

Stambena politika Vlade

Primjeri kršenja zakona
i procedura – II dio

Vanja Čalović Marković





SUDIJE



Budimir Šćepanović

Sudija Ustavnog suda

CRNA GORA
VLADA
-Komisija za stambena pitanja-
Broj 08-004-1244/18
Podgorica, 12. maj 2016. godine

Na osnovu člana 27 i 28. Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera („Službeni list CG“ br. 31/14 i 24/16), te shodno Zaključku Vlade Crne Gore, broj 08-102 od 28. aprila 2016. godine, rješavajući po zahtjevu broj 08-004-1659 od 6. jula 2015. godine, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore na sjednici od 28. aprila 2016. godine donijela je

ODLUKU

1. Budimiru Šćepanoviću, sudiji Ustavnog suda Crne Gore, u cilju trajnog rješavanja stambenog pitanja, dodjeljuje se u zakup na neodređeno vrijeme, s pravom kupovine pod povoljnim uslovima, stan površine 90 m² koji se nalazi u Podgorici – DUP Univerzitetski centar, upisan u listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I, kat. parcela 1372/32, lamela 3, PD 229 na VII spratu, broj stana 60.

O realizaciji Odluke staraće se Uprava za imovinu Crne Gore.

Međusobna prava i obaveze davaoca i korisnika utvrdiće se posebnim rješenjem.

Obrazloženje

Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, na sjednici od 28. aprila 2016. godine, u skladu sa Zaključkom Vlade Crne Gore, broj 08-102 od 28. aprila 2016. godine, razmotrila je zahtjev, broj 08-004-1659 od 6. jula 2015. godine, da se dodijeli stan Budimiru Šćepanoviću, sudiji Ustavnog suda Crne Gore, u cilju trajnog rješavanja stambenog pitanja.

Odredbom člana 30 stav 1 Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera („Službeni list CG“ br. 31/14 i 24/16), propisano je da Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, uz saglasnost Vlade, može rješavati stambene

Budimir Šćepanović

- U maju 2016. Vladina Komisija odlučila da mu, kao sudiji Ustavnog suda, dodijeli stan od 90 m² u Univerzitetskom centru
- Tome je prethodio zaključak Vlade iz aprila 2016. godine, na čijem čelu je bio Milo Đukanović
- Od 17. januara. 2014. Zakonom zabranjeno da Vladina Komisija dijeli stanove sudijama, tužiocima i sudijama Ustavnog suda

Podgorica, 02.06.2016.godine
Broj: 08/k33

Obračunska lista kupoprodajne cijene
nepokretnosti/stana pod povoljnijim uslovima

U Podgorici

Kupac: Budimir Šćepanović

- Površina stana 90 m²
- Cijena po 1/m²: 861,00 €
- Ukupno 77.490,00€

Umanjenje po osnovu
radnog staža 5% godišnje
Umanjenje po osnovu
starosti objekta 3 % godišnje

- Maksimalno umanjenje
po oba osnova-80 %.....61.992,00€
- Ugovorena vrijednost stana15.498,00€

Jednokratna uplata

- Umanjenje u iznosu 15%..... 2.325,00€
- Kupoprodajna cijena13.173,00€

Obračun sačinila:
Nevenka Šoć

Žiro račun br.: 832-181-42
prihodi po osnovu otkupa stanova
Uprava za imovinu



Sudija Ustavnog suda

Budimir Šćepanović

Tržišnu cijenu stana od

90 m²

u Univerzitetskom centru
procjenjuju na 861 €/m²,

**umanjuju je za 80%,
i za dodatnih 15%**

pa plaća ukupno

13.173 €

146 €/m²



Vesna Begović

Sudija Vrhovnog suda

potpuno dotrajala, na prozorima nema roletni, parket je u veoma lošem stanju itd.

Posebno napominjem, da se stan nalazi u prizemlju i da sam izložena čestim napadima provalnika koji mi krađu stvari sa balkona i na taj način stvaraju osjećaj neprijatnosti i nesigurnosti življenja u tom stanu, a posebno imajući u vidu vrstu posla kojeg obavljam. Inače u stanu živim sama, nijesam udata i nemam djece.

