



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj:1063-3587/14

Podgorica, 22.02.2019. godine

„TOSCANA“ DOO

PODGORICA

Ul. Hercegovačka br.41

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1063-3587/14 od 22.02.2019. godine, za građenje novog objekta - benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na UP 03 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Vatrogasni dom", (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 35/18).

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE




IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA Broj:1063-3587/14 Podgorica, 22.02.2019. godine	 CRNA GORA <hr/> MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva „TOSCANA“ d.o.o. Podgorica, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje novog objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na UP 03 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Vatrogasni dom", (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 35/18).	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„TOSCANA“ d.o.o. Podgorica
6	POSTOJEĆE STANJE Prema grafičkom prilogu broj 02 „Analiza stvorenih uslova“, predmetna lokaciju čine slobodne neuređene površine.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Prema grafičkom prilogu broj 06 „Plan namjena površina“ predmetna lokacija je predviđena za površine mješovite namjene. • površine za mješovite namjene MN; objekti za upravu, poslovni i kancelarijski objekti, stambeno-poslovni objekti, ostali privredni objekti, trgovački centri, benzinske pumpe - uz uslov dobijanja posebnih uslova, u skladu sa zakonom. Namjena objekta na UP 03 je <u>benzinska pumpa sa pratećim sadržajima.</u>	

7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>UP 03 sastoji se od katastarske parcele br. 5469/19 i djelova katastarskih parcela br. 5469/18 i 5469/6 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Vatrogasni dom", u Podgorici.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maksimalna površina prizemlja i BGRP objekta data je u tabeli. • Maksimalna spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena ili podruma. • Površine podrumске i suterenske etaže ulaze u obračun BRGP, osim u slučaju kada je namjenjena garažiranju, servisnim prostorima neophodnim za funkcionisanje podzemne garaže i tehničkim sistemima objekta. • Građevinska linija - GL1 je data grafički i koordinatama karakterističnih tačaka. • Građevinska linija podzemne etaže - GL0 može biti do min. 1,00m do susjedne parcele. • Građevinska linija iznad zemlje GL2 (erkeri i balkoni) može biti 1.8 m ispred građevinske linije G1 ukoliko ne prelazi granicu urbanističke parcele. • Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice urbanističke parcele minimum 3,0 m. • Kota prizemlja dozvoljena je do 1,00 m od kote terena. •Krovove raditi ravne (neprohodne, prohodne ili zelene), a daje se mogućnost projektovanja dvovodnih ili viševodnih krovova. <p>*u BRGP ne obračunavaju se podzemne garaže kao i servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori)</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18). •Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14).
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije, br. 30-Upl-228/19-190/2 od 28.01.2019. godine.</p> <p>Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);

- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa. Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91). Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja.
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).

	<p>-Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ,br.7/84), -Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87), -Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71), -Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71), -Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71), -Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).</p> <p>Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Mjere zaštite životne sredine Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.</p> <p>Za sve objekte koji podležu izradi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu neophodno je sprovesti postupak izrade, a prema važećem Zakonu o životnoj sredini Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu, kao i svim važećim pravilnicima vezanim za ovu oblast.</p> <p>Akt Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101/2-02-66/2 od 22.01.2019. godine.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo poslovnih objekata Ova kategorija ima estetsko-dekorativno-higijenski karakter.</p>

Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog zbusnja u kombinaciji sa cvjetnicama.. Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

Smjernice za projekte pejzažne arhitekture i izdavanje UTU uslova:

Na terenu se nalazi veći broj kvalitetnih stabala četinara (čempresi, bijeli bor, alepski bor itd), koji daju karakter ovom urbanom predjelu i daju mu kako dekorativnu funkciju tako i u ekonomskom aspektu podižu njegovu vrijednost. Prije izrade projekta, neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcela po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbjediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila, njegovu nadoknadu novim projektnim rješenjem

- Konceptcija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na povećanje kvaliteta zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi način. Prilikom projektovanja površina na glavnom ulazu voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju nižeg žbusnja u kombinaciji sa perenama.

- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.

- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza kompleksu, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne zbusnaste vrste.

- **Po obodu parcela ka saobraćajnicama je obavezna sadnja linearnog zelenila prema smjernicama iz kategorije *Zelenilo uz saobraćajnice*, a koje će imati jaku vizuelnu i sanitarno-higijensku zaštitu novoplaniranih sadržaja.**

- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.

- steze i platoi moraju biti od prirodnih materijala,

- minimalna površina pod zelenilom 30% u odnosu na urb. parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- sadnju vršiti u manjim grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima,
- kod kompozicije zasada voditi računa o spratnosti, ritmu i koloritu,
- u kombinaciji sa zelenilom moguće je koristiti i građevinski materijal (kamen, rizla, drvo, staklo i td.),
- predvidjeti fontane ili sculpture,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm,
- ovu zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,
- sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo,
- kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti osvetljenje zelene površine,
- predvidjeti održavanje zelene površine.
- Uređenje ovih površina kako u smislu ozelenjavanja, tako i u smislu planiranja ostalih sadržaja (staze, platoi, osvetljenje, mobilijar), uključuje obaveznost izrade projekta pejzažne arhitekture i uređenja terena.

Zelenilo uz saobraćajnice

Ova kategorija zelenila odnosi se na zelenilo u okviru objekata saobraćaja-duž saobraćajnica, parkinga, pješačkih tokova kao i po obodu urbanističkih parcela. Zelenilo uz saobraćajnicu E80, čini uređeno zelenilo sa izraženom linearnom kompozicijom koja prati tok saobraćaja i ne smeta vizuelnom pregledu vozača. Pejzažno uređenje ovih površina čine zasadi dekorativnih sadnica drveća, linearni zasadi niske žive ograde. Kompoziciju dopunjuju piramidalne forme lovora kao i linerani usado uz konstrukcije puzavica. Redovno održavanje ovih površina čini ih visoko dekorativnim izvrednim fragmentom zelenog sistema grada. U slučaju rekonstrukcije ulice potrebno je sačuvati sve vrijedne sadnice ovog zelenog pojasa. Ozelenjavanje saobraćajnica, pješačkih staza sprovodi se linearnom sadnjom i utiče na poboljšanje higijensko-sanitarnih uslova, mikroklimatskih karakteristika i estetskih vrijednosti. Da nizovi drvoreda ne bi bili monotoni potrebno je planirati promjenu sadnog materijala, smjenjivanjem sadanica različitih habitusa. Formiranjem drvoreda postiže se zasjena mjesta duž pravca kretanja. Ulično zelenilo formira se uz saobraćajnice čiji profile dozvoljavaju linearno formiranje zelenila, sa primarnim ciljem zaštite od zagađenja, ali i povezivanja zelenila svih kategorija u jedinstven sistem. Kod primarnih saobraćajnica obavezni su dvostrani drvoredi, a gdje je to moguće oni bi trebali biti drvoredi sa pratećim zelenilom (travnjaci, nisko rastinje). Sekundarne saobraćajnice gdje postoje za to mogućnosti sadržaće obostrane drvoreda. Pored toga pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, insolaciju). Veoma je bitno naglasiti da postojeće zelenilo koje je u kategoriji visokokvalitetnog zelenila treba uklopiti i duž pješačkih tokova, unutar popločanih površina, ukoliko ne ometaju normalan prolaz. Da bi se izvršila valorizacija postojećeg zelenog fonda neophodno je uraditi pejzažnu taksaciju.

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Mjere zaštite kulturne baštine Na prostoru Izmjena i dopuna DUP-a „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu- Vatrogasni dom“ nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara, kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbijediti pristup svakom objektu koji će koristiti lica smanjene pokretljivosti, takođe nivelaciju svih pješačkih staza i prolaza raditi u skladu sa važećim Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl.list CG”, br.48/13 i 44/15).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Za napajanje el.energijom objekata na urbanističkim parcelama UP1,UP2, UP 3 i UP4 ne može se koristiti MBTS 10/0,4kV Okov Stari aerodrom, a TS 10/0,4kV Vatrogasni dom je nedovoljne snage za ove objekte I objekte na UP8 I UP9, a i udaljena je od njih, te se planirana nova trafostanica DTS 10/0,4kV snage 1x630 kVA.

	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV. <p>Akt d.o.o. CEDIS Podgorica, br. 30-20-02-2376 od 18.02.2019. godine.</p>
17.2	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Prilikom projektovanja je potrebno pridržavati se uslova javnog preduzeća zaduženog za održavanje vodovodne mreže („Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica).</p> <p>Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Podgorica, br. 113UPI-095/19-621 od 06.02.2019. godine.</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Predmetna parcela nalazi se uz bulevar Josipa Broza Tita. Okosnicu saobraćajne mreže čini bulevar Josipa Broza Tita - Miniobilaznica, na koji se usmjerava cjelokupan saobraćaj iz zone zahvata plana.</p> <p>Stanicu za snadbjevanjem gorivom je potrebno planirati uz Bulevar Josipa Broza Tita uz adekvatno rješenje priključka na isti. Priključci prikazani na grafičkom prilogu nijesu obavezujući, već će se isti definisati kroz izradu projektne dokumentacije uz poštovanje svih zakonskih i tehničkih odredbi.</p> <p>Napomena:Prilikom izrade glavnih projekata planiranih ulica, parkinga, pješačkih i biciklističkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu u cilju uklapanja u postojeće stanje, postojeće i planirane pristupe parcelama i radi iznalaženja najboljih saobraćajnih rešenja.</p> <p>Akt ovog ministarstva upućen Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj, Glavni Grad Podgorica, br. 1063-3587/5 od 17.01.2019. godine.</p>
17.4	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća. Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske

	<p>komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) <p>Akt ovog ministarstva upućen Upravi za vode, br. 1063-3587/7 od 17.01.2019. godine.</p>														
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("SI.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>														
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>														
20	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 03</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>3680</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>0,30</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>0,30</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>1104</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td> <td>Pv</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td> <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za poslovne etaže do 4.5m; - visoko prizemlje do 7.0m. </td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 03	Površina urbanističke parcele	3680	Maksimalni indeks zauzetosti	0,30	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,30	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1104	Maksimalna spratnost objekta	Pv	Maksimalna visinska kota objekta	<p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za poslovne etaže do 4.5m; - visoko prizemlje do 7.0m.
Oznaka urbanističke parcele	UP 03														
Površina urbanističke parcele	3680														
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30														
Maksimalni indeks izgrađenosti	0,30														
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1104														
Maksimalna spratnost objekta	Pv														
Maksimalna visinska kota objekta	<p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - za garaže i tehničke prostorije do 3.0 m; - za poslovne etaže do 4.5m; - visoko prizemlje do 7.0m. 														

