji godišnji broj dana sa sniježnim pokrivačem većim ili jednakim 1,0 cm kreće se između 1 i 5, u

Ostrosu i Virpazaru i na terenima do oko 600 metara u Krajini i Crmnici od 5 do 10, a preko 10 na terenima iznad 800 metara apsolutne visine. Na najvišim dijelovima Rumije ovakvih dana može da bude i oko 80 godišnje. Deblji sniježni pokrivač od 10,0 cm u primorju neposredno uz obalu Jadranskog mora (do oko 100 metara apsolutne visine) nije do sada zabilježen. Tek na visinama od oko 500 m u primorju, takav sniježni pokrivač može se zadržati (u prosjeku godišnje) jedan dan. Ovih dana, ima u prosjeku godišnje od 1 do 5 u primorju na visinama od oko 500 do 800 mnv, a u Krajini u Crmnici do oko 600 mnv. Na najvišim dijelovima Rumije ovih dana može biti do oko 30.

Osunčanost i oblačnost

Barsko područje se odlikuje vrlo dugim trajanjem insolacije. Na insolaciju utiče i postojeći režim oblačnosti na teritoriji Opštine i reljef širih prostora Crne Gore. Planinski vijenac Velja Trojice – Vrsuta – Rumija – Međurečka planina, najvećim dijelom viši je od 1000 m; znači da su vazdušna strujanja iznad ovih visina neometana prirodnim preprekama, što za posljedicu ima manju oblačnost a veću osunčanost. Prosječna godišnja oblačnost (u desetinama pokrivenosti neba) iznosi 4,5. Najveća oblačnost je u toku zime, a nešto manja drugom polovinom jeseni i prvom polovinom proljeća, a najmanja ljeti, odnosno od početka jula do kraja septembra. Zimski mjeseci imaju najviše oblačnih tmurnih dana – prosječno 10–15, a ponekad i preko 20. Potpuno je obrnut slučaj sa letnjim mesecima; oblačnih dana u prosjeku ima 4–5. Vedrih dana ima najčešće u julu i avgustu, čak 25–28.
Osunčanost je u suprotnosti sa oblačnošću i za opštinu Bar prosječan godišnji broj sunčanih sati iznosi oko 2500 časova. (oko 7 časova dnevno). Ekstremno najosunčanija godina bila je 1961, sa više od 2800 sunčanih sati (oko 7,7 sati dnevno). Godina sa najmanje sunca bila je 1963, sa samo oko 2350 sunčanih sati (oko 6,5 sati dnevno). Ovakvi uslovi, koji omogućavaju da se trajnije osunčanosti kreće preko 2500 sati (odnosno dnevno oko 7 sati) utiče na stasanje usjeva i na povećanje kvaliteta voćarskih plodova i povrta rskih usjeva.

Vjetrovitost

U primorskom dijelu Opštine najveću jačinu i čestinu javljanja ima levant, vjetar iz sjeveroistočnog pravca. Znatno manju čestinu imaju vjetrovi iz ostalih pravaca: pulenat iz pravca zapada, maestral iz pravca sjeverozapada, jugo iz pravca juga i jugoistoka i tramontana (bura) iz pravca sjevera. Grad Bar se odlikuje najvećom čestinom javljanja vjetra iz pravca sjeveroistoka i istok – sjeveroistoka (oko39%), tišina – bez vjetra (5,2%), zapadnog i zapad–jugozapadnog vjetra (oko 15%) i sjevernog i sjever–sjeveroistočnog vjetra (14%), dok su najrjeđi vjetrovi iz pravca sjeverozapad i sjever–sjeverozapad (1,3%). Najjači vjetrovi su levant (sjeveroistočni)–v maks aps 24,14 m/s, a zatim tramontana (bura–sjever) –v maks aps 22,07 m/s i jugo (jug i jugoistok) –v maks aps 21,92 m/s, a ostali vjetrovi postižu nešto manje apsolutne maksimalne brzine: maestral (sjeverozapad) – v maks aps 19,21 m/s i pulent (zapad) – v maks aps 18,07 m/s. Uticaj ovih vjetrova na pojavu talasa i njihovu visinu. Najveći talasi na južnom Jadranu (do 7,2 m visine) javljaju se u vrijeme jačeg juga; levant izaziva pojavu talasa od oko 1 m visine. Vjetrovi sa kopna prema moru češći su u zimskom, a u suprotnom smjeru u ljetnjem periodu. Svi ovi vjetrovi od primarnog su značaja za život stanovništva.

	OCJENA KLIMATSKIH USLOVA Osnovne odlike mediteranske klime su blage zime, dugotrajna topla ljeta, jeseni prijatne, duge i toplije od proljeća. U toku 300 dana godišnje ovdje vladaju srednje mjesečne temperature iznad 10°C, a u to¬ku 6 mjeseci, temperature su više od 15°C. Ovo primorje po svakom kvadratnom kilometru dnevno, tokom ljeta, primi oko 7 miliona kilovat časova, što je ogroman toplotni potencijal koji u uslovima dugog vegetacionog perioda i drugih činilaca omogućava uzgoj raznovrsnih poljoprivrednih kultura. Međutim, ograničavajući faktor u pogledu poljoprivrednih aktivnosti jeste nedostatak padavina u vegetacionom periodu, te je neophodno navodnjavanje mnogih kultura. Isto tako, je¬dan od ograničavajućih faktora za uzgoj citrusa, pored hladnih i jakih vetrova, je i pojava temperatura ispod 0°C (godišnje 4–9 dana), naročito u Barskom polju. Inače, povoljan toplotni režim tokom godine, malo padavina – osim u drugoj polovini jeseni, neznatna oblačnost, stvaraju povoljne uslove u ovoj zoni za formiranje naselja (kratka grejna sezona, pješačka dostupnost mnogim gradskim sadržajima u toku većeg dijela godine, itd), razvoja turističke privrede i drugih gradskih aktivnosti u skladu i sa ostalim prirodnim činiocima (kupališna sezona traje do 6 mjeseci – temperature iznad 18°C, dugo trajanje dnevne osunčanosti – preko 7 časova dnevno, temperatura morske vode u toku 6 mjeseci godišnje iznosi više od I8°C, raznovrsni biljni pokrivač daje posebna obilježja ovom dijelu primorja) Jedan od značajnijih klimatskih faktora koji pored ostalih (insolacija, padavine), koji opredjeljuje organizaciju naselja, karakter mreže saobraćajnica, lociranje industrije u odnosu na naselje, orijentaciju zgrada, građevinsku fiziku, jeste smjer duvanja najjačih i najčešćih vetrova. Iz sjeveroistočnog pravca duva bura, hladan i jak vjetar koji, pored ostalog, utiče na smanjenje i onako niske relativne vlažnosti vazduha za 20%. Jugo duva sa mora i to je topao vlažan i jak vjetar (na mahove prelazi brzinu od 80 km na čas). Ostali vjetrovi koji se javljaju pretežno u ljetnjem periodu donose svojevrsno osvježenje poboljšavajući, uglavnom mikroklimatske uslove naselja i njihove okoline u ovom dijelu primorja. To znači, da su, pored ostalih prirodnih činilaca, bura i jugo, jedan od značajnijih faktora organizacije, uređenja izgradnje i korišćenja primorskog dijela opštine Bar. Na središnjem, planinskom dijelu Opštine sa visinama iznad 800 mnv, gde se sučeljavaju uticaji kontinentalne i maritimne klime, vlada blaga planinska klima, što za posljedicu ima pojavu snježnog pokrivača u zimskoj sezoni. Ovi, i ostali prirodni uslovi, svrstavaju ove površine u tipično šumska staništa.
9.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Zaštita životne sredine zauzima značajno mjesto u planiranju gradskih prostornih cjelina. Generalnim urbanističkim planom Bara utvrđene su determinante urbanog razvoja koja prvenstveno proizilaze iz ograničavajućih faktora zaštite životne sredine. Mjere zaštite odnose se na: zemljište, vodu, vazduh, floru, faunu, ekosistem i posebno zaštitne objekte prirode. *Zaštita zemljišta* Odrediti lokaciju za organizovano odlaganje komunalnog otpada u okviru svakog kompleksa ili urbanističke parcele. Odrediti posebno mjesto za propisani način eventualnog odlaganja tečnog otpada.

	Zaštita voda Podzemnu izdan potrebno je štititi u duhu pozitivnih važećih zakonskih propisa. Podzemne garaže i objekti turizma, prije ispusta svojih otpadnih voda u gradski kanalizacioni sistem, treba da vrše predtretman svojih otpadnih voda do tog stepena da ne predstavljaju smetnju rada uređaja za prečišćavanje gradskih otpadnih voda. *Zaštita vazduha* Pri izgradnji novih objekata dosljedno sprovoditi Zakon o zaštiti vazduha, naročito odredbe o graničnim vrijednostima zagađenosti vazduha. *Zaštita flore i faune* Zaštita flore i faune može se uspješno vršiti samo u okviru zaštite jedinstvenih ekosistema i zaštite prirode uopšte. Zato je racionalno gazdovanje prirodnim bogastvima, očuvanje ravnoteže u biotopima, spriječavanje zagađivanja, izdvajanje najznačajnijih objekata prirode i stavljanje istih pod zaštitu jedini pravi put za zaštitu flore i faune jednog područja. Predlozi i mjere za zaštitu pojedinih elemenata životne sredine obezbjediti zakonskim mjerama i propisima. Za sve planirane objekte u zahvatu ovog Plana shodno Zakonu o zaštiti životne sredine koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, odnosno koji predstavljaju rizik po životnu sredinu, obavezna je izrada Elaborata procjene uticaja zahvata na životnu sredinu. Shodno članu 10 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG" br 54/16 i 18/19), mjere zaštite prirode podrazumijevaju prije svega sprovođenje dokumenata zaštite prirode, a to su: strategija biodiverziteta, planovi upravljanja zastićenim prirodnim dobrima i godisnji programi upravljanja zastićenim prirodnim dobrima, kao i lokalni akcioni planovi za biodiverzitet. Osim sprovođenja mjera na ovaj način, a shodno članu 14 Zakona o zaštiti prirode, mjere zaštite prirode u praksi se sprovode konkretno kroz: zaštitu prirodnih dobara, održivo korišćenje prirodnih resursa, prirodnih dobara i kontrole njihovog korišćenja, zatim kroz očuvanje područja ekološke mreže, ublažavanje štetnih posljedica izazvanih aktivnostima u prirodi i korišćenjem prirodnih dobara, sprovođenjem podsticajnih mjera za zaštitu i očuvanje prirodnih dobara. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG", br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG", br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 02-D-3343/2 od 17.12.2021.godine.
10.	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	Plan Prostor po namjeni predviđa turističko stanovanje-turističko i vikend naselje. Cilj planskog pristupa je: ➢ Maksimalno očuvanje autentičnih pejzažno-ambijentalnih vrijednosti predione cjeline (vegetacijske, orografske, geomorfološke,hidrološke i td.);

- Maksimalno očuvanje i uklapanje postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila,šumske vegetacije i egzota;
- Mjere sanacije i biološke rekultivacije degradiranih i postojećih šumskih površina i klizišta,odnosno pošumljavanje svih terena na nagibima iznad 20%, klizišta, plitkih erodiranih I degradiranih zemljišta;
- Očuvanje, obnavljanje, uređenje i proširenje maslinjaka, uz poseban tretman sa stanovišta ejzažnih vrijednosti prostora-Zakon o Maslinarstvu;
- Očuvanje, obnavljanje, uređenje poljoprivrednih površina;
- Funkcionalno zoniranje slobodnih površina;
- Uspostavljanje optimalnog odnosa između izgrađenih i slobodnih zelenih površina;
- Usklađivanje kompozicionog rješenja zelenila sa namjenom (kategorijom) zelenila;
- Usklađivanje ukupne količine zelenih i slobodnih površina sa brojem korisnika-za turističke objekte 60-100 m2 zelenila i slobodnih površina po ležaju, za objekte od 3*-5*;
- Uvođenje u jedinstven sistem zelenila, veza sa kontakt zonama;
- Korišćenje vrsta otporenih na ekološke uslove sredine i usklađivanje sa kompozicionim i funkcionalnim rješenjima;
- Postavljanje zaštitnih pojaseva, pored saobraćajnica, vodotoka, radi zaštite pojedinih lokaliteta i kod funkcionalnog zoniranja;

