

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI

Primljeno: 01.09.2024				
Org. jed.	Šifra ss. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04-332/24-		2958		

SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENTA

IZVJEŠTAJ BR.3 O REVIZIJI IZVJEŠTAJA O JAVNOJ RASPRAVI O NACRTU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PROJEKTA „TURISTIČKI KOMPLEKS ZAVALA“, OPŠTINA BUDVA

Savjet za reviziju Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „TURISTIČKI KOMPLEKS ZAVALA“, opština Budva formiran je na osnovu sledećih rješenja:

- Rješenje Ministarke ekologije, prostornog planiranja i urbanizma A. Novaković Đurović broj 0837-332/23-274/120 od 11.09.2023.g.
- Rješenje Ministarke ekologije, prostornog planiranja i urbanizma A. Novaković Đurović broj 0837-332/23-274/173 od 10.10.2023.g.
- Rješenje Ministra prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine J. Odovića broj 0837-332/23-274/186 od 22.01.2024.g.

Rješenjima broj 0837-332/23-274/120 od 11. 09.2023.g. , broj 0837-332/23-274/173 od 10.10.2023.g. i broj 0837-332/23-274/186 od 22.01.2024.g. određeni su članovi Savjeta za reviziju u sledećem sastavu:

1. Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.- predsjednica
2. Ranko Kovačević, dipl.ing.arh.- član
3. Ivan Ševaljević, dipl.ing.građ.- član
4. Milutin Baturan, dipl.ing.geod.- član
5. Ranko Radulović, dipl.ing.el. - član
6. Milorad Janković, dipl.ing.građ. - član
7. Vesna Jovović, dipl.ing.pejz.arh. - članica
8. Mihailo Kapisoda, predstavnik opštine Budva - član

Podaci o Planu:

Planski dokument : Izmjene i dopune Urbanističkog projekta „Turistički kompleks Zavala“, opština Budva

Obrađivač Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Turistički kompleks Zavala“: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Rukovodilac izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Turistički kompleks Zavala“ : Mladen Krekić, dipl.ing.arh.

Faza izrade: Izveštaj o Javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Turistički kompleks Zavala“

Izmjene i dopune Urbanističkog projekta „Turistički kompleks Zavala“ se rade na osnovu Odluke i Programskog zadatka za izradu plana br. 006/20 od 31.01.2020.g. i Odluke o izmjeni odluke o određivanju rukovodioca i visini naknade za rukovodioca i stručni tim, br. 129/22 od 25.11.2022.g., objavljenim u Službenom listu.

Cilj izrade Izmjena i dopuna plana je da se obezbijede uslovi za razvoj turizma visoke kategorije na predmetnom području, uz poštovanje principa uređenja, zaštite i korišćenja prostora.

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI

Savjetu za reviziju je dostavljen Izvještaj o Javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „Turistički kompleks Zavala“.

U Izvještaju o Javnoj raspravi Obradivač je priložio odgovore na primjedbe Savjeta iz Izvještaja o reviziji od 01.04.2024., odgovore na primjedbe i sugestije institucija i javnih preduzeća, i odgovore na primjedbe sa javne rasprave.

Članovi Savjeta za reviziju su izvršili pregled Izvještaja o Javnoj raspravi, i dostavili pojedinačne izvještaje, koji čine sastavni dio ovog objedinjenog izvještaja o reviziji.

MIŠLJENJE

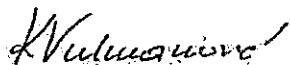
Obradivač je Izvještaj o Javnoj raspravi izradio u skladu sa Odlukom o izradi plana, propisanim standardima i normativima.

Na osnovu pojedinačnih izvještaja članova Savjeta na Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta „TURISTIČKI KOMPLEKS ZAVALA“, Izvještaj sa Javne rasprave se prihvata. **MIŠLJENJE SAVJETA JE POZITIVNO.**

U ime Savjeta za reviziju plana,

Predsjednica Savjeta

Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.



Podgorica, 26 jun 2024.

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI

Oblast/faza: **URBANIZAM**

Rukovodilac izrade plana: Mladen Krekić, dipl.inž.arh

Izjavitelj: Ranko Kovačević, dipl.inž.arh

FAZA IZRADE I DONOŠENJA PLANA – IZVJESTAJ SA JAVNE RASPRAVE

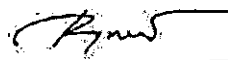
Obradivač plana je korektno obradio sve primjedbe i sugestije pristigle u toku trajanja javne rasprave.

ZAKLJUČAK

Prihvata se izvjestaj sa javne rasprave i skladu sa tim, može se pristupiti izradi predloga plana.

24.06.2024.

Ranko Kovačević, dipl.inž.arh



**MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I
URBANIZMA
81000 Podgorica**

Predmet: Mišljenje na Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Turistički kompleks Zavala", Opština Budva

Poštovani,

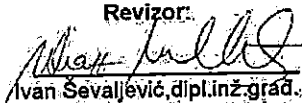
Revizor nema primjedbi na izvještaj o javnoj raspravi u dijelu saobraćaja.

Kako je konstatovano prethodnim Mišljenjem obrađivač plana je prihvatio sugestije date prethodnim Mišljenjem i implementirao ih, u ostalom dijelu plana vezanom za saobraćaj nemam primjedbi.