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

U zoni zahvata plana parkiranje, za novoplanirane objekte kao i za objekte koji se rekonstruišu u smislu povećanja horizontalnih i vertikalnih gabarita, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele shodno sledećim normativima:

- Proizvodnja (na 1000 m²) 14 parking mjesta;
- Fakulteti (na 1000 m²) 22 parking mjesta;
- Poslovanje (na 1000 m² BRGP) 20 parking mjesta;
- Trgovina (na 1000 m²) 43 parking mjesta;
- Restorani (na 1000 m²) 86 parking mjesta;
- Sportske dvorane, stadioni (na 100 posjetilaca)25 parking mjesta.

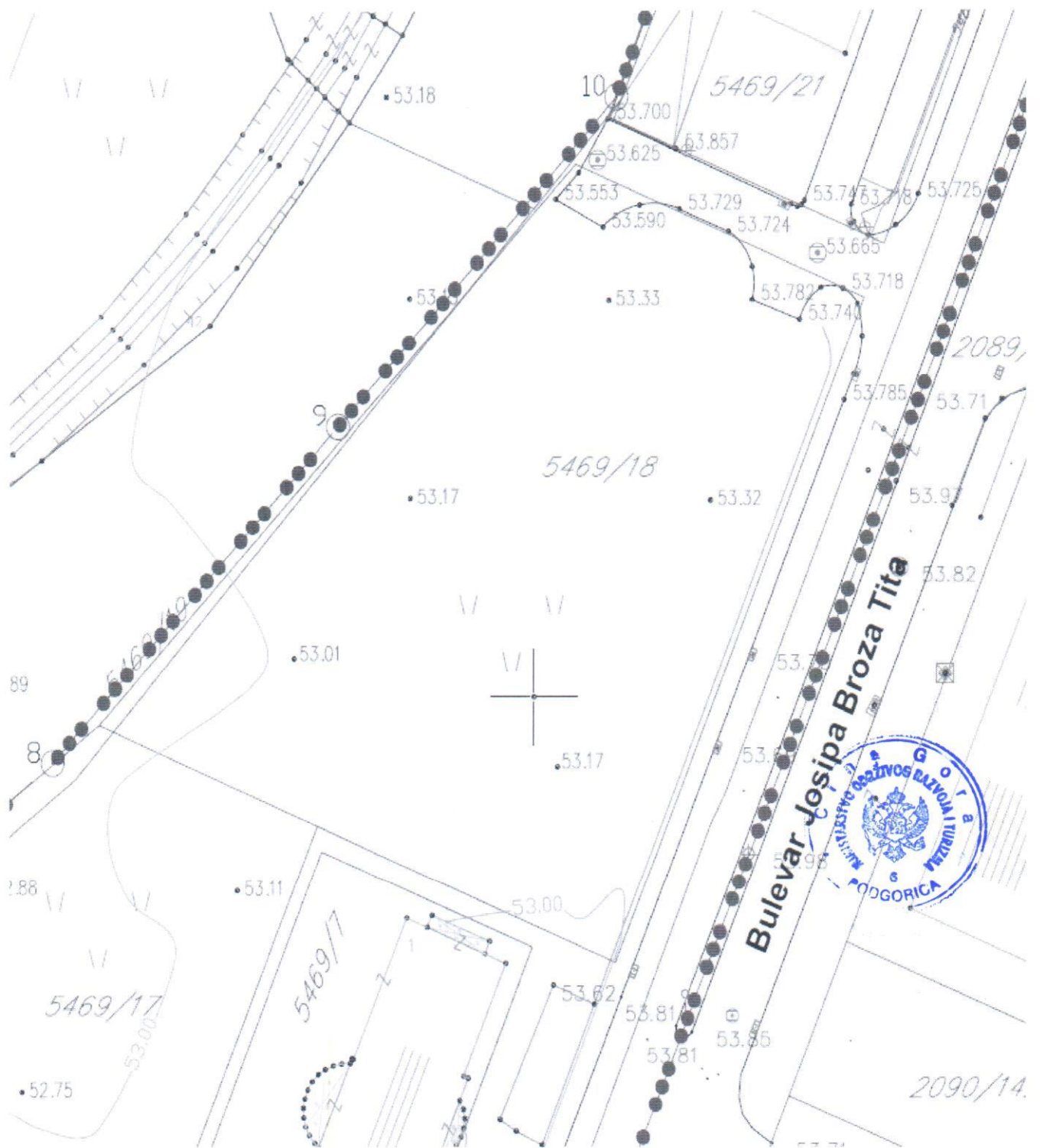
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Oblikovanje prostora i materijalizacija Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Planom predloženi gabariti objekata nisu obavezujući, ali je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti. Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora. Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno. Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa

	o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.	
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Olja Femić</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
24	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica <i>Femić</i>
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Podgorica, br. 113UPI-095/19-621 od 06.02.2019. godine; - Akt d.o.o. CEDIS Podgorica, br. 30-20-02-2376 od 18.02.2019. godine; - Akt Agencija za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101/2-02-66/2 od 22.01.2019. godine; - Akt Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije, br. 30-Upl-228/19-190/2 od 28.01.2019. godine.	



LEGENDA:

 Granica plana

Koordinate prelomnih tačaka zahvata plana:		
R Š	X	Y
1	6604954,811	4699071,696
2	6604995,616	4699055,354
3	6604782,849	4698537,78
4	6604635,473	4698694,146
5	6604667,249	4698736,157
6	6604699,878	4698778,329
7	6604772,332	4698836,15
8	6604843,945	4698893,129
9	6604877,206	4698928,183
10	6604909,584	4698962,427



Površina zahvata 5,79 ha

Skupština Glavnog grada Podgorice
Odluka o donošenju DUP-a „SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA
UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU-VATROGASNI DOM“ -u Podgorici
broj: 02-030/18-827 od 27.09.2018.godine

Obradivač plana
Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
ad Podgorica
izvršni direktor
Ana Radulović, dipl.pravnik

Odgovorni planer
Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suih

LEGENDA:

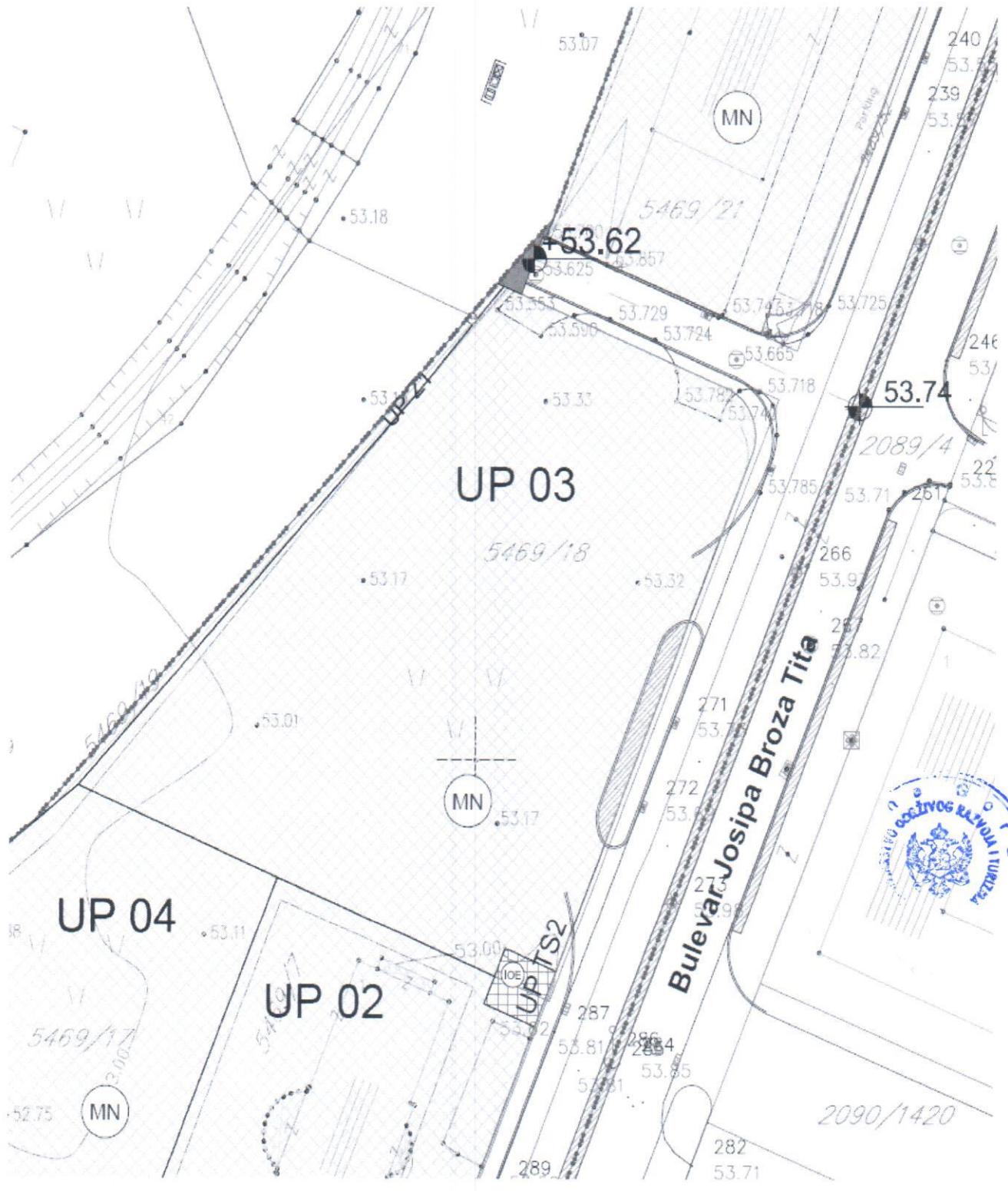
	Stambeni objekti
	Objekat (rusevina)
	Objekat u privredi
	Drveni objekat
	Objekat u izgradnji
	Terasa nadkrivena
	Terasa otkrivena
	Zicana ograda
	Zid kao ograda
	Gvozdена ograda na zidu
	Saobraćajni znakovi
	Sahte
	Ulicna rasvjeta
	Livada, travnjak
	Vinogrda
	Betonski elektro stub
	Trafostanica
	PTT Stub
	Granica zahvata

**Detaljni urbanistički plan
"SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA
UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU - VATROGASNI DOM"
u Podgorici**

Postojeće stanje

**TOPOGRAFSKO-KATASTARSKA
PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA**

Investitor	Oznaka sjevera:
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera:
	R 1:1000
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Broj lista:
	01



UP 03

UP 04

UP 02

UP TS2


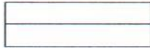








Bulevar Josipa Broza Tita

MN

MN






LEGENDA:

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Ivičnjak
	Površine za centralne djelatnosti
	Površine za mješovite namjene
	Površine za pejzažno uređenje-površine javne namjene
	Površine za pejzažno uređenje-površine za specijalne namjene
	Površine ostale i komunalne infrastrukture i objekata - Objekti elektroenergetske infrastrukture
	Kolsko pješačke površine

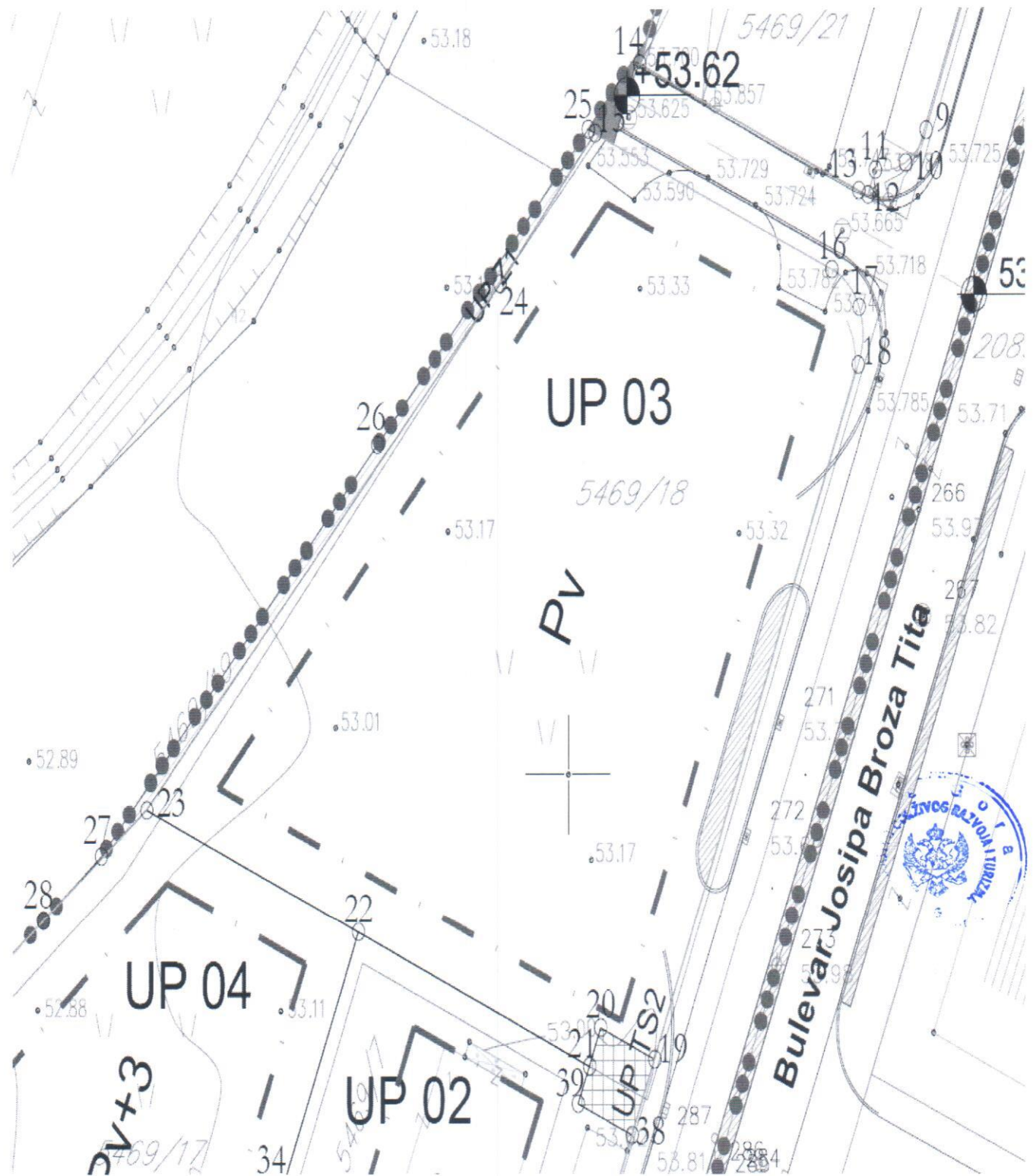
Detaljni urbanistički plan "SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU - VATROGASNI DOM" u Podgorici

Planirano stanje

NAMJENA POVRŠINA

Investitor	Oznaka sjevera:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	
Obradivač	Razmjera:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	06





KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

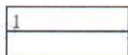
1	6604948.98	4699057.60	55	6604883.78	4698822.29
2	6604955.38	4699055.04	56	6604885.92	4698819.33
3	6604961.88	4699050.81	57	6604885.74	4698815.68
4	6604965.85	4699045.38	58	6604870.32	4698778.17
5	6604968.25	4699035.14	59	6604868.72	4698775.76
6	6604967.33	4699024.56	60	6604868.38	4698775.90
7	6604968.12	4699020.38	61	6604839.19	4698787.92
8	6604963.22	4699004.18	62	6604824.82	4698793.84
9	6604942.90	4698954.74	63	6604774.00	4698814.94
10	6604940.45	4698952.00	64	6604763.27	4698788.98
11	6604936.83	4698951.42	65	6604759.22	4698779.19
12	6604935.96	4698949.30	66	6604745.26	4698745.44
13	6604934.88	4698949.66	67	6604743.16	4698740.37
14	6604908.74	4698960.36	68	6604750.30	4698737.42
15	6604903.37	4698954.62	69	6604783.57	4698723.68
16	6604931.59	4698942.99	70	6604837.49	4698701.42
17	6604934.84	4698939.76	71	6604857.80	4698750.41
18	6604934.73	4698934.85	72	6604742.94	4698739.85
19	6604910.39	4698875.65	73	6604735.38	4698742.96
20	6604903.92	4698878.33	74	6604735.60	4698743.49
21	6604902.59	4698875.09	75	6604737.78	4698748.64
22	6604874.88	4698886.55	76	6604720.46	4698749.75
23	6604849.44	4698897.07	77	6604691.40	4698761.76
24	6604891.91	4698941.87	78	6604689.02	4698762.74
25	6604902.53	4698954.97	79	6604696.36	4698772.61
26	6604877.21	4698928.18	80	6604700.65	4698778.37
27	6604843.95	4698893.13	81	6604728.49	4698800.32
28	6604836.96	4698887.57	82	6604756.32	4698822.27
29	6604805.83	4698862.81	83	6604766.61	4698818.00
30	6604808.89	4698861.61	84	6604770.83	4698827.77
31	6604810.53	4698861.72	85	6604774.88	4698834.79
32	6604815.49	4698860.74	86	6604780.46	4698840.67
33	6604857.17	4698843.69	87	6604788.18	4698847.08
34	6604865.88	4698864.76	88	6604789.13	4698849.53
35	6604883.17	4698833.05	89	6604772.33	4698836.15
36	6604890.05	4698833.08	90	6604699.88	4698778.53
37	6604894.90	4698837.96	91	6604667.25	4698736.16
38	6604907.73	4698869.18	92	6604641.71	4698702.39
39	6604901.26	4698871.85	93	6604683.91	4698658.01
40	6604795.95	4698854.94	94	6604719.07	4698746.23
41	6604798.03	4698855.26	95	6604737.48	4698738.65
42	6604802.16	4698858.69	96	6604785.22	4698718.89
43	6604805.32	4698860.63	97	6604833.91	4698698.74
44	6604773.43	4698815.17	98	6604821.66	4698669.05
45	6604777.85	4698825.49	99	6604818.74	4698662.53
46	6604780.71	4698830.44	100	6604815.42	4698656.20
47	6604784.65	4698834.59	101	6604809.18	4698644.98
48	6604807.02	4698853.17	102	6604805.71	4698638.02
49	6604809.76	4698854.31	103	6604789.75	4698599.28
50	6604812.70	4698853.94	104	6604783.58	4698589.14
51	6604844.31	4698841.01	105	6604772.96	4698582.94
52	6604866.76	4698831.82	106	6604760.80	4698584.77
53	6604883.58	4698824.94	107	6604751.28	4698591.03
54	6604884.65	4698824.40	108	6604728.00	4698611.66



LEGENDA:



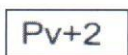
Granica plana



Granica urbanističke parcele sa koordinatama urbanističkih parcela



Oznaka urbanističke parcele



Planirana spratnost



Kolsko pješačke površine



Građevinska linija GL1



Ivičnjak



Regulaciona linija RL



Nivelacija saobraćajnica

Površina zahvata 5,79 ha

Detaljni urbanistički plan "SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU - VATROGASNI DOM" u Podgorici