Opšti predlog sadnog materijala
Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i introdukovane vrste,koje su pored svoje dekorativnosti na ovom području pokazale dobre rezultate.

a/Autohtona vegetacija Quercus ilex, Fraxinus ornus, Laurus nobilis, Ostrya carpinifolia, Olea eurpaea, Quercus pubescens, Paliurus aculeatus, Ceratonia siliqua, Carpinus orientalis, Acacia dealbata, Acer campestre, Acer monspessulanum, Nerium oleander, Ulmus carpinifolia, Celtis australis, Tamarix africana, Arbutus unedo, Crataegus monogyna, Spartium junceum, Juniperus oxycedrus, Juniperus phoenicea, Petteria ramentacea, Colutea arborescens, Myrtus communis, Rosa sempervirens, Rosa canina, itd.

b/Alohtona vegetacija Pinus pinea, Pinus maritima, Cupressus sempervirens, Cedrus deodara, Acacia dealbata, Magnolia sp., Cercis siliquastrum, Lagerstroemia indica, Melia azedarach, Feijoa selloviana, Ligustrum japonica, Aucuba arborescens, Cinnamomum camphora, Eucaliptus sp., Pistacia lentiscus, Chamaerops excelsa, Chamaerops humilis, Phoenix canariensis, Washingtonia filifera, Bougainvilea spectabilis, Camelia sp., Hibiscus syriacus, Buxus sempervirens, Pittosporum tobira, Wisteria sinensis, Viburnum tinus, Tecoma radicans, Agave americana, Cycas revoluta, Cordylina sp., Yucca sp., Hydrangea hortensis itd.

Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora.
Kroz Idejno urbanističko rješenje će se:

	- izvršiti provjeru zadatih urbanističko-tehničkih uslova u skladu sa rezultatima izvršenih geotehničkih i seizmičkih ispitivanja karakteristika terena, - izvršiti izbor kategorije objekata u skladu sa Pravilnikom i na taj način definisati konačne kapacitete objekata i infrastrukture s obzirom da su Planom zadati maksimalni dozvoljeni kapaciteti, - definisati fazna izgradnja u okviru kompleksa, a u skladu sa potrebama investitora. Može se raditi jedinstveno Idejno rješenje za više urbanističkih parcela, ukoliko gradi jedan investitor. Idejno urbanističko rješenje mora biti urađeno na ažurnoj topografsko –katastarskoj podlozi, a u skladu sa uslovima iz Plana. Idejno urbanističko rješenje predmetne urbanističke parcele ili lokacije, usaglašeno između Investitora i nadležnog organa, predstavlja osnov za izradu tehničke dokumentacije. Urbanističke parcele u zoni turističkog stanovanja urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta. Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Slobodne površine objekata rješavaće se na način što će se u ambijent uređenog parkovskog zelenila inkorporirati sadržaji namijenjeni sportu,rekreaciji,zabavi i druženju. Na parceli se mogu graditi bazeni i ostali sadržaji koji su prateći turističkoj namjeni. Pored pješačkih saobraćajnica i stepeništa te pristupnih i snabdjevačkih saobraćajnica u kompleksima se mogu graditi i staze za kose-panoramske liftove, čija će lokacija biti prikazana u Idejnom rješenju. *Zelene i slobodne površine turističkih objekata-kompleksa* - Zelenilo u okviru turističkog stanovanja i kompleksa je važan element turističke ponude, koja ukazuje na reprezentativnost i kvalitet usluga i ponude, pored ekoloških funkcija I obezbeđivanja prijatnog prirodnog okruženja za turiste. Za ove površine neophodno je: - u toku izrade projektne dokumenacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala; - izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege, - sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, - svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje. Uređenje podrazumjeva: ➢ eksluzivni ambijet i treba da sadrže min. 70% zelenih površina, u odnosu na slobodnu površinu i 30% pješačke i prilazne puteve , staze, trgove itd., ➢ za turističke objekte od 3*- min. 60m2 zelenih I slobodnih površina, za objekte sa 4*-min. 80m2 zelenih i slobodnih površina i za objekte sa 5* mora biti min. 100m2 zelenih I slobodnih površina po ležaju u objektima, ➢ neophodno je korišćenje visokodekorativnog sadnog materijala (autohtonog, alohtonog, egzota),

	➢ obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi (preuzeti uslove iz Zelene površine uz saobraćajnicu-zeleni koridor) ➢ kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture Primorja-za vile,apartmane,vikendice itd., ➢ površine oko objekta hotela mogu biti uređene i strožijim , geometrijskim stilom, ➢ postojeći šumski fond, sačuvati u vidu enklava, većih grupacija, formirajući tzv. šumarke, sačuvati i uklopiti i svako zdravo i funkcionalno stablo kako iz kultivisanih tako i sa prirodnih površina, bilo pojedinačno ili u grupama, ➢ postojeće masline maksimalno sačuvati (kultivare i samonikle - Zakon o maslinarstvu). Dispozija objekata mora da zavisi od rasporeda postojećih maslina na terenu, ali na mjestima gdje nije moguće uklapanje pojedinih sadnica može se izvršiti njihovo presađivanje, u okviru iste parcele (preuzeti uslove iz podkategorije – Maslinjaci) ➢ predlaže se i očuvanje postojećih voćnjaka-kao dio mediteranske poljoprivrede, koja ima značajnu ulogu za razvoj ekoturizma, odnosno, vrhunske turističke ponude-za vile i vikendice, ➢ planirati pješačke staze, trgove, plato, skaline – stepeništa koje će povezati predmetni prostor sa okruženjem, ➢ staze, platoi i trgovi moraju biti od prirodnih materijala, prirodno lomljen ili klesani kamen i u skladu sa fasadom objekata, izbjegavati betonske prefabrikate, ➢ u pravcu pružanja stepeništa, staza planirati pergole ili kolonade, sa visokodekorativnim puzavicama. Pergole ili kolonade moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata-kamen i drvo, ➢ ulaze u objekte, poslovnog karaktera(administrativne, trgovačko-ugostiteljske sadržaje) riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvijetnica, perena,sukulenti, palmi itd., ➢ oko infrastrukturnih objekata (trafostanice, crpne stanice I td.), formirati biološki zid koji će prije svega imati dekorativnu ali i zaštitnu ulogu , ➢ voditi računa o vizurama prema moru, ➢ nisu dozvoljene intervencije na stenovitim hridima i klifovima, ➢ prilikom nivelacije terena pratiti prirodnu konfiguraciju ili formirati terase-međe, od suhozidaprirodno lomljenog kamena, ➢ za ozelenjavanje objekata preporučuje se krovno i vertikalno ozelenjavanje.
11.	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova, bilo gdje na teritoriji plana, naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavestiti nadležni organ za zaštitu spomenika kulture, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.
12.	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).

	Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.
13.	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15.	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore", br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore", br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18). Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar, broj UPI 14-319/21-555 od 17.12.2021.godine
16.	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	Kroz Idejno urbanističko rješenje će se definisati fazna izgradnja u okviru kompleksa, a u skladu sa potrebama investitora. Može se raditi jedinstveno Idejno rješenje za više urbanističkih parcela, ukoliko gradi jedan investitor.
17.	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja • Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Vršno opterećenje stambenih jedinica

Na planom zahvaćenom području ukupne površine 746 225 m² predviđena je izgradnja stambenih jedinica namijenjenih stalnom stanovanju i povremenom stanovanju turista. Podaci o planiranim objektima i njihov zonski raspored prikazani su u tabeli br.1.

		GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA (m2)	BROJ STANOVA (APARTMANA)	
ZONA A1		50218	334	
ZONA A2		34 685	245	
ZONA B		410 774	2739	
ZONA B1		61491	410	
ZONA C		133548	890	
ZONA D		zelenilo		
ZONA E		119010	793	

Tabela br.1

Na osnovu podataka datih tabelom br.1 i prethodno navedenih formula dobija se vršno optrerećenje za pojedine zone.

Zona	Broj stambenih jedinica n	Koef. Jednovremenosti k_n	Vršna snaga od stambenih jedinica Pv(kW)
A1	334	0.23	1087
A2	245	0,24	824
B	2739	0.2	7773
B1	410	0,22	1306,6
C	890	0.21	2675
E	793	214	2402

Tabela br.2

Najveći dio novih objekata je predviđen ili će biti u funkciji turističkog stanovanja. Kod tih objekata se vršno opterećenje javlja u ljetnjim mjesecima.

Područje DUP-a »Marelica« napaja se iz trafostanice 35/10kV »Veliki pijesak« instalisane snage (4+2,5) MVA preko nadzemnog voda 10kV »Nišice«.
Ovim planom predviđa se ukidanje kraka ovog dalekovoda i izgradnja kablovske mreže u skladu sa grafičkim prilogom »Elektroenergetika«. Ostali dio dalekovoda se zadržava jer se preko njega napajaju trafostanice 10/0,4kV »Pod glavicom«, »Marin ploča« i »Ponta« koje su van zone DUP-a »Marelica«.
Planskim rješenjem omogućava se takođe uklanjanje dijela postojećeg dalekovoda 10kV „ Popovići - Zaljevo - Dobre Vode" u dijelu predmetnog DUP-a .
Ukidanjem ovog dijela dalekovoda valorizuju se značajne površine građevinskog i drugog zemljišta ali se zaštitni koridor zadržava do konačnog uklanjanja ovog dijela dalekovoda.

NAPOMENA: U aktu CEDIS-a d.o.o. Podgorica, broj 30-20-04-14746 od 27.12.2021. godine, navodi se da preko dijela kat.parcele 2077/2 KO Dobre Vode prolazi nadzemni vod 10 kV. Prema istom treba postupiti shodno zakonskoj regulativi koja uređuje navedenu oblast.

	Akt CGES A.D. Podgorica br.12048 od 16.12.2021. godine Akt "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, broj 30-20-04-14746 od 27.12.2021. godine, po kojem treba postupiti.
17.2	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Snabdijevanje vodom Na predmetnoj lokaciji nema postojećih hidrotehničkih instalacija. Obzirom na postojeću izgrađenost i sa posebnim akcentom na novoplanirane objekte, neophodno je uvesti sve tri faze hidrotehničke infrastrukture. Za buduće – planirano stanje, kad je u pitanju vodovodna mreža, planirano je potpuno oslanjanje na kapacitete Regionalnog vodovoda. Vodovodnu mrežu neophodno razvijati u skladu sa usvojenim konceptom duž planiranih saobraćajnica novim cjevovodima adekvatnih profila i od savremenog materijala. Zbog specifične konfiguracije terena u kojoj dominiraju veliki padovi, područje vodosnabdijevanja biće podijeljeno u 4 zone. Prva do 50mnm, druga od 50-100 mnm, treća od 100-150 mnm i četvrta do 200 mnm. Za prvu zonu planiran je rezervoar "R1". Rezervoar "R1" je zapremine V=1000 m³ na koti 90mnm. se puni iz rezervoara R2. Rezervoar „R2" je na geodetskoj visini 115mnm a njegov kapacitet 1000m³. Druga zona predviđeno je da se snabdijeva iz rezervoara "R2" smještenog na centralnom dijelu predmetnog plana, na koti 115mnm. Kapacitet rezervoara "R2" planiran je na 1000m³. Rezervoar "R2" će se snabdijevati direktno iz iz Regionalnog vodovoda planiranog Magistralnom saobraćajnicom Bar-Ulcinj. Uz njega je planirana i crpna stanica koja podiže vodu do rezervoara R3. Treća zona predviđeno je da se snabdijeva iz rezervoara "R3" smještenog na koti 165mnm. Rezervoar "R3" će se snabdijevati iz rezervoara "R2", a ovaj direktno iz Regionalnog vodovoda planiranog Magistralnom saobraćajnicom Bar-Ulcinj. Četvrta zona se snabdijeva iz „R4" koji je van zone zahvata na 240mnm. V=1000m³, a snabdijeva se iz Regionalnog vodovoda i sa kaptiranih izvora visokih voda Škurda i Dobre Vode, gravitaciono. Planirana je veza predmetne lokacije sa sistemom susjednog lokaliteta Mala Volujica gdje je planiran Rezervoar V=1355 m³ na koti 227mnm. Ova veza bi omogućila stabilniji pritisak u mreži za obje lokacije. *Fekalna kanalizacija* Za razmatranu zonu za sada nema uslova priključenja na javnu kanalizacionu mrežu. S obzirom na turističku atraktivnost zone i značajnu novoplaniranu izgrađenost, predviđa se izgradnja lokalne kanalizacione mreže, koja će se priključiti na novoplanirani kanalizacioni sistem koji će otpadne vode usmjeravati ka prečistaču otpadnih voda planiranom na lokaciji Veliki pijesak, istočno od predmetne zone. Planirani koncept ukupnog kanalizacionog sistema predmetnog područja i jačina kanalizacione mreže vezuje se za tri pumpna objekta duž obale za prihvat fekalnih voda koje će se preko planiranog kanalizacionog sistema, transportovati do primarnog kolektora. Primarni kolektor DN400 planiran je trupom Magistralnog puta Bar-Ulcinj, i otpadnu vodu kanališe do postrojenja za prečišćavanje vode koje je planirano na lokalitetu Veliki pijesak.