Takođe napominjem, da se iz hobija bavim slikarstvom, ali zbog pozicije stana koji se nalazi na prizemlju, i nemogućnosti provjetravanja istog, moje zdravstveno stanje je ugroženo, obzirom da uljane boje koje koristim za rad imaju štetno dejstvo za zdravlje ukoliko se prostorije redovno ne provjetravaju.

Kod takvog stanja, smatram da nemam adekvatne i bezbjedne uslove za normalno življenje. Stoga Vam se obraćam sa zahtjevom za dodjelu kredita za poboljšanje uslova stanovanja u maksimalnoj visini koju možete dodijeliti, shodno čl. 18. Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera ("Sl.list CG" br. 31/14 od 24.07.2014.godine). Sredstva bih upotrijebila za adaptaciju predmetnog stana u smislu rješavanja naprijed navedenih nedostataka, ili pak nekih drugih transakcija (tj. prodaje predmetnog stana i kupovine novog uz doplatu).

Smatram, da je ovaj zahtjev u granicama realnih potraživanja, te da će te imati razumijevanja za moje probleme. Uz to, smatram da posle toliko godina radnog staža na veoma ozbiljnom i odgovornom radnom mjestu, treba da imam uslove za život koji su dostojni za normalno življenje, a koje nemam u uslovima u kojim sada živim.

Unaprijed zahvalna,

Crna Gora
VLADA CRNE GORE

Primljeno:	5.02.2015.		
Org. jed.	Br. j.	Prilog	Vrijednost
18	114	188	

SUDIJA VRHOVNOG SUDA CG

Vesna Begović

Vesna Begović

Sudija Vrhovnog suda

Vesna Begović

Lično podnosi zahtjev 5. februara 2017.

Stan od 52 m² u kome živi sama je davno dobila od Vlade, i treba mu **rekonstrukcija**;

Pošto je na prizemlju provalnici joj krađu stvari sa balkona i ugrožavaju **bezbijednost**;

„Takođe napominjem, da se **iz hobija bavim slikarstvom**, ali zbog pozicije stana koji se nalazi na prizemlju, i nemogućnosti provjetravanja istog, **moje zdravstveno stanje je ugroženo**, obzirom da uljane boje koje koristim za rad imaju štetno dejstvo za zdravlje ukoliko se prostorije redovno ne provjetravaju.“

VLADI CRNE GORE

Komisiji za rješavanje stambenih pitanja funkcionera

n/r Predsjednika Predraga Boskovića

PODGORICA

ZAHTJEV

Postovani,

Shodno mom Zahtjevu za izmjenu odluke i ugovora, podnijetog dana 20.06.2016.g, objestavam Vas:

Da odustajem od stana koji mi je ponudjen, a koji se nalazi u Podgorici-DUP Univerzitetski centar upisanu l.n.974 KO Podgorica Lamela 3 PD 191 treci sprat br.26 pov 75m na kvadrat.

Medjutim, ostajem pri zahtjevu za dodjelu novcanog kredita u iznosu od 40.000,00 eura. Na prednje sam prinudjena zbog trazjenja meni pogodnije lokacije, a zbog porodicnih razloga tj. bolesti i starosti majke, kao i zbog mojih zdrastvenih problema.

Ocekujem da cete pozitivno rijestiti moj zahtjev.

Unaprijed zahvalna,

S postovanjem,

Podgorica, 5.04.2017.g

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

Vesna Begovic,

Sudija Vrhovnog suda CG
Vesna Begović

Sudija Vrhovnog suda

Vesna Begović

Vladina Komisija joj nudi stan od 75 m², na trećem spratu, u Univerzitetskom centru, ali ih ona 5. aprila 2017. obavještava da odustaje

„Međutim, **ostajem pri zahtjevu za dodjelu novčanog kredita u iznosu od 40.000 eura.** Na prednje sam prinuđena zbog traženja meni pogodnije lokacije, a zbog porodičnih razloga... kao i zbog mojih zdravstvenih problema.“

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Broj:07-157
Podgorica, 11. maj 2017. godine

INTERNO

KOMISIJA ZA STAMBENA PITANJA
Gospodin mr Predrag Bošković, predsjednik

PODGORICA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 4. maja 2017. godine, razmotrila je Informaciju o rješavanju stambenih potreba dodjelom stambenih jedinica i kredita u smislu čl. 30 i 30a Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera („Službeni list CG“, br. 31/14 i 24/16), koju je dostavila Komisija za stambena pitanja i koja je označena stepenom tajnosti „INTERNO“.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada je usvojila Informaciju o rješavanju stambenih potreba dodjelom stambenih jedinica i kredita u smislu čl. 30 i 30a Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera („Službeni list CG“, br. 31/14 i 24/16).

2. U Zaključku Vlade Crne Gore, broj 08-102, od 28. aprila 2016. godine, sa sjednice od 21. aprila 2016. godine, u tački 3. Zaključaka alineja 1 mijenja se i glasi:

„- Vesni Begović, sudiji Vrhovnog suda Crne Gore, dodijeli stambeni kredit u iznosu od 40.000,00 eura, u cilju trajnog rješavanja stambenog pitanja.“

Sudija Vrhovnog suda

Vesna Begović

Mijenja se tajni
Zaključak Vlade
**od 28. aprila
2016.**

i Komisija joj
11. maja 2017.
dodjeljuje kredit od

40.000 eura

CRNA GORA
VLADA
-Komisija za stambena pitanja-
Br. 07-004-190/3
Podgorica, 24. maj 2017. godine

Na osnovu člana 28. Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih pitanja funkcionera („Službeni list Crne Gore“, br. 31/14 i 24/16) te shodno Zaključku Vlade Crne Gore, br. 07-157 od 11. maja 2017.godine, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, na sjednici od 24. maja 2017. godine, donijela je

ODLUKU

Vesni Begović, sudiji Vrhovnog suda, dodjeljuje se iznos od 40.000,00 eura u vidu kredita u cilju poboljšanja uslova stanovanja.

O realizaciji odluke staraće se Ministarstvo finansija i Uprava za imovinu Crne Gore.

Obrazloženje

Zaključom Vlade, broj 08-102 od 28. aprila 2016. godine, Vesni Begović, sudiji Vrhovnog suda, dodijeljena je stambena jedinica površine 75 m² koji se nalazi u Podgorici – DUP Univerzitetski centar PD 191, P3 u trećoj lameli na kat. parceli 1372/32, uz obavezu zamjene stambenog prostora koji se nalazi u vlasništvu imenovane, površine 52 m², PD 3, P, i nestambene površine od 5 m², PD 29, 1P, u Ul. 13. jula u Podgorici, broj 19, upisan u listu nepokretnosti broj 1034.

Nakon što je Komisija za stambena pitanja shodno zaključku Vlade Crne Gore broj 08-102 od 28. aprila 2016. godine, donijela Odluku broj 08-004-1244/28 od 12. maja 2016. godine, imenovna se u dva navrata obratila Komisiji za stambena pitanja sa zahtjevom da se razmotri izmjena postojeće Odluke (koja nije bila izvršna iz razloga što su 13 stambenih jedinica koje su bile predmet raspodjele bile opterećene zabilježbom tereta opterećenja tj. potraživanja trećih lica) na način da joj se umjesto zamjene stambenih jedinica stambeno pitanje trajno riješi dodjelom stambenog kredita.

Sudija Vrhovnog suda

Vesna Begović

Vladina Komisija joj
daje kredit u cilju
poboljšanja uslova stanovanja od

40.000 €

Član 18 Odluke Vlade:

Funkcioneru se može dodijeliti kredit:

4) za poboljšanje uslova stanovanja -
do 15 000 eura

U-1261
K-1296

Na osnovu Odluke Vlade Crne Gore o uslovima i načinu vraćanja kredita za rješavanje stambenih potreba, broj 02-3462 od 03. juna 2004. godine, zaključen je

UGOVOR O VRAĆANJU KREDITA

Između :

1. **Uprave za imovinu**, po ovlaštenju Vlade Crne Gore, koju zastupa **Blažo Šaranović** (u daljem tekstu : **Davalac kredita**), s jedne strane i

2. **Vesna Begović**, iz **Podgorice**, JMB: kao korisnik stambenog kredita (u daljem tekstu : **Korisnik kredita**), s druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumjele u slijedećem:

Član 1

Korisnik kredita vraća Davaocu kredita, kreditna sredstva u iznosu od 40.000,00€ (slovima: četrdeset hiljada eura), dodijeljenih u vidu kredita u cilju rješavanja stambenog pitanja Korisnika kredita, Odlukom Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore, broj: 07-004-190/3 od 24. maja 2017. godine.