Planirano stanje PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera



Obrađivač



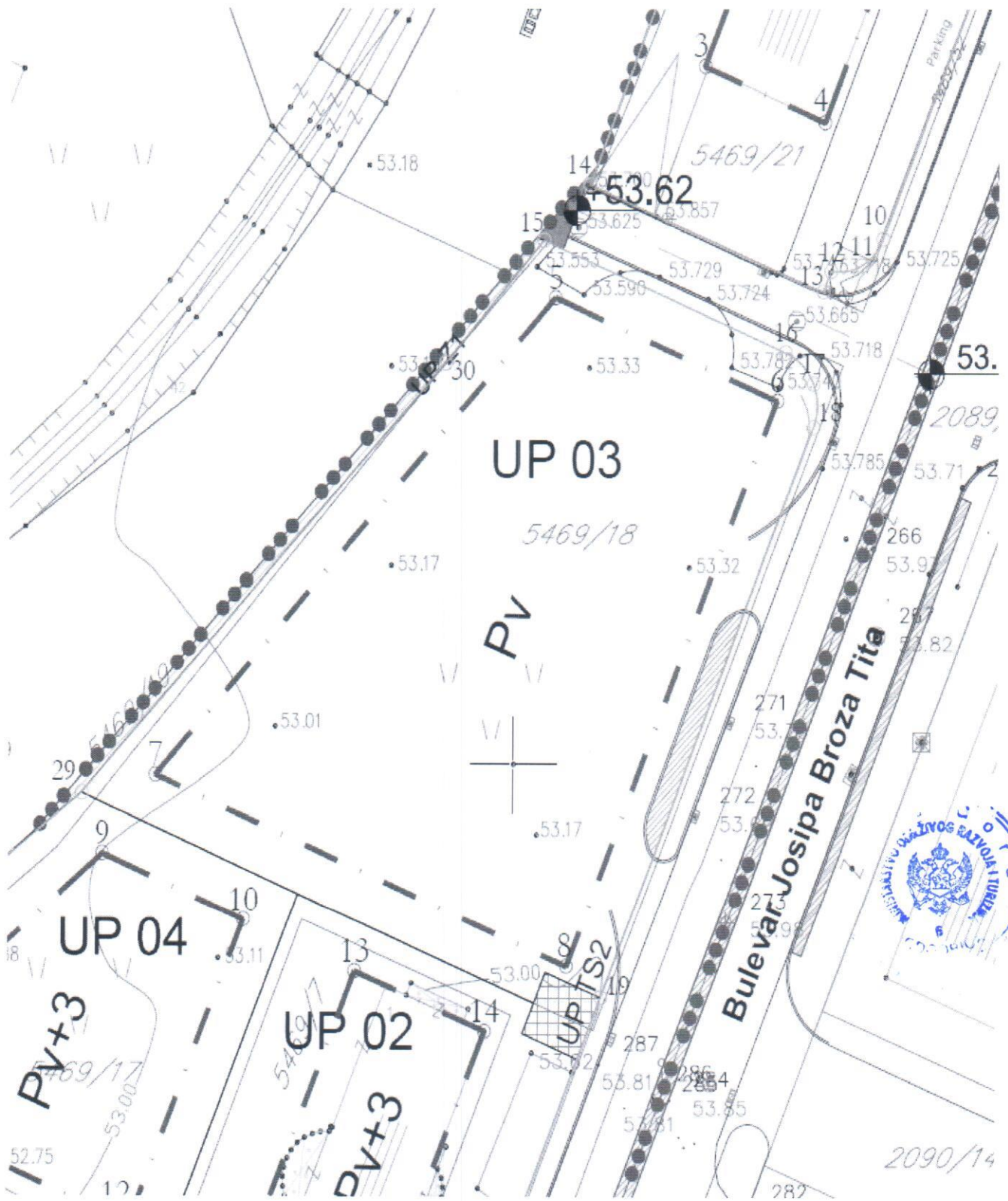
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera:

R 1:1000

Broj lista:

07a



UP 03

5469/18

Bulevar Josipa Broza Tita

2090/14



53.62

53.

UP 04

UP 02

UP TS2

PV+3

PV+3

Parking

KOORDINATE
PRELOMNIH TAČAKA
GRAĐEVINSKIH LINIJA

1 6604952.06 4699045.47
2 6604966.12 4699039.76
3 6604922.11 4698972.60
4 6604936.09 4698966.81
5 6604904.73 4698948.66
6 6604930.66 4698937.97
7 6604858.07 4698898.91
8 6604906.34 4698878.95
9 6604851.89 4698890.76
10 6604868.47 4698883.86
11 6604821.83 4698865.81
12 6604855.22 4698851.99
13 6604881.58 4698878.41
14 6604896.80 4698872.08
15 6604867.56 4698844.50
16 6604882.82 4698838.26
17 6604820.13 4698845.65
18 6604865.15 4698827.09
19 6604804.89 4698808.83
20 6604849.92 4698790.28
21 6604779.92 4698799.13
22 6604843.30 4698772.86
23 6604836.79 4698755.93
24 6604838.84 4698755.15
25 6604836.41 4698749.15
26 6604834.23 4698750.05
27 6604817.73 4698710.66
28 6604746.31 4698740.15
29 6604755.75 4698762.97
30 6604763.61 4698759.70
31 6604739.71 4698803.30
32 6604754.38 4698797.24
33 6604736.90 4698755.10
34 6604710.78 4698766.07
35 6604708.40 4698778.56
36 6604718.63 4698730.47
37 6604733.67 4698724.28
38 6604730.75 4698716.95
39 6604805.36 4698686.25
40 6604770.73 4698601.63
41 6604747.40 4698611.13
42 6604747.74 4698611.96
43 6604715.07 4698625.34
44 6604693.14 4698650.16
45 6604694.57 4698651.39
46 6604695.50 4698652.92
47 6604689.67 4698659.30

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA
REGULACIONIH LINIJA

1 6604948.98 4699057.60
2 6604955.38 4699055.04
3 6604961.88 4699050.81
4 6604965.85 4699045.38
5 6604967.74 4699039.99
6 6604968.25 4699035.14
7 6604967.33 4699024.56
8 6604968.12 4699020.38
9 6604963.22 4699004.18
10 6604942.90 4698954.74
11 6604940.45 4698952.00
12 6604936.83 4698951.42
13 6604935.96 4698949.30
14 6604908.74 4698960.36
15 6604903.37 4698954.62
16 6604931.59 4698942.99
17 6604934.84 4698939.76
18 6604934.86 4698935.17
19 6604910.39 4698875.65
20 6604894.90 4698837.96
21 6604890.05 4698833.08
22 6604883.17 4698833.05
23 6604857.17 4698843.69
24 6604815.49 4698860.74
25 6604812.25 4698861.60
26 6604808.89 4698861.61
27 6604805.83 4698862.81
28 6604836.96 4698887.57
29 6604849.44 4698897.07
30 6604891.91 4698941.87
31 6604806.69 4698852.90
32 6604809.55 4698854.28
33 6604812.70 4698853.94
34 6604844.31 4698841.01
35 6604866.76 4698831.82
36 6604883.58 4698824.94
37 6604884.65 4698824.40
38 6604883.78 4698822.29
39 6604885.92 4698819.33
40 6604885.74 4698815.68
41 6604870.32 4698778.17
42 6604868.72 4698775.76
43 6604868.38 4698775.90
44 6604837.49 4698701.42
45 6604743.16 4698740.37
46 6604742.94 4698739.85
47 6604735.38 4698742.96
48 6604735.60 4698743.49
49 6604689.02 4698762.74
50 6604696.36 4698772.61
51 6604700.65 4698778.37
52 6604728.49 4698800.32
53 6604756.32 4698822.27
54 6604773.43 4698815.17
55 6604777.85 4698825.49
56 6604780.71 4698830.44
57 6604784.65 4698834.59
58 6604719.07 4698746.27
59 6604833.91 4698698.74
60 6604821.66 4698669.05
61 6604806.89 4698640.57
62 6604803.49 4698632.71
63 6604789.75 4698599.28
64 6604783.58 4698589.14
65 6604772.96 4698582.94
66 6604760.80 4698584.77
67 6604751.28 4698591.03
68 6604728.00 4698611.66
69 6604683.91 4698658.01

Mor

Skupština Glavnog grada Podgorice

Odluka o donošenju DUP-a „SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA
UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU-VATROGASNI DOM“ u Podgorici,
broj: 02-030/18-827 od 27.09.2018.godine

Obradivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
ad Podgorica

izvršni direktor
Ana Radulović, dipl.pravnik




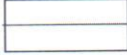


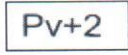


Odgovorni planer

Tamara Vučević, dipl.ing.arh.

Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhij



LEGENDA:

	Granica plana		Kolsko pješačke površine
	Granica urbanističke parcele		Ivičnjak
	Oznaka urbanističke parcele		Nivelacija saobraćajnica
	Planirana spratnost		
	2 Građevinska linija GL1 sa koordinatama prelomnih tačaka		
	2 Regulaciona linija RL sa koordinatama prelomnih tačaka		

Površina zahvata 5,79 ha

Detaljni urbanistički plan "SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU - VATROGASNI DOM" u Podgorici

Planirano stanje PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA sa koordinatama prelomnih tačaka građevinskih i regulacionih linija

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera:



Obrađivač



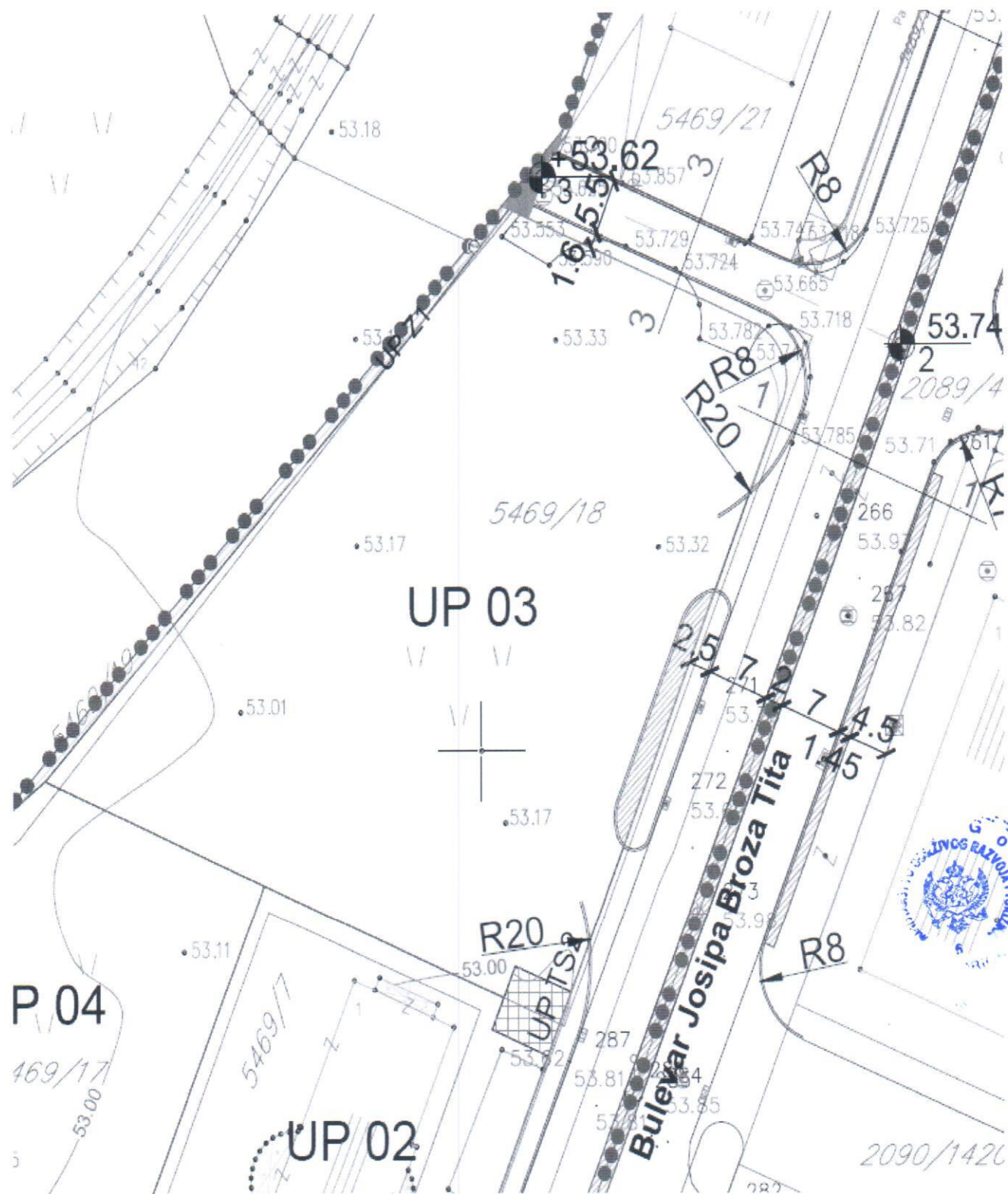
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera:

R 1:1000

Broj lista:

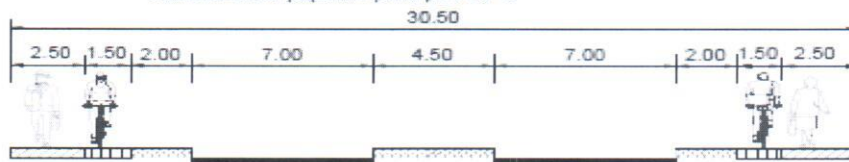
07b



POPREČNI PROFILI SAOBRAĆAJNICA

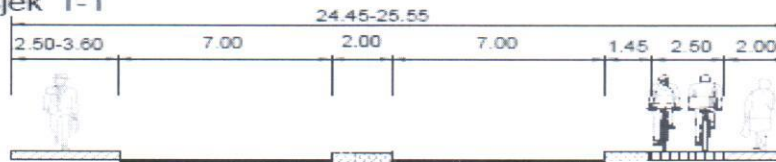
Bulevar Josipa Broza Tita

Karakteristični poprečni profil po PUP-u

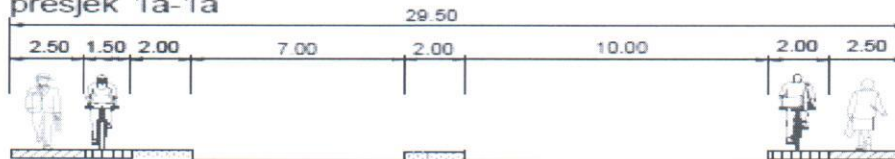


Predlog korekcije poprečnog profila iz PUP-a

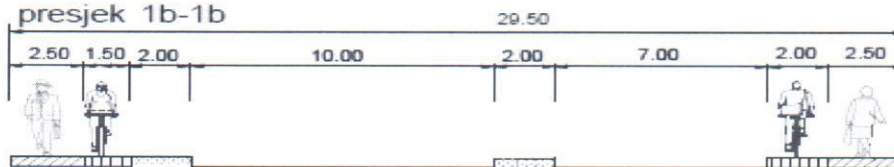
presjek 1-1



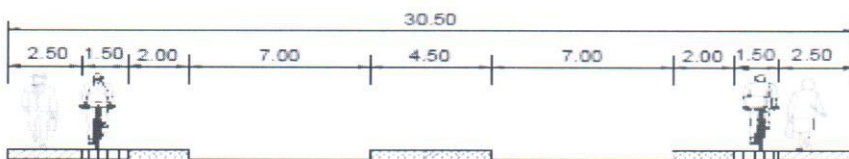
presjek 1a-1a



presjek 1b-1b



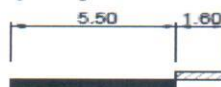
Bulevar Save Kovačević



Ulica Braćana Bračanovića



presjek 2-2




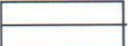
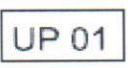



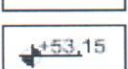
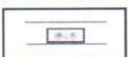

presjek 3-3



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA		
1	6604995.56	4699055.19
2	6604948.53	4698940.81
3	6604907.21	4698957.76
4	6604899.54	4698821.65
5	6604770.66	4698816.32
6	6604782.85	4698537.78



LEGENDA:

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Planirane saobraćajnice
	Osovine saobraćajnica
	Trotoari
	Nivelacija saobraćajnica
	Autobusko stajalište
	Kolsko pješačke površine

Skupština Glavnog grada Podgorice

Odluka o donošenju DUP-a „SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA
UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU-VATROGASNI DOM“ -u Podgorici
broj: 02-030/18-827 od 27.09.2018.godine

Obradivač plana

Republički zavod za urbanizam i projektovanje,
ad Podgorica

izvršni direktor
Ana Radulović, dipl.premnik

Odgovorni planer faze:

Linika Petrović, dipl.ing,grad.

Predsjednik Skupštine,
Dr Đorđe Suhlić

Detaljni urbanistički plan "SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU - VATROGASNI DOM" u Podgorici

Planirano stanje

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera:



Obradivač



republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

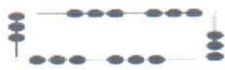






Razmjera:

R 1:1000

Broj lista:





08

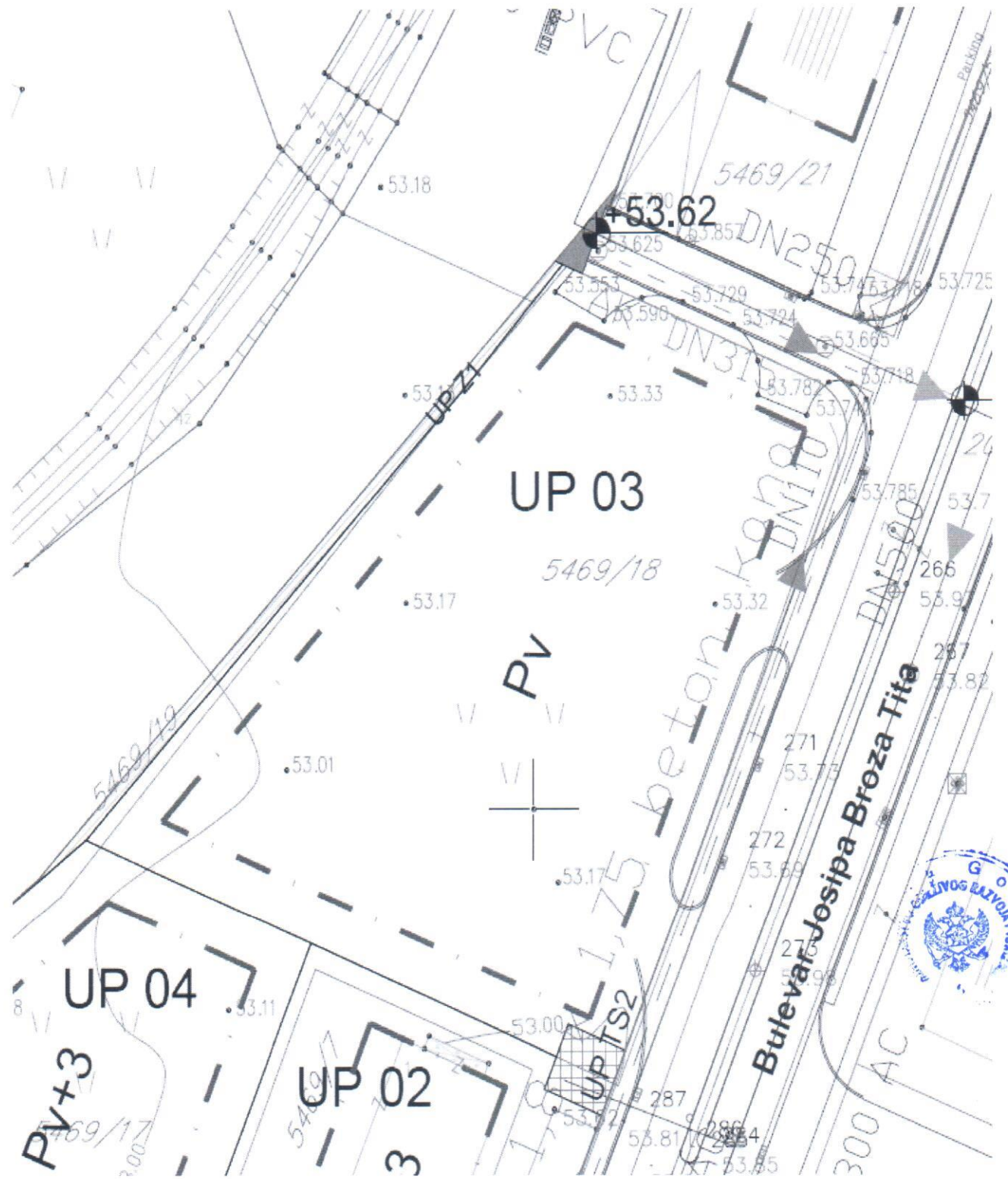
LEGENDA:

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Postojeća trafostanica TS 10/0,4kV
	Planirana trafostanica TS 10/0,4kV
	Postojeći 110kV kabal
	Postojeći 10kV kabal
	Trasa planiranog 10kV kabla
	Granica traforeona

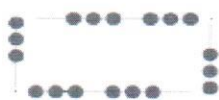
Detaljni urbanistički plan "SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU - VATROGASNI DOM" u Podgorici

Planirano stanje ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

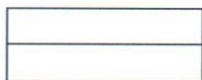
Investitor	Oznaka sjevera:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	 
Obradivač	Razmjera:
 rzup republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista:
	09



LEGENDA:



Granica plana



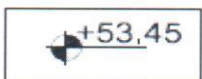
Granica urbanističke parcele

UP 07, UP Z1, UP TS1

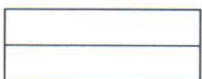
Oznaka urbanističke parcele



Ivičnjak



Nivelacija saobraćajnica



Vodovod postojeći



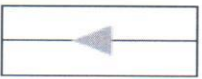
Vodovod planirani



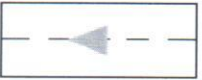
Vodovod višeg reda postojeći



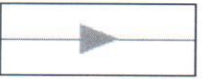
Fekalna kanalizacija



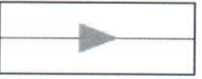
Fekalna kanalizacija višeg reda



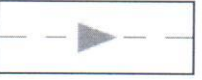
Fekalna kanalizacija planirana



Atmosferska kanalizacija višeg reda



Atmosferska kanalizacija postojeća







Atmosferska kanalizacija planirana

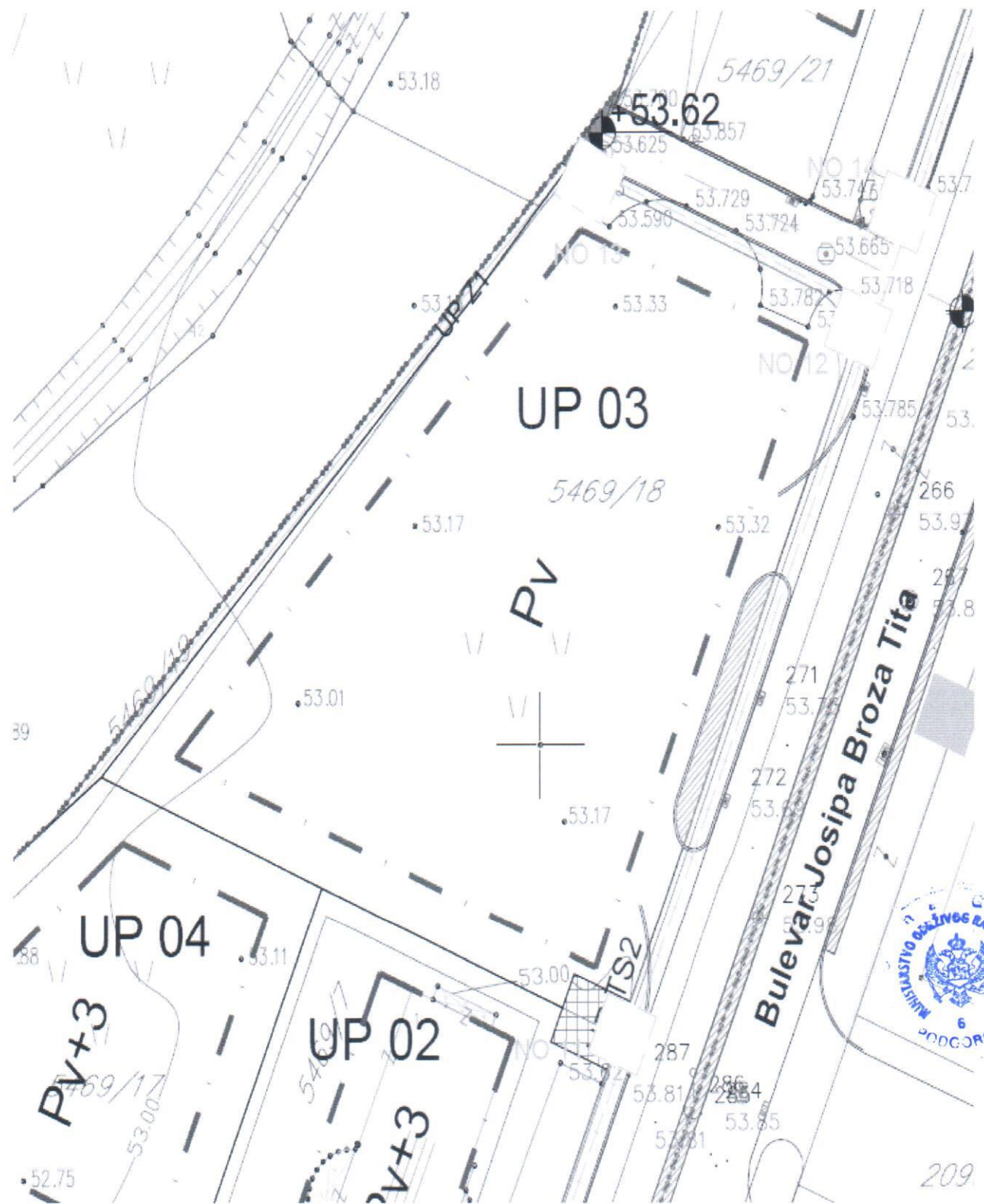


Detaljni urbanistički plan
"SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA
UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU - VATROGASNI DOM"
u Podgorici

Planirano stanje

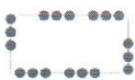
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Investitor	Oznaka sjevera:
 <p>Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice</p>	 
Obradivač	Razmjera:
 <p>republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica</p> <p>rzup</p>	R 1:1000
	Broj lista:
	10



209

LEGENDA:



Granica zahvata plana



TK okno - Postojeće kablovsko okno



TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa 2 PVC cijevi 110mm



Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 18







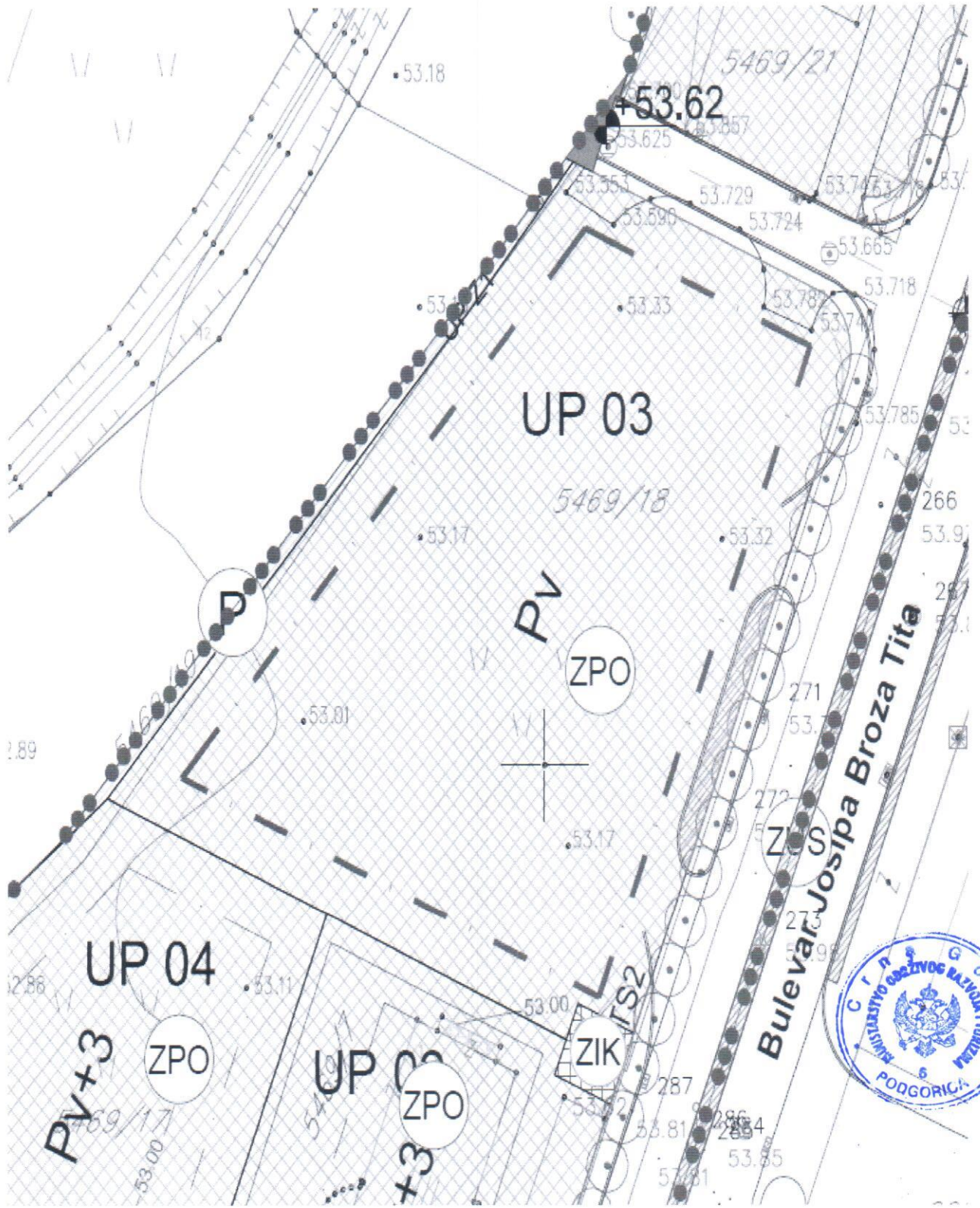
Planirani TK podzemni vod - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi 110mm

