

Primitajno: 17.12.2024				
Org. jed.	Proj. broj	Priloga	Prilog	Vrijednost
UPI 06 - 333/24 - 193211				

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

PODGORICA

Predmet: Zahtjev za određivanje pravnog lica za vršenje tehničkog pregleda

Obraćamo Vam se zahtjevom za određivanje pravnog lica za vršenje tehničkog pregleda, objekta izgrađenog po rješenju Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora, broj: 0611 – 2947/02 od 23.09.2002. god., kojim je dozvoljena nadogradnja potkrovlja Skupštini vlasnika stambeno-poslovne zgrade, na stambenoj zgradi spratnosti P+2 u ul. Slobode br.5-7 u Bijelom Polju na kat. parceli br. 1111/2 i 1111/3 prema DUP-u „Centralna zona“ Osnova potkrovlja, dimenzija 81,46m x 14,65m.

Ugovorom o ustupanju zajedničkog dijela stambeno-poslovne zgrade, br.5-7 (ravne krovne ploče) radi nadogradnje jedne etaže zbog rešavanja problema prokišnjavanja ravnog krova zgrade, Skupština vlasnika je ustupila investitoru DOO „Vivex“ iz Podgorice ravnu krovnu ploču iznad druge etaže.

Navedeni objekat je izgrađen u svemu prem građevinskoj dozvoli, broj:0611 – 2947/02 od 23.09.2002. god. i uknjižen rješenjem Uprave za nekretnine _ područna jedinica Bijelo Polje Broj : 954.105.1045/1-06 od 16.072010. godine sa teretom „nema upotrebnu dozvolu“.

Shodno navedenom potrebno je izvršiti tehnički pregled objekta kako bi se dobila Upotrebna dozvola.

U skladu sa tim predlažemo da tehnički pregled izvrši DOO „Marcca“ Podgorica kao ovlašćeno pravno lice za projektovanje i građenje.

Prilog:

1. Rješenje broj:0611 – 2947/02 od 23.09.2002. god.
 2. Ugovor o ustupanju zajedničkog dijela stambeno – poslovne zgrade, br.5-7 (ravne krovne ploče) radi nadogradnje
 3. Rješenje Uprave za nekretnine - Područna jedinica Bijelo Polje, Broj: 954:105:1045/1-06 od 16.072010. godine sa teretom „nema upotrebnu dozvolu“.
 4. Licenca DOO „Marcca“ Podgorica
- S poštovanjem,

U Podgorici
17.12.2024.



Podnosilac zahtjeva
DOO „Vivex“ Podgorica
Izvršni direktor

Slobodan Ščekić

Kon.tel. 069 484 220



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/24-1932/2

Podgorica, 20.12.2024.godine

„Vivex“ DOO

Podgorica
Ul. 4 jul br.3

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/24-1932/1 od 17.12.2024.godine za određivanje pravnog lica za vršenje tehničkog pregleda objekta izgrađenog po rješenju Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora broj: 0611-2947/02 od 23.09.2002.godine, kojim je dozvoljena nadogradnja potkrovlja Skupštini vlasnika stambeno-posovne zgrade, na stambenoj zgradi spratnosti P+2 u ul. Slobode br. 5-7 u Bijelom Polju na kat parc. br. 1111/2 i 1111/3 KO Bijelo Polje prema DUP-u „Centralna Zona“.

Kako zahtjev sadrži formalne nedostatke, koji sprečavaju postupanje po istom, to je potrebno, da u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi odredbi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 48 i 49 Zakona o izgradnji objekata („ Sl. List Crne Gore“ br. 55/00) iste otklonite i zahtjev dopunite na način da:

- Zahtjev podnese i potpiše investitor kome je izdata građevinska dozvola tj. Skupština etažnih vlasnika zgrade;
- Za vršioca tehničkog pregleda, investitor predloži privredno društvo koje, u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, posjeduje licencu za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 dana, od dana prijema ovog obavještenja.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Magna Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković