

štambilj projektanta	štambilj revidenta
 CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN	
Ivan Femic 2025.02.21 11:21:17 +01'00'	

INVESTITOR	DOO "MONTE GRANDE WINERY" ZETA
OBJEKAT	REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2
LOKACIJA	Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT:	"CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. Podgorica
ODGOVORNO LICE:	Ivan Femić, spec.sci.arch
GLAVNI INŽENJER:	Ivan Femić, spec.sci.arch licenca br. UPI 107/7-246/2

Maj 2024. godine,
Podgorica

SADRŽAJ:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor o projektovanju
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Rješenje o određivanju glavnog inženjera
- Licenca glavnog inženjera
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Izjava da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa zakonima i propisima

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

▪ Geodetska podloga	R 1 : 250
▪ Šira situacija	R 1 : 500
▪ Uža situacija	R 1 : 250
▪ Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena	R 1 : 250
<i>Postojeće stanje – faza 1</i>	R 1 : 50
▪ Osnova prizemlja - postojeće stanje	R 1 : 50
▪ Osnova krova - nivo 1, postojeće stanje	R 1 : 50
▪ Osnova krova - nivo 2, postojeće stanje	R 1 : 50
▪ Presjek 1-1, postojeće stanje	R 1 : 50
▪ Presjek 2-2, postojeće stanje	R 1 : 50
▪ Presjek 3-3, postojeće stanje	R 1 : 50
▪ Presjek 4-4, postojeće stanje	R 1 : 50
▪ Presjek 5-5, postojeće stanje	R 1 : 50
▪ Presjek 6-6, postojeće stanje	R 1 : 50
▪ Fasada prednja - jug, postojeće stanje	R 1 : 50
▪ Fasada zadnja - sjever, postojeće stanje	R 1 : 50
▪ Fasada bočna - zapad, postojeće stanje	R 1 : 50
▪ Fasada bočna - istok, postojeće stanje	R 1 : 50
▪ Fotografije postojećeg stanja	

Planirano stanje – faza 2

- Osnova međusprata
- Osnova 1. sprata
- Osnova krova
- Presjek 1-1
- Presjek 2-2
- Izgled istočne fasade
- Izgled južne fasade
- Izgled zapadne fasade
- Izgled sjeverne fasade
- Fotomontaže i trodimenzionalni prikaz objekta

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

UGOVOR

o izradi tehničke dokumentacije za rekonstrukciju - nadogradnju objekta ruralnog razvoja /vinarija/ - faza 2 u Opštini Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci

Zaključen u Podgorici dana 09.05.2024. godine, između:

1. **"MONTE GRANDE WINERY" DOO ZETA**, sa sjedištem na adresi Golubovci bb, Zeta, PIB 03196178 PDV 5-0837806/005 koje zastupa izvršni direktor Simo Knežević u daljem tekstu: **Investitor**,
2. **"Centar za arhitekturu i dizajn" d.o.o. Podgorica**, sa sjedištem na adresi Moskovska 65, Podgorica PIB 03256553 PDV 5-0886874/001 koje zastupa izvršni direktor Ivan Femić, spec.sci.arch, u daljem tekstu: **Projektant**

Zajednički naziv za Investitora i Projektanta u ovom Ugovoru je Ugovorne strane.

Predmet Ugovora

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta za rekonstrukciju - nadogradnju objekta ruralnog razvoja /vinarija/ - faza 2 u Opštini Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci.

Član 2.

Uslovi izrade projektne dokumentacije, rokovi završetka i način plaćanja biće definisani aneksom ovog ugovora.

Član 3.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (primjerka) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

INVESTITOR

"MONTE GRANDE WINERY" DOO ZETA
Golubovci bb, Zeta
Izvršni direktor
Simo Knežević



PROJEKTANT

„CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN” d.o.o.
Moskovska 65, Podgorica
Izvršni direktor
Ivan Femić, spec. sci. arh.





**CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0837806 / 005

U Podgorici, dana 29.04.2024.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću D.O.O."BOUTIQUE WINERY KNEŽEVIĆ" PODGORICA, broj 406522 podnijetoj dana 25.04.2024. u 10:18:59, preko

Ime i prezime: SIMO KNEŽEVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0303988212957 CRNA GORA

Adresa: MITRA BAKIĆA BR.66 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat D.O.O."BOUTIQUE WINERY KNEŽEVIĆ" PODGORICA - registarski broj **5 - 0837806**, PIB **03196178**, i to:

Naziv:

Briše se: D.O.O."BOUTIQUE WINERY KNEŽEVIĆ" PODGORICA

Registruje se - upisuje se: DOO "MONTE GRANDE WINERY" ZETA

Skraćeni naziv:

Briše se: BOUTIQUE WINERY KNEŽEVIĆ

Registruje se - upisuje se: MONTE GRANDE WINERY

Statut:

Briše se: Statut od 10.01.2022.

Registruje se - upisuje se: Statut od 23.04.2024.

Adresa uprave - sjedišta:

Briše se: GOLUBOVCI B.B. PODGORICA

Registruje se - upisuje se: GOLUBOVCI BB ZETA

Adresa za prijem službene pošte:

Briše se: GOLUBOVCI B.B. PODGORICA

Registruje se - upisuje se: GOLUBOVCI BB ZETA

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Briše se: GOLUBOVCI B.B. PODGORICA

Registruje se - upisuje se: GOLUBOVCI BB ZETA

Kontakt:

Briše se: Telefon: +382 68 793 782

Registruje se - upisuje se: Telefon: +38267003388

Izvršni direktor:

Briše se: VLADIMIR BULATOVIĆ
JMBG/BR.PASOŠA: 0308985210297 CRNA GORA

Registruje se - upisuje se: SIMO KNEŽEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0303988212957 CRNA GORA
Adresa: MITRA BAKIĆA BR.66 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 25.04.2024 u 10:18:59 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću MONTE GRANDE WINERY.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Samostalni savjetnik I

Maja Drašler

Maja Drašler

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60- Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0837806 / 005

Datum registracije: 31.05.2018.

PIB: 03196178

Datum promjene podataka: 29.04.2024.

DOO "MONTE GRANDE WINERY" ZETA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: MONTE GRANDE WINERY
Telefon: +38267003388
eMail: vinarijaknezevic@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 23.05.2018.
Datum donošenja Statuta: 23.05.2018. Datum promjene Statuta: 23.04.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: GOLUBOVCI BB ZETA
Adresa za prijem službene pošte: GOLUBOVCI BB ZETA
Adresa sjedišta: GOLUBOVCI BB ZETA
Pretežna djelatnost: 1102 Proizvodnja vina od grožda
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 159.040,99Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 159.039,99Euro)

OSNIVAČI:

PERICA KNEŽEVIĆ 0111960210103 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: UL. MITRA BAKIĆA BR.66 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

SIMO KNEŽEVIĆ 0303988212957 CRNA GORA

Adresa: MITRA BAKIĆA BR.66 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SIMO KNEŽEVIĆ 0303988212957 CRNA GORA

Adresa: MITRA BAKIĆA BR.66 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 08.05.2024 godine u 11:03h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić



Dokument o registraciji

Izmjene: Skraćeni naziv i Statut

Registarski broj 5 - 0886874 / 003

PIB: 03256553

Datum registracije: 24.04.2019.

Datum promjene podataka: 19.04.2021.

DOO "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: CARD DOO
Telefon: +38268111682
eMail: ifemic@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.04.2019.
Datum donošenja Statuta: 22.04.2019. Datum promjene Statuta: 06.04.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA
Adresa sjedišta: MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IVAN FEMIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

IVAN FEMIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0886874 / 002
PIB: 03256553

Datum registracije: 24.04.2019.
Datum promjene podataka: 26.02.2020.

DOO "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN
Telefon: +38268111682
eMail: ifemic@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 22.04.2019.
Datum donošenja Statuta: 22.04.2019. Datum promjene Statuta: 24.02.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA
Adresa sjedišta: MOSKOVSKA BR. 65 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IVAN FEMIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

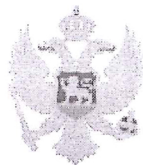
IVAN FEMIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 107/7-328/2
Podgorica, 10.05.2019. godine

»CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica

Blaža Jovanovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7-328/2

Podgorica, 10.05.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-322/1 od 09.05.2019.godine, »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 246/2 od 02.04.2019.godine, kojim je Femić Ivanu, spec. sci. arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN« D.O.O. Podgorica i Femić Ivana, od 13.03.2019.godine, gdje je u čl. 1 Ugovora imenovani zasnovao radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0886874/001 od 24.04.2019.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



POLISA - RAČUN POL-00219917

Zastupnik:	Djurdjić Radovan, 80-077		
Ugovarač			
Naziv	DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA	MB	03256553
Adresa	BLAŽA JOVANOVIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	09.06.2023 (12:41) - 09.06.2024 (12:41)	Period obračuna	09.06.2023 - 09.06.2024

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 107/7-246/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: visokogradnja

Planirani godišnji prihod: 50.000,00€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik			
Naziv	DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA	MB	03256553
Adresa	BLAŽA JOVANOVIĆA 15, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 2.000 Eur
----------	--	--

Obračun za predmet	
Premija	350,00
Doplatka 48% za sumu osiguranja od 100.000 Eur	168,00
Komercijalni popust	-104,90
Popust 10% za franšizu koja iznosi 10% od priznate odštete, ali ne manje od 2.000 Eur po jednom štetnom događaju	-51,80
Popust za jednokratno plaćanje premije	-46,62
Ukupna premija bez poreza	314,68
Porez na premiju	28,32
Ukupna premija sa porezom	343,00

Osiguravajuće pokriće važi na području Crne Gore.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Franšiza iznosi 10% od priznate štete, ali najmanje 2.000 Eur po jednom štetnom događaju

POLISA: POL-00219917

Strana 1 od 3

Predmet osiguranja: Odgovornost prema trećim licima: Osigurava se profesionalna odgovornost osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:UPI 107/7-246/2, zbog stručne greške kod građenja objekata odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta, koja se manifestuje odnosno ima za posljedicu tjelesne povrede, oboljenje ili smrt trećih lica (povreda lica), oštećenje, uništenje ili nestanak stvari trećih lica (oštećenje stvari) i/ili direktne finansijske gubitke/štete koje proizilaze iz povrede lica i oštećenja stvari. U svrhu ovog proširenja naručioci usluge - investitori se smatraju trećim licem.

Broj zaposlenih lica: 1

Karakteristike		Vrijednost		Valuta/Jed. mere
Opis pojedinačne djelatnosti		Svi vidovi građevinarstva (visokogradnja, niskogradnja, završni radovi u građevinarstvu)		
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od opšte (zakonske) odgovornosti			Šifra: 1301
Osiguranik				
Naziv	DOO CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA	MB	03256553	
Adresa	BLAŽA JOVANOVIĆA 15, 81000 PODGORICA, GRAD, Crna Gora	Telefon		
Suma osiguranja				
Uloga	Način ugovaranja		Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00	
Franšiza				
Franšiza	Učešće osiguranika u šteti iznosi 10% od odštete, a najmanje 250,00 Eur.			
Obračun za predmet				
Premija				263,00
Doplatak za jedinstvenu sumu osiguranja od 100.000 Eur				78,90
Komercijalni popust				-76,93
Popust za jednokratno plaćanje premije				-34,19
Ukupna premija bez poreza				230,78
Porez na premiju				20,77
Ukupna premija sa porezom				251,55
Teritorijalno pokriva Crna Gora.				
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje od odgovornosti koji su usvojeni 29.07.2010.godine (OU-ODG-07/10) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.				
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.				
Godišnji agregat šteta je jednak sumi osiguranja.				

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	545,46
Porez na premiju	49,09
Ukupna premija sa porezom	594,55
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

POLISA: POL-00219917

Datum štampe: 09.06.2023.15:59

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Web site: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-324-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

M.P.

Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, PODGORICA_GRAD, 09.06.2023

POLISA: POL-00219917

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list Republike Crne Gore br. 51/08,40/10,34/11,35/13), člana 83 i 84 donosim:

RJEŠENJE

o određivanju **glavnog inženjera**

Za **glavnog inženjera** na izradi **Idejnog rješenja rekonstrukcije - nadogradnje objekta ruralnog razvoja /vinarija/ - faza 2** u Opštini Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci određuje se:

Ivan Femić, spec.sci.arch. licenca br. UPI 107/7-246/2

Imenovani je dužan da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.



Direktor

Ivan Femić, spec. sci. arch.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 246/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

IVAN FEMIĆ

Blaža Jovanovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 107/7 – 246/2

Podgorica, 02.04.2019. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Femić Ivana, spec. sci arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE FEMIĆ IVANU, spec. sci. arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-246/1 od 02.04.2019.godine, Femić Ivan, spec. sci arhitekture, iz Podgorice e, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomu o završenim studijama, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerzitet Crne Gore, broj 159 od 30.08.2013.godine;
- Potvrdu o angažovanju na stručnim poslovima, izdatu od strane »Continental« d.o.o. iz Podgorice;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;

2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekata sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekata, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekata. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4067

Podgorica, 22.12.2023. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

IVAN Z. FEMIĆ, Spec.Sci arhitekture, prebivalište PODGORICA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2024. godine.

Reg.br. 4637

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Lilijana Vulić, dipl.pravnica



URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

THE
JOURNAL
OF
THE
ROYAL
ANTHROPOLOGICAL
INSTITUTE

VOL. LXXV. PART 1.
1945.

CONTENTS
OF
PART 1.

THE
JOURNAL
OF
THE
ROYAL
ANTHROPOLOGICAL
INSTITUTE
PUBLISHED BY THE
EDUCATION SOCIETY
OF GREAT BRITAIN
AND IRELAND
LONDON
1945

Introduction

The purpose of this study is to investigate the effects of a new educational program on the learning outcomes of students in a mathematics classroom. The program is designed to enhance students' understanding of algebraic concepts through a series of interactive activities and problem-solving exercises.

The study was conducted over a period of eight weeks, during which time the program was implemented in a classroom of 25 students. The data collected from the students' performance on various tests and assignments were analyzed to determine the program's effectiveness. The results of the study are presented in the following sections.

Methodology

The study employed a quasi-experimental design, where the program was implemented in a single classroom. The students' performance was measured using a series of standardized tests and assignments. The data was then analyzed using statistical methods to determine the program's impact on the students' learning outcomes.

The program was implemented in a classroom of 25 students, who were divided into two groups: a control group and an experimental group. The control group received the standard curriculum, while the experimental group received the new program. The data collected from the students' performance on various tests and assignments were analyzed to determine the program's effectiveness.

The results of the study are presented in the following sections. The first section discusses the program's impact on the students' understanding of algebraic concepts. The second section discusses the program's impact on the students' problem-solving skills.

The study concludes that the new educational program had a positive impact on the learning outcomes of students in a mathematics classroom. The program was effective in enhancing students' understanding of algebraic concepts and improving their problem-solving skills.

—

—

—

—





LIST NEPOKRETNOSTI



176000000089



101-919-23379/2024

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-23379/2024

Datum: 09.05.2024

KO: GOLUBOVCI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4211 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5821	1		66 18/92	25/06/2019	LISOVCI	Njiva 3. klase VIŠE OSNOVA		1862	21.41
5821	2		66 18/92	25/06/2019	LISOVCI	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		1178	6.71
5821	3		66 18/92	25/06/2019	LISOVCI	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		1366	7.79
5821	4		66 18/92	25/06/2019	LISOVCI	Livada 5. klase VIŠE OSNOVA		1366	5.33
5821	5		66 18/92	08/03/2022	LISOVCI	Zemljište uz zgrade VIŠE OSNOVA		2264	0.00
5821	5	1	66 18/92	08/03/2022	LISOVCI	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA		331	0.00
								8367	41.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003196178 0	MONTE GRANDE WINERY DOO ZETA PODGORICA GOLUBOVCI BB Golubovci 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5821	5	1	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	2017	P 331	Svojina MONTE GRANDE WINERY DOO 1/1 ZETA PODGORICA 0000003196178 GOLUBOVCI BB Golubovci 0 0
5821	5	1	Poslovni prostor GRADENJE	1	P 255	Svojina MONTE GRANDE WINERY DOO 1/1 ZETA PODGORICA 0000003196178 GOLUBOVCI BB Golubovci 0 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5821	1			1	Njiva 3. klase	19/01/2021 12:1	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2/2021 OD 13.01.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK DOO BOPUTIQUE WINERY KNEŽEVIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD U IZNOSU OD 159.622.63 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI KRAJNJI ROK OTPLATE 31.12.2026. GOD. GRACE PERIOD 12 MJESECI +

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
							ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE
5821	2			1	Livada 3. klase	19/01/2021 12:1	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2/2021 OD 13.01.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK DOO BOPUTIQUE WINERY KNEŽEVIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD U IZNOSU OD 159.622.63 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI KRAJNI ROK OTPLATE 31.12.2026. GOD. GRACE PERIOD 12 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE
5821	3			1	Livada 3. klase	19/01/2021 12:1	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2/2021 OD 13.01.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK DOO BOPUTIQUE WINERY KNEŽEVIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD U IZNOSU OD 159.622.63 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI KRAJNI ROK OTPLATE 31.12.2026. GOD. GRACE PERIOD 12 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE
5821	4			1	Livada 5. klase	19/01/2021 12:1	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2/2021 OD 13.01.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK DOO BOPUTIQUE WINERY KNEŽEVIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD U IZNOSU OD 159.622.63 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI KRAJNI ROK OTPLATE 31.12.2026. GOD. GRACE PERIOD 12 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE
5821	5			1	Zemljište uz zgrade	08/03/2022 11:49	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2/2021 OD 13.01.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK DOO BOPUTIQUE WINERY KNEŽEVIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD U IZNOSU OD 159.622.63 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI KRAJNI ROK OTPLATE 31.12.2026. GOD. GRACE PERIOD 12 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE
5821	5	1	1	1	Poslovni prostor	19/01/2021 12:1	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2/2021 OD 13.01.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK DOO BOPUTIQUE WINERY KNEŽEVIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD U IZNOSU OD 159.622.63 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI KRAJNI ROK OTPLATE 31.12.2026. GOD. GRACE PERIOD 12 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE
5821	5	1		1	Poslovne zgrade u privredi	19/01/2021 12:1	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2/2021 OD 13.01.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK DOO BOPUTIQUE WINERY KNEŽEVIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD U IZNOSU OD 159.622.63 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI KRAJNI ROK OTPLATE 31.12.2026. GOD. GRACE PERIOD 12 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR SENJE
5821	5	1		1	Poslovne zgrade u privredi	19/01/2021 12:1	Hipoteka UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 2/2021 OD 13.01.2021. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK DOO BOPUTIQUE WINERY KNEŽEVIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA INVESTICIONO-RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD U IZNOSU OD 159.622.63 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI KRAJNI ROK OTPLATE 31.12.2026. GOD. GRACE PERIOD 12 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI
HIPOTEKARNOG POVJEROCA + ZABILJEŽBA
PRISTANKA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVR
ŠENJE

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

PROJEKTNi ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

UVOD

Na zahtjev **Investitora** potrebno je izraditi **Idejno rješenje rekonstrukcije - nadogradnje objekta ruralnog razvoja /vinarija/ - faza 2 u Opštini Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci**, u svemu prema Odluci o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa i važećim propisima, normativima i standardima iz oblasti građenja objekata.

CILJ I SVRHA PROJEKTOG ZADATKA

Cilj i svrha ovog projektnog zadatka je izrada Idejnog rješenja rekonstrukcije - nadogradnje objekta ruralnog razvoja /vinarija/ - faza 1 u Opštini Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci u skladu sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa i važećim propisima iz oblasti građenja objekata.

PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Opšti podaci o objektu:

Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi veličinu objekta, njegove dimenzije, poziciju na parceli, kapacitet i izgled objekta, kao i vrste materijala koji će se primijeniti.

Lokacija:

Predmetna lokacija nalazi se u Opštini Zeta; u zahvatu PUP-a Podgorica, na kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci. Lokacija se nalazi u naselju Balabani.

Predmetna lokacija je van građevinskih područja i detaljnih urbanističkih planova Glavnog grada, ali u okviru Prostorno urbanističkog plana Podgorice. Na ovom prostoru nije predviđeno donošenje plana detaljne razrade. S tim u vezi, nepostojanje urbanističke parcele nadomješćuje predmetna katastarska parcela koja je u vlasništvu investitora i koja se može smatrati regulacionim linijama za građenje.

Ukupna površina katastarske parcele iznosi 2595m².

Na predmetnoj parceli nalazi se poslovna zgrada u privredi, odnosno objekat ruralnog razvoja - vinarija izgrađena u prvoj fazi. Objekat je spratnosti prizemlje, neto površine 255m² i predviđen je za rekonstrukciju tj. dogradnju u drugoj fazi u dijelu sprata. Predmet dogradnje je sala za degustaciju sa terasom.

Teren na lokaciji je ravan.

Namjena:

Objekat ruralnog razvoja - vinarija predviđen je za faznu izgradnju. U fazi I, koja je realizovana, predviđeno je proširenje proizvodnog proces, formiranje administrativnih i tehničkih prostora kao i prostora za boravak i higijenu radnika. U drugoj fazi, koja je predmet ovog idejnog rješenja, planira se izvođenje sale za degustaciju sa terasom i zamjena dijela materijalizacije fasada prizemlja.

Kapacitet:

U fazi 1, u parteru oko objekta predviđena su parking mjesta.

Na prizemlju je organizovana poslovna zgrada u privredi.

Na spratu, u fazi 2 planira se izvođenje sale za degustaciju sa terasom.

Zahtijevani materijali:

Završnu obradu fasade u fazi 2, kao i sve fasade iz faze 1 obložiti u kombinaciji ravnih kamenih ploča, demit fasade i termo-panela u boji drveta.

Krov predvidjeti kao kosi, pokriven termo panelima u boji po izboru projektanta.

Fasadnu bravariju predvidjeti od aluminijumskih profila u boji po izboru projektanta.

Ograde na terasama predvidjeti od čeličnih flahova u boji po izboru projektanta.

Zahtijevani nivo instalacija i opreme:

U objektu je potrebno predvidjeti razvod instalacija vodovoda i kanalizacije i elektro instalacija.

OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Podloge za projektovanje čine:

- Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-031/18-2998 od 11.04.2018.godine izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice;
- geodetska podloga.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Nema specifičnih zahtjeva.

INVESTITOR

"MONTE GRANDE WINERY" DOO ZETA
Golubovci bb, Zeta
Izvršni direktor
Simo Knežević



TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

OPŠTI PODACI

Tehnički opis za izradu tehničke dokumentacije **Idejnog rješenje rekonstrukcije - nadogradnje objekta ruralnog razvoja /vinarija/ - faza 2 u Opštini Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci.**

UVODNE NAPOMENE

Predmetna lokacija nalazi se u Opštini Zeta; u zahvatu PUP-a Podgorica, na kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci. Lokacija se nalazi u naselju Balabani.

Ukupna površina katastarske parcele iznosi 2595m².

Smjernicama Prostorno urbanističkog plana Podgorice za sektor poljoprivrede navedeno je da je potrebno poljoprivrednu vrijednovati kao jedan od potencijala razvoja sa definisanjem područja za razvoj intezivne poljoprivrede (vinogradarstvo, voćarstvo i dr.) formiranje eko-zona, eko agrovalorizacije i sl. U skladu sa navedenim na lokaciji je predviđena izgradnja objekta ruralnog razvoja (objekat u funkciji turizma).

Idejno rješenje rađeno je na osnovu:

- projektnog zadatka Investitora;
- Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-031/18-2998 od 11.04.2018.godine izdata od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice;
- prirodnih i stvorenih uslova na parceli. pravila o građenju, kao i važećim propisima iz oblasti građenja objekata.

Cilj i svrha ovog Idejnog rješenja je izrada dokumentacije kojom će se utvrditi arhitektonsko-građevinske, tehnološke, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta koji će se graditi na predmetnoj lokaciji.

Objekat je predviđen za faznu realizaciju koju čine:

- faza 1 – prizemlje i parteru oko objekta predviđena su parking mjesta.
- faza 2 – međusprat, 1. sprat i oblaganje cjelokupnog objekta termo panelima u boji drveta.

OPIS LOKACIJE OBJEKTA

Objekta ruralnog razvoja /vinarija/ - faza 2 projektovan je u Opštini Zeta; PUP Podgorica; kat. parc.br. 5821/5 KO Golubovci.

U odnosu na lokaciju definisanu Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, koju su činile kat. parcele br. 5821/5 i 5821/6 KO Golubovci, prilikom upisa objekta u katastar - prve faze izvedenog stanja, doslo je spajanja kat. parcela i brisanja 5821/6 KO Golubovci.

Ukupna površina katastarske parcele br.5821/5 KO Golubovci iznosi 2595m².

Svojom istočnom stranom lokacija se graniči sa postojećom saobraćajnicom, dok je sa ostalih strana okružena poljoprivrednim zemljištem.

Kolski pristup parceli omogućen je sa istočne strane, sa postojeće saobraćajnice.

Spratnost postojeće vinarije je prizemlje. Ovim idejnim rješenjem kojim je obuhvaćena druga faza izvođenja radova, predviđenja je nadogradanja sprata - degustacione sale sa terasom.

Građevinska linija nije definisana Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Osnovni elementi za izgradnju/rekonstrukciju predmetnog objekta propisani su odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Propisani su sljedeći urbanistički parametri:

Namjena objekta:	objekat ruralnog razvoja (objekat u funkciji vinogradarstva)
Zauzetost pod objektom:	296 m ² cca
BRGP objekta:	550 m ²

Teren na lokaciji je ravan.

Prikaz faznosti gradnje dat je na osnovi 1. sprata i presjeku 1-1:



ARHITEKTONSKO REŠENJE

Lokacija za građenje je približno pravougaonog oblika, sa dominirajućom osovinom u pravcu istok zapad. Postojeći objekat je postavljen dužom stranom u pravcu ove osovine.

Usvojenim Idejnim rješenjem predviđeno je proširenje kapaciteta vinarije kroz dogradnju u fazi 1 i nadogradnju u fazi 2. Predmet ovog glavnog projekta je faza 2 – nadogradnja. Postojeći objekat je konstruktivno ojačan i sa predviđenim armaturnim izvodima za kasnije povezivanje sa budućim nadograđenim dijelom.

U prizemlju, istočni dio objekta obložen je kamenim pločama "bunja" u svijetlo sivoj boji, slaganim u redovima visine 16-23cm, sa što manje vidljivim fugama u boji kamena. Žardinjera na međuspratu obložena je demit fasadom u bijeloj boji, RAL 9010, a ostatak objekta obložen je termo-panelima u boji drveta.

Na međuspratu oko objekta je prepuštena žardinjera planirana za sadnju niskog rastinja.

Na prvom spratu postavljena je čelična konstrukcija podijeljena na dva dijela, od kojih jedan sadrži pokretnu tendu.

Krov je kosi, pokriven termo-panelima u svijetlo sivoj boji, RAL 7035.

FUNKCIONALNO REŠENJE

Kolski pristup parceli omogućen je sa istočne strane, sa postojeće saobraćajnice.

U prizemlju postojećeg objekta smješteni su prostori za proizvodnju i skladištenje vina, prostorije za osoblje, kao i kuhinja. Cijelokupan prostor prizemlja realizovan je u fazi 1.

Spoljne stepenice za posjetioce pozicionirane su na južnoj strani objekta, a pomoćne stepenice iz kuhinje postavljene su na sjevernoj fasadi i oba stepeništa vode do međusprata na kom je smješten koridor za prolazak osoblja.

Sa međusprata unutrašnje stepenište vodi do 1. sprata na kom su smješteni degustaciona sala, šank, toaleti za posjetioce, ka oi terasa sa pomoćnom tendom.

Sa sjeverne strane objekta predviđeno je postavljanje manjeg servisnog lifta od kuhinje, smještene u prizemlju, do šanka na 1. spratu.

Na platou ispred objekta je predviđeno 9 parking mjesta, Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, gdje za proizvodnju na 1000 m² treba predvidjeti 20 pm (6-25 pm), a za restorane na 1000 m² treba predvidjeti 120 pm (40-200pm), što znači da za proizvodnju treba obezbijediti 3 parking mjesta, a za restoran 6 parking mjesta, što je i ostvareno.

Pregled površina dat je u tabeli:

Etaža	Neto površina (m ²)	Bruto površina (m ²)
Faza 1		
Prizemlje	255,27	280,66
Ukupno faza 1(nije predmet Idejnog rješenja)	255,27	280,66
Faza 2		
Međusprat	31,91	40,90
1. sprat	169,90	193,28
Ukupno faza 2:	201,81	234,18
Ukupno obje faze:	457,08	514,84

Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate urbanističko-tehničkim uslovima.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Spratna visina međusprata iznosi 2,46m.

Spratna visina 1. sprata iznosi 2,90m.

Na platou ispred objekta je predviđeno 9 parking mjesta, Prema Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, gdje za proizvodnju na 1000 m² treba predvidjeti 20 pm (6-25 pm), a za restorane na 1000 m² treba predvidjeti 120 pm (40-200pm), što znači da za proizvodnju treba obezbijediti 3 parking mjesta, a za restoran 6 parking mjesta, što je i ostvareno.

Površina popločanja na lokaciji iznosi 677,01m², odnosno 26%.

Površina zelenila na lokaciji iznosi 1561,46, odnosno 60%.

Građevinska linija nije definisana Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

OPIS GRAĐEVINSKIH I GRAĐEVINSKO-ZANATSKIH RADOVA

Konstrukcija

Objekat se nalazi u IX zoni seizmičkih potresa po MCS i I klimatskoj zoni.

Posotjeća konstrukcija je armiranobetonska, u kombinaciji stubova i greda. Međuspratnu tavanicu čini armiranobetonska ploča debljine 12cm.

Za planirani sprat predviđena je čelična konstrukcija koju čine stubovi i grede od čeličnih kutija pravougaonog ili kvadratnog poprečnog presjeka. Međuspratna konstrukcija planiranog sprata predviđena je od kombinacije trapezastog lima i lakoarmirane armiranobetonske ploče debljine 7cm.

Sav upotrebljen materijal treba da je dobrog kvaliteta i ugrađen na zadovoljavajući način u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti.

Spoljašnja i unutrašnja obrada

Unutrašnja obrada

Projektom je predviđena kvalitetna i potrebna materijalizacija za završnu obradu prostorija u skladu sa namjenom prostora i propisima.

Plafoni su spuštteni gletovani i bojeni poludisperzivnom bojom.

Spoljašnja obrada

Fasada

Planirano je da fasada bude izvedena po najvišim standardima na polju energetske efikasnosti objekata. U prizemlju, istočni dio objekta obložen je kamenim pločama "bunja" u svijetlo sivoj boji, slaganim u redovima visine 16-23cm, sa što manje vidljivim fugama u boji kamena. Žardinjera na međuspratu obložena je demit fasadom u bijeloj boji, RAL 9010, a ostatak objekta obložen je termo-panelima u boji drveta. Dio atike je obložen termo panelima u tamno sivoj boji RAL 9004.

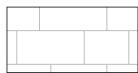
LEGENDA MATERIJALA:



Termo panel u boji drveta



Termo panel u tamno sivoj boji RAL 9004



Kamene ploče "bunja" u svijetlo sivoj boji



Demit fasad u bijeloj boji RAL 9010

Krov

Krov je kosi, nagiba 5°, pokriven termo panelima debljine 10cm, u svijetlo sivoj boji RAL 7035.

Izolacija

Hidroizolacija: Na krovu je predviđena zaštita od atmosferskih uticaja obezbjeđena krovnim pokrivačem i slojevima krova, koji štite od svih atmosferskih uticaja. Fasada je zaštićena vertikalnom hidroizolacijom od penjanja kapilarne vlage iz tla, kao i horizontalnom hidroizolacijom preko podne ploče na neophodnim mjestima.

Termoizolacija: Pri izgradnji objekta primjeniti kriterijum optimalne toplotne zaštite. Zidove Cine termo paneli, d=8cm, a kosi krov termopaneli u debljini od 10cm.

Zaštita od požara: Predviđeno je da materijali koji se koriste za izgradnju objekta imaju stepen otpornosti na požar 60min.

Stolarija i bravarija

Spoljašnju stolariju uraditi od AL profila u grafit sivoj boji, RAL 9004.

Unutrašnju stolariju prostorija uraditi od drveta.

Ograde na terasama predviđene su od čeličnih flahova, bojenih u sivu boju, RAL 9004.

Instalacije u objektu (opis i način priključenja na spoljnu mrežu)

U objektu je predviđen razvod instalacija vodovoda i kanalizacije, elektro instalacija.

SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020);
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilnik o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023, 113/23 od 15.12.2023);
- Zakon o energetskej efikasnosti („Sl. list CG“, br. 29/2010);
- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list CG“, br. 23/2013 od 27.05.2013. god.);
- Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada („Sl. list CG“ br. 47/13);

- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl. list CG“, br. 024/10 od 30.04.2010, 033/14 od 04.08.2014);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 31/2005);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Sl. list CG“, br. 060/18 od 07.09.2018), Crnogorski standard MEST EN 15221-6, februar 2012
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti („Sl. list CG“, br. 10/2009).

Podgorica, Maj 2024. godine

(mjesto i datum)



Projektant

(potpis odgovornog lica)

IZJAVA PROJEKTANTA

U odnosu na član 87 Zakona o planiranju i izgradnji prostora
(SLužbeni list Crne Gore 67/17, 11/19, 82,20)

INVESTITOR **"MONTE GRANDE WINERY", D.O.O. PODGORICA**

OBJEKAT **REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA
RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2**

LOKACIJA **Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: **"CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. Podgorica**

ODGOVORNO LICE: **Ivan Femić, spec.sci.arch**

VODEĆI INŽENJER: **Ivan Femić, spec.sci.arch
licenca br. UPI 107/7-246/2**

IZJAVLJUJEM

Da je Idejno rješenje urađeno u skladu sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-031/18-2998 od 11.04.2018.godine izdatom od strane Gradonačelnika Glavnog grada Podgorice, odnosno:

- da su ispoštovani zadati urbanistički parametri, indeks izgrađenosti (Ii), indeks zauzetosti (Iz), bruto razvijena građevinska površina (BRGP), spratnost;
- da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji;
- da su ispoštovane smjernice za oblikovanje i materijalizaciju.

