



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/26-1817/2
Podgorica, 20.02.2026. godine

VELJKO OSTOJIĆ

PLJEVLJA

Đurđevića Tara br.62,
Kosanica

Aktom broj 05-332/26-1817/1 od 12.02.2026.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se Veljko Ostojić, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Simple Solution Ing“ DOO Podgorica, za izgradnju pomoćnog objekta- potporni zid na lokaciji koju čine kat parcele br.3461/1 i 3462 KO Kosanica, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Pljevlja.

S tim u vezi, ukazujemo da su članom 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25, 92/25 i 160/25) utvrđena ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta).

Takođe, Odlukom o pomoćnim objektima Opštine Pljevlja (Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“, br. 027/15 od 05.08.2015, 030/19 od 29.07.2019) članom 15 je utvrđeno da pomoćni objekat se postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja nadležnog organa lokalne uprave za poslove uređenja prostora i izgradnje objekata, te imajući u vidu prednje navedeno ovaj Direktorat nije nadležan za postupanje po podnijetom zahtjevu.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