Član 2

Korisnik kredita vraća kredit pod povoljnijim uslovima, shodno Odluci Vlade CG o uslovima i načinu vraćanja kredita, u povlašćenom iznosu od 8.000,00€ (slovima: osam hiljada eura) sa otplatom kredita na rate, u trajanju od 10 godina (120 rata), sa kamatom od 2% na godišnjem nivou.

Član 3

Ukupan iznos kredita sa obračunatom kamatom za ugovoreni period iznosi 8.825,51€, a mjesečna rata 73,55€.

Korisnik kredita dužan je da iznos rate iz stava 1 ovog člana uplaćuje u redovnim mjesečnim anuitetima, na račun Davaoca kredita broj: 832-181-42 najkasnije do 15-og u mjesecu.

Sudija Vrhovnog suda

Vesna Begović

Uzima kredit od

40.000 €

vraća

8.000 €

na 10 godina i 2% godišnje

Rata 73,55 €

Sudija Vrhovnog suda

Vesna Begović

U godini kada je tražila pomoć od Vlade
živjela je sama u stanu od 52 m² i imala

**godišnju zaradu preko 34.000 €
i ušteđevinu od 35.000 €**

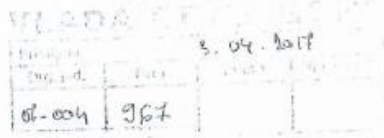
IV.5 Depozit u bankama i drugim finansijskim organizacijama

Vrsta računa	Iznos	Valuta	Nosilac prava
Tekući račun	35.000,00	Euro	Vesna Begovic



Dragica Milačić

Sudija Vrhovnog suda



KOMISIJI ZA REŠAVANJE STAMBENIH PITANJA FUNKCIONERA

Molba za dodjelu stambenog kredita

Poštovani,


Ponovo Vam se obraćam sa molbom za dodjelu stambenog kredita. Naime, povodom molbe koju sam podnijela u julu 2015.godine, nijesam dobila nikakav odgovor.

U radnom odnosu sam od 01.12.1080.godine, za sudiju sam izabrana u maju 1987.godine, a od februara 2010.godine obavljam dužnost sudije Vrhovnog suda Crne Gore.

Posjedujem stan u vlasništvu u kojem živim sa porodicom od 2000.godine. Do sada nisam bila u prilici da izvršim opravke u stanu koje su zbog proteka vremena bile nužne. Naime, na zidu od trpezarije, koji je spoljni, već duži niz godina postoje problemi i oštećenja zbog loše izolacije. Takođe zbog loših vodovodnih cijevi i izolacije u kupatilu se javlja vlaga i to ne samo kod mene veći i kod komšija na nižem spratu, pa je neophodna kompletna rekonstrukcija kupatila. Neophodno je promijeniti dio stolarije, a posebno ulazna vrata koja su u lošem stanju i nebezbedna. Zbog lošeg kvaliteta izlomljene su pločice u kuhinji-zidne i podne koje je neophodno promijeniti. Takođe, radi poboljšanja uslova stanovanja, neophodno je na terasama staviti pločice.

Pošto nijesam u prilici da od zarade izdvojim sredstva za navedene popravke, potrebna mi je pomoć u vidu kreditnog zaduženja. Imajući u vidu obim radova koje treba izvršiti, smatram da bi se sa iznosom od 20.000,00€ nužne opravke i rekonstrukcija mogle obaviti.

Napominjem da sam 2000.godine od Komisije dobila 2.500,00€ (tada 5.000,00 DEM).


Dragica Milačić
Sudija Vrhovnog suda Crne Gore
Malo brdo- Podgorica
br.mobl. 067-650-048

Sudija Vrhovnog suda

Dragica Milačić

Od Vladine Komisije traži 20 hiljada eura

Nije bila u prilici da izvrši opravke u stanu:

- loša izolacija na zidu trpezarije,
- vlaga u kupatilu zbog loših cijevi,
- promjena stolarije,
- promjena pločica u kuhinji i na terasama...

CRNA GORA
VLADA
-Komisija za stambena pitanja-
Br. 07-004-190/6
Podgorica, 24. maj 2017. godine

Na osnovu člana 28. Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih pitanja funkcionera („Službeni list Crne Gore“, br. 31/14 i 24/16) te shodno Zaključku Vlade Crne Gore, br. 07-157 od 11. maja 2017.godine, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, na sjednici od 24. maja 2017. godine, donijela je

ODLUKU

Dragici Milačić, sudiji Vrhovnog suda, dodjeljuje se iznos od 20.000,00 eura u vidu kredita u cilju poboljšanja uslova stanovanja.