TABELARNI PRIKAZ URBANISTIČKIH PARAMETARA:

DOZVOLJENI PARAMETRI		OSTVARENI PARAMETRI	
Namjena objekta:	Objekat ruralnog razvoja	Namjena objekta:	Objekat ruralnog razvoja (objekat u funkciji vinogradarstva)
Zauzetost pod objektom:	296 m ² cca	Zauzetost pod objektom:	193,28 m ²
BRGP objekta:	550 m ²	BRGP objekta – obje faze:	514,84 m ²

TABELARNI PREGLED POVRŠINA:

Etaža	Neto površina (m²)	Bruto površina (m²)
Faza 1		
Prizemlje	255,27	280,66
Ukupno faza 1(nije predmet Idejnog rješenja)	255,27	280,66
Faza 2		
Međusprat	31,91	40,90
1. sprat	169,90	193,28
Ukupno faza 2:	201,81	234,18
Ukupno obje faze:	457,08	514,84

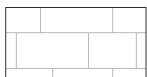
LEGENDA MATERIJALA:



Termo panel u boji drveta



Termo panel u tamno sivoj boji RAL 9004



Kamene ploče "bunja" u svijetlo sivoj boji



Demit fasad u bijeloj boji RAL 9010

Podgorica, maj 2024. godine

(mjesto i datum)



(potpis odgovornog lica)

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU
SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT

**REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA
RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2**

LOKACIJA

Opština Zeta; PUP Podgorica;
kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**IDEJNO RJEŠENJE
- ARHITEKTURA -**

ODGOVORNI INŽENJER

Ivan Femić, spec.sci.arch. licenca br. UPI 107/7-246/2

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

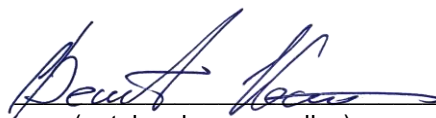
- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- posebnim zakonima koji uređuju ovu oblast;
- propisima donesenim na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata;
- propisima čija je obaveza donošenja propisana posebnim zakonima a koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, maj 2024. godine

(mjesto i datum)

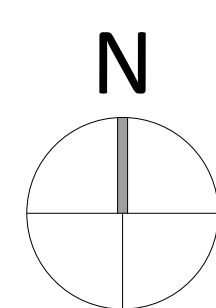
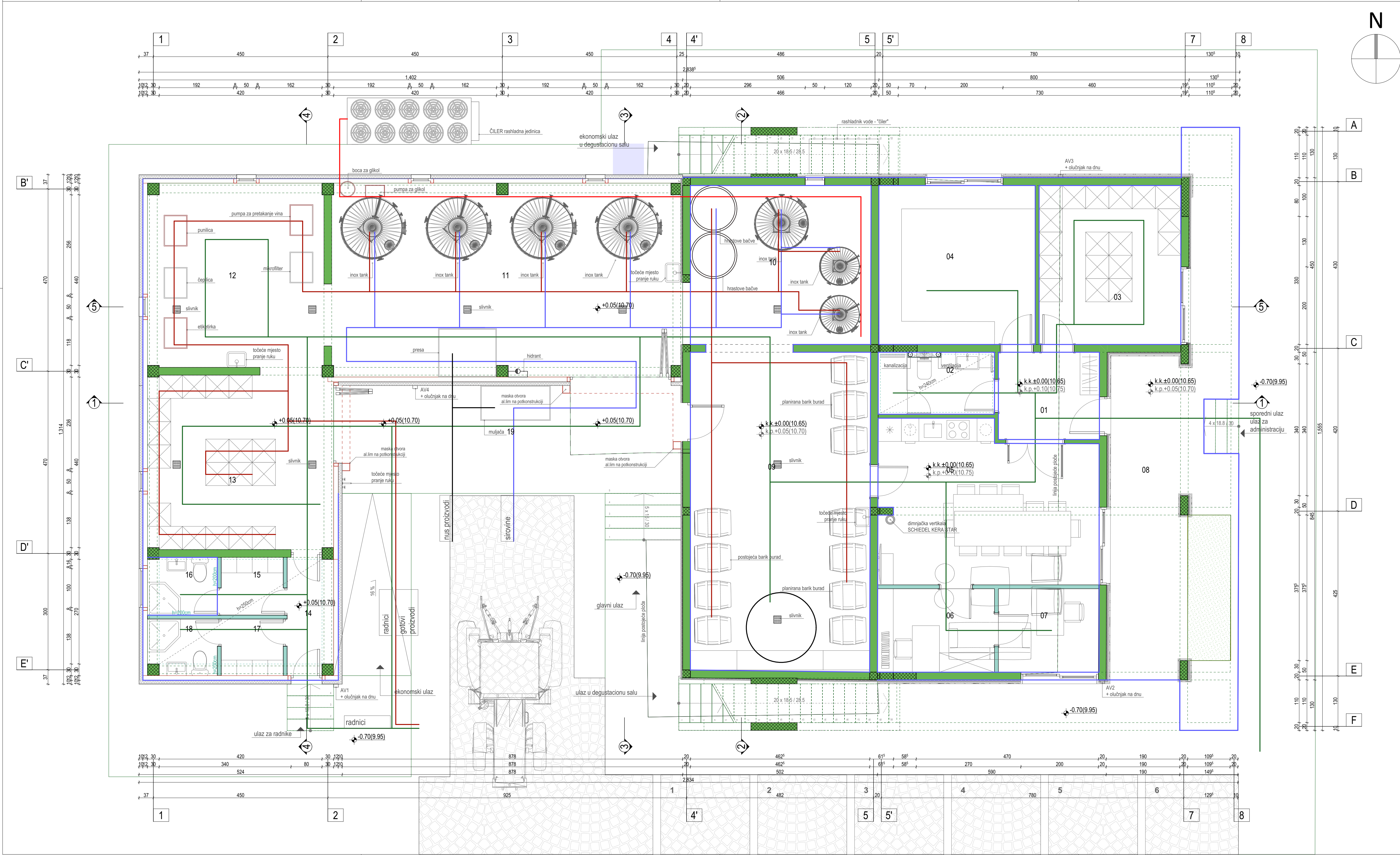



(potpis odgovornog inženjera)


(potpis odgovornog lica)

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

POSTOJEĆE STANJE - FAZA 1



- kretanje sirovine
- kretanje gotovih proizvoda
- kretanje nus proizvoda
- kretanje radnika

PRIZEMLJE			
broj	namjena prostorija	obim /m ² /	površina /m ² /
ADMINISTRATIVNI I TEHNIČKI PROSTORI			
01	Ulazni hol	9.98	5.98
02	Kupatilo	9.20	4.80
03	Magacin	15.52	15.01
04	Laboratorija	16.38	16.66
05	Trpezarija za radnike	20.89	22.65
06	Administracija	10.34	6.49
07	Administracija	9.57	5.65
08	Terasa	21.50	17.49
UKUPNO	ADMIN. I TEH. PROSTORI	113.37	94.73
PROIZVODNI PROCES			
09	Barik sala	25.84	38.27
10	Fermentacija	23.63	19.93
11	Fermentacija	34.60	45.53
12	Flaširnica	18.96	21.78
13	Magacin	18.60	21.54
UKUPNO	PROIZVODNI PROCES	121.63	147.05
PROSTORI ZA RADNIKE			
14	Koridor	8.50	3.56
15	Garderoba / Ž	6.18	2.38
16	Kupatilo / Ž	6.58	2.67
17	Garderoba / M	6.12	2.34
18	Kupatilo / M	6.52	2.54
UKUPNO	PROSTORI ZA RADNIKE	33.90	13.49
19	Platforma	25.08	24.54
NETO POVRŠINA ETAŽE		255.27	
BRUTO POVRŠINA ETAŽE		280.66	

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica

adresa: Moskova 65
Podgorica
mail: office@card.co.me
tel: +382 68 111 682

Investitor:

DOO "MONTE GRANDE WINERY" ZETA

Objekat: REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2

Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci

Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT

Saradnici:

Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA - postojeće stanje

Datum izrade i MP:

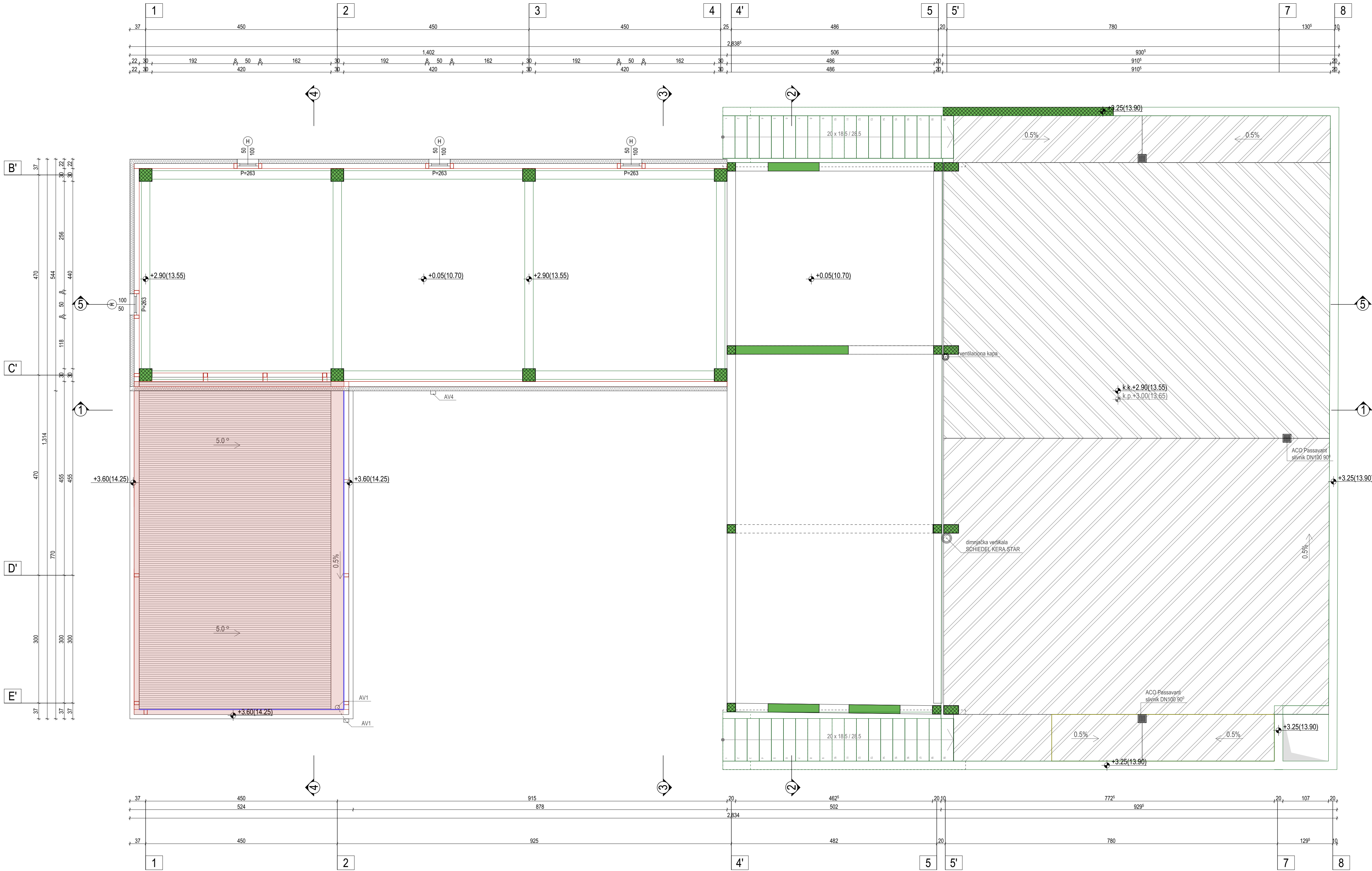
Datum revizije i MP:

Maj, 2024. godine

CA:D
CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN
PODGORICA

Broj priloga:

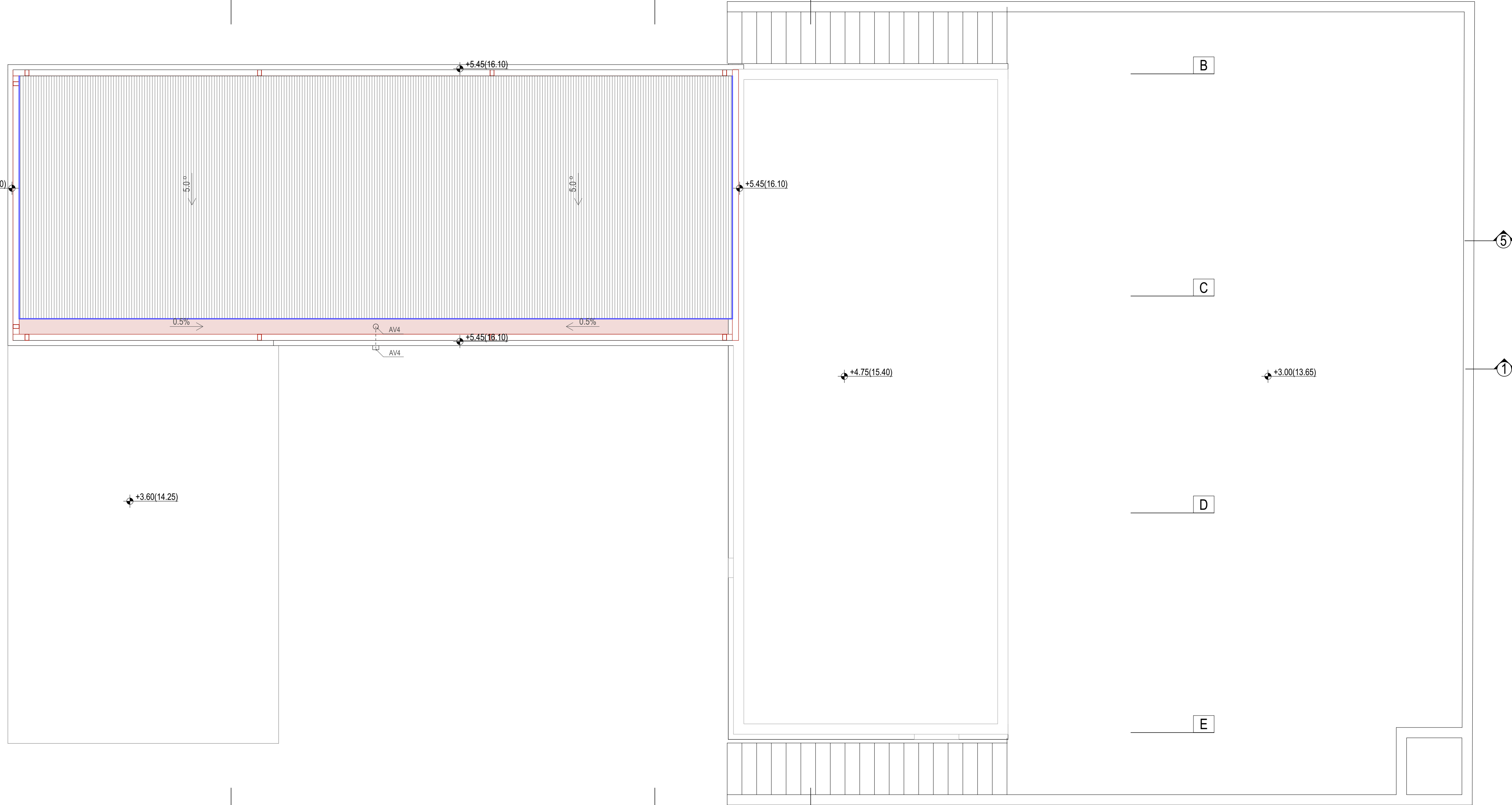
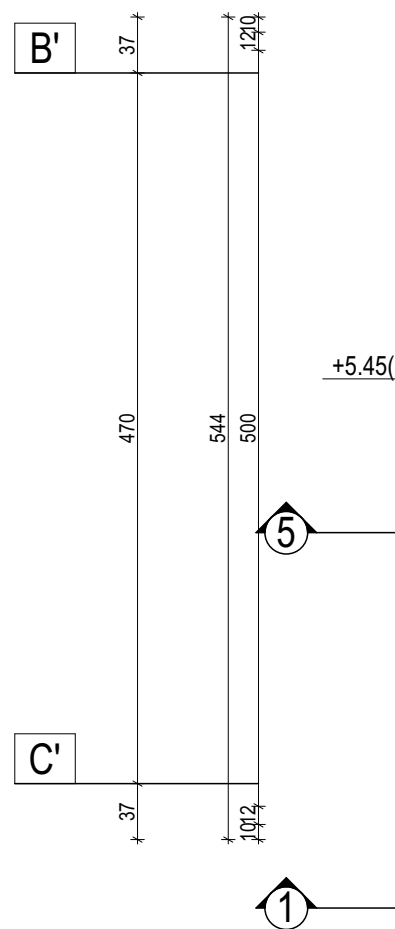
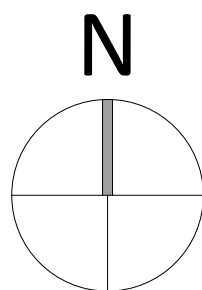
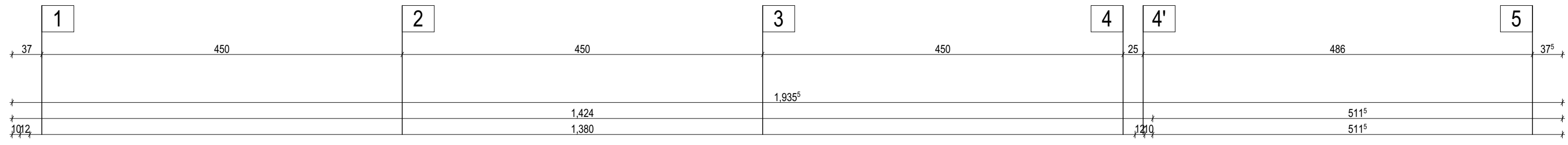
Broj strane:



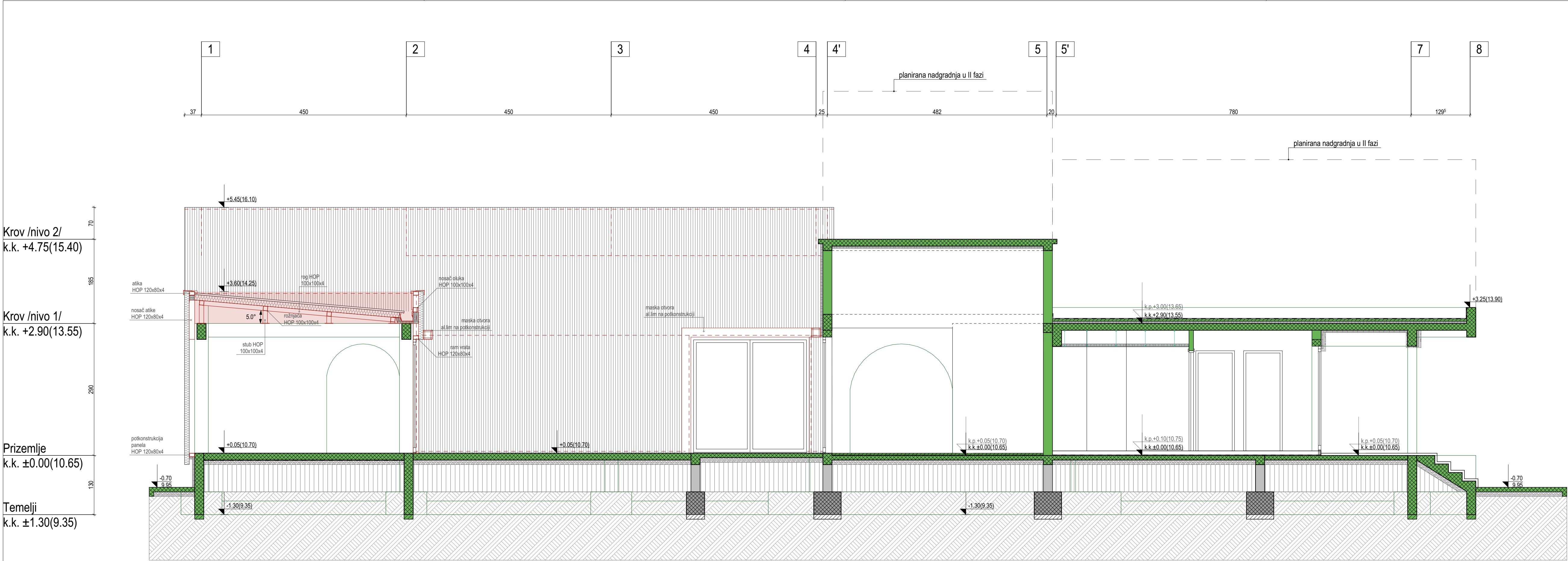
Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica	Investitor:
adresa: Moskovska 65	DOO "MONTE GRANDE WINERY" ZETA
Podgorica	
mail: office@card.co.me	
tel: +382 68 111 682	
Objekat: REKONSTRUKCIJA - NADOGRAĐNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2	Lokacija: Opština Zeta: PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici:	Prilog: OSNOVA KROVA - NIVO 1 - postojeće stanje- Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:

Maj, 2024. godine

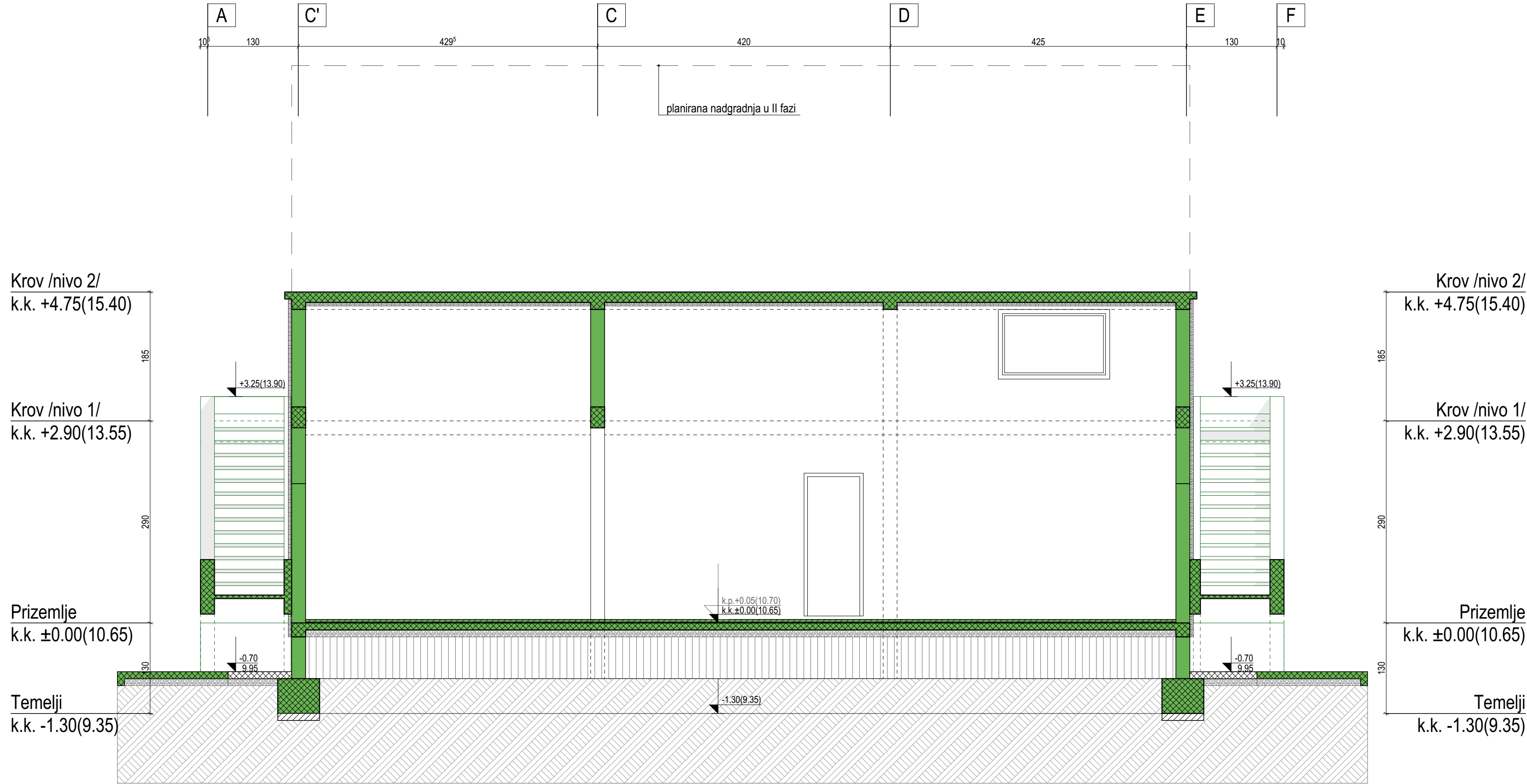


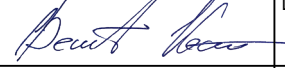


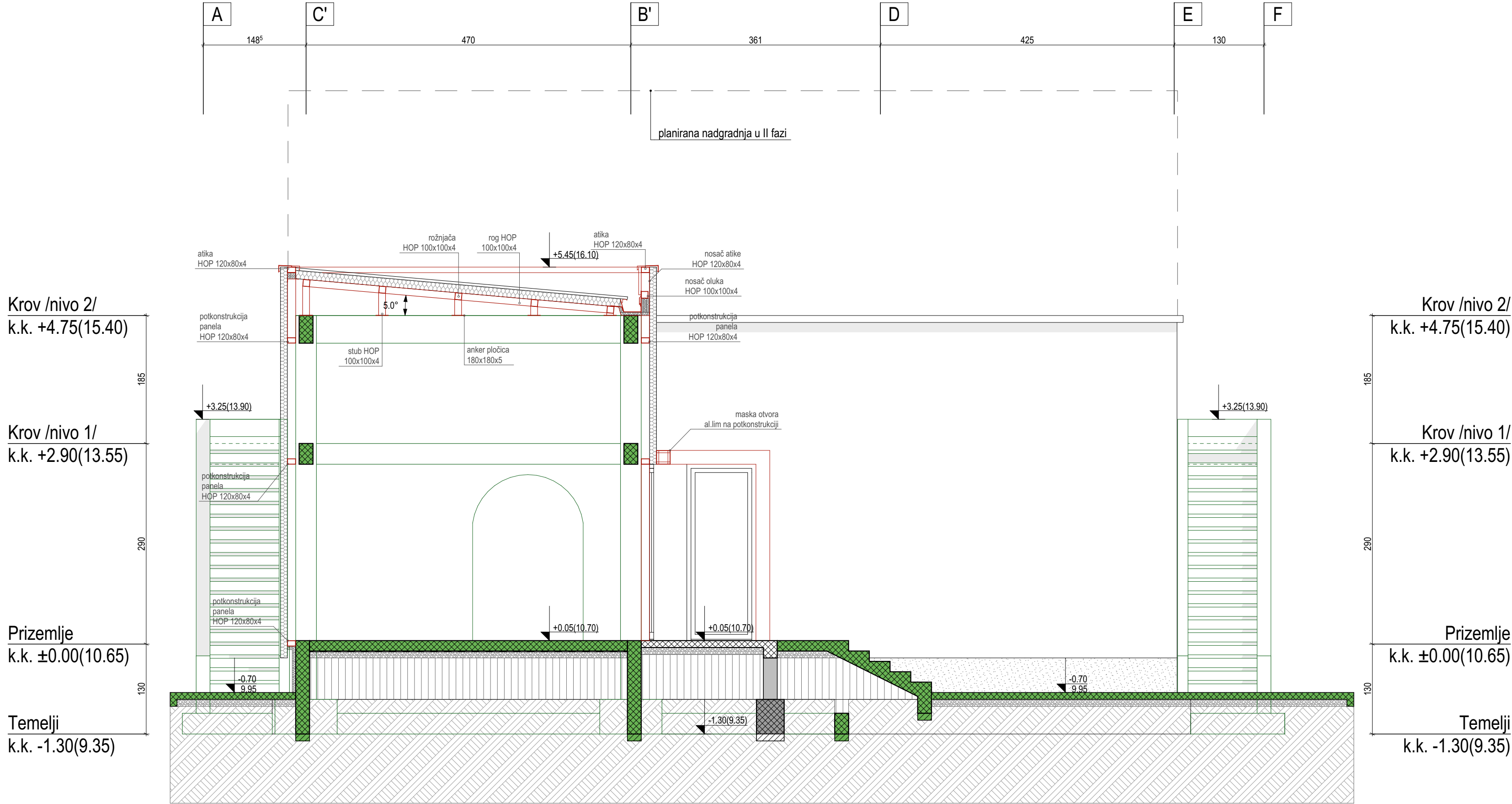
Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa	Moskovska 65	CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN	
Podgorica			
mail	office@card.co.me		
tel	+382 68 111 682	DOO "MONTE GRANDE WINERY" ZETA	
Objekat: REKONSTRUKCIJA - NADOGRAĐNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog: OSNOVA KROVA - NIVO 2 -postojeće stanje-	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Maj, 2024. godine			



Krov /nivo 2/ k.k. +4.75(15.40)		Krov /nivo 2/ k.k. +4.75(15.40)	
Krov /nivo 1/ k.k. +2.90(13.55)		Krov /nivo 1/ k.k. +2.90(13.55)	
Prizemlje k.k. ±0.00(10.65)		Prizemlje k.k. ±0.00(10.65)	
Temelji k.k. ±1.30(9.35)		Temelji k.k. -1.30(9.35)	
Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa Moskovska 65 Podgorica		DOO "MONTE GRANDE WINERY" ZETA	
mail office@card.co.me		Lokacija:	
tel +382 68 111 682		Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci	
Objekat:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		IDEJNO RJEŠENJE	
Glavni inženjer:		Odgovorni inženjer:	
Ivan Femić, spec.sci.arch.		Ivan Femić, spec.sci.arch.	
Saradnici:		Prilog:	
		PRESJEK 1-1 -postojeće stanje-	
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Maj, 2024. godine			



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa	Moskovska 65 Podgorica	DOO "MONTE GRANDE WINERY" ZETA	
mail	office@card.co.me		
tel	+382 68 111 682		
CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN			
Objekat:	REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci
Glavni inženjer:	Ivan Femić, spec.sci.arch. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Ivan Femić, spec.sci.arch. 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: PRESJEK 2-2 -postojeće stanje-	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP:	CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA Maj, 2024. godine		Datum revizije i MP:



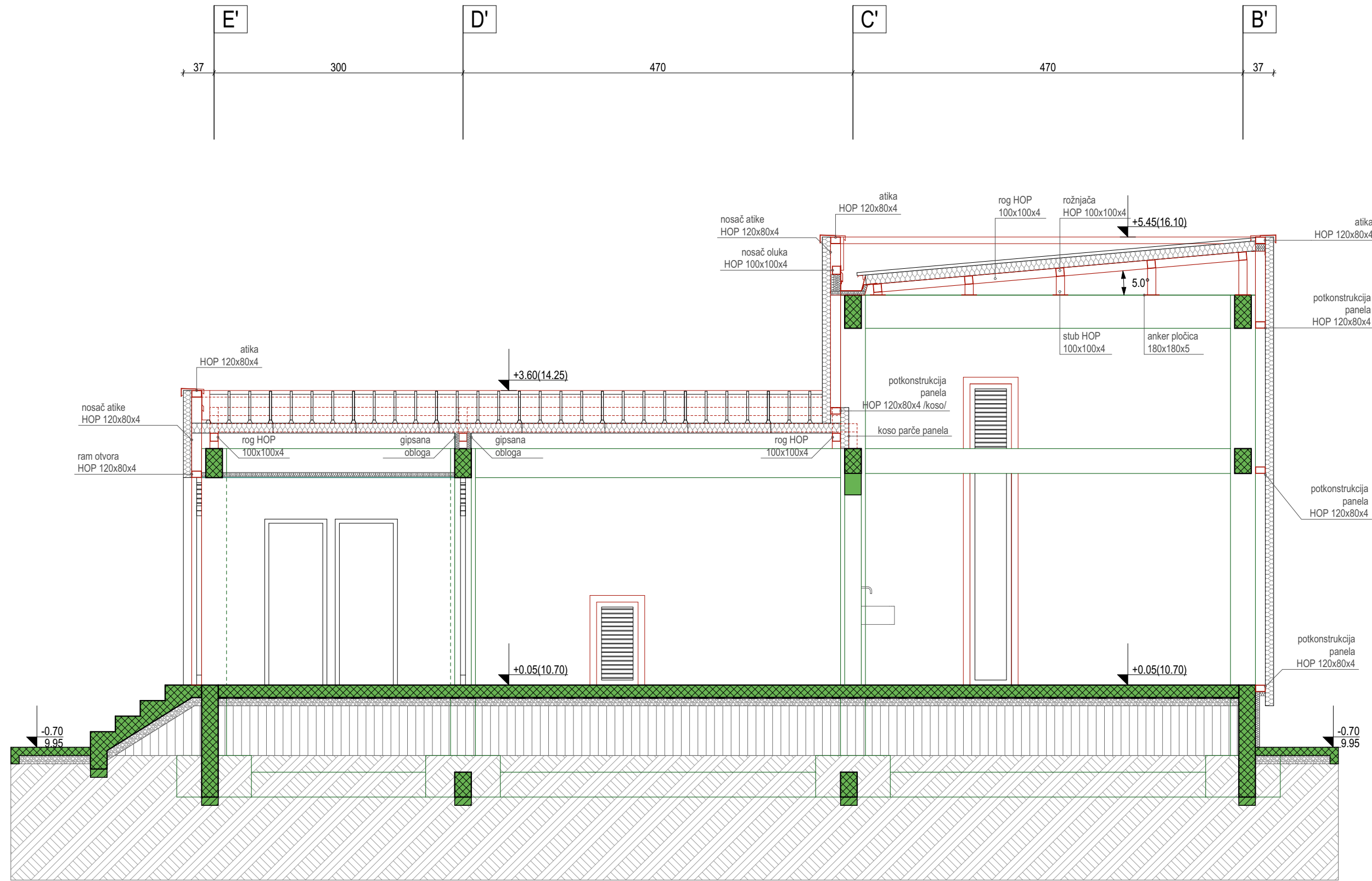
Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa	Moskovska 65 Podgorica	DOO "MONTE GRANDE WINERY" ZETA	
mail	office@card.co.me		
tel	+382 68 111 682		
CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN			
Objekat:	REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		
Lokacija:	Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci		
Glavni inženjer:	Ivan Femić, spec.sci.arch. 	Vrsta tehničke dokumentacije:	
		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Ivan Femić, spec.sci.arch. 	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:50
Saradnici:		Prilog:	Broj priloga:
		PRESJEK 3-3 -postojeće stanje-	Broj strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Maj, 2024. godine			
CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA			

Krov /nivo 2/
k.k. +4.75(15.40)

Krov /nivo 1/
k.k. +2.90(13.55)

Prizemlje
k.k. ±0.00(10.65)

Temelji
k.k. -1.30(9.35)



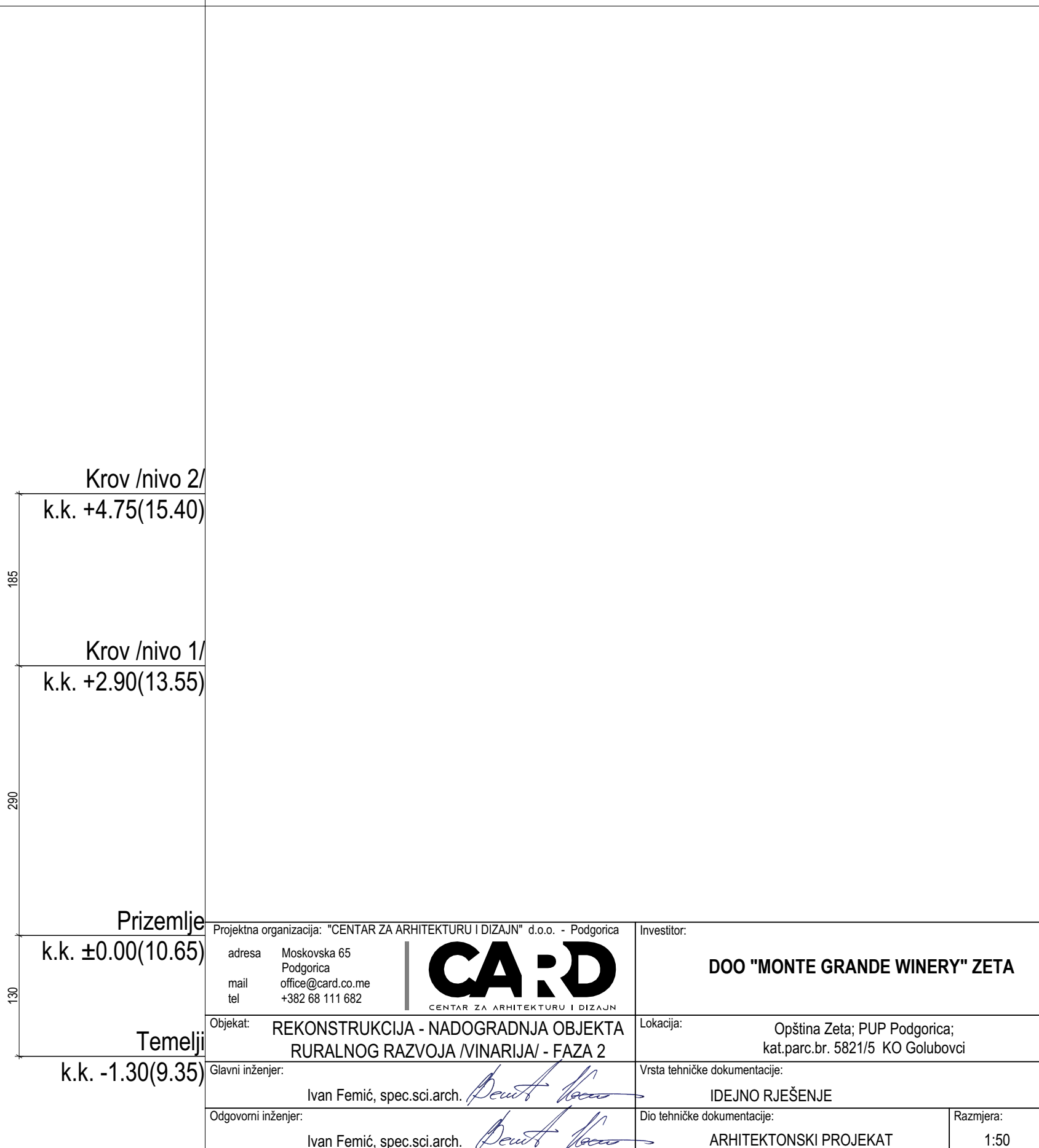
Krov /nivo 2/
k.k. +4.75(15.40)

Krov /nivo 1/
k.k. +2.90(13.55)

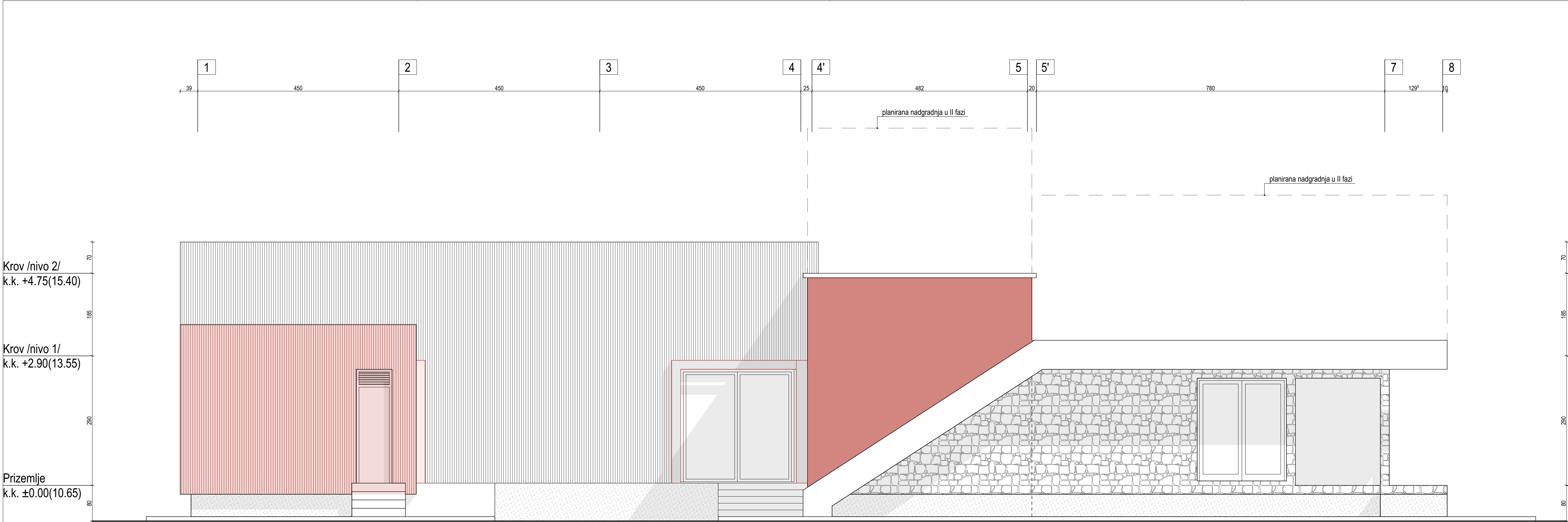
Prizemlje
k.k. ±0.00(10.65)

Temelji
k.k. -1.30(9.35)

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa	Moskovska 65 Podgorica	CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN	
mail	office@card.co.me		
tel	+382 68 111 682	DOO "MONTE GRANDE WINERY" ZETA	
Objekat:	REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2	Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci	
Glavni inženjer:	Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog: PRESJEK 4-4 -postojeće stanje-	Razmjera: 1:50 Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Maj, 2024. godine		CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN PODGORICA	

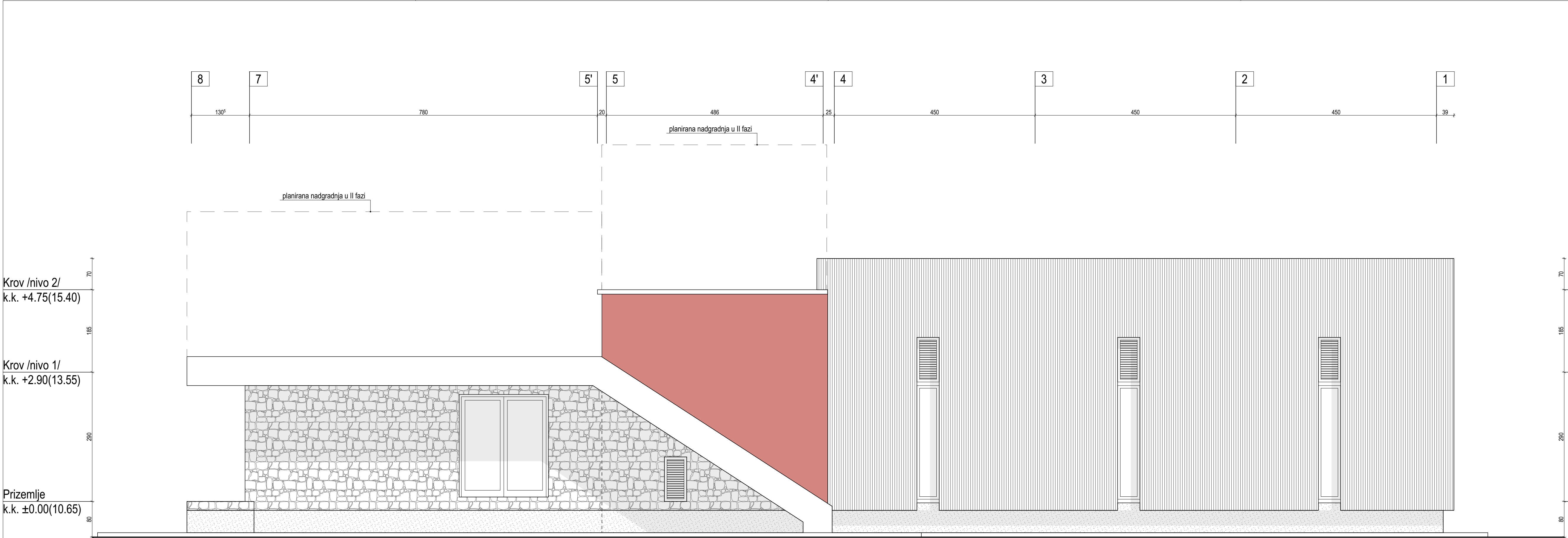


Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
адреса Moskovska 65 mail Podgorica office@card.co.me tel +382 68 111 682		 DOO "MONTE GRANDE WINERY" ZETA	
Objektat: REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/- FAZA 2		Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog: PRESJEK 5-5 -postojeće stanje-	Razmjera: 1:50 Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Maj, 2024. godine			



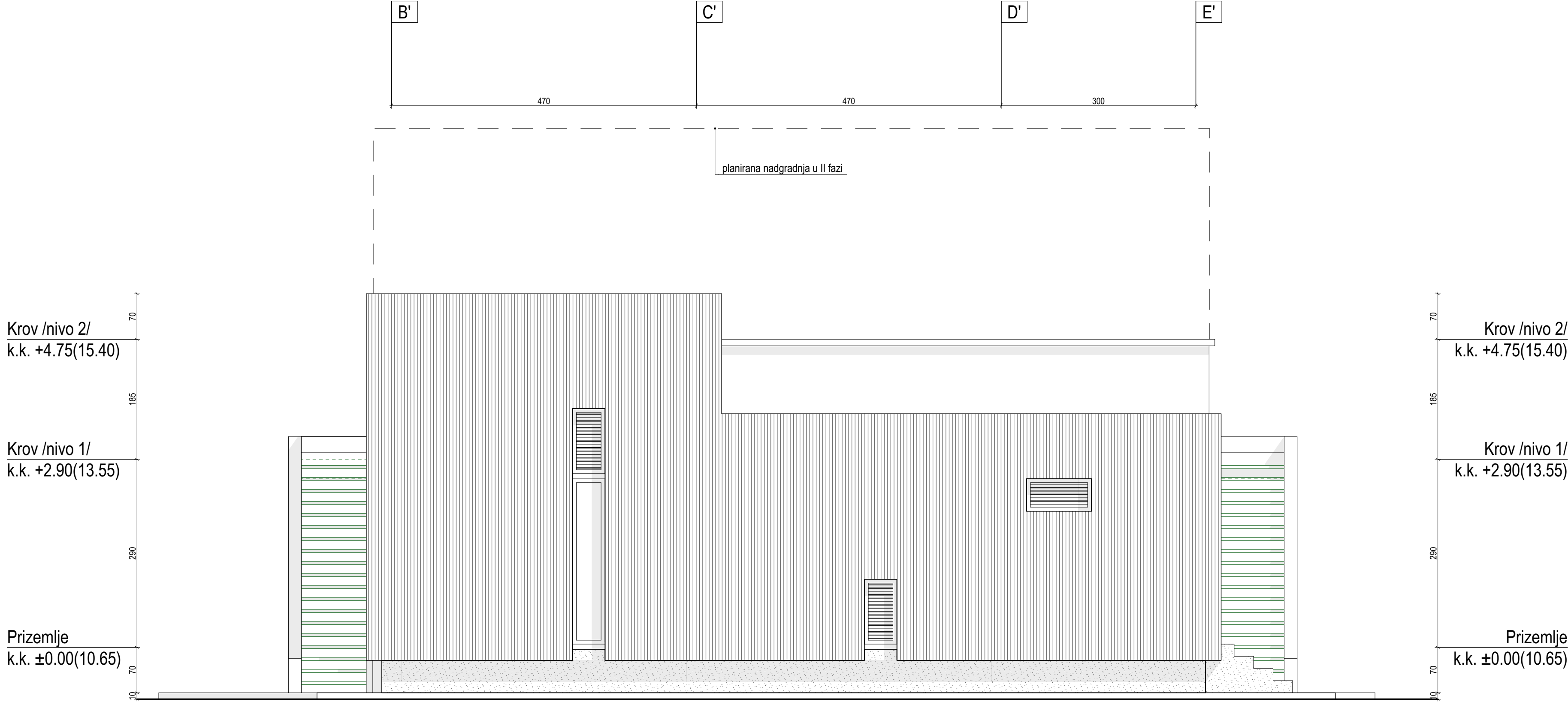
- termo panel
- termo panel
- aluminijски ravni lim
- kamena obloga
- dekorativni malter - silikatni
- dekorativni malter - silikatni
- dekorativni malter - akrilni

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa	Moskovska 65 Podgorica	CARDCENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN	
mail	office@card.co.me		
tel	+382 68 111 682	DOO "MONTE GRANDE WINERY" ZETA	
Objekat: REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog: FASADA PREDNJA - JUG -postojeće stanje-	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Maj, 2024. godine			



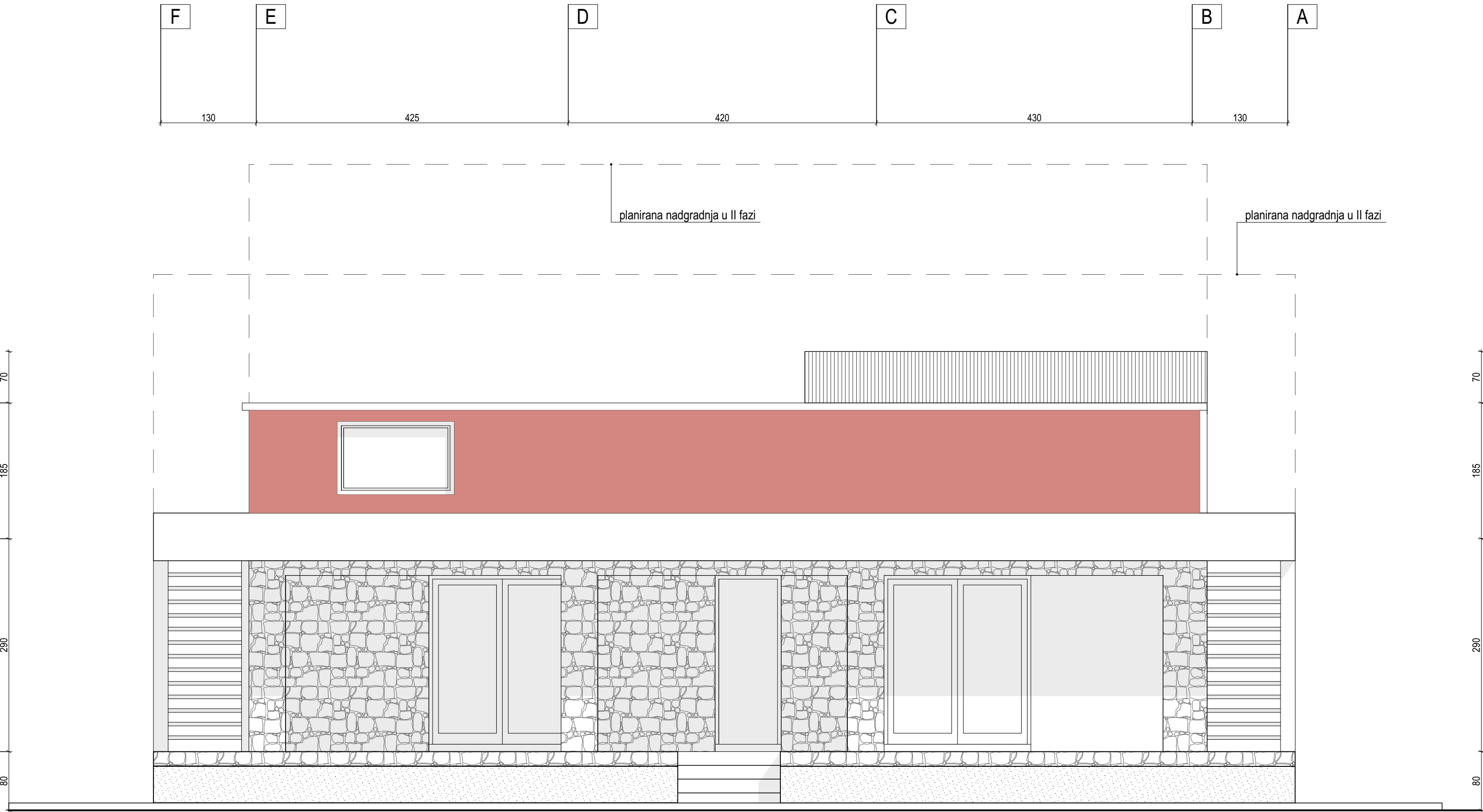
- thermo panel
- thermo panel
- alumijski ravni lim
- kamena obloga
- dekorativni malter - silikatni
- dekorativni malter - silikatni
- dekorativni malter - akrilni

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa	Moskovska 65 Podgorica	CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN	
mail	office@card.co.me		
tel	+382 68 111 682		
Objekat: REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog: FASADA ZADNJA - SJEVER -postojeće stanje-	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Maj, 2024. godine			

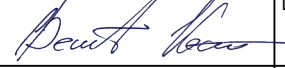


- termo panel
- termo panel
- aluminijски ravni lim
- kamena obloga
- dekorativni malter - silikatni
- dekorativni malter - silikatni
- dekorativni malter - akrilni

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa	Moskovska 65 Podgorica	DOO "MONTE GRANDE WINERY" ZETA	
mail	office@card.co.me		
tel	+382 68 111 682		
CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN			
Objekat:	REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		
Lokacija:	Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci		
Glavni inženjer:	Ivan Femić, spec.sci.arch. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Ivan Femić, spec.sci.arch. 	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: FASADA BOČNA - ZAPAD -postojeće stanje-	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Maj, 2024. godine			



- termo panel
- termo panel
- alumijski ravni lim
- kamena obloga
- dekorativni malter - silikatni
- dekorativni malter - silikatni
- dekorativni malter - akrilni

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:			
adresa	Moskovska 65 Podgorica	DOO "MONTE GRANDE WINERY" ZETA			
mail	office@card.co.me				
tel	+382 68 111 682				
CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN					
Objekat:	REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		Lokacija:	Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci	
Glavni inženjer:	Ivan Femić, spec.sci.arch.		Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Ivan Femić, spec.sci.arch.		Dio tehničke dokumentacije:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnici:			Prilog:	FASADA BOČNA - ISTOK -postojeće stanje-	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP:			Datum revizije i MP:		
Maj, 2024. godine					



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa Moskowska 65 Podgorica mail office@card.co.me tel +382 68 111 682		DOO "MONTE GRANDE WINERY" ZETA	
Objekat: REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog: PRIKAZI POSTOJEĆEG STANJA	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP: Maj, 2024. godine		Datum revizije i MP:	





Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa Moskowska 65 Podgorica mail office@card.co.me tel +382 68 111 682		DOO "MONTE GRANDE WINERY" ZETA	
Objekat: REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog: PRIKAZI POSTOJEĆEG STANJA	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP: Maj, 2024. godine		Datum revizije i MP:	





Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa Moskovska 65 Podgorica mail office@card.co.me tel +382 68 111 682		DOO "MONTE GRANDE WINERY" ZETA	
Objekat: REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog: PRIKAZI POSTOJEĆEG STANJA	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP: Maj, 2024. godine CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN d.o.o. PODGORICA		Datum revizije i MP:	



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa Moskovska 65 Podgorica mail office@card.co.me tel +382 68 111 682		DOO "MONTE GRANDE WINERY" ZETA	
Objekat: REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci	
Glavni inženjer:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog:	Broj priloga:
		PRIKAZI POSTOJEĆEG STANJA	Broj strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Maj, 2024. godine			





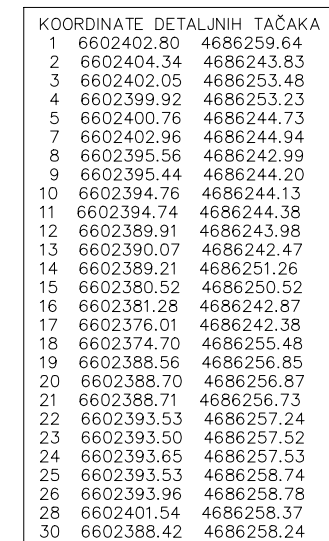
Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa	Moskovska 65 Podgorica	CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN	
mail	office@card.co.me		
tel	+382 68 111 682		
Objekat:	REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci
Glavni inženjer:	Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici:		Prilog: PRIKAZI POSTOJEĆEG STANJA	Razmjera: Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Maj, 2024. godine		CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN d.o.o. CARD PODGORICA	



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa Moskovska 65 Podgorica mail office@card.co.me tel +382 68 111 682		DOO "MONTE GRANDE WINERY" ZETA	
Objekat: REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog: PRIKAZI POSTOJEĆEG STANJA	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP: Maj, 2024. godine		Datum revizije i MP:	



PLANIRANO STANJE - FAZA 2

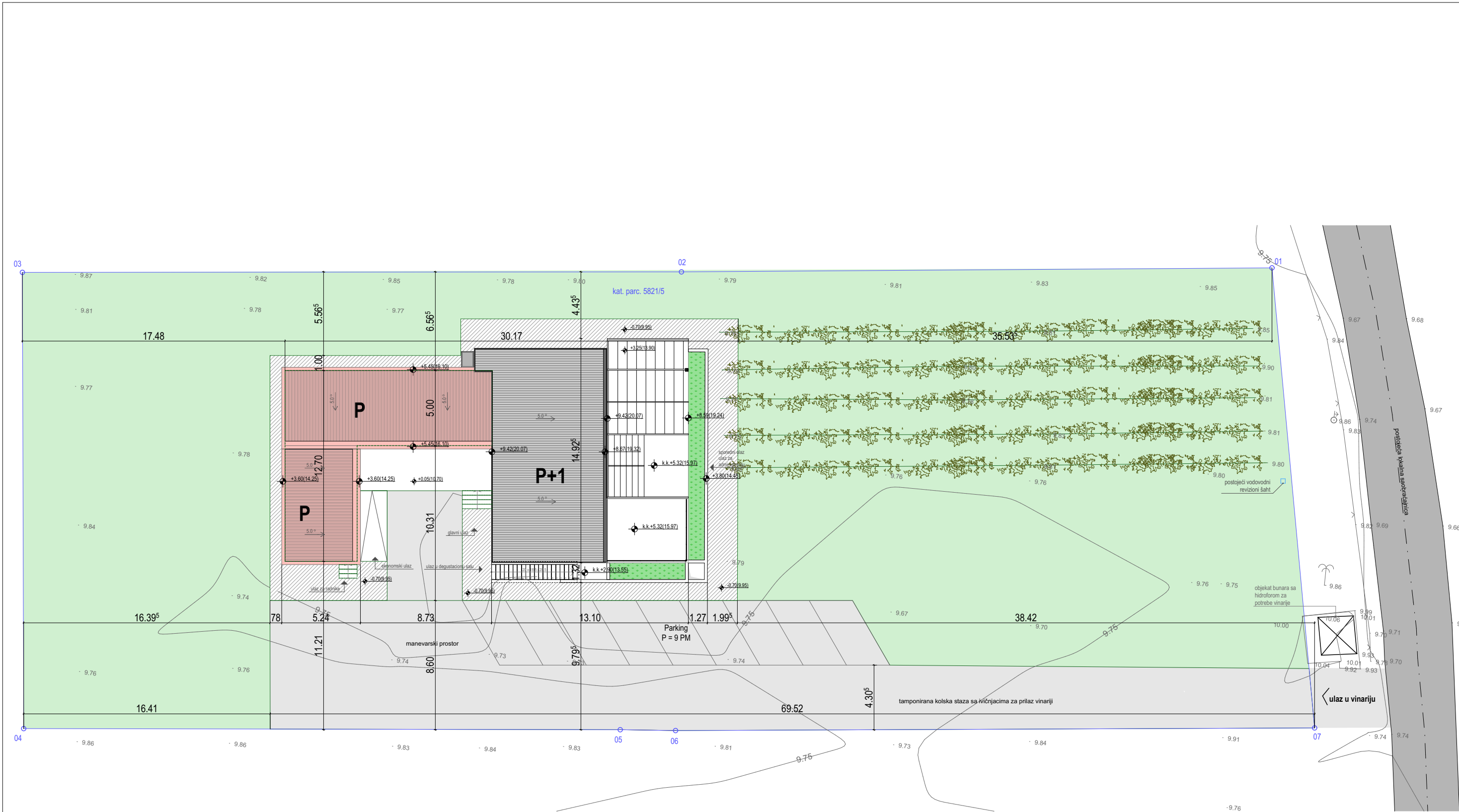




Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa	Moskovska 65 Podgorica	CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN	
mail	office@card.co.me		
tel	+382 68 111 682		
Objekat:	REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci
Glavni inženjer:	Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici:		Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Broj priloga: Broj strane: 1:500
		Datum revizije i MP:	
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	

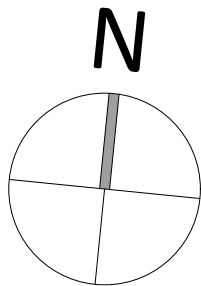
Maj, 2024. godine





KOORDINATE TAČAKA KATASTARSKIH PARCELA

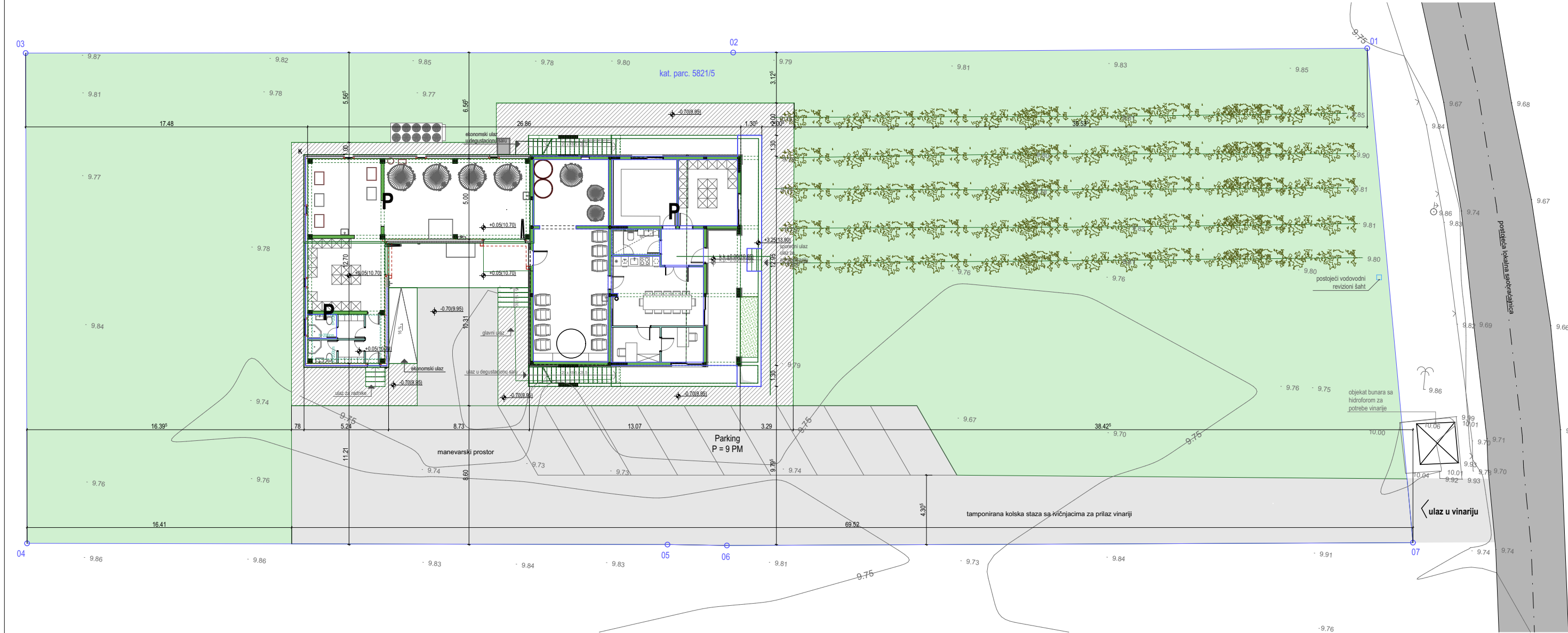
01	X=6602439.57	Y=4686268.56
02	X=6602400.48	Y=4686264.38
03	X=6602356.83	Y=4686259.98
04	X=6602359.94	Y=4686229.77
05	X=6602399.46	Y=4686233.65
06	X=6602403.13	Y=4686233.96
07	X=6602445.44	Y=4686238.37



LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

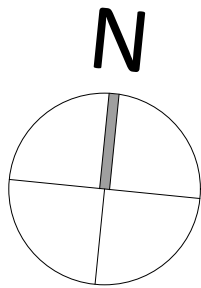
- GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA
- POSTOJEĆA KOLSKA STAZA
- TROTOAR OKO OBJEKTA
- POSTOJEĆI VINOGRADI
- ZELENA POVRŠINA
- Postojeći gabarit objekta - faza 1

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa	Moskovska 65 Podgorica	CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN	
mail	office@card.co.me		
tel	+382 68 111 682		
Objekat: REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog: UŽA SITUACIJA	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Maj, 2024. godine			



KOORDINATE TAČKA KATASTARSKIH PARCELA

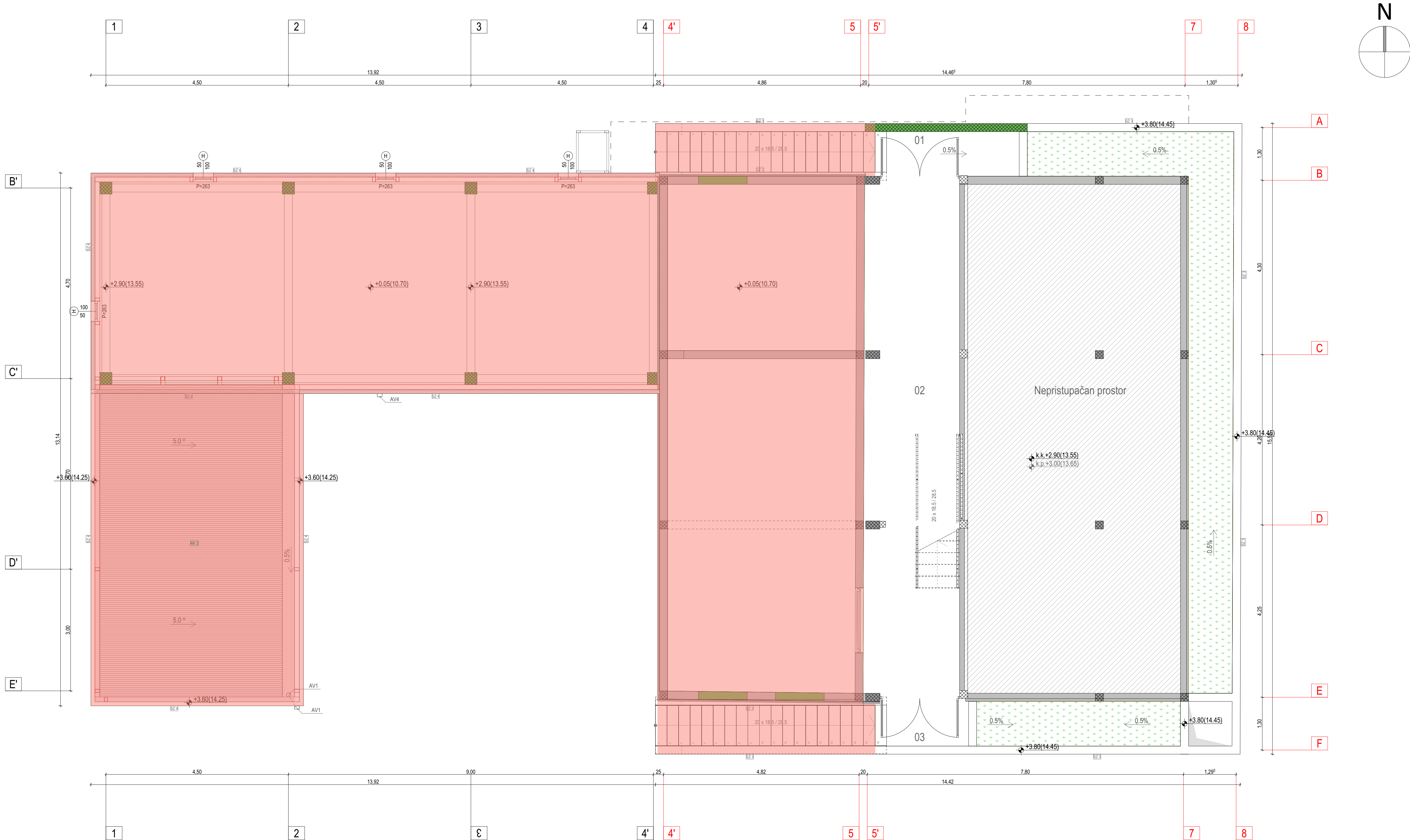
01	X=6602439.57	Y=4686268.56
02	X=6602400.48	Y=4686264.38
03	X=6602356.83	Y=4686259.98
04	X=6602359.94	Y=4686229.77
05	X=6602399.46	Y=4686233.65
06	X=6602403.13	Y=4686233.96
07	X=6602445.44	Y=4686238.37



LEGENDA MATERIJALA I OZNAKA

	GRANICA KATASTARSKE PARCELE	
	POSTOJEĆA SAOBRAĆAJNICA	
	POSTOJEĆA KOLSKA STAZA	ukupno 677,01m ² ; 26%
	TROTOAR OKO OBJEKTA	
	POSTOJEĆI VINOGRADI	ukupno 1560,72 m ² ; 60%
	ZELENA POVRŠINA	

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa	Moskovska 65 Podgorica		
mail	office@card.co.me		
tel	+382 68 111 682		
Objekat: REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:250
Saradnici:		Prilog: Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Maj, 2024. godine			



