

**SERVIS AGRO A.D. PODGORICA**

Akcionarsko društvo za promet robe i usluga, export-import  
ul. Bracana Bracanovića 49, 81000 Podgorica

Žiro račun: 550-2930-23

PIB: 02270790

PDV: 30/31-00816-5

Tel/fax: 020/624-972

e-mail: servisagro@t-com.me

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA**

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno: 02.02.2017.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-400/1			

Predmet: Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Poštovani,

Zainteresovani smo da na katastarskoj parceli 12697 KO Golubovci, izgradimo manju benzinsku pumpu. Parcela se nalazi u centru Zete i prostorno je predviđena za mješovitu namjenu. Locirana je na raskrsnici važnih lokalnih puteva na području Zete, pa bi izgradnja ovakvog objekta bila od interesa za investitora, a posebno od interesa za korisnike usluga tog prostora.

Tražimo da nam izdate urbanističko tehničke uslove za izgradnju benzinske pumpe.

Prilog:

- Izvod iz kopije plana
- Posjedovni list za pomenutu parcelu.

U Podgorici, 31.01.2017. godine



Zahtjev podnio  
Servis Agro AD Podgorica  
Dordije Klikovac

*Dordije Klikovac*







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-400/2  
Podgorica, 14.02.2017.godine

„SERVIS AGRO „ A.D.

Ul. Bračana Bračanovića br. 49  
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

*P. O.*

MINISTAR  
Pavle Radulović

*- a*



Dostavljeno:  
-Naslovu;  
-a/a.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-400/2  
Podgorica, 14.02.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » Servis Agro » A.D.Podgorica, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta benzinske pumpe na katastarskoj parceli br. 12697 K.O.Golubovci, Glavni grad Podgorica, na osnovu člana 62a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14), a u vezi člana 165 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br. 60/03 i "Službeni list CG" 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl.list CG" br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), donosi

### R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev » Servis Agro » A.D.Podgorica, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta benzinske pumpe na katastarskoj parceli br. 12697 K.O.Golubovci, Glavni grad Podgorica.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom, broj 105-400/1 od 02.02.2017.godine, » Servis Agro » A.D.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta benzinske pumpe na katastarskoj parceli br. 12697 K.O.Golubovci, Glavni grad Podgorica.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev » Servis Agro » A.D.Podgorica, pa je našlo da je isti neosnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), utvrđeno je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Članom 165 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku ( » Službeni list CG » br. 60/03 i 32/11), propisano je da organi izdaju uvjerenja, odnosno druge isprave (certifikate, potvrde i dr.) o činjenicama o kojima vode službenu evidenciju.



Istim članom stav 4 Zakona, utvrđeno je da ako organ odbije zahtjev za izdavanje uvjerenja, odnosno druge isprave o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, dužan je da o tome donese posebno rješenje. Ako u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva ne izda uvjerenje, odnosno drugu ispravu o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, niti donese i dostavi stranci rješenje o odbijanju zahtjeva, stranka može izjaviti žalbu kao u slučaju da je zahtjev odbijen.

Rješavajući po postavljenom zahtjevu, » Servis Agro » A.D.Podgorica, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta benzinske pumpe na katastarskoj parceli br. 12697 K.O.Golubovci, Glavni grad Podgorica, ovo ministarstvo je utvrdilo da se predmetna lokacija, katastarska parcela br. 12697 K.O.Golubovci, nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorica ( „ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi 6/14). Uvidom u grafički prilog Plana-Karta – „ Režimi uređenja prostora „ utvrđeno je da se katastarska parcela br. 12697 K.O.Golubovci, nalazi u zahvatu Generalne urbanističke razrade „ Golubovci „ gdje je predviđena obaveza detaljne razrade, donošenjem Detaljnog urbanističkog plana „Berislavci-Balabani“.

Saglasno navedenom, u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu člana 62 a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, radi čega je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a  
Milica Abramović

Samostalni savjetnici  
Nataša Pavićević  
Branka Nikić