Revizor je konstatovao da planirano povezivanje sa magistralnim putem nije bezbjedno iz razloga što je u neposrednoj blizini kružnog toka, s obzirom na frekvenciju saobraćaja i projektovane elemente Ulice. Takođe, priključak je planiran u početnom dijelu radijusa magistralnog puta što dodatno utiče na nedovoljnu bezbjednost i smanjenu preglednost saobraćaja. Niz prostornih ograničenja uslovlilo je predloženo rješenje.

S poštovanjem,

Revizor:


Ivan Ševaljević, dipl.inž.građ.

Mjesto i datum: Podgorica, 24.06.2024. godina

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI

Na osnovu tačke 3 i 5 Odluke o imenovanju Savjeta za reviziju planskih dokumenata („Službeni list Crne Gore“, br.122/22). Ministarka ekologije, prostornog planiranja i urbanizma donijela je Rješenje kojim sam određen za člana Savjeta za reviziju „Nacrt Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Turistički kompleks Zavala", Opština Budva -oblast geodezija.

Podaci o Dokumentu

Naslov dokumenta: Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Turistički kompleks Zavala", Opština Budva.

Obradivač : Ministarstvo prostornog planiranja urbanizma i državne imovine

Rukovodioc izrade : Mladen Krekić , dipl.inž.arhitekture.

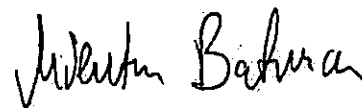
MIŠLJENJE

Mišljenje na Izvještaj o javnoj raspravi o Nacrtu Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Turistički kompleks Zavala", Opština Budva je pozitivno, jer su u prethodnim fazama sugestije u grafičkom dijelu priloga prihvaćene.

Član Savjeta za oblast geodezije

Milutin Baturan

Dipl ing geodezije



Mišljenje

nakon dobijanja Izvještaja sa Javne rasprave o
Nacrtu Urbanističkog projekta izmjene i dopune „Turistički kompleks Zavala“
Opština Budva

Mišljenje koje dajem u daljem tekstu odnosi se na fazu elektroenergetska infrastruktura predmetnog planskog dokumenta.

Mišljenje

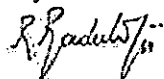
Iz dostavljenog izvještaja sa Javne rasprave se vidi da od zainteresovane javnosti i drugih subjekata nije bilo primjedbi koje se odnose na fazu elektroenergetska infrastruktura.

Zaključak

Obzirom da za fazu elektroenergetska infrastruktura nije bilo primjedbi ili sugestija, predlaže Investitoru da ovakav Izvještaj, za fazu elektroenergetska infrastruktura, prihvati.
U ovom izvještaju Obrađivač navodi Mišljenje CEDIS-a br. 30-00-10623 od 1.04.2024. godine. U ovo mišljenje nijesam imao uvida, ali je svakako obavezujuće za Obrađivača i budućeg investitora objekta i mora biti implementirano u Predlogu planskog dokumenta.

U Podgorici, 12.06.2024.

Izjestilac:



Ranko Radulović, dipl.inž.el.

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI

Rješenjem Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 0837-332/23-274/120 od 11.09.2023 godine, određen sam za člana savjeta za reviziju Izmjena i dopuna urbanističkog projekta "Turistički kompleks Zavala" – Budva, za poglavlje Hidrotehnička infrastruktura.

Nakon detaljnog pregleda izvještaja sa javne rasprave, Izmjena i dopuna urbanističkog projekta "Turistički kompleks Zavala" – Budva, daje se sledeći

ZAKLJUČAK

- 1. Izmjena i dopuna urbanističkog projekta "Turistički kompleks Zavala" – Budva., za poglavlje Hidrotehnička infrastruktura, USVOJITI.**

Podgorica, 25.06.2024.god.

Milorad Janković dipl.ing.građ



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Predmet: Izvještaj o javnoj raspravi -- Nacrtni Urbanističkog projekta, izmjene i dopune "Turistički kompleks Zavala"

Naručilac: Vlada Crne Gore

Obrađivač: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Rukovodilac izrade plana: Mladen Krekić, dipl. inž. arh.

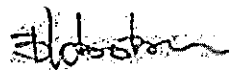
Oblast: Pejzažna arhitektura

M I Š L J E N J E

Nemam primjedbe na odgovore obrađivača vezane za fazu Pejzažna arhitektura.

Podgorica, 12.06.2024.

Član Savjeta za Pejzažnu arhitekturu
Vesna Jovović, dipl. inž. pejz. arh.



SAVJET ZA REVIZIJU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PROJEKTA
"TURISTIČKI KOMPLEKS ZAVALA"
OPŠTINA BUDVA

PREDSJEDNICA SAVJETA G.ĐA: KSENIJA VUKMANOVIĆ

Nakon pregleda dostavljenog materijala, dostavljam sledeće:

MISLJENJE

Saglasan sam, kao predstavnik Opštine Budva, sa Izveštajem o javnoj raspravi o nacrtu izmjena i dopuna Urbanističkog projekta "Turistički kompleks Zavala" Opština Budva koji je sačinjen u skladu sa članom 34 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Budva, 18.08.2024. godine

Predstavnik Opštine Budva
Mina Kapisoda, dipl. pravnik