	Materijal za izradu kanalizacione mreže je PVC ili PEHD i uglavnom se koriste u ovom regionu . Prečnici koji bi zadovoljavali odvođenje otpadnih voda su DN 300, DN 250 i DN 200. Otpadne vode iz nepristupačnih objekata za priključenje na javnu kanalizacijonu mrežu planirano je odvesti u ekološke bioprečistače adekvatnog kapaciteta. *Atmosferska kanalizacija* Sistem odvođenja atmosferskih voda se planirana otvorenim kanalima i slivnicima povezanim na mrežu atmosferske kanalizacije. Osnovni koncept sistema atmosferske kanalizacije čine: primarni ulični kolektori, sekundarna ulična kanalizaciona mreža, postojeći bujični kanali u naselju kao glavni sabirni kanali, i potoci Spijenik i Utin potok, kao sekundarni recipijenti i more kao primarni racipjent. Ulična sekundarna mreža planirana je minimalnih profila 250 mm sa tipskim uličnim slivnicima na propisnom rastojanju. Ona se polaže duž svih lokalnih saobraćajnica u naselju i priključuje na bujične kanale. Takođe se predviđa polaganje atmosferskih kanala duž magistralnog puta za prihvat vode sa tih površina i priključenjem na bujične kanale ili direktno u more sa presjecanjem magistralnog puta. Prije ispuštanja atmosferske vode u potoke obavezno je postaviti taložnik. Postojeći bujični kanali su ključni objekti za prihvat i odvod oborinskih voda u naselju pa ih stoga treba dovesti u potpuno funkcionalno stanje formiranjem hidraulički adekvatnih profila kanala. *Protivpožarna mreža* Poštujući uslove protivpožarne zaštite, planirani cjevovodi dimenzionisani su tako, da odgovaraju i zahtijevima za hidrantsku mrežu. Svi novi cjevovodi, koji su položeni uz ivicu saobraćajnica, su od cijevi PVC DN 110mm, što odgovara zahtijevu pravilnika za protivpožarnu zaštitu, da minimalni profili cijevi ne smiju biti manji od 110mm. Na svim postojećim cjevovodima profila 110mm i na svim novim cjevovdima predviđena je ugradnja nadzemnih hidranata PH Ø80mm, na razmaku 80-100m. Na mjestima gdje smetaju prometu ili slično, mogu se ugraditi i podzemni hidranti. Protivpožarna mreža je planirana odvojeno za I i II zonu, u obliku prstena, tako da se omogući obezbjeđenje za hidrante iz dva smjera i da se poboljša ukupna distribucija pritiska u mreži. Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Bar, broj 7998 od 17.12.2021. godine
17.3	**Upravljanje otpadom**
	Uslovi za evakuaciju otpada - Evakuacija otpadaka obavljaće se specijalnim komunalnim vozilima do deponije gradskih otpadaka, a privremeno držanje otpadaka do evakuacije je u metalnim sudovima – kontejnerima, lociranim u okviru kompleksa, odnosno u okviru svake od lokacija u servisnim etažama. - Broj kontejnera je potrebno utvrditi računski uz poštovanje ostalih sanitarno-tehničkih kriterijuma datih propisima i standardima. - Raspored i lokacije sudova za privremeno držanje otpadaka definišu se posebnim Elaboratom koji izrađuje stručna služba nadležna za komunalne poslove u skladu sa smjernicama:

	- posude se ne lociraju pored gornje (nove) saobraćajnice - mjesta za držanje posuda označena su i ograđena zelenilom - moraju biti pristupačna, ne smiju ometati saobraćaj - u skladu sa opštinskim programom prikupljanja otpada i pravilnicima
17.4	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	Prema grafičkom prilogu broj 11: Plan saobraćaja Akt ovog ministarstva upućen Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar, broj 084-1963/5 od 09.12.2021. godine, na koji nije odgovoreno u zakonskom roku.
17.5	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Planiranim rješenjima u dijelu telekomunikacione kanalizacije, ona se logično povezuje sa postojećom telekomunikacionom kanalizacijom u naselju Marelica , tako da objedinjene čine cjelinu telekomunikacione kanalizacije u ovom naselju koja je potpuno povezana sa postojećim telekomunikacionim čvorom RSS Dobre Vode . Posebno povesti računa o izgradnji nove telekomunikacione kanalizacije i proširenju postojeće telekomunikacione kanalizacije uz saobraćajnicu Bar – Ulcinj , jer se u njoj nalaze optički kapaciteti između Bara i Ulcinja i, što je posebno važno, međunarodni optički kabal Bar – Krf .

	Treba izbjeći bilo kakva oštećenja PVC cijevi i optičkih kablova u njima i o istima strogo voditi računa. Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je , gdje god je to moguće, uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično. Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i telekomunikaciona okna, izvoditi u svemu prema važećim propisima Crne Gore, preporukama iz planova višeg reda i preporukama ZJ PTT iz ove oblasti.
18.	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	Eksponiranost terena Analiza osunčanosti pokazuje da su ravničarski tereni i dijelovi padina okrenuti moru, kao i zaravnjeni vrhovi brda zbog malog nagiba najpovoljnije eksponirani. Prema tome, gotovo cijela zona uz morsku obalu je povoljne jugozapadne i južne, ređe jugoistočne orijentacije. Ovakva eksponiranost uticala je i na veću naseljenost i izgrađenost ovih zona. **Seizmičke karakteristike** Vjerovatnoća pojava zemljotresa za stogodišnji period sa maksimalnim mogućim intenzitetom na ovom području je 9° po MKS skali i sa magnitudom od 7,4° (po Rihteru), za teritoriju planskog područja i opštine Bar iznosi 63%. Analizom učestalosti pojavljivanja maksimalnih ubrzanja t!a, kod zemljotresa koji su do sada zabilježeni, može se očekivati u sledećih 100 godina maksimalno ubrzanje (na osnovnoj steni) od 0,177 g (ubrzanje sile zemljine teže), što odgovara intenzitetu zemljotresa od 8,3° MM skale (Američka modifikovana Merkalijeva skala, 1931). Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19.	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

	Oznaka urbanističke parcele	**UP 45b, Zona B**
	Površina urbanističke parcele (m2)	5222 m2
	Indeks zauzetosti max.	0,4
	Indeks izgrađenosti max	2,0

	Bruto građevinska površina objekata (BRGP m2)	10444 m2
	Površina pod objektima m2	2089 m2
	Spratnost objekta	/
	Visinska kota objekta	Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža. Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, razmatraće se mogućnost izgradnje podzemne etaže. Maksimalna spratnost data u tekstualnom i grafičkom dijelu plana data je na osnovu namjene objekata i gustine stanovanja, karakteristika terena, postojeće spratnosti i poštovanja ambijentalnih odrednica postojeće izgrađene strukture i neizgrađenog prostora.
	Slobodne i zelene površine	Usklađivanje ukupne količine zelenih i slobodnih površina sa brojem korisnika-za turističke objekte 60-100m2 zelenila i slobodnih površina po ležaju, za objekte od 3*-5*
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Potrebe za parking mjestima riješiti saglasno predloženim normativima: TURIZAM - hoteli 50PM/100 soba TURIZAM - apartmani 1PM/1 smješt. jed. STANOVANJE-individualno 1PM/1 stan STANOVANJE-kolektivno 1PM/1-1.2 stan UGOSTITELJSTVO 20-30PM/1000m² korisne površine DJELATNOSTI 20-40PM/1000m² korisne površine
	Uslovi za organizaciju saobraćajnica i saobraćajnih površina	
	Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun gradjevinske bruto površine objekta. Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na parceli van javnog zemljišta. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja eteža pod zemljom. Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planirane namjene. Namjena površina na prostoru posmatranog DUP-a je kombinacija turističkih djelatnosti i stalnog stanovanja sa pratećim sadržajima. Zadovoljenje potreba za parkiranje vozila rješava na svojoj urbanističkoj parceli u podzemnim etažama objekta ili na slobodnoj površini parcele, što je osnovni polaz za planirano stanje. DUP-om je predviđeno da svaki novi objekat koji treba da se gradi mora da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na urbanističkoj	

parceli na kojoj se objekat gradi u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu.
Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa. Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sljedećih normativa:

SADRŽAJ	Potreban broj PM
TURIZAM - hoteli	50PM/100soba
TURIZAM - apartmani	1PM/1 smješt. jed.
STANOVANJE-individualno	1PM/1 stan
STANOVANJE-kolektivno	1PM/1-1.2 stan
UGOSTITELJSTVO	20-30PM/1000m² korisne povr.
DJELATNOSTI	20-40PM/1000m² korisne povr.

Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža, obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj i/ili podrumskoj etaži i mogu biti jednoetažne ili višeetažne (podzemne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Rampa za ulazak u garažu može početi od definisane građevinske linije.
Ukoliko postoji mogućnost i potreba za projektovanjem klasičnih podzemnih garaža, poštovati sledeće elemente:
- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
- širina prolaza min5.5m.
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- dimenzije parking mjesta min. 2,5 x 5.0 m;
- podužni nagib pravih rampi, maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene.
- širina rampe u krivini po voznoj traci min. 3,70m

Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućstvu zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.
Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Arhitektura objekata biće primjerena postojećim ambijentima, sa tendencijom njihovog unapređivanja na dobrim uzorima crnogorsko-mediteranske gradnje.

Zone određene Planom
Osnovna namjena prostora je turističko stanovanje sa svim potrebnim sadržajima koji su kompatibilni toj namjeni. U cilju definisanja urbanističkih parametara formirane su zone A1, A2, B, B1, C, D i E, a u okviru zona definisane su urbanističke parcele . Sadržaji turizma planirani su u pojedinačnim slobodnostojećim objektima,dvojnim objektima, objektima u prekinutom nizu i kao grupacije objekata-apartmanska

naselja i kompleksi sa više objekata na urbanističkim parcelama velike površine, te je preporučena izrada Idejnih urbanističkih rješenja za UP čija je površina veća od 3000 m2.

Opšti uslovi (primjenjuju se za zone B, B1, C, E)
Na urbanističkim parcelama u ovim zonama, planirana je izgradnja objekata u okviru namjene turističko stanovanje, koji mogu biti slobodnostojeći, dvojni objekti u prekinutom nizu, više objekata koji čine jedinstven kompleks. Za ove objekte dozvoljeni su kapaciteti, koji su dati u tabelama.
Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta.
Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na parceli van javnog zemljišta. Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja eteža pod zemljom.