Detaljni urbanistički plan "SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU - VATROGASNI DOM" u Podgorici

Planirano stanje

PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE (TELEKOMUNIKACIONE) INFRASTRUKTURE

Investitor	Oznaka sjevera:
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice	 
Obrađivač	Razmjera:
 republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	R 1:1000
	Broj lista: 11





Granica plana



Granica urbanističke parcele

PEJZAŽNO UREĐENJE:

Pejzažno uređenje objekata javne namjene



Park



Zelenilo uz saobraćajnice



Linearno zelenilo

Pejzažno uređenje objekata ograničene namjene



Zelenilo poslovnih objekata

Pejzažnp uređenje objekata specijalne namjene



Zelenilo infrastrukture



Oznaka urbanističke parcele



Ivičnjak



Kolsko pješačke površine

Detaljni urbanistički plan "SERVISNO-SKLADIŠNA ZONA UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU - VATROGASNI DOM" u Podgorici

Planirano stanje

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor



Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice

Oznaka sjevera:



Obrađivač



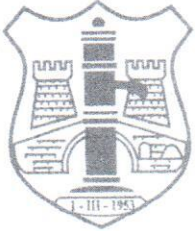
republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica

Razmjera:

R 1:1000

Broj lista:

12



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG

RAZVOJA I TURIZMA

Broj: 113UP1-095/19-621
Podgorica, 06.02 20 19.

Imijeno	Org. jed.	Broj	Pričig	Vrijednost
	1063	3587	/M - 2018	100841, 3000-26/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-621 od 23.01.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat na UP 03, u zahvatu DUP-a "Servisno-skladišna zona uz željezničku prugu – Vatrogasni dom", katastarska parcela 5469/18 KO Podgorica III u Podgorici, investitora „Toscana“ d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 1063-3587/6 od 17.01.2019. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetna parcela je neizgrađena. UTU-ima je na UP 03 planiran objekat maksimalne bruto građevinske površine 1104m² i spratnosti Pv. Namjena planiranog objekta je benzinska pumpa sa pratećim sadržajima.

a) Vodovod:

Priključenje objekta na vodovodnu mrežu može se ostvariti rekonstrukcijom postojećeg vodovodnog čvora Č4362 i nastavkom izgradnje cjevovoda PEVG DN110mm trotoarnom ili zelenom površinom prema objektu na UP03. Na kraju tako izvedenog cjevovoda predvidjeti

izgradnju šahta koji će biti priključni za predmetni i susjedne planirane objekte. Kote i koordinate postojećeg vodovodnog čvora Č4362 su u prilogu.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 3 bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ako se radi o objektu sa više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Takodje moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji, te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka vrši isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, potrebno je da investitor pribavi

potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se izvršiti na postojećem kolektoru gradske fekalne kanalizacije AC DN500mm u revizionom oknu RO8, čiji su geometrijski atributi dati u prilogu.

Iz revizionog okna RO 8 je izveden iz Bulevara Josipa Broza priključni kolektor PVC DN160 prema lokaciji objekta, na kraju kog je potrebno izvesti reviziono okno, koje će biti priključno za predmetni i susjedne planirane objekte.

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) min prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vrši stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koje je potrebno obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takodje je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta izgradnjom retenzionog bazena ili rova na predmetnoj parceli. Kišne vode se ne smiju upuštatı direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Retenzioni bazen (upojni bunar ili rov) dimenzionisati za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264l/s/ha. Dostaviti projekat uredjenja terena sa dijelom koji se odnosi na rješenje odvodjenja atmosferskih voda.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni

period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

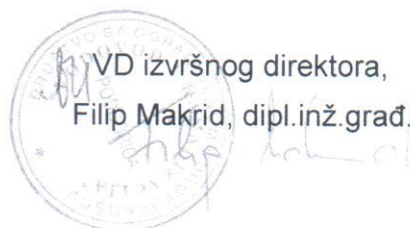
Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

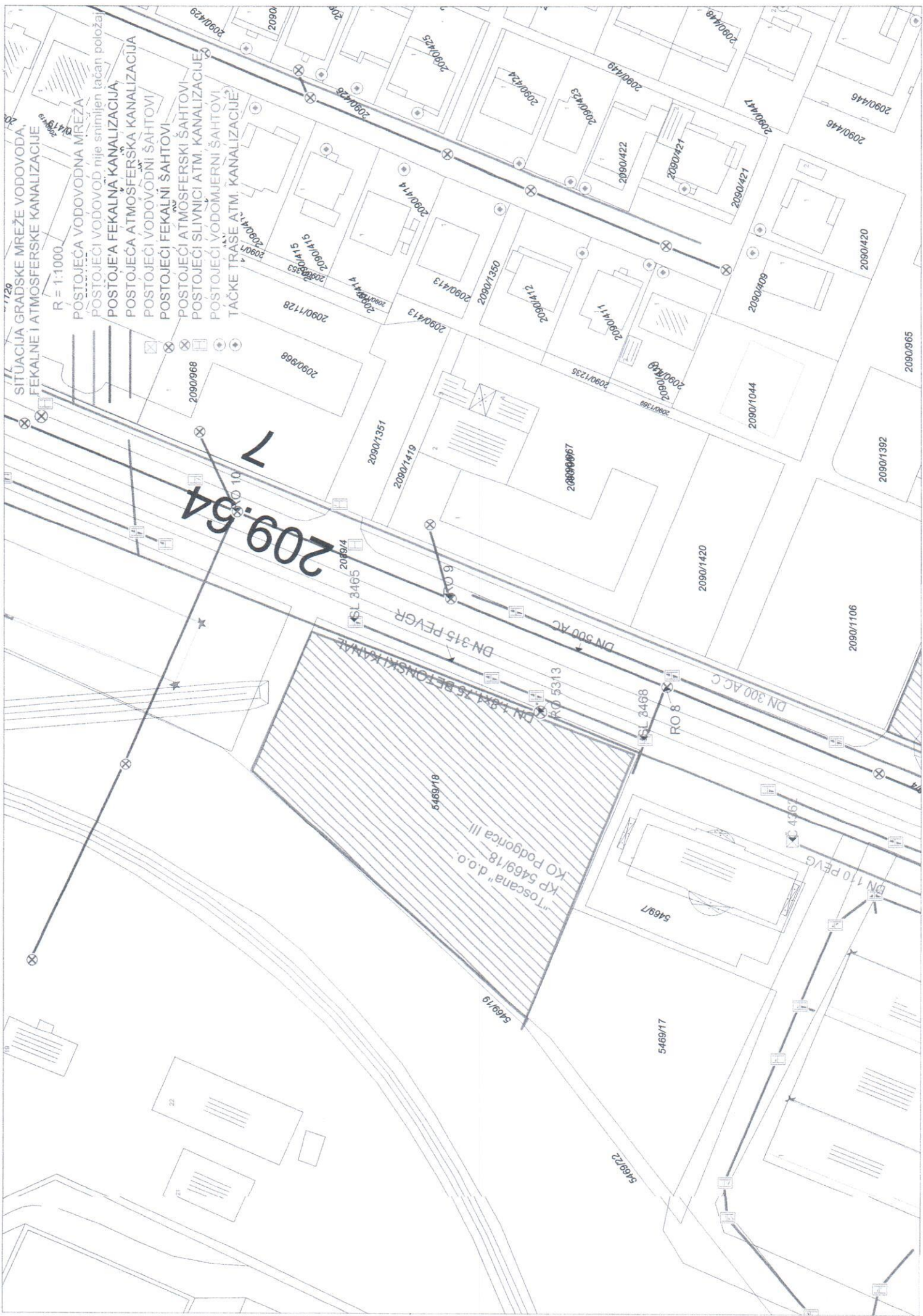
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,
05.02.2019. godine

VD izvršnog direktora,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 4362	604,889,49	4,698,839,45	KP 53.68 mm	KVC DN-110 PEVG 52.41 mm

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 8	604,923.23	4,698,866.70	KP 53.79 mnm	KDC Nizvodno 49.54 mnm KDC Uzvodno 49.54 mnm		

KATASTAR INSTALACIJA
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 3465	604,937,35	4,698,933,71	KR 53.72 mnm	KDC Nizvodno 52.43 mnm KDC Uzvodno 52.43 mnm		
SL 3466	604,925,25	4,698,904,33	KR 53.77 mnm	KDC Nizvodno 52.16 mnm KDC Uzvodno 52.16 mnm		
SL 3467	604,921,32	4,698,894,70	KR 53.74 mnm	KDC Nizvodno 50.96 mnm KDC Uzvodno 50.96 mnm		
SL 3468	604,911,74	4,698,871,31	KR 53.67 mnm	KDC Nizvodno 52.38 mnm KDC Uzvodno 52.38 mnm		



Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Broj	30. 01. 2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106-3587/10		- 2018

CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za vanredne situacije
Broj: 30- Upl-228/19-190/2
Podgorica, 28.01.2019.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
- Direktorat za građevinarstvo -
- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Shodno Vašem zahtjevu broj: 1063-3587/4 od 17.01.2019.godine, u prilogu akta Vam dostavljamo - **Mišljenja na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - Benzinske pumpe (Stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila sa pratećim sadržajem), na lokaciji koju čini urbanistička parcela UP03, - na katastarskoj parceli broj: 5469/18 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona uz železničku prugu - vatrogasni dom" ("Sl. list Crne Gore" - opštinski propisi 35/18), u Podgorici, po zahtjevu "TOSCANA" d.o.o. iz Podgorice., Broj:30-Upl- 228/19-190/2 od 28.01. 2019.godine.