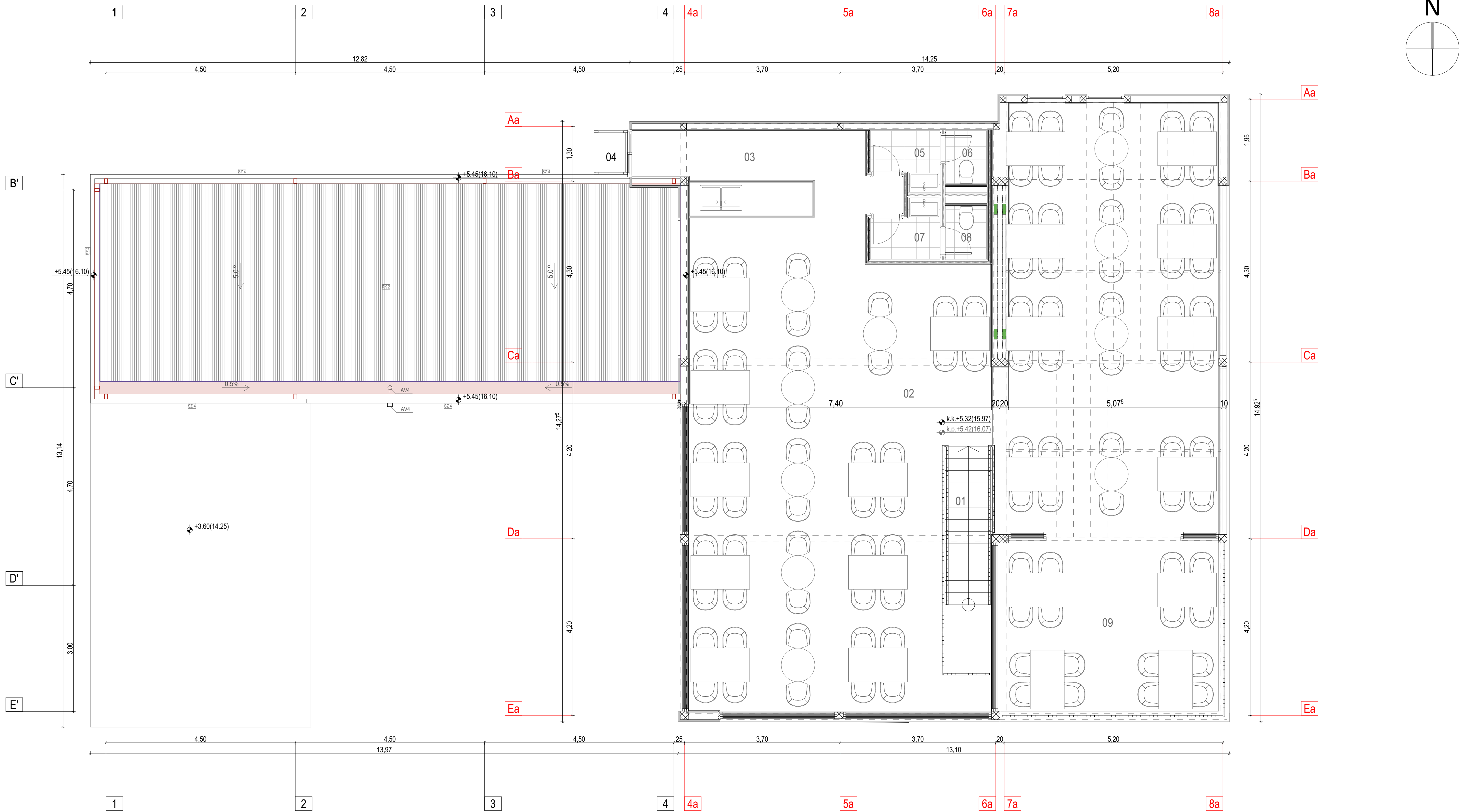
MEĐUSPRAT			
broj	namjena prostorija	obim /m ² /	površina /m ² /
01	Terasa	9.30	3.91
02	Hodnik		25.33
03	Terasa	6.93	2.67
NETO POVRŠINA ETAŽE			31.91
BRUTO POVRŠINA ETAŽE			40.90

Gabarit postojećeg objekta - faza 1

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica	Investitor:
adresa: Moskovačka 65	"MONTE GRANDE WINERY" D.O.O. PODGORICA
mail: office@card.co.me	
tel: +382 68 111 682	
Objekat: REKONSTRUKCIJA - NADOGRAĐNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2	Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br: 5821/5 KO Golubovci
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici:	Prilog: OSNOVA MEĐUSPRATA -planirano stanje-
Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:

Maj, 2024. godine





1. SPRAT			
broj	namjena prostorija	obim /m ¹ /	površina /m ² /
01	Stepenice	5.97	4.15
02	Restoran	67.83	126.69
03	Šank	17.08	10.99
04	Lift - veza sa kuhinjom	3.28	0.66
05	Predprostor	6.24	1.97
06	Ženski toalet	4.44	1.21
07	Predprostor	6.24	1.97
08	Muški toalet	4.44	1.21
09	Terasa	18.50	21.05
NETO POVRŠINA ETAŽE			169.90
BRUTO POVRŠINA ETAŽE			193.28

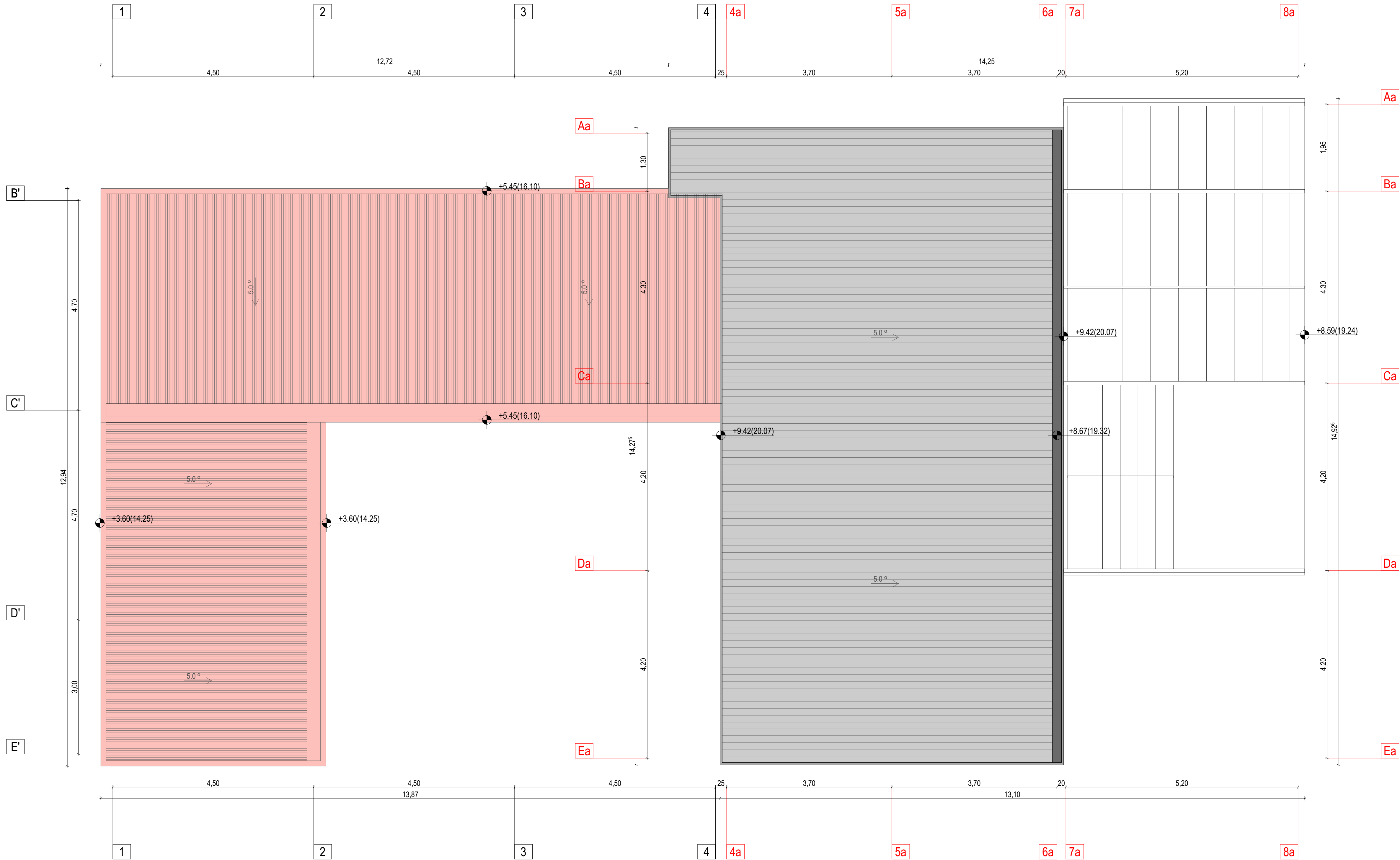
Gabarit postojećeg objekta - faza 1

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica	Investitor:		
adresa: Moskovačka 65	CA: D CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN		
Podgorica			
mail: office@card.co.me			
tel: +382 68 111 682	"MONTE GRANDE WINERY" D.O.O. PODGORICA		
Objekat: REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2	Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br: 5821/5 KO Golubovci		
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Dimenzije: 1:50
Saradnici:	Prilog: OSNOVA 1. SPRATA -planirano stanje-	Broj priloga:	Broj strane:

Datum izrade i MP:	Datum revizije i MP:
--------------------	----------------------

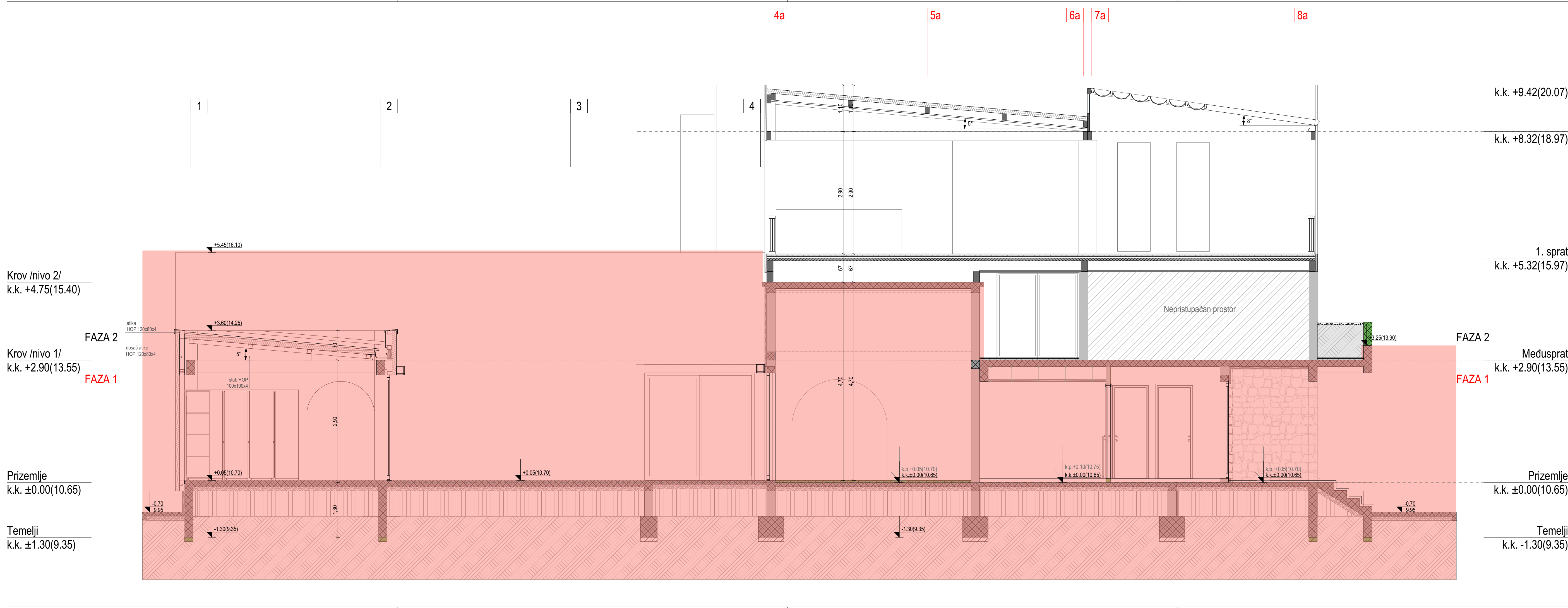
Maj, 2024. godine





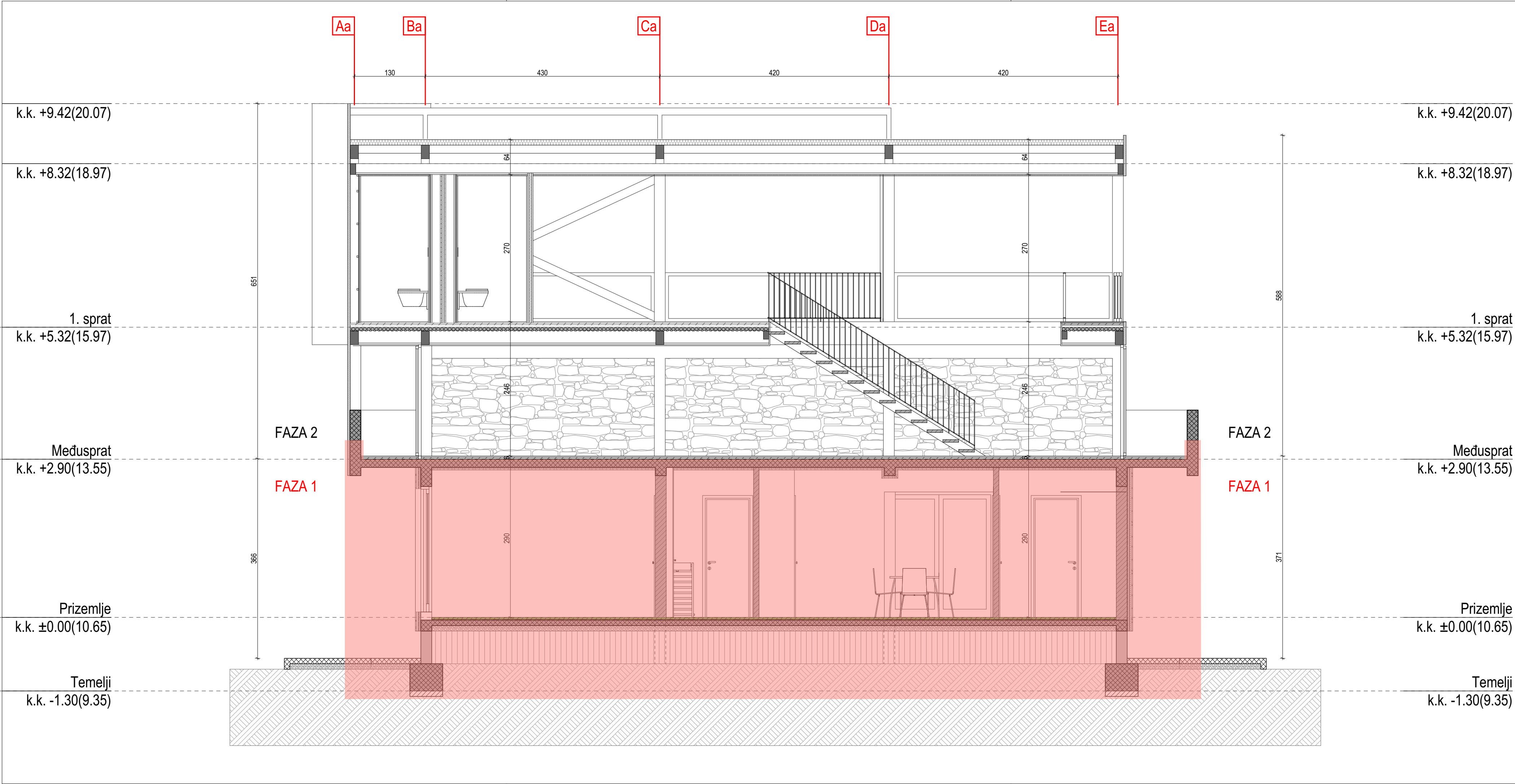
Gabarit postojećeg objekta - faza 1

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa	Moskovačka 65	CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN CA: D	
Podgorica			
mail	office@card.co.me		
tel	+382 68 111 682	"MONTE GRANDE WINERY" D.O.O. PODGORICA	
Objekat: REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br: 5821/5 KO Golubovci	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: OSNOVA KROVA -planirano stanje-	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Maj, 2024. godine			



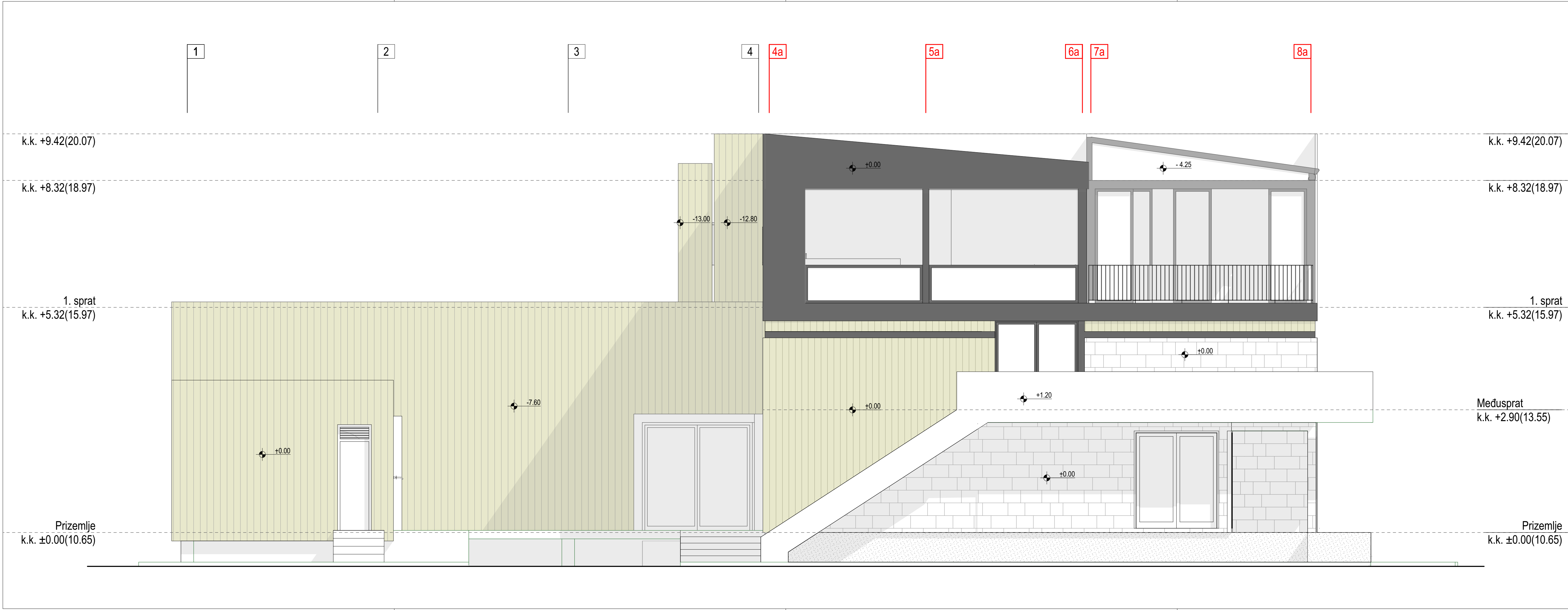
Postojeći gabarit objekta - faza 1

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa	Moskovska 65 Podgorica	CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN CA: D	
mail	office@card.co.me		
tel	+382 68 111 682		
Objekat: REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog: PRESJEK 1-1 -planirano stanje-	Razmjera: 1:50
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Maj, 2024. godine			



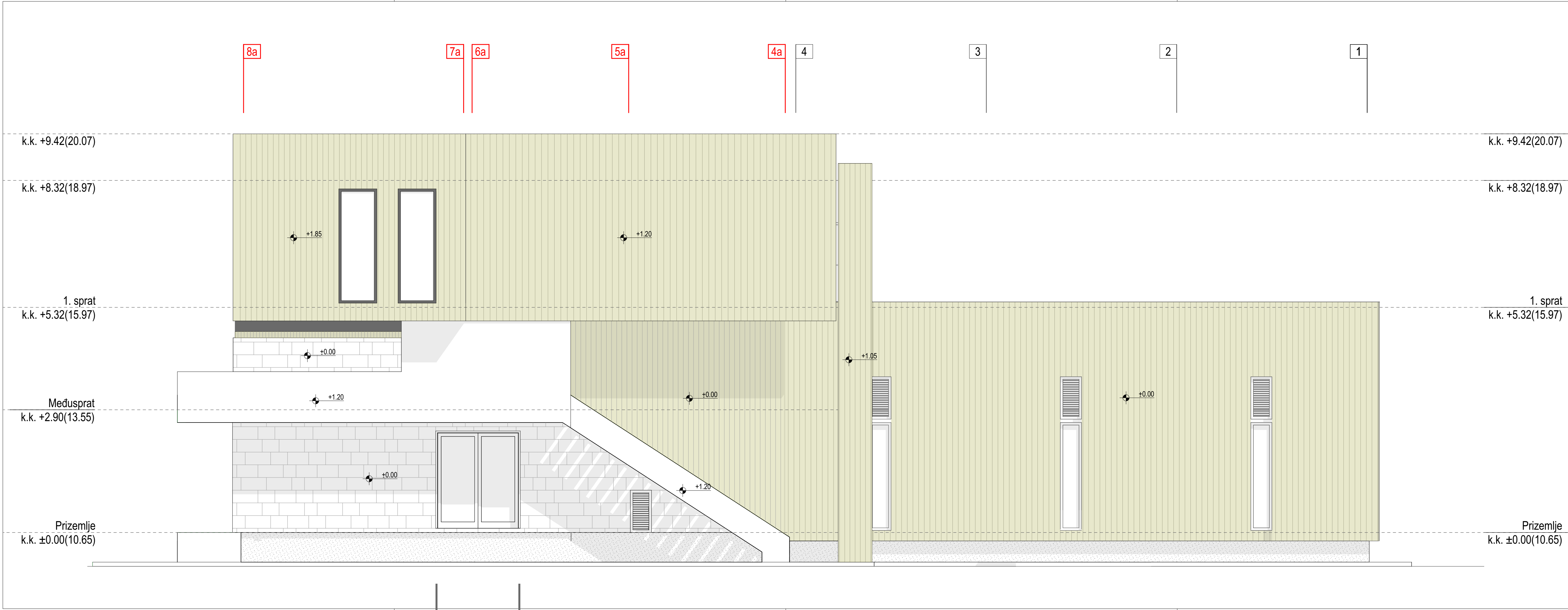
Postojeći gabarit objekta - faza 1

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa	Moskovska 65 Podgorica	DOO "MONTE GRANDE WINERY" ZETA	
mail	office@card.co.me		
tel	+382 68 111 682		
CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN			
Objekat: REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Razmjera: 1:50	
		Broj strane:	
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Maj, 2024. godine			



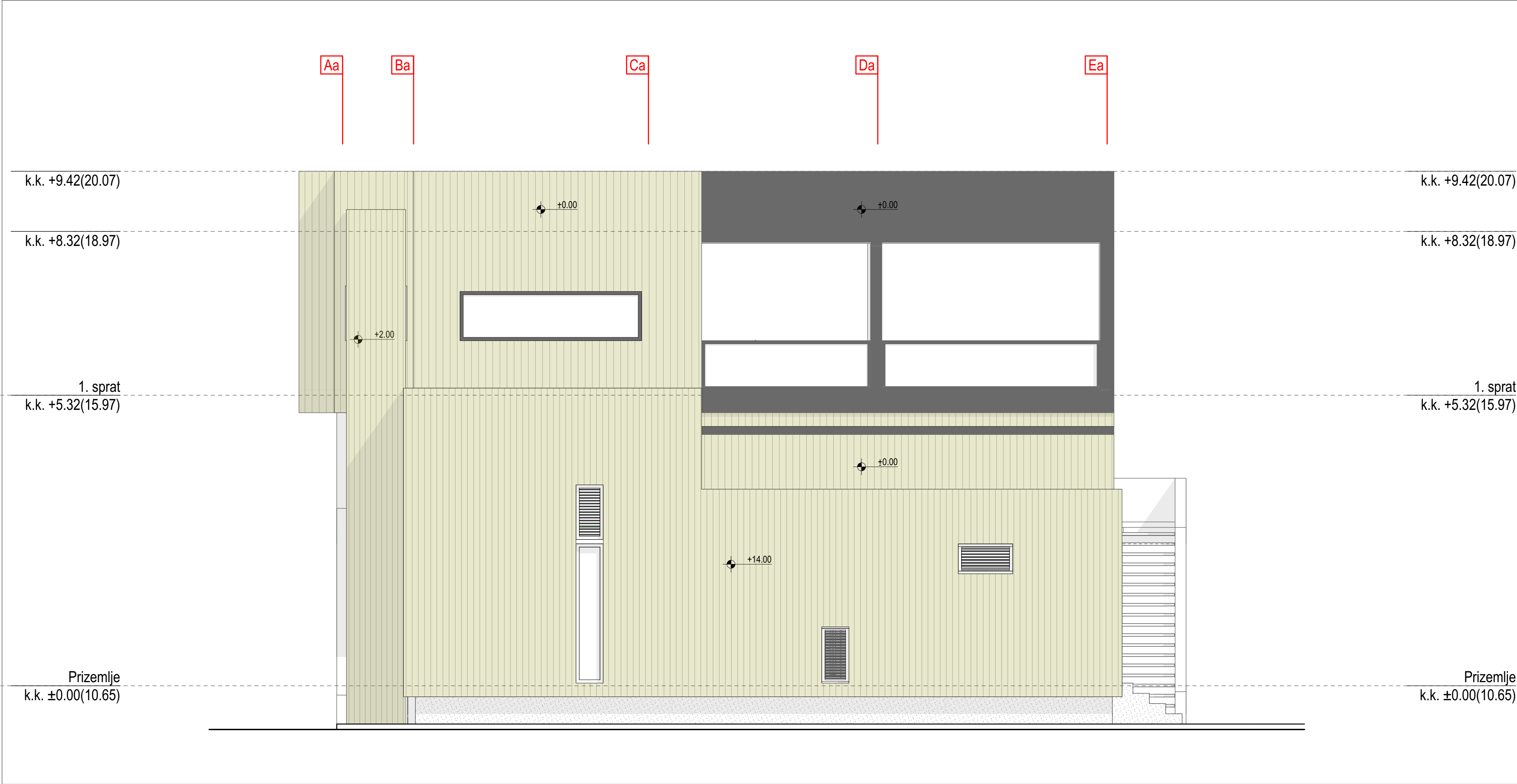
- LEGENDA MATERIJALA:
- Termo panel u boji drveta
 - Termo panel u tamno sivoj boji RAL 9004
 - Kamene ploče "bunja" u svijetlo sivoj boji
 - Demit fasad u bijeloj boji RAL 9010

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa	Moskovska 65 Podgorica	CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN	
mail	office@card.co.me		
tel	+382 68 111 682		
Objekat: REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog: FASADA PREDNJA -JUG -planirano stanje-	Broj strane: 1:50
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Maj, 2024. godine			



- LEGENDA MATERIJALA:
- Termo panel u boji drveta
 - Termo panel u tamno sivoj boji RAL 9004
 - Kamene ploče "bunja" u svijetlo sivoj boji
 - Demit fasad u bijeloj boji RAL 9010

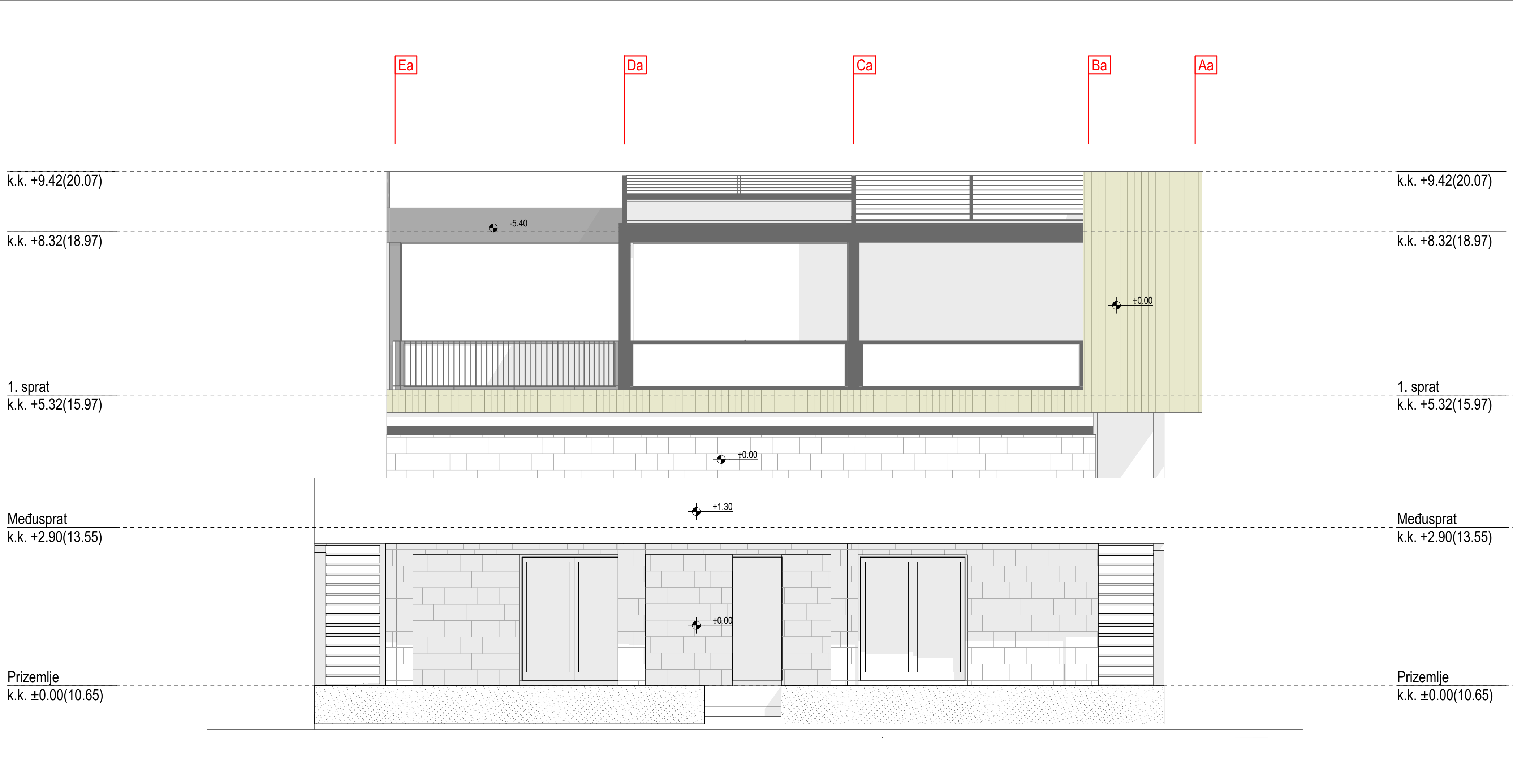
Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa	Moskovska 65 Podgorica	CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN CARD	
mail	office@card.co.me		
tel	+382 68 111 682		
REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci	
Ivan Femić, spec.sci.arch.		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije:	
Ivan Femić, spec.sci.arch.		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
		Prilog:	Broj strane:
		FASADA ZADNJA -SJEVER -planirano stanje-	1:50
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Maj, 2024. godine			



LEGENDA MATERIJALA:

- Termo panel u boji drveta
- Termo panel u tamno sivoj boji RAL 9004
- Kamene ploče "bunja" u svijetlo sivoj boji
- Demit fasad u bijeloj boji RAL 9010

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa	Moskovska 65 Podgorica	CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN	
mail	office@card.co.me		
tel	+382 68 111 682		
REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci	
Ivan Femić, spec.sci.arch.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Ivan Femić, spec.sci.arch.		Prilog: FASADA BOČNA - ZAPAD -planirano stanje-	Broj strane: 1:50
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Maj, 2024. godine			



LEGENDA MATERIJALA:

- Termo panel u boji drveta
- Termo panel u tamno sivoj boji RAL 9004
- Kamene ploče "bunja" u svijetlo sivoj boji
- Demit fasad u bijeloj boji RAL 9010

Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa	Moskovska 65 Podgorica	CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN	
mail	office@card.co.me		
tel	+382 68 111 682		
REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci	
Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
		Prilog: FASADA BOČNA - ISTOK -planirano stanje-	Broj priloga: Broj strane: 1:50
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Maj, 2024. godine			



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa	Moskovska 65 Podgorica	CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN	
mail	office@card.co.me		
tel	+382 68 111 682		
Objekat:	REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci
Glavni inženjer:	Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici:			Razmjera: 1:100
Datum izrade i MP:		Prilog: FOTOMONTAŽA	Broj priloga: Broj strane:
Datum revizije i MP:			

Maj, 2024. godine





Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa	Moskovska 65 Podgorica	CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN	
mail	office@card.co.me		
tel	+382 68 111 682		
Objekat: REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera:
Saradnici:		Prilog: TRODIMENZIONALNI PRIKAZI	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP: Maj, 2024. godine CARD		Datum revizije i MP:	



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa	Moskovska 65 Podgorica	CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN	
mail	office@card.co.me		
tel	+382 68 111 682		
Objekat: REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera:
Saradnici:		Prilog: TRODIMENZIONALNI PRIKAZI	Broj priloga:
			Broj strane:
Datum izrade i MP: Maj, 2024. godine		Datum revizije i MP:	



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa	Moskovska 65 Podgorica	CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN	
mail	office@card.co.me		
tel	+382 68 111 682		
Objekat:	REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci
Glavni inženjer:	Ivan Femić, spec.sci.arch. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Ivan Femić, spec.sci.arch. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici:			Razmjera:
Datum izrade i MP:		Prilog: TRODIMENZIONALNI PRIKAZI	Broj priloga: Broj strane:
Maj, 2024. godine		Datum revizije i MP:	



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa	Moskovska 65 Podgorica	CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN	
mail	office@card.co.me		
tel	+382 68 111 682		
Objekat: REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera:
Saradnici:		Prilog: TRODIMENZIONALNI PRIKAZI	Broj priloga:
			Broj strane:
Datum izrade i MP: Maj, 2024. godine		Datum revizije i MP:	



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresaMoskovska 65 Podgorica mailoffice@card.co.me tel+382 68 111 682 CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN		DOO "MONTE GRANDE WINERY" ZETA	
Objekat: REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera:
Saradnici:		Prilog: TRODIMENZIONALNI PRIKAZI	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP: Maj, 2024. godine CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN d.o.o. CARD PODGORICA		Datum revizije i MP:	



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa	Moskovska 65 Podgorica	CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN	
mail	office@card.co.me		
tel	+382 68 111 682		
Objekat: REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera:
Saradnici:		Prilog: TRODIMENZIONALNI PRIKAZI	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP: Maj, 2024. godine		Datum revizije i MP:	



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresaMoskovska 65 Podgorica mailoffice@card.co.me tel+382 68 111 682 CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN		DOO "MONTE GRANDE WINERY" ZETA	
Objekat: REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog: TRODIMENZIONALNI PRIKAZI	
		Broj priloga:	
		Broj strane:	
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Maj, 2024. godine CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN d.o.o. CARD PODGORICA			



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa	Moskovska 65 Podgorica	CARD CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN	
mail	office@card.co.me		
tel	+382 68 111 682		
Objekat:	REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci
Glavni inženjer:	Ivan Femić, spec.sci.arch. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Ivan Femić, spec.sci.arch. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT
Saradnici:		Prilog:	Broj priloga:
		TRODIMENZIONALNI PRIKAZI	Broj strane:
Datum izrade i MP:		Datum revizije i MP:	
Maj, 2024. godine			



Projektna organizacija: "CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN" d.o.o. - Podgorica		Investitor:	
adresa Moskovska 65 Podgorica mail office@card.co.me tel +382 68 111 682		DOO "MONTE GRANDE WINERY" ZETA	
Objekat: REKONSTRUKCIJA - NADOGRADNJA OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA /VINARIJA/ - FAZA 2		Lokacija: Opština Zeta; PUP Podgorica; kat.parc.br. 5821/5 KO Golubovci	
Glavni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer: Ivan Femić, spec.sci.arch. <i>Ivan Femić</i>		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog: TRODIMENZIONALNI PRIKAZI	Broj priloga: Broj strane:
Datum izrade i MP: Maj, 2024. godine		Datum revizije i MP:	

