



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 102-41/7-2021

Podgorica, 21.01.2022.godine

Miroslav i Nadica Spnulović

UI.Paštrovska br.7
Rafailovići
BUDVA

U prilogu akta dostavlja vam se rješenje broj: UPI 102-41/7-2021 od 21.01.2022.godine, kojim se izdaje upotrebna dozvola za rekonstruisani objekat – hotel kategorije 4*, na urbanističkoj parceli br.33.5, blok 33A, koju čini katastarska parcela br.1378 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva.



DOSTAVLJENO :

- Naslovu;
- Opštini Budva;
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje;
- a/a



CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 102-41/7-2021
Podgorica, 21.01.2022.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu Miroslava i Nadice Spnulović iz Budve, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani objekat - hotel kategorije 4*, na urbanističkoj parceli br.33.5, blok 33A, koju čini katastarska parcela br.1378 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, na osnovu člana 18 i člana 46 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.064/17, 44/08, 63/18 i 82/20) i čl. 118, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Miroslavu i Nadici Spnulović, iz Budve, upotrebna dozvola za rekonstruisani objekat - hotel kategorije 4*, na urbanističkoj parceli br.33.5, blok 33A, koju čini katastarska parcela br.1378 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na rekonstruisanom objektu - hotelu kategorije 4*, na urbanističkoj parceli br.33.5, blok 33A, koju čini katastarska parcela br.1378 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva, urađen od strane Vršioca tehničkog pregleda DOO “ARCH AND SOOUL” Bijelo Polje, broj:539/21 od 24.12.2021.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Miroslav i Nadica Spnulović iz Budve, su se obratili ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 102-41/1 od 01.11.2021.godine, kao i dopunama zahtjeva broj: UPI 10-342/2 od 22.11.2021.godine, broj: UPI 10-41/3 od 26.11.2021.godine i broj:UPI10-41/6-2021 od 18.01.2022.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani objekat – hotel kategorije 4*, na urbanističkoj parceli br.33.5, blok 33A, koju čini katastarska parcela br.1378 KO Bečići.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1054-971/28-2016 od 06.03.2017.godine, kojim je Miroslavu i Nadici Spnulović, izdata građevinska dozvola za rekonstrukciju objekta – hotela kategorije 4*, na urbanističkoj parceli br.33.5, blok 33A, koju čini katastarska parcela br.1378 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva;

- Rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 102-41/4 od 29.11.2021.godine, o imenovanju po predlogu investitora, Vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na rekonstruisanom objektu - hotelu kategorije 4*, na urbanističkoj parceli br.33.5, blok 33A, koju čini katastarska parcela br.1378 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva;
- Konačni Izvještaj komisije za tehnički pregled izvedenih radva na rekonstruisanom objektu - hotelu kategorije 4*, na urbanističkoj parceli br.33.5, blok 33A, koju čini katastarska parcela br.1378 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“, opština Budva, urađen od strane Vršioca tehničkog pregleda DOO „ARCH AND SOOUL“ Bijelo Polje, broj:539/21 od 24.12.2021.godine, zaveden kod ovog ministarstva pod brojem: UPI 10-41/5 od 28.12.2021.godine, sa generalnim zaključkom da se predlaže upotreba objekta;
- Izjava izvođača radova DOO „ARHIBIRO“ Budva, od 28.10.2021.godine;
- Izjava vodećeg projektanta Nikole Dobrikovića dipl.ing.građ. od 28.10.2021.godine;
- Izjava glavnog nadzornog inženjera Vladimira Perišića, dipl.ing.građ.- DOO „ORTO PROJEKT“ Bijelo Polje, od 25.10.2021.godine;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, urađen od strane DOO „Alians Montenegro Trade“ Bar, broj:36/021 od 10.08.2021.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17, 44/18, 63/18 i 82/20), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanje upotrebne dozvole primenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko - tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl. 118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Ovlašćeno službeno lice
Nataša Martinović,
samosalna savjetnica I