Oblikovanje prostora i materijalizacija
Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Planirani objekti
Na formiranim urbanističkim parcelama, planirana je izgradnja objekata pod sljedećim uslovima:
- Namjena objekta je turističko stanovanje, sa mogućnošću poslovanja u prizemlju. Horizontalni gabarit definisan je minimalnim i maksimalnim (dozvoljenim) indeksom zauzetosti 0,4 (za objekte u nizu 0,75)
- Vertikalni gabarit definisan je maksimalnim indeksom izgrađenosti 1,5 i maksimalnom dozvoljenom spratnošću do 4 etaže (zavisi od izabranih indeksa).
- Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum 5 m. Objekat se može graditi i na manjem odstojanju, uz predhodnu saglasnost susjeda.
- Kota prizemlja dozvoljena je do (1/3 visine podrumske etaže) m od kote terena.
- Kota prizemlja kada je namjena stanovanje i turističko stanovanje može biti do max. 0,45 m.
- Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene kod etaža povučenih po terenu
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti,odnosno kolski pristup) ili na javnom parking prostoru .
- U grafičkom prilogu „Parcelacija ,regulacija i nivelacija" date su građevinske linije planiranih objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi.
- Kote prizemlja objekata mogu biti izdignute u odnosu na kotu trotoara do max 15 cm (ovo za sadržaje poslovanja)
- Uređenje terena i kapacitete uskladiti sa planiranom namjenom, vrstom objekata i potrebama korisnika prostora.

-Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Pravilnikom o vrstama, minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 36/18).

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Uslovi za racionalno korišćenje energije

Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu
- Energetsku efikasnost zgrada
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema
- U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije korititi održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.

Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orjentaciju i oblik kuće
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnjeg omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata

	koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sisitem protiv pretjerane insolacije korititi održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima - Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu - Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće - Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote - Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i vode u bazenima - Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje - U spise predmeta - a/a
	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: — **Branka Petrović** B. Petrović **Nataša Đuknić** Nataša Đuknić
	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: — **Branka Petrović**
	M.P. — Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma 11 PODGORICA — **potpis ovlašćenog službenog lica** B. Petrović

	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavnje utu-a - Listovi nepokretnosti i Kopija plana dostavljeni od Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Bar od 14.12.2021. godine - Akt DOO „Vodovod i kanalizacija" Bar, broj 7998 od 17.12.2021. godine - Akt CGES A.D. Podgorica br.12048 od 16.12.2021. godine - Akt "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, broj 30-20-04-14746 od 27.12.2021. godine - Akt Agencije za zaštitu životne sredine - Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti, broj 02-D-3343/2 od 17.12.2021. godine. - Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar, broj UPI 14-319/21-555 od 17.12.2021.godine - Akt Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje, broj 30-236/21-Up I-4862 od 27.12.2021. godine	

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

LEGENDA

- granica zahvata
- 1,35,129 karakteristične tačke granice zahvata
- more

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
11
PODGORICA

TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA | 3

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

LEGENDA

●●●●●●●●	granica zahvata
- - - - - - - - -	granica zone
A1, A2, B	oznaka zone
———	granica urbanističke parcele
UP77	oznaka urbanističke parcele
TS	površine za turističko stanovanje
	staze i pristupi
	uredjeno zelenilo
	zaštitno zelenilo
	vodotoci
	more
TS	trafostanica
UPR1	rezervoar
UPP1	pumpno postrojenje

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma 11 PODGORICA

NAMJENA POVRŠINA

8

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
11
PODGORICA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

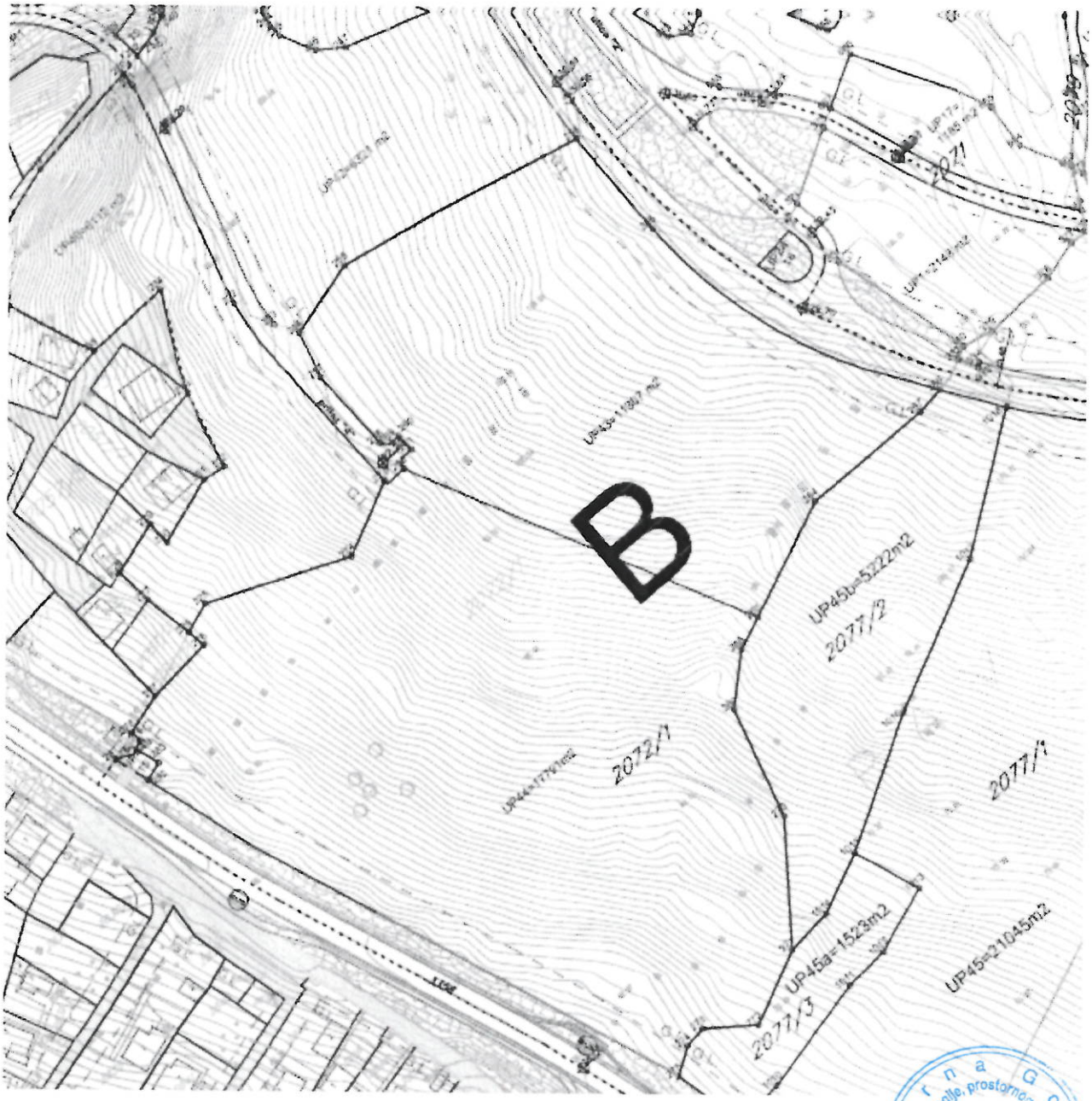
R/1:1000

LEGENDA

•••••••••	granica zahvata
- - - - - - - - -	granica zone
A1, A2, B	oznaka zone
———	granica urbanističke parcele
UP77	oznaka urbanističke parcele
G.L.	gradjevinska linija
1,54,250	prelomne tačke urbanističkih parcela
	staze i pristupi
	uredjeno zelenilo
	zaštitno zelenilo
	vodotoci
	more
TS	trafostanica
UPR1	rezervoar
UPP1	pumpno postrojenje

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma 11 PODGORICA

PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA | 9



Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
11
PODGORICA

KARAKTERISTIČNE TAČKE PRELOMA URBANISTIČKIH PARCELA

222 6595198.91 4656159.49
223 6595198.88 4656096.23
224 6595178.86 4656086.44
225 6595140.06 4656102.75
226 6595131.52 4656099.74
227 6595128.77 4656113.64
228 6595127.72 4656124.31
229 6595142.52 4656128.86
230 6595142.85 4656122.13
231 6595161.55 4656128.54
232 6595168.05 4656127.55
233 6595173.45 4656149.18
234 6595186.05 4656175.32
235 6595161.43 4656174.54
236 6595151.59 4656199.17
237 6595142.25 4656191.40
238 6595221.54 4656235.80
239 6595231.76 4656238.01
240 6595234.49 4656231.50
241 6595265.83 4656245.43
242 6595263.16 4656227.80
243 6595256.21 4656214.23
244 6595255.23 4656210.37
245 6595255.62 4656206.52
246 6595260.49 4656197.15
247 6595267.27 4656192.40
248 6595303.55 4656180.26
249 6595308.77 4656227.24
250 6595306.40 4656226.60
251 6595229.70 4656229.37
252 6595222.38 4656227.68
253 6595203.56 4656148.12
254 6595207.37 4656141.80
255 6595228.48 4656147.65
256 6595298.85 4656132.53
257 6595203.88 4656128.89
258 6595204.64 4656104.91
259 6595207.18 4656102.84
260 6595209.68 4656102.91
261 6595209.84 4656097.92
262 6595204.92 4656095.26
263 6595252.01 4656002.28
264 6595284.19 4656016.09
265 6595298.77 4656100.74
266 6595329.62 4656017.04
267 6595321.71 4656015.88
268 6595242.90 4655998.37
269 6595230.49 4655986.82
270 6595221.83 4655956.04
271 6595199.70 4655926.76
272 6595179.61 4655916.99
273 6595167.41 4655925.98
274 6595161.19 4655924.97
275 6595153.96 4655920.08
276 6595132.29 4656094.29
277 6595112.98 4656092.06
278 6595101.47 4656088.56
279 6595101.99 4656085.41
280 6595099.58 4656084.33
281 6595093.46 4656085.89
282 6595096.55 4656075.80
283 6595101.75 4656077.44
284 6595165.86 4655865.55
285 6595165.79 4655837.43
286 6595172.30 4655840.16
287 6595387.91 4655956.39
288 6595378.55 4655943.87
289 6595384.55 4655940.37
290 6595392.60 4655953.28

1014 6595213.26 4655928.32
1015 6595229.96 4655935.97
1016 6595265.18 4655956.66
1017 6595306.18 4655977.01
1018 6595340.36 4656001.70

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA

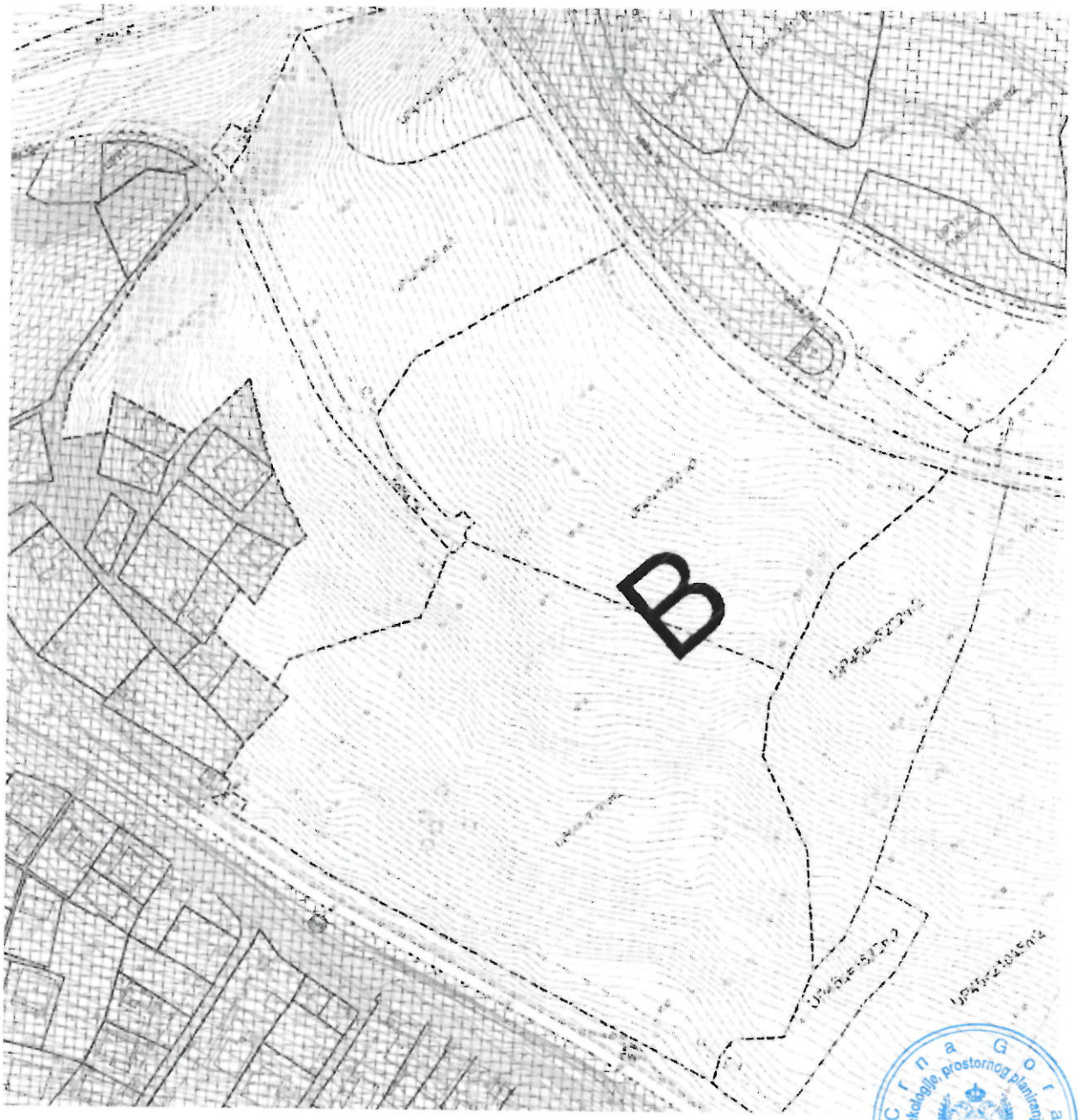
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

LEGENDA

•••••••••	granica zahvata
- - - - - - - - -	granica zone
A1, A2, B	oznaka zone
	zone turističkog stanovanja (A1,A2,C i E)
	zone turističkog stanovanja (B, B1)
	zone zaštitnog zelenila (D)
———	granica urbanističke parcele
UP77	oznaka urbanističke parcele
GL	gradjevinska linija
	staze i pristupi
	vodotoci
	more
TS	trafostanica
UPR1	rezervoar
UPP1	pumpno postrojenje

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma 11 PODGORICA



Pravila i kriterij za zonu zahvata DUP-a

zona	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	spratnost objekata
zona A1	max 0,4 /0.75 u nizu/	max 1.5	4 etaže
zona A2	max 0.4 /0.75 u nizu/	max 1.5	4 etaže
zona B	max0,4 /0.75 u nizu/	max 2.0	10 etaža
zona B1	max 0.5	max 3.8	10 etaža
zona C	max 0,4 /0.75 u nizu/	max 1.5	4 etaže
zona E	max 0,4 /0.75 u nizu/	max 1.5	4 etaže

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
11
PODGORICA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

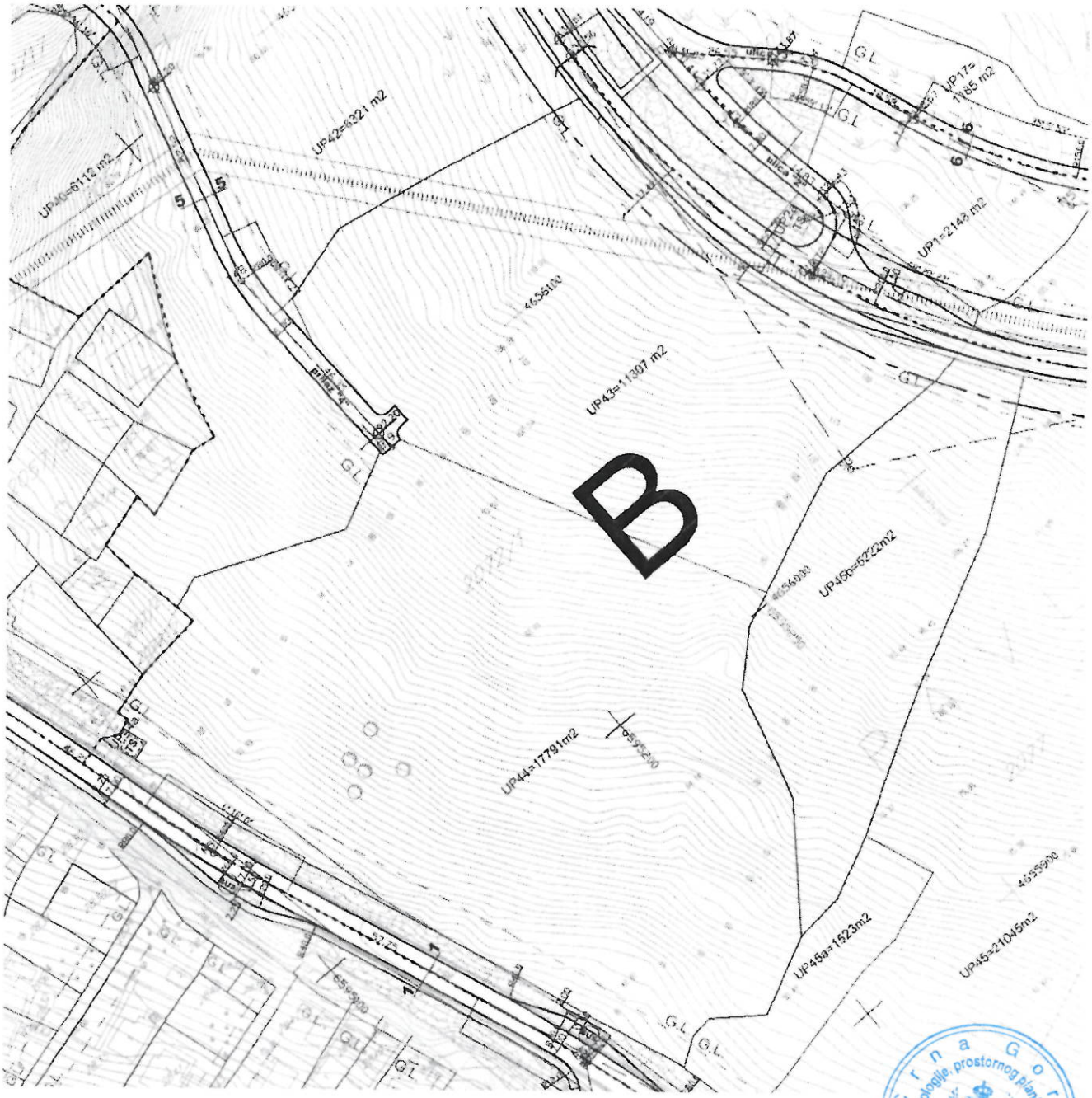
R/1:1000

LEGENDA

●-●-●-●-●	granica zahvata
- - - - - - - -	granica zone
A1, A2, B	oznaka zone
———	granica urbanističke parcele
UP77	oznaka urbanističke parcele
G.L.	gradjevinska linija
	staze i pristupi
———	koridor saobraćajnice
++++++++++	šetalište uz more
	vodotoci
TS	trafostanica

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
11 eura
PODGORICA

SAOBRAĆAJ **11**

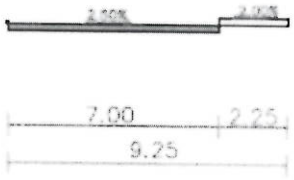


Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA

Poprecni presjeci

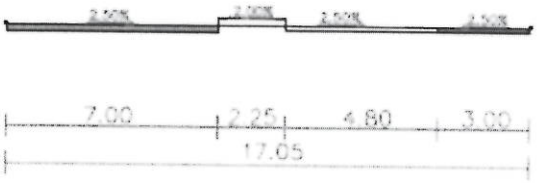
presjek 1–1

"Jadranska magistrala"



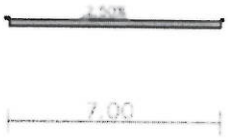
presjek 2–2

"Jadranska magistrala"



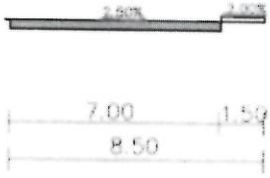
presjek 3–3

"ulica 1"



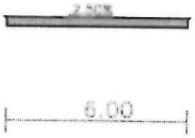
presjek 4–4

"ulica 2"



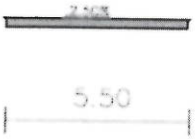
presjek 5–5

prilaz "4"
lokalni put
prilaz "5"



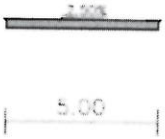
presjek 6–6

ulica "3"
prilaz "1"



presjek 7–7

prilaz "2"
prilaz "3"



presjek 8–8

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
11
PODGORICA

T 1	T 2	T 3	T 4	T 5	T 6	T 7	T 8	T 9
R=8.50m	R=40.00m	R=80.00m	R=50.00m	R=70.00m	R=60.00m	R=230.00m	R=60.00m	R=25.00m
DL=9.22m	DL=25.52m	DL=8.20m	DL=27.25m	DL=69.48m	DL=47.59m	DL=56.84m	DL=28.33m	DL=17.85m
Tg=4.89m	Tg=13.21m	Tg=4.10m	Tg=13.87m	Tg=37.83m	Tg=25.12m	Tg=28.56m	Tg=14.43m	Tg=9.21m
α=62°07'54"	α=36°33'11"	α=5°52'23"	α=30°59'54"	α=56°52'17"	α=45°26'28"	α=14°09'33"	α=27°03'10"	α=40°27'29"

T 10	T 11	T 12	T 13	T 14	T 15	T 16	T 17	T 18
R=30.00m	R=20.00m	R=70.00m	R=180.00m	R=50.00m	R=150.00m	R=50.00m	R=40.00m	R=40.00m
DL=14.44m	DL=36.18m	DL=29.90m	DL=28.47m	DL=21.81m	DL=91.89m	DL=66.42m	DL=20.09m	DL=49.70m
Tg=7.36m	Tg=25.43m	Tg=15.18m	Tg=14.27m	Tg=11.08m	Tg=47.44m	Tg=39.15m	Tg=10.26m	Tg=28.63m
α=27°34'53"	α=103°38'14"	α=24°28'22"	α=9°3'45"	α=24°59'13"	α=38°05'53"	α=76°07'01"	α=28°46'32"	α=71°11'28"

T 19	T 20	T 21	T 22	T 23	T 24	T 25	T 26	T 27
R=60.00m	R=60.00m	R=15.00m	R=9.00m	R=24.00m	R=30.00m	R=20.00m	R=100.00m	R=30.00m
DL=12.22m	DL=55.11m	DL=75.97m	DL=15.81m	DL=19.32m	DL=22.69m	DL=19.66m	DL=14.67m	DL=9.97m
Tg=6.13m	Tg=29.67m	Tg=10.47m	Tg=10.85m	Tg=10.22m	Tg=11.92m	Tg=10.71m	Tg=7.35m	Tg=5.03m
α=11°40'14"	α=52°37'17"	α=69°48'49"	α=100°38'26"	α=46°08'02"	α=43°20'12"	α=56°19'36"	α=8°24'23"	α=19°02'37"

T 28	T 29	T 30	T 31	T 32	T 33	T 34	T 35	T 36
R=14.00m	R=55.00m	R=40.00m	R=25.00m	R=70.00m	R=70.00m	R=100.00m	R=90.00m	R=350.00m
DL=10.18m	DL=50.78m	DL=29.36m	DL=21.04m	DL=25.43m	DL=24.22m	DL=64.51m	DL=72.01m	DL=68.67m
Tg=05.32m	Tg=27.36m	Tg=15.37m	Tg=11.19m	Tg=12.86m	Tg=12.23m	Tg=33.42m	Tg=38.06m	Tg=34.45m
α=41°38'53"	α=52°53'59"	α=42°02'58"	α=48°12'40"	α=20°48'53"	α=19°49'32"	α=36°57'45"	α=45°50'41"	α=11°14'30"

T 37	T 38	T 39	T 40	T 41	T 42	T 43	T 44	T 45
R=25.00m	R=70.00m	R=33.00m	R=110.00m	R=250.00m	R=75.00m	R=60.00m	R=8.50m	R=200.00m
DL=26.50m	DL=45.99m	DL=37.99m	DL=20.49m	DL=22.76m	DL=17.29m	DL=15.35m	DL=6.95m	DL=32.35m
Tg=14.65m	Tg=23.69m	Tg=21.42m	Tg=10.28m	Tg=11.39m	Tg=8.68m	Tg=7.72m	Tg=3.68m	Tg=16.30m
α=60°44'15"	α=37°18'55"	α=65°57'46"	α=10°40'24"	α=5°13'02"	α=13°12'25"	α=14°39'21"	α=46°50'28"	α=9°16'00"

T 46	T 47	T 48	T 49	T 50	T 51	T 52	T 53	T 54
R=8.50m	R=40.00m	R=80.00m	R=40.00m	R=12.00m	R=42.00m	R=65.00m	R=20.00m	R=45.00m
DL=8.85m	DL=52.76m	DL=24.71m	DL=20.98m	DL=23.43m	DL=50.46m	DL=19.95m	DL=44.33m	DL=45.32m
Tg=4.87m	Tg=31.01m	Tg=12.45m	Tg=10.74m	Tg=17.75m	Tg=28.78m	Tg=10.05m	Tg=40.11m	Tg=24.79m
α=59°38'42"	α=75°34'15"	α=17°41'50"	α=30°03'09"	α=111°52'47"	α=68°50'07"	α=17°35'03"	α=127°00'00"	α=57°42'22"

T 55	T 56	T 57	T 58	T 59	T 60	T 61	T 62	T 63
R=35.00m	R=135.00m	R=70.00m	R=45.00m	R=40.00m	R=55.00m	R=40.00m	R=80.00m	R=6.75m
DL=29.24m	DL=29.63m	DL=59.77m	DL=22.46m	DL=35.36m	DL=34.06m	DL=25.90m	DL=30.26m	DL=7.61m
Tg=15.54m	Tg=14.87m	Tg=31.84m	Tg=11.47m	Tg=18.93m	Tg=17.59m	Tg=13.42m	Tg=15.32m	Tg=4.27m
α=47°52'25"	α=12°34'27"	α=48°55'24"	α=28°35'59"	α=50°39'05"	α=35°28'37"	α=37°05'48"	α=21°40'31"	α=64°36'11"

T 64	T 65	T 66	S 0	S 1	S 2	S 3	S 4
R=46.00m	R=32.00m	R=50.00m	R=60.00m	R=300.00m	R=100.00m	R=200.00m	R=150.00m
DL=73.59m	DL=47.12m	DL=8.510m	DL=12.05m	DL=241.31m	DL=95.55m	DL=238.55m	DL=78.89m
Tg=47.20m	Tg=29.00m	Tg=4.26m	Tg=6.04m	Tg=127.61m	Tg=51.77m	Tg=135.77m	Tg=40.38m
α=91°09'55"	α=84°22'24"	α=9°44'58"	α=11°30'08"	α=46°05'13"	α=54°44'40"	α=68°20'27"	α=30°08'06"

M 1	M 2	M 3	M 4	M 5	M 6	M 7
R=200.00m	R=400.00m	R=250.00m	R=450.00m	R=400.00m	R=450.00m	R=220.00m
DL=232.57m	DL=164.49m	DL=71.30m	DL=205.47m	DL=000.00m	DL=167.53m	DL=159.01m
Tg=131.44m	Tg=83.42m	Tg=35.89m	Tg=105.56m	Tg=00.00m	Tg=84.74m	Tg=83.16m
α=66°37'38"	α=23°33'41"	α=16°20'27"	α=26°09'41"	α=6°16'00"	α=21°19'48"	α=41°24'44"

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
11
PODGORICA

KOORDINATE TJEMENA
JADRANSKE MAGISTRALE

M1	6594648.30	4656639.27
M2	6594798.35	4656418.46
M3	6594953.63	4656320.52
M4	6595051.68	4656289.39
M5	6595096.18	4656043.48
M6	6595155.84	4655890.30
M7	6595155.66	4655674.41

KOORDINATE TAČAKA
PARKINGA

P1	6594865.97	4656375.81
P2	6594971.00	4656300.56
P3	6594987.52	4656281.98
P4	6595040.99	4656203.46
P5	6595135.77	4655938.59
P6	6595155.75	4655788.39
P7	6594869.92	4656359.13
P8	6594954.11	4656300.49
P9	6594985.76	4656265.27
P10	6595025.13	4656207.36
P11	6595127.58	4655923.93
P12	6595143.76	4655800.37

KOORDINATE TAČAKA
ULICE 1 PO GUP-u

S0	6594917.16	4657059.21
S1	6594934.44	4656631.90
S2	6595320.67	4656289.02
S3	6595289.95	4656012.70
S4	6595495.11	4655903.61
S5	6595598.25	4655737.68

KOORDINATE TAČAKA
PRESJEKA OSOVINA

O1	6594507.36	4656612.32
O2	6594730.17	4656518.78
O3	6595035.58	4656213.26
O4	6595063.06	4656206.05
O5	6595080.29	4656183.14
O6	6595074.25	4656123.97
O7	6595029.84	4656184.18
O8	6595040.60	4656161.74
O9	6594803.37	4656541.70
O10	6594898.60	4656424.42
O11	6595149.50	4656304.32
O12	6595325.02	4656126.15
O13	6595315.50	4656057.94
O14	6595582.10	4656027.62
O15	6595572.07	4656173.58
O16	6595747.76	4656193.95
O17	6595714.04	4656248.84
O18	6594917.57	4657049.15
O19	6595201.92	4656095.17
O20	6594544.75	4656617.78
O21	6594704.13	4656553.35
O22	6594717.68	4656605.52
O23	6595399.07	4656214.80
O24	6595466.79	4656245.12
O25	6594791.79	4657136.84
O26	6594930.55	4657141.99
O27	6595236.34	4655582.78

KOORDINATE TJEMENA
OSTALIH ULICA

T1	6594749.95	4656518.78
T2	6594770.84	4656482.75
T3	6594873.49	4656438.45
T4	6594981.14	4656378.26
T5	6595049.70	4656380.33
T6	6595096.62	4656313.25
T7	6595192.22	4656297.11
T8	6595251.53	4656271.03
T9	6595280.59	4656272.71
T10	6595319.77	4656243.02
T11	6595354.84	4656237.11
T12	6595324.15	4656165.51
T13	6595325.59	4656100.45
T14	6595351.71	4656099.63
T15	6595378.70	4656027.41
T16	6595462.35	4655970.23
T17	6595543.54	4656042.72
T18	6595587.31	4656052.82
T19	6595501.28	4656066.53
T20	6595396.11	4656155.55
T21	6595595.13	4656129.83
T23	6595572.07	4656173.58
T23	6595508.04	4656187.61
T24	6595600.85	4656177.16
T25	6595621.76	4656202.44
T26	6595716.81	4656192.60
T27	6595724.35	4656210.37
T28	6595711.91	4656227.55
T29	6595722.33	4656228.10
T30	6595692.63	4656300.26
T31	6595586.49	4656351.08
T32	6595577.24	4656382.91
T33	6595531.26	4656443.89
T34	6595436.85	4656505.56
T35	6595407.89	4656585.62
T36	6595297.32	4656635.48
T37	6595206.20	4656700.51
T38	6595119.49	4656659.66
T39	6595072.09	4656669.81
T40	6595051.06	4656769.21
T41	6595015.29	4656855.07
T42	6594982.37	4656917.41
T43	6594974.47	4656947.68
T44	6594898.60	4656440.65
T45	6594836.21	4656499.12
T46	6595149.50	4656291.08
T47	6595226.38	4656246.06
T48	6595200.10	4656153.95
T49	6594706.54	4656588.97
T50	6594733.47	4656628.99
T51	6594680.37	4656640.33
T52	6594673.18	4656685.14
T53	6594682.52	4656747.87
T54	6595797.90	4656158.80
T55	6595831.22	4656199.47
T56	6595854.00	4656155.51
T57	6595873.41	4656082.13
T58	6595795.66	4656111.97
T59	6594892.09	4657094.58
T60	6594820.86	4657107.22
T61	6594616.99	4656712.25
T62	6594597.02	4656668.17
T63	6594707.02	4656514.00
T64	6594666.09	4656568.13
T65	6595084.23	4656202.72
T66	6595057.66	4656173.10

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
11
PODGORICA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

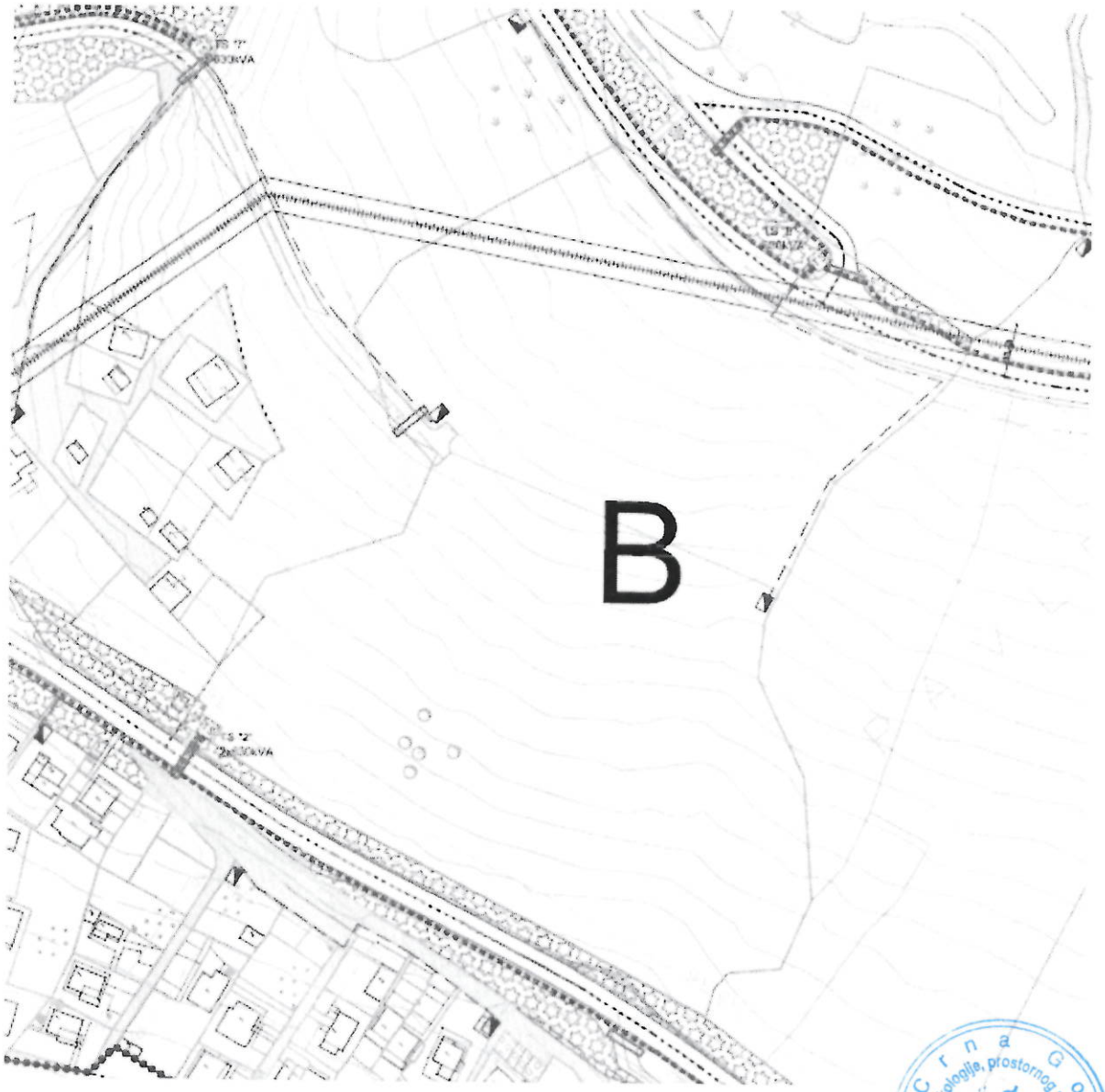
R/1:1000

LEGENDA

- dalekovod 35 kV - izmješta se
- zaštićena zona ispod dalekovoda 35 kV - od 15m
- stub DV 10kV
- trafostanica 10/0,4kV -postojeća
- trafostanica 10/0,4kV
- dalekovod 10 kV - postojeći
- dalekovod 10 kV - ukida se
- zaštićena zona ispod dalekovoda 10 kV - od 10m
- kabl 10 kV - plan
- kablovska kanalizacija - plan
- distributivni ormar NN mreže
- kabl NN mreže - plan
- trasa kabla za Malu Voljicu