O realizaciji odluke staraće se Ministarstvo finansija i Uprava za imovinu Crne Gore.

Obrazloženje

Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, na sjednici od 19. aprila 2017. godine razmotrila je zahtjev broj 07-004-967 od 3. aprila 2017. godine. za odobrenje odredjenog iznosa sredstava za Dragicu Milačić, sudiju Vrhovnog suda u cilju poboljšanja uslova stanovanja.

Odlukom o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera („Službeni list CG“ br. 31/14 i 24/16) u članu 30a propisano je da Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore može, uz saglasnost Vlade, rješavati stambene potrebe u skladu sa članom 30 st. 1, 2 i 3 ove odluke i zaposlenom u službi državnog organa i organu državne uprave, kao i u ustanovi i drugom pravnom licu čiji je osnivač država, koji u obavljanju poslova od posebnog interesa za državu ostvaruje izuzetne rezultate i kvalitet rada.

Sudija Vrhovnog suda

Dragica Milačić

Na osnovu Zaključka Vlade,
Komisija donosi odluku
da joj dodijeli
kredit od **20.000** eura

U odluci navode da
rješavaju stambenu potrebu
licu koje u obavljanju
poslova za državu
**ostvaruje izuzetne rezultate,
ali ne pominju koji su to
konkretni rezultati.**

10-1262

Црна Гора
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
Број: 08/57
Подгорича, 03.06.2017.г.

Na osnovu Odluke Vlade Crne Gore o uslovima i načinu vraćanja kredita za rješavanje stambenih potreba, broj 02-3462 od 03. juna 2004. godine, zaključen je

UGOVOR O VRAĆANJU KREDITA

Između :

1. **Uprave za imovinu**, po ovlaštenju Vlade Crne Gore, koju zastupa **Blažo Šaranović** (u daljem tekstu : **Davalac kredita**), s jedne strane i

2. **Dragica Milačić**, iz Podgorice, JMB: kao korisnik stambenog kredita (u daljem tekstu : **Korisnik kredita**), s druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumjele u slijedećem:

Član 1

Korisnik kredita vraća Davaocu kredita, kreditna sredstva u iznosu od 20.000,00€ (slovima:dvadesethiljadeeura), dodijeljenih u vidu kredita u cilju rješavanja stambenog pitanja Korisnika kredita, Odlukom Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore, broj: 07-004-190/6 od 24. maja 2017.godine.

Član 2

Korisnik kredita vraća kredit pod povoljnijim uslovima, shodno Odluci Vlade CG o uslovima i načinu vraćanja kredita, u povlašćenom iznosu od 4.000,00€ (slovima: četirihiljadeeura) sa otplatom kredita na rate, u trajanju od 5 godina (60 rata), sa kamatom od 2% na godišnjem nivou.

Član 3

Ukupan iznos kredita sa obračunatom kamatom za ugovoreni period iznosi 4.204,76€, a mjesečna rata 70,08€.

Korisnik kredita dužan je da iznos rate iz stava 1 ovog člana uplaćuje u redovnim mjesečnim anuitetima, na račun Davaoca kredita broj: 832-181-42 najkasnije do 15-og u mjesecu.

Sudija Vrhovnog suda

Dragica Milačić

Dobija kredit od

20 hiljada €,

a treba da vrati

4 hiljade €

u roku od pet godina po godišnjoj
kamatnoj stopi od 2 %

Odluka Vlade: max 15.000 €

Dragica Milačić

U godini kada je dobila kredit od Vladine Komisije,
jer drugačije nije mogla da riješi stambene probleme,

**kupila je novi automobil, Reno Clio 2017. godište,
i bila je vlasnica stana od 108 m2.**

**U zahtjevu Vladi kaže da živi sa porodicom,
a u kartonu da živi sama.**

Članovi porodice

Srodstvo	Ime	Prezime	Rođeno prezime	Državljanstvo	Mjesto	Boravište
Funkcioner	Dragica	Milačić	Pavicević	Crnogorsko	Podgorica	

