



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 294
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 063-298/15

31.08.2020.godine

„Galaxy Europe“ DOO

Kotor
P.C. Škaljari bb

U prilogu dopisa dostavljamo vam građevinsku dozvolu za izgradnju složenog inženjerskog objekta – trafostanice DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „Nova“, na lokaciji 1-45, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 544/3 i 548/4 KO Žabljak I, u okviru urbanističke parcele UP 1, u zahvatu Urbanističkog projekta „Uskoci“ – turistički sadržaji, Opština Žabljak.



Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Naslovu;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- Opštini Kotor;
- a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 063-298/15
Podgorica, 31.08.2020.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „Galaxy Europe“ DOO Kotor, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta – trafostanice DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „Nova“, na lokaciji 1-45, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 544/3 i 548/4 KO Žabljak I, u okviru urbanističke parcele UP 1, u zahvatu Urbanističkog projekta „Uskoci“ – turistički sadržaji, Opština Žabljak, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

IZDAJE SE „Galaxy Europe“ DOO Kotor, građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta – trafostanice DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „Nova“, na lokaciji 1-45, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 544/3 i 548/4 KO Žabljak I, u okviru urbanističke parcele UP 1, u zahvatu Urbanističkog projekta „Uskoci“ – turistički sadržaji, Opština Žabljak.

Trafostanica DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „Nova“ je tipska, betonska, dimenzija u osnovi 4,3 m x 3,4 m.

Radovi na izgradnji složenog inženjerskog objekta - trafostanice DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „Nova“, na lokaciji 1-45, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 544/3 i 548/4 KO Žabljak I, u okviru urbanističke parcele UP 1, u zahvatu Urbanističkog projekta „Uskoci“ – turistički sadržaji, Opština Žabljak, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Dr. Sonje Radović Jelovac, dipl. inž. arhitekture i privrednih društava: „Studio Synthesis Architecture & Design“ DOO Podgorica, „Lines“ DOO Podgorica i „Paming“ DOO Podgorica.

Glavni projekat trafostanice DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „Nova“, na lokaciji 1-45, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 544/3 i 548/4 KO Žabljak I, u okviru urbanističke parcele UP 1, u zahvatu Urbanističkog projekta „Uskoci“ – turistički sadržaji, Opština Žabljak, revidovan je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Predraga Babića, dipl. inž. građevinarstva i privrednih društava: „CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica, „MMK Control“ DOO Podgorica i „Montinspekt“ DOO Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

„Galaxy Europe“ DOO Kotor, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06–298/1 od 27.05.2020.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06–298/3 od 11.06.2020.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta - trafostanice DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „Nova“, na lokaciji 1-45, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 544/3 i 548/4 KO Žabljak I, u okviru urbanističke parcele UP 1, u zahvatu Urbanističkog projekta „Uskoci“ – turistički sadržaji, Opština Žabljak.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta elektroenergetske infastrukture – trafostanice NDTs 10/0,4 kV 1x630 kVA „nova“, na urbanističkoj parceli UP 1 (lokacija 1-45), u zahvatu Urbanističkog projekta „Uskoci“ – turistički sadržaji („Sl. list CG“, op. prop. br. 22/14), u Opštini Žabljak, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 062-649/13 od 06.04.2020.godine;
- Glavni projekat trafostanice DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „Nova“, na lokacija 1-45, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 544/3 i 548/4 KO Žabljak I, u okviru urbanističke parcele UP 1, u zahvatu Urbanističkog projekta „Uskoci“ – turistički sadržaji, Opština Žabljak, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Dr. Sonje Radović Jelovac, dipl. inž. arhitekture i privrednih društava: „Studio Synthesis Architecture & Design“ DOO Podgorica, „Lines“ DOO Podgorica i „Paming“ DOO Podgorica;
- Rješenje Ministarstva ekonomije – Direktorata za energetiku i energetska efikasnost kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije složenog inženjerskog objekta - trafostanice DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „Nova“, imenuje Centar za arhitekturu i urbanizam DOO - Podgorica, CAU, broj: 310-472/2019-2 od 19. maja 2020.godine;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta trafostanice DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „Nova“, na lokacija 1-45, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 544/3 i 548/4 KO Žabljak I, u okviru urbanističke parcele UP 1, u zahvatu Urbanističkog projekta „Uskoci“ – turistički sadržaji, Opština Žabljak, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Predraga Babića, dipl. inž. građevinarstva i privrednih društava: „CAU - Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica, „MMK Control“ DOO Podgorica i „Montinspekt“ DOO Podgorica, broj: 444 od 27.05.2020.godine;
- List nepokretnosti 1109 – izvod KO Žabljak I, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Žabljak, broj: 114-956-1651/2020 od 19.06.2020.godine;
- Kopija plana broj: 6 KO Žabljak I, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Žabljak, broj: 176-20 od 19.06.2020.godine;
- Rješenje kojim se daje vodna saglasnost na glavni projekat trafostanice DTS 10/0,4 kV 1x630 kVA „nova“, na urbanističkoj parceli UP 1 (lokacija 1-45), u zahvatu Urbanističkog projekta „Uskoci“, Opština Žabljak, izdato od strane Uprave za vode, broj: 060-327/20-02012-95 od 24.06.2020.godine;

- Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom – tehničkom dokumentacijom, izdata od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za vanredne situacije, broj: 30-Upl-236/20-3061/2 od 22.06.2020.godine;
- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj: 02-D-1688/2 od 23.06.2020.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za „CAU“ Centar za arhitekturu i urbanizam DOO Podgorica, izdata od strane „Generali osiguranje Montenegro“ AD Podgorica, broj: 7759284 od 09.10.2019.godine;
- Polisa za osiguranje od odgovornosti za “Studio Synthesis Arhitecture & Design” DOO Podgorica, izdata od strane „Lovćen Osiguranje“ AD Podgorica, broj: ODG000377 od 19.06.2019.godine.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 181 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), kojim je utvrđeno da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, ovo ministarstvo je, aktima br. UPI 063–298/9 i UPI 063–298/10, oba od 17.06.2020.godine, od nadležnih organa Sekretarijata za uredjenje prostora, zaštitu životne sredine i komunalno stambene poslove Opštine Žabljak i “Crnogorski elektrodistributivni sistem” DOO Podgorica tražilo izdavanje saobraćajne i elektro saglasnosti na prikličenje.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnih organa isti nijesu dostavljeni (povratnice br. UPI 063–298/9 i UPI 063–298/10, sa datumom urednog dostavljanja – potpisi od 19.06.2020.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 181 stav 6 Zakona, odnosno da se smatra da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 064/17, 44/18 i 63/18), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 064/17, 44/18 i 63/18), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

Kako se u predmetnoj stvari radi o izgradnji objekta, koji je, shodno članu 7 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, taksativno utvrđen kao lokalni objekat od opšteg interesa, to su se stekli uslovi za primjenu člana 66 stav 2 alineja 1 istog zakona, odnosno oslobađanje investitora plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgradnju navedenog objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković
Borka Novković, samostalna savjetnica I