

## OBRAZAC 2

(prezime, ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

DOO. MUGOŠA TRANS  
 LJESKOPOLSKA 17  
 PODGORICA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo Prostornog Planiranja, Urbanizma i Državne imovine  
 (organ nadležan za postupanje)

## ZAHTEJ ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. ☒ građenje novog objekta
2. ☐ rekonstrukciju postojećeg objekta
3. ☐ dogradnju/nadogradnju objekta  
 (zaokružiti odgovarajući broj)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
 urbanizma i državne imovine

|            |               |
|------------|---------------|
| Prijeto    | 12. 12. 2021  |
| Ulog       | 6658/1        |
| Broj zaht  | UM 06-333/25- |
| Redni broj |               |
| Prilog     |               |
| Vrijednost |               |

Namjena objekta Objekat mješovite namjeneLokacija objekta 3942/5, 3942/6, 3942/10, KO Donja Gorica, Podgorica

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP6, zona A5

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor DOO Mugoša Transs

Uz zahtjev prilažem:

## 1. Revidovani glavni projekat:

| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | BROJ PRIMJERAKA                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) projekat arhitekture objekta;<br>2) projekat građevinskih konstrukcija;<br>3) projekat saobraćajne infrastrukture;<br>4) projekat hidrotehničke infrastrukture;<br>5) projekat elektro-energetskih instalacija;<br>6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;<br>7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; | 7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;<br>projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;<br>10) organizacija i tehnologija građenja;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                 |
| • ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> <li>o zaštite od požara,</li> <li>o unutrašnja arhitektura,</li> <li>o saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija,</li> <li>o osmatranje tla i objekata,</li> <li>o geologija,</li> <li>o geomehanika,</li> <li>o seizmika,</li> <li>o tehnologija,</li> <li>o procjena uticaja na životnu sredinu,</li> <li>o plan mjera zaštite i zdravlja na radu,</li> <li>o toplotna i zvučna zaštita objekta,</li> <li>o energetska efikasnost i</li> <li>o drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.</li> </ul> | 7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji |
| Napomena:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                 |

## 2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

|                                                  |                                                                                              |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta. | 7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

## 3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

|                                                                           |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|
| Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta: |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|

## 4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

|                                                                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat   |  |
| Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat |  |

Podgorica, 12.12.2025.  
(mjesto i datum)

Mirjana Mugoša  
(podnosilac zahtjeva)







Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6658/2

Podgorica, 26.12.2025.godine

„Mugoša Transs“ DOO

Podgorica  
Ul. Lješkopljaska br.17

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene, na UP 6, zona A5, katastarske parcele br. 3942/5, 3942/6 i 3942/10 KO Donja Gorica, Podgorica.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 19/25 i 92/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke koji su uočeni u predmetnom zahtjevu i to:

- U zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole nije navedeno: faza građenja objekta, planski dokument kojim je predviđena izgradnja predmetnog objekta i broj saglasnosti glavnog državnog arhitekta;
- Glavni projekat nije potpisan od strane vodećeg projektanta (osim onih faza u kojim je isti i odgovorni projektant) niti od strane odgovornog lica u projektantu a faza arhitekture nije potpisana ni od strane revidenta;
- Nije dostavljen Izvještaj o reviziji za fazu koja je predmet zahtjeva za građevinsku dozvolu nego je dostavljen Izvještaj o reviziji za I fazu (za koju je izdata građevinska dozvola).

Napominjemo da je potrebno da Izvještaj o reviziji bude u potpunosti urađen u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list Crne Gore" br. 19/25 i 92/25) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji ("Sl. list Crne Gore" br. 63/25 i 92/25), da u istom budu priložene važeće licence revidenta i revizora kao i Izjave na Obrascima 2 i 4 te da u jednom pdf fajlu budu objedinjeni svi pojedinačni i završni izvještaj o reviziji.

Navedene nedostatke je neophodno otkloniti i korigovan zahtjev i tehničku dokumentaciju, u Pravilnika o obrascima zahtjeva, prijava, obavještenja i izjava u postupku izgradnje objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 041/25 i 117/25) predviđenom broju primjeraka, dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana od prijema ovog dopisa.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6658/4

Podgorica, 02.02.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE  
-PJ Podgorica-

Podgorica

„Mugoša Transs“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6658/1 od 12.12.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-6658/3 od 26.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za objekat mješovite namjene - Faza IIa, na lokaciji: katastarske parcele br. 3942/5, 3942/6 i 3942/10 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica, UP 6, zona A, podzona A5, DUP „Donja Gorica“ – Izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice i Cetinjskog puta.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ( list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele br. 3942/5, 3942/6 i 3942/10 KO Donja Gorica.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

VERIFIKOVALA:  
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA  
Borka Novković, samostalna savjetnica I

*Borka Novković*

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6658/5

Podgorica, 02.02.2026.godine

„CEDIS“ DOO

PODGORICA  
Ivana Milutinovića br.12

„Mugoša Transs“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6658/1 od 12.12.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-6658/3 od 26.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za objekat mješovite namjene - Faza IIa, na lokaciji: katastarske parcele br. 3942/5, 3942/6 i 3942/10 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica, UP 6, zona A, podzona A5, DUP „Donja Gorica“ – Izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice i Cetinskog puta.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6658/6

Podgorica, 02.02.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
Direktorat za zaštitu i spašavanje  
-Miodragu Bešoviću, direktoru Direktorata-

PODGORICA

Ulica Jola Piletića bb  
(„zgrada limenke“)

„Mugoša Transs“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6658/1 od 12.12.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-6658/3 od 26.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za objekat mješovite namjene - Faza IIa, na lokaciji: katastarske parcele br. 3942/5, 3942/6 i 3942/10 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica, UP 6, zona A, podzona A5, DUP „Donja Gorica“ – Izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice i Cetinskog puta.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

*Borka Novković*



Marina Izgarević Pavičević





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6658/7

Podgorica, 02.02.2026.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za saobraćaj

Podgorica  
Oktobarske Revolucije 98

„Mugoša Transs“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6658/1 od 12.12.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-6658/3 od 26.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za objekat mješovite namjene - Faza IIa, na lokaciji: katastarske parcele br. 3942/5, 3942/6 i 3942/10 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica, UP 6, zona A, podzona A5, DUP „Donja Gorica“ – Izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice i Cetinjskog puta.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6658/8

Podgorica, 02.02.2026.godine

GLAVNI GRAD PODGORICA  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Podgorica  
Jovana Tomaševića 2a

„Mugoša Transs“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6658/1 od 12.12.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-6658/3 od 26.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za objekat mješovite namjene - Faza IIa, na lokaciji: katastarske parcele br. 3942/5, 3942/6 i 3942/10 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica, UP 6, zona A, podzona A5, DUP „Donja Gorica“ – Izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice i Cetinjskog puta.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6658/9

Podgorica, 02.02.2026.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

Podgorica  
Zetskih vladara bb

„Mugoša Transs“ DOO Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6658/1 od 12.12.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-6658/3 od 26.01.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za objekat mješovite namjene - Faza IIa, na lokaciji: katastarske parcele br. 3942/5, 3942/6 i 3942/10 KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica, UP 6, zona A, podzona A5, DUP „Donja Gorica“ – Izmjene i dopune za zahvat koridora južne obilaznice i Cetinskog puta.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25 i 92/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

*Borka Novković*

**DRŽAVNA SEKRETARKA**



Marina Izgarević Pavićević