IV.1 Nepokretna imovina u zemlji i inostranstvu

Vrsta, struktura i površina	Nosilac prava	Vlasnički udio	Osnov sticanja
Stan, trosobni, 108	Dragica Milačić	100%	kupovina i razmjena

IV.2 Pokretna imovina za koje je potrebna registracija

Vrsta stvari	Nosilac prava	Marka/Vrsta/Tip	Godina proizvodnje	Godina prve registracije	Osnov sticanja
Motorna vozila	Dragica Milačić	Reno clio	2000		Kupovina
Motorna vozila	Dragica Milačić	reno clio	2017		Kupovina



Milanka Žižić

Sudija Višeg / Apelacionog suda



VLADA CRNE GORE

- Komisija za stambena pitanja-

Br. 06-004-1706/3-3

Podgorica, 23.jul 2012. godine

Na osnovu člana 27 i 29 Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera («Sl.list RCG», br. 47/07, «Sl.list CG», br.37/09), postupajući po Zaključku Vlade Crne Gore, br. 06-45/3 od 05. jula 2012.godine, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore donosi

RJEŠENJE

ŽIŽIĆ MILENKI, sudiji Višeg suda u Podgorici, u cilju trajnog rješavanja stambenog pitanja, dodjeljuje se u zakup na neodređeno vrijeme s pravom kupovine pod povoljnim uslovima, stan u Podgorici, stan upisan u Listu nepokretnosti br 4758 KO Podgorica II, objekat broj 1, na katastarskoj parceli br.2605/5, br. stana PD-3, površine i spratnosti - 90m².

O realizaciji Rješenja starati će se Ministarstvo finansija i Uprava za imovinu Crne Gore.

Obrazloženje

Članom 6 Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera ("Službeni list RCG", broj 47/07, "Službeni list CG", broj 37/09), utvrđeno je pravo funkcionera da rješava stambeno pitanje u mjestu rada. Imajući u vidu da gore imenovani, s obzirom na značaj poslova koje obavlja, nema riješeno stambeno pitanje na adekvatan način, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore je, postupajući po Zaključku Vlade Crne, br. 06-45/3 od 05. jula 2012.godine, donijela rješenje kao u dispozitivu.

DOSTAVLJENO:

- imenovanom
- Upravi za imovinu Crne Gore
- a/a



Sudija Višeg / Apelacionog suda

Milanka Žižić

Komisija kojom je
predsjedavao
Slavoljub Stijepović,
na osnovu Zaključka Vlade,
dodijeljuje joj

**stan od 90 m²
na Zlatici**



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Uprava za imovinu

Podgorica, 19.09.2012. godine

Broj: 08/130

Obračunska lista kupoprodajne cijene
nepokretnosti/stana pod povoljnijim uslovima

U Podgorici

Kupac: Milanka Žižić

- Površina stana 90 m²
- Cijena po 1/m²: 650 €
- Ukupno 58.500,00 €

Umanjenje po osnovu
radnog staža 5% godišnje
Umanjenje po osnovu
starosti objekta 3 % godišnje

- Maksimalno umanjenje
po oba osnova - 80% 46.800,00 €
- Ugovorena vrijednost stana **11.700,00 €**

Uplata na rate

- Obračunski period..... 20god (240 rata)
- Kupoprodajna cijena sa kamatom
2% na godišnjem nivou 14.181,14 €
- Mjesečna rata..... 59.09 €

Obračun sačinila:
Nevenka Šoć
Sonja Vukčević



Sudija Višeg / Apelacionog suda

Milanka Žižić

Cijena stana na Zlatioci od

90 m² je 11.700 €

130 €/m²

na 20 godina, 2% godišnje

Rata: 59.09 €

The background of the slide is a collage of various Euro banknotes, including 200 Euro and 100 Euro bills, scattered across the top and sides. The central area is white with text.

Miraš Radović

Sudija Ustavnog / Vrhovnog suda

Sudija Ustavnog / Vrhovnog suda

Miraš Radović

Od **2010.** godine prijavljuje da je **od Vlade dobio kredit od 40 hiljada € na 20 godina.**

Te godine je postao sudija Ustavnog suda, a do tada je obavljao funkciju Ministra pravde.