ELEKTROENERGETIKA POSTOJEĆE STANJE I PLAN	12

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA



LEGENDA

- granica zahvata
- granica zone
- A1, A2, B — oznaka zone
- granica urbanističke parcele
- gradjevinska linija
- kolovoz - plan
- staze i pristupi
- uredjeno zelenilo
- zaštitno zelenilo
- vodotoci
- more

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
11
PODGORICA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

LEGENDA

———	regionalni vodovod
———	vodovod
———	granice visinskih zona
———	kanalizacija
———	atmosferska kanalizacija
R	rezervoar
P	pumpno postrojenje
T	taložnik
UPR1	rezervoar
UPP1	pumpno postrojenje
••••••••	granica zahvata

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA 13

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma PODGORICA

Ø65 PEHD
Ø65 PEHD
Ø65 PEHD
Ø200 PEHD
Ø400 PEHD
Ø400 PEHD
UP43=11307 m2
UP44=17781m2
UP45=1522m2
UP46=2045m2
UP10=2145 m2
UP17=1195 m2
UP18=5608 m2
UP50=5222m2
UP26=6112 m2
Rezervat
V=4000
Kd 70.0
R3 zona
Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
11
PODGORICA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

LEGENDA

granica zahvata

postojece tk okno

postojeca tk kanalizacija

postojeci spojasnji tk izvod

planirano tk okno

planirana tk kanalizacija

NO.1,...,171 broj planiranog tk okna

3 (2)xPVC broj PVC 110mm cijevi u planiranoj tk kanalizaciji

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Bul. 11 PODGORICA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA PLAN 14

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
11
PODGORICA

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "MARELICA"

R/1:1000

LEGENDA

UZ-URBANO-NASELJSKO ZELENILO

Zelene površine javnog korišćenja

- Zelenilo uz saobraćajnice i linearno zelenilo
- Trg
- Skver

Zelene površine ograničenog korišćenja

- Zelene površine u okviru turističkih objekata- kompleksa

ZAŠTITNO ZELENILO

- Zona prirodnog pejzaža-niska šuma i makija
- Maslinjaci
- Poljoprivredne površine
- tačke ili potesi značajni za za panoramske vrijednosti pejzaža
- pošumljavanje
- staze i pristupi
- vodotoci
- more
- granica urbanističke parcele
- granica zone
- A1, A2, B oznaka zone
- gradjevinska linija
- granica zahvata

Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma 11 PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
PODGORICA

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-dj-1926/2021
Datum: 14.12.2021.

Katastarska opštiina: DOBRE VODE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 7,10
Parcela: 2077/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

4 655 750
6 595 250

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

10000000017
102-919-25486/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-25486/2021
Datum: 14.12.2021.
KO: DOBRA VODA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 253 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m^2	Prihod
2077	2		10 25	19/10/2020	DJUROVIĆI	Pašnjak 6. klase POKLON		5482	2.74
								5482	2.74

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2004967225021	BUBANJA VASILIJE LJILJANA MADŽARICA C-42, ST. 8 TOPOLICA III BAR	Susvojina	1/4
0208962225055 0	ČOBRENOVIĆ VASILIJE MILA JOVANA JOVANOVIĆA ZMAJA 12 ŠUŠANJ - BAR 0	Susvojina	1/4
0803956228013 0	VUKČEVIĆ VASILIJE NADA PISTULA BB ULCINJ Ulcinj 0	Susvojina	1/4
1505958215302 0	KRIVOKAPIĆ VASILIJE SONJA MILADINA POPOVIĆA 30 PODGORICA 0	Susvojina	1/4

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„ Crnogorski elektrodistributivni sistem "
Podgorica, Ul.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul.Ivana Milutinovića br. 12
tel:+382 20 408 308
fax:+382 20 241 012
www.cedis.me
Broj 30-20-04-14746
U Baru, 27.12.2021. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
30.12.2021
Redni broj
08-1963/16

CRNA GORA
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

IV proleterske brigade br. 19;
81000 Podgorica

Predmet: Vaš zahtev broj 30-20-04-14123 od 14.12.2021. godine (vaš broj **084-1963/3** od 09.12.2021. godine), za izdavanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije.

Dostavljena dokumentacija:
- Nacrt urbanističko tehničkih uslova sa izvodom iz planskih dokumenata;

Osnovni podaci:

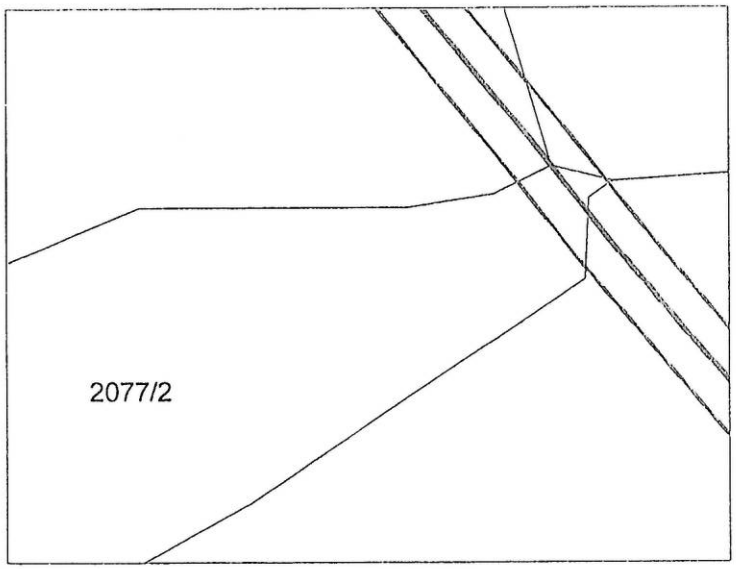
podnosioc zahtjeva za UTU	***Pavlović Nada***
planirani objekat	***objekat turističkog stanovanja***
lokacija	***na urbanističkoj parceli UP 45b, u zoni "B" u zahvatu DUP-a "Marelica" na katastarskoj parceli broj 2077/2 KO Dobre Vode***

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma obratio se CEDIS-u, dopisom broj **30-20-04-14123** od **14.12.2021.** godine sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje za **objekat namjene turističkog stanovanja, na urbanističkoj parceli UP 45b, u zoni "B" u zahvatu DUP-a "Marelica", odnosno na katastarskoj parceli broj 2077/2 KO Dobre Vode, u Baru**. Uz zahtjev je dostavljen nacrt urbanističko tehničkih uslova sa izvodom iz planskog dokumenta.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta i načinu obračuna potrošnje električne energije. Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.

- **Preko dijela katastarske parcele broj 2077/2 prolazi nadzemni vod 10 kV (koridor u kom je definisana zabrana gradnje je definisan u prilogu 12 Plana);**
- **Investitor je u obavezi da od CEDIS-a pribavi katastar postojećih elektroenergatskih objekata.**

Situacija R 1:1000



Izmiještanje elektroenergetskih objekata i izvođenje radova u njihovoj neposrednoj blizini može se realizovati isključivo u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima, koji regulišu ovu oblast. U skladu sa tim ukazujemo na članove 220 i 221 Zakona o energetici („Sl.list CG" br. 05/16 i 51/17) koji glase:

Izmještanje energetskog objekta
Član 220

(1) Nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetskog objekta samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji.
(2) U slučaju iz stava 1 ovog člana troškove izmještanja energetskog objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetskog objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetski objekat.

Zabrana radova koji ugrožavaju rad energetskih objekata
Član 221

(1) Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetskih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.
(2) Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskog objekta.
(3) Operator sistema na čijem području se nalazi energetski objekat dužan je da redovno uklanja drveće i drugo rastinje koje ugrožava rad energetskog objekta, uz obavezu plaćanja naknade štete po tom osnovu.
(4) Vlasnici i nosioci drugih prava na nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja energetskog subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetskog objekta.
(5) Energetski subjekat na zahtjev vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta može izdati odobrenje za izvođenje radova iz stava 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Obradio: Tehničar za pristup mreži,
Dragan Barišić el.teh.

.....

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović dipl.el.ing

.....

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM AD

IZVRŠNI DIREKTOR

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova
Ovlašćeno službeno lice Branka Petrović
IV Proleterske brigade br.19
81000 PODGORICA

Broj: 12048
Podgorica: 16.12.2021.

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostor planiranja i urbanizma
Primljeno: 20.12.2021

Org. jed.	Jed.	Br. znak	Redni broj	Prilog	Vrijed.
084		1963	/11		

PREDMET: Dostavljanje preliminarnih urbanističko-tehničkih uslova

Dopisom br. 084-1963/7 od 09.12.2021. godine, koji je zaveden u Crnogorskom elektroprenosnom sistemu (CGES-u) AD Podgorica pod br. 11773/10-70 od 10.12.2021. godine, obratili ste se zahtjevom za dostavljanje tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene turističko stanovanje na urbanističkoj parceli UP 45b, koja se sastoji od dijela katastarske parcele 2077/2 KO Dobre Vode, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Marelica" („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br.32/09) u opštini Bar.
Pregledom dostavljene dokumentacije (Nacrt urbanističko tehničkih uslova) i uvidom u našu dokumentaciju, konstatovali smo da je UP 45b udaljena od objekata CGES-a.

Shodno navedenom, CGES Vam ne izdaje dodatne uslove za izradu projektne dokumentacije u odnosu na već propisane urbanističko tehničkim uslovima.

S poštovanjem,

IZVRŠNI DIREKTOR,
Ivan Asanović, dipl.ing.el.

CO:
10 10,
10 10 02,
10 60,
10 70,
10 70 72,
10 70 72 01,
a/a

DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR
Ul. Branka Čalovića br.13. 85000 BAR
030/312-938, 312-043
030/312-938
vodovodbar@t-com.me
info@vodovod.bar.me
www.vodovod.bar.me
PIB: 02054779 • PDV: 20/31-00124-5

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
21. 12. 2021.
08-1963/12

Broj.7998

Bar, 17.12.2021.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
IV Proleterske brigade br.19
81000 Podgorica

Predmet:Tehnički uslovi

Na osnovu zahtjeva Pavlović Nade iz Ulcinja, a shodno Vašem dopisu br. 084-1963/6 od 09.12.2021. god. koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 13.12.2021.godine pod brojem 7998, dostavljamo vam tehničke uslove:

za izgradnju objekta namjene turističko stanovanje na urbanističkoj parceli UP45b, koja se sastoji od dijela KP 2077/2 KO Dobre Vode, u zahvatu DUP "Marelica", Opština Bar.

Prilog:
- Tehnički uslovi

S poštovanjem,

Tehnički direktor
Alvin Tombarević

Izvršni Direktor
Mladen Đuričić

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 7998
Bar, 17.12.2021.godine

Na osnovu zahtjeva Pavlović Nade iz Ulcinja, shodno aktu Ministarstva ekologije, Prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za planiranje i uređenje prostora, Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, broj 084-1963/6 od 09.12.2021.godine (zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 13.12.2021.godine pod brojem 7998), izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

Za izgradnju objekta namjene turističko stanovanje na urbanističkoj parceli UP45b, koja se sastoji od dijela KP 2077/2 KO Dobre Vode, u zahvatu DUP "Marelica", Opština Bar.

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  a) U objektima za individualno stanovanje – višemlaznim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  b) U objektima za kolektivno stanovanje – višemlaznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više.
  c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog očitavanja.
  d) U poslovnim prostorima u objektu – višemlaznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalu). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidijeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D

ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.

- Kod vodomjera profila ∅50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je ∅100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr,), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" Sl. list Crne Gore", br.056/2019
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima , dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m2.
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b)Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama«(„Službeni list Crne Gore", br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
  Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
  Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmiještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar. Ukoliko trasa novog(izmještenog) cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

c) Posebni dio

Vodovod:

Priključenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

Fekalna kanalizacija:

- Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidjeti u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

Atmosferska kanalizacija:

- Priključenje objekta na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti u skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa važećim *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije*. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

P.J. Razvoj:

.....

Hasanbegović A.

Tehnički direktor:

.....

Alvin Tombarević

Crna Gora
Agencija za zaštitu životne sredine

Adresa: IV proleterske brigade
broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 02-D-3343/2

Podgorica, 17.12.2021.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direkcija za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Primljeno: 23-12-2021

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	1963	/13		

VEZA: 02-D-3343/1 od 10.12.2021.godine

PREDMET: Zahtjev za mišljenje o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, broj 084-1963/2 od 09.12.2021.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta namjene turističko stanovanje, na urbanističkoj parceli UP 45b, koja se sastoji od dijela katastarske parcele 2077/2 KO Dobre Vode, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Marelica" („Službeni list Crne Gore-opštinski propis", br.32/09), Opština Bar, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Republike Crne Gore", br. 20/07, „Službeni list Crne Gore", br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Vikend naselja, turistička naselja i hotelske komplekse van urbanih sredina, kao i njihove prateće sadržaje", redni broj 14. Turizam i rekreacija, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine

Obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta namjene turističko stanovanje, na urbanističkoj parceli UP 45b, koja se sastoji od dijela katastarske parcele 2077/2 KO Dobre Vode, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Marelica" („Službeni list Crne Gore-opštinski propis", br.32/09), Opština Bar, **to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG",broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa.**

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
VD DIREKTORA

Kontakt osoba:
Jasmina Janković-Mišnić, samostalni savjetnik I
Br. tel: 020 446 517; +382 67 807 382
Mail: jasmina .jankovic@epa.org.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Datum: 27.12.2021.
Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost
08-1963/14

Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar Revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine

Br: UPI 14-319/21-555

Datum: 17.12.2021 godine

Za: **Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, IV Proleterske br.19 Podgorica**

Veza: Vaš zahtjev za utvrđivanje vodnih uslova br. 084-1963/9 od 09.12.2021 godine.

Predmet: Vodni uslovi

Poštovani,

Shodno Vašem zahtjevu, koji je zaveden kod ovog Sekretraijata dana 13.12.2021 godine a tiče se izdavanja vodnih uslova zaizdadu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene turističko stanovanje na urbanističkoj parceli UP 45b, koja se sastoji od dijela katastarske parcele 2077/2 KO Dobra Voda, u zahvatu DUP-a "Marelica", obavještavamo Vas sljedeće:

Članom 115 stav 1. Zakona o vodama (Sl.list RCG br 27/07 i "Sl. list CG", br. 32/11, 47/11, 48/15 i 52/16) definisani su objekti i radovi za koje su vodni uslovi potrebni i isti su pobrojani od tačke 1 do tačke 35, dok je članom 117 stav 2 Zakona definisno da vodne uslove za objekte i radove iz člana 115 stav 1 tač. 24 do 34 izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Imajući u vidu nacrtom UTU nije navedeno koja vrsta poslovnog objekta se namjerava graditi a cijeneći da u planskom prostoru nije izgrađena gradska fekalna kanalizaciona mreža, ocijenili smo da se vaš zahtjev može vezati za tačku »28« pomenutog člana »septičke jame i drugi objekti i sistemi za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadih voda« i kao takvog smo ga uzeli u dalje razmatranje i odlučivanje.

U postupku izdavanja vodnih uslova, potrebno je shodno Pravilniku o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje vodnih akata, načinu i uslovima za obavezno oglašavanje u postupku utvrđivanja vodnih uslova i sadržaju vodnih akata ("Sl. list Crne Gore", br. 07/08 I 014/16) podnjeti sljedeću tehnička dokumentaciju:
- osnovne podatke o lokaciji objekta (kopija katastarskog plana, vlasništvo, eventualna pripadnost vodnom dobru);

- osnovne podatke o objektu (namjena, kapacitet, opis tehnološkog procesa ili opis procesa izvođenja radova, a po potrebi: položaj u odnosu na infrastrukturne objekte, prethodne studije ili idejna rješenja kojima se bliže sagledava uticaj objekta na vodni režim);
- podatke o načinu snabdijevanja vodom, obezbjeđenju vode za tehnološke potrebe i sakupljanju, odvođenju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda, kao i podatke o recipijentu.

Cijeneći da nadležni organ uprave u postupku izdavanje urbanističko tehničkih uslova zbog roka utvrđenog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata nije u mogućnosti da pribavi traženu tehničku dokumetaciju za potrebe investitora, ovaj Sekretarijat je problem neusaglašenosti zakonskih propisa riješio tako što je nadležnom organu lokalne uprave nadležnom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, izdao opšte vodne uslove koji su sastavni dio urbanističko tehničkih uslova u cilju projektovanja privremenog rješenja do izgradnje hidrotehničke instalacije na lokalitetu gdje ona ne postoji.

Uvidom u predložene UTU za za izgradnju objekta namjene turističko stanovanje na urbanističkoj parceli UP 45b, koja se sastoji od dijela katastarske parcele 2077/2 KO Dobra Voda, u zahvatu DUP-a "Marelica", konstatuje se da se predmetna parcela nalazi u zoni gdje nije izgrađena hidrotehnička infrastruktura za odvođenje otpadnih voda, investiror može da se oprijedili i projektnom dokumnentacijom planira jedno od predloženih alternativnih rješenja, do izgradnje hidrotehničke instalacije po DUP-u na predmetnom lokalitetu.

Uslovi za projektovanje:

1. **Alternativno rjesenje - Septička jama**

Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; zavisno hidrauličkom proračunu i dnevnom kapacitetu septičke jame predvidjeti jednokomorna, dvokomorna odnosno trokomorna septička jamu; zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; unutrašnju stranu zida omalterisati cemetnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda;

2. **Alternativno rjesenje - Ekološki bioprečistač**

Adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode u planiranom objektu, ako se uzme da je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent (sabirnu jamu) treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list Crne Gore", br. 056/19 od 04.10.2019); proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;

Milo Markoč
Rukovodilac sektora za zaštitu
životne sredine i vodoprivredu

Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Glavna Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
28.12.2021
08-1963/15

Broj: 30-236/21-Up I-4860/2

27.12.2021. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova –

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 084-1963/8 od 09.12.2021.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-Upl-236/21-4860/1 dana 10.12.2021.godine), za izgradnju objekta namjene turističko stanovanje, na urbanističkoj parceli UP45b, koja se sastoji od katastarske parcele broj: 2077/2 KO Dobre Vode, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Marelica" u Opštini Bar, (Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi, br. 32/09), po zahtjevu PAVLOVIĆ NADE iz Ulcinja., **Broj: 30-236/21-Up I- 4860/2 od 27.12.2021.godine.**

Obradio:
Goran Samardžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:
Dejan Marunović

Načelnica Direkcije za preventivne poslove:
mr Sandra Racković

V.D. GENERALNOG DIREKTORA
Miodrag Bešović

Crna Gora
Ministarstvo unutrašnjih poslova
Direktorat za zaštitu i spašavanje

Adresa: Jovana Tomaševića bb,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 481-801
fax: +382 20 481-833
email: vanredne.mup@mup.gov.me
www.mup.gov.me

Broj: 30-236/21-Up I-4860/2

27.12.2021. godine
Podgorica

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
- Direktorat za planiranje i uređenje prostora -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova –

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 084-1963/8 od 09.12.2021.godine (podnesen u pisarnicu MUP-a., broj: 30-UpI-236/21-4860/1 dana 10.12.2021.godine), kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na Nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene turističko stanovanje, na urbanističkoj parceli UP45b, koja se sastoji od katastarske parcele broj: 2077/2 KO Dobre Vode, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Marelica" u Opštini Bar, (Službeni list Crne Gore"- opštinski propisi, br. 32/09), po zahtjevu PAVLOVIĆ NADE iz Ulcinja.,

Nakon pregleda priloženog materijala - NACRTA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), člana 85 i 89 Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11 i 054/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore", br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015 i 37/17), daje sledeće:

M I Š LJ E NJ E

– U NACRTU URBANISTIČKO -TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, PORED DATIH PREPORUKA ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGH USLOVI ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH, NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA – Neophodno je definisati **Mjere zaštite od požara:**

- Prilikom izgradnje predmetnog objekta ukoliko se u istom ostvaruje tehnološki proces - Promet ("pretakanje, utovar ili istovar ....") OPASNIH MATERIJA (zapaljive tečnosti i gasovi) - postavljanje posuda - uređaja i instalacija sa zapaljivim tečnostima, gasovima i DRUGIM MEDIJIMA (u sudove pod pritiskom) za potrebe predmetnog tehnološkog procesa, u okviru objekta - kompleksa, potrebno je u skladu sa potrebnom tehničkom dokumentacijom (Arhitektonskim, Građevinskim /sa ViK-om/, Eektrotehničkim (JS i SS), Mašinskim projektom i ostalom potrebnom tehničkom dokumentacijom, izraditi i ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl.list CG" broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti ("Službeni list SFRJ", br.20/71 i 23/71), Pravilnikom o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva ("Sl.list SFRJ", br. 27/71) i Pravilnikom o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Službeni list SFRJ", br. 24/71 i 26/71)., Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Službeni list SFRJ", br. 08/95), Pravilnikom o tehničkim normativima za za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list SFRJ", br. 30/91)., i ostalim tehničkim propisima., u čijem posebnom prilogu – grafičkom dijelu OBRADITI ZONE OPASNOSTI I BEZBJEDNOSNA RASTOJANJA SA MJERAMA ZAŠTITE OD POŽARA.

Obradio:
Goran Samardžić, spec. ing. zop. – Samostalni savjetnik I

Šef Odsjeka:
Dejan Marunović

Načelnica Direkcije za preventivne poslove:
mr Sandra Racković

V.D. GENERALNOG DIREKTORA
Miodrag Bešović

Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 276
fax: +382 20 446 215

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I
UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 084-1963/5

Podgorica, 09.12.2021.godine

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove
i zaštitu životne sredine

B A R
Bulevar Revolucije 1

Aktom broj 08-1963/1 od 25.11.2021.godine, Pavlović Nada iz Ulcinja, a preko Sekretarijata za uređenje Opštine Bar, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene turističko stanovanje na urbanističkoj parceli UP 45b, koja se sastoji od dijela katastarske parcele 2077/2 KO Dobre Vode, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Marelica" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 32/09), u Opštini Bar.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene turističko stanovanje na urbanističkoj parceli UP 45b, koja se sastoji od dijela katastarske parcele 2077/2 KO Dobre Vode, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Marelica" ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", br. 32/09), u Opštini Bar, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi (***saobraćajni***) biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Petrović