Obradio: 
Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Mirsad Mulić



CRNA GORA
Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica
tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me
www.mup.gov.me



CRNA GORA
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za vanredne situacije

Broj: 30- UpI-228/19-190/2

Podgorica, 28.01.2019.godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

- Direktorat za građevinarstvo -

- Direkcija za izdavanje urbanističko tehničkih uslova -

PODGORICA

Postupajući po vašem zahtjevu broj: 1063-3587/4 od 17.01.2019.godine, kojim ste od ovog organa zatražili dostavu **Mišljenja na nacrt urbanističko – tehničkih uslova** za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - Benzinske pumpe (Stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila sa pratećim sadržajem), na lokaciji koju čini urbanistička parcela UP03, - na katastarskoj parceli broj: 5469/18 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona uz železničku prugu - vatrogasni dom" ("Sl. list Crne Gore" - opštinski propisi 35/18), u Podgorici, po zahtjevu "TOSCANA" d.o.o. iz Podgorice, nakon pregleda priloženog materijala - Nacrta Urbanističko- tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 stav 5. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 064/17), člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore« br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), člana 13a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list Crne Gore«, br. 26/10, 40/2011 i 48/2015), i člana 18 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, br. 56/2014 i 37/17), daje sledeće:

M I Š L J E N J E

- U NACRTU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA – za izradu tehničke dokumentacije, u dijelu poglavlja 3. **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESEREĆA** - Mjere zaštite od požara i eksplozija - neophodno je da stoji i :

- Prilikom izgradnje objekta - (Stanice za snabdijevanje gorivom motornih vozila sa pratećim sadržajem) kompleksa u kojem se ostvaruje tehnološki postupak - Promet (skladištenje) **OPASNE MATERIJE (zapaljive tečnosti i gasovi)**, ili postavljanja termoenergetskog bloka odnosno gasne stanice rezervoara sa zapaljivim tečnostima i gasovima za potrebe predmetnog kompleksa, potrebno je da se na osnovu tehničke dokumentacije - Idejnog projekta - /Obrade lokacije/ - pribavi Pozitivno Mišljenje na lokaciju (sa aspekta definisanih zona opasnosti i bezbjednosnih rastojanja) od strane Ministarstva unutrašnjih poslova - Direktorata za vanredne situacije., a u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list CG« broj 26/10, 40/2011 i 48/2015), Pravilnikom o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (»Službeni list SFRJ«, br.20/71 i 23/71), Pravilnika o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva (»Sl. list SFRJ«, br. 27/71) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (»Službeni list SFRJ«, br. 24/71 i 26/71).

Obradio:

Goran Samardžić, Samostalni savjetnik I

V.D. GENERALNOG DIREKTORA

Mirsad Mulić

CRNA GORA

Ul. Jovana Tomaševića bb, 81000 Podgorica

tel: +382 20 481 801, fax: +382 20 481 833, e-mail: mup.emergency@t-com.me

www.mup.gov.me



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : 101/2-02-66/2
Podgorica, 22.01.2019.godine
NR

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Primljeno	23.01.2019		
Org. jed	Broj	Prilog	Vrijednost
106-3587	9	2018	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-3587/3 od 21.01.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje objekta, benzinske stanice na UP 03 a koji se sastoji od katastarske parcele br. 5469/19 i djelova katastarskih parcela br. 5469/18 i 5469/6 KO Podgorica III, u Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Vatrogasni dom“ u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Toscana“ d.o.o. iz Podgorice obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13), koja je donešena na osnovu člana 7 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „objekte za snadbjevanje motornih vozila gorivom“ - redni broj 13. Drugi projekti, tačka (m), sprovedi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi izgradnji objekta benzinske stanice, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnoł.

DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



Crna Gora
Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„ Crnogorski elektrodistributivni sistem “
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
www.cedis.me
Br. 30-20-02-
U Podgorici, 08.02. 2019. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

Primljeno:	11.02.2019.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	1063-3587	1/2	2018

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl.60, čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br.56/14,20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-10262 od 28.02.2017. godine, podnosim

ZAHTJEV
za otklanjanje nedostataka

Uvidom u Vaš zahtjev br. **1063-3587/9** od **17.01.2019.** godine (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-895** od **24.01.2019.** godine) za izdavanje uslova za priključenje na distributivni sistem, podnietog na osnovu pokrenutog postupka "TOSCANA" D.O.O. za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **građenje novog objekta – benzinske pumpe, na br. UP 03, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Vatrogasni dom"**, utvrđeno je da niste dostavili podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

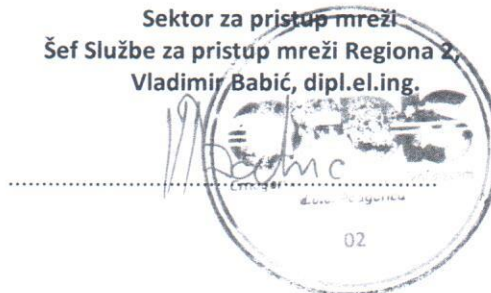
Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za predmetni objekat – benzinske pumpe na br. UP 03, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Vatrogasni dom"

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio,
Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2
Vladimir Babić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
www.cedis.me
Br. 30-20-02-2376
U Podgorici, 2019. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, rješavajući po zahtjevu **MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA-Direktorata za građevinarstvo** iz Podgorice br. **1063-3587/9** od **17.01.2019.** godine (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-895** od **24.01.2019.** godine), na osnovu čl. 60 i čl. 105 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 56/14,20/15 i 40/16 i 37/17), po Ovlašćenju broj 10-10-12619 od 16.03.2018. godine, d o n o s i

RJEŠENJE

ODBIJA SE zahtjev **MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA-Direktorata za građevinarstvo** iz Podgorice br. **1063-3587/9** od **17.01.2019.** godine (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-895** od **24.01.2019.** godine)

Obrazloženje

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA-Direktorat za građevinarstvo iz Podgorice obratio se DOO „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ Podgorica, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2 zahtjevom za izdavanje uslova za priključenje na distributivni sistem, podnjetim na osnovu pokrenutog postupka „TOSCANA“ D.O.O. za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **građenje novog objekta – benzinske pumpe, na br. UP 03, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Servisno skladišna zona uz željezničku prugu – Vatrogasni dom”, br. 1063-3587/9 od 17.01.2019. godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-895 od 24.01.2019. godine).**

Postupajući po navedenom zahtjevu DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Sektor za pristup mreži je utvrdio da podnosilac zahtjeva nije dostavio podatak o jednojvremenoj snazi i broju mjernih mjesta predmetnog objekta, pa je zahtjevom br. **30-20-02-1945** od **08.02.2019.** godine, traženo od podnosioca da otkloni nedostatke i dostavi navedni podatak u roku od 3 dana od dana prijema zahtjeva.

Uvidom u povratnicu br. **AR 14298479 3 ME**, nesporno se utvrđuje da je podnosilac zahtjeva primio zahtjev za otklanjanje nedostataka dana **11.02.2019.** godine.

Kako **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA-Direktorat za građevinarstvo** u ostavljenom roku nije otklonilo nedostatke, odnosno dostavilo traženi podatak, to je CEDIS, Sektor za pristup mreži, na osnovu člana 60 st.3 i čl.105 st.5 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.56/14,20/15 i 40/16 i 37/17), odbio zahtjev **MINISTARSTVA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA-Direktorata za građevinarstvo** iz Podgorice broj **1063-3587/9** od **17.01.2019.** godine (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-895** od **24.01.2019.** godine).

Pravna pouka: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Regulatornoj agenciji za energetiku u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko CEDIS-a.

Zahtjev obradio:
Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2
Vladimir Babić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva-naslovu
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova**

Broj:1063-3587/15-2018

Podgorica, 02.04.2019. godine

„TOSCANA“ DOO

PODGORICA

Ul. Hercegovačka br.41

U prilogu akta dostavljamo vam Akt Sekretarijata za saobraćaj, Glavni Grad Podgorica, broj 11-D1-340/19-207 od 27.02.2018. godine, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta - benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na UP 03 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Vatrogasni dom", (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 35/18).

Predmetni akt je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja Urbanističko-tehničkih uslova broj 1063-3587/14-2018 od 22.02.2018.godine.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić





Primljeno:	01.03.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106-3587/14-		2018.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD - PODGORICA
Sekretarijat za saobraćaj

Broj: 11-D1-340/19-207
Podgorica, 27.02.2019.godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo**

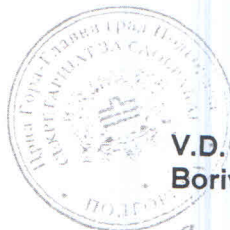
Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-292

Ovom Sekretarijatu obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma zahtjevom br. 11-D1-340/19-207 od 30.01.2019. godine vezano za izdavanje tehničkih saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta benzinske pumpe na KP. 5469/18 KO Podgorica III, UP 03 u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona uz željezničku prugu - Vatrogasni dom"

U dostavljenom nacrtu UTU-a u tački 12.3 dati su uslovi za priključenje na saobraćajnu infrakstruturu. Iste je potrebno dopuniti sljedećim:

Potrebno je projektom horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije predvidjeti način jednosmjernog priključka (uliv/izliv) na i sa Bulevara Josipa Broza Tita, takođe odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom regulisati saobraćaj na predmetnoj urbanističkoj parceli kojim će se definisati namjena saobraćajnih površina i uspostaviti nesmetano i bezbjedno odvijanje saobraćaja za sve učesnike u saobraćaju. Na planiranim priključcima - mjestu ulaska odnosno izlaska vozila gdje će se vršiti rekonstrukcija postojećeg trotoara, predvidjeti rampe za nesmetano kretanje osoba sa invaliditetom. Projekat uraditi u skladu sa propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa važećim Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji ("Sl. List" CG br. 32/14).

S poštovanjem,



V.D. SEKRETARA,
Borivoje Marić dipl.ecc.

Borivoje Marić