	<i>Imovina, štednja, depoziti:</i>	<i>Kredit, pozajmice:</i>
2010.	Stan 83 m2	40.000 od Vlade
2011.	isto	isto
2012.	isto	isto
2013.	Stan 109 m2 i depozit od 9.000 €	isto



VLADA CRNE GORE

- Komisija za stambena pitanja -

Br. 06-004-97

Podgorica, 8. mart 2012. godine

Na osnovu člana 27 i 29. Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera (»Sl.list RCG«, br. 47/07, »Sl.list CG«, br.37/09), shodno Zaključcima Vlade Crne Gore, br.03-1381/2 od 29. jula 2010. godine i br.06-246 od 16. februara 2012. godine, rješavajući po zahtjevu Ustavnog suda Crne Gore, br. 06-004-279 od 22. februara 2012. godine, a imajući u vidu predhodnu saglasnost Miraša Radovića, sudije Ustavnog suda, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, na sjednici od 8. marta 2012. godine, donijela je

**ODLUKU
O RAZMJENI STANA**

1. **RADOVIĆ MIRAŠU**, sudiji Ustavnog suda Crne Gore, dodjeljuje se u vlasništvo, stan u Podgorici, DUP Univerzitetski centar, Lamela 2, spratnost P2, PD 103, br.stana 17, površine 109m².

2. **RADOVIĆ MIRAŠ** je dužan da stan u vlasništvo, u Podgorici, ul. Vaka Đurovića b.b, Malo Brdo, površine 85m², upisan u List nepokretnosti br. 775 KO Podgorica I, preda u svojinu i raspolaganje Komisiji za stambena pitanja - Vladi Crne Gore, kao i da na žiro račun Komisije za stambena pitanja- sredstva za stambenu izgradnju br: 510-8095-05 uplati 20.000 € na ime razlike u kvadraturi između dodijeljenog i postojećeg stana.

3. Komisija za stambena pitanja Vlade Republike Crne Gore, će stan i sredstva u iznosu od 20.000€ iz tačke 2 ove odluke, dodijeliti Ustavnom sudu Crne Gore za rješavanje stambenih pitanja nosilaca ustavnosudske funkcije u tom sudu.

4. U cilju realizacije Odluke o razmjeni stana, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore i Miraš Radović zaključice ugovor o razmjeni stanova iz tačke 1. i 2. Odluke, kojim će se precizirati način i uslovi razmjene.

Dostavljeno:

- Mirašu Radoviću
- Ustavnom sudu Crne Gore
- Upravi za imovinu Crne Gore
- a/a



Sudija Ustavnog / Vrhovnog suda

Miraš Radović

Dvije godine nakon što mu je dala kredit od 40 hiljada €,

Vlada mu je dala stan u Univerzitetskom centru od 109 m²

u zamjenu za stan na Malom brdu od 85 m² i

doplatu od 20 hiljada €.

Sudija Ustavnog / Vrhovnog suda

Miraš Radović

U ugovoru se navodi da je
**kvadratni metar starog stana
 skuplji nego kvadrat novog**

Malo brdo, 85 m²

73.849 € ili 868,81 €/m²

Univerzitetski centar, 109 m²

93.849 ili € 861 €/m²

2.2 Ovaj notar je iz priloženog lista nepokretnosti ustanovio da je na prednje navedenoj nepokretnosti upisan kao nosilac prava svojine ugovarač Miraš Radović sa obimom prava 1/1 dijela.

2.3 Notar je stranke podučio mogućnosti da, neposredno prije sačinjavanja ovog zapisa, ovaj notar izvrši neposredni uvid u predmetni list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti, objasnio im svrhu i prednost neposrednog uvida, te ih upozorio na eventualne posljedice i rizike u slučaju suprotnog postupanja, a naročito na mogućnost da je u međuvremenu, od vremena izdavanja predmetnog izvoda iz lista nepokretnosti, došlo do promjena podataka koji se upisuju u list nepokretnosti za predmetnu parcelu, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog izvoda iz lista nepokretnosti i podataka upisanih u list nepokretnosti u evidenciji katastra nepokretnosti. Nakon toga, stranke su izjavile da su to razumjele, da ne traže neposredni uvid notara u evidenciji katastra nepokretnosti i da prihvataju sve eventualne posljedice i rizike u vezi sa tim.

II VRIJEDNOST PREDMETA RAZMJENE

Član 3.

3.1 Vrijednost nepokretnosti upisane u priloženom listu nepokretnosti 974 K.O.Podgorica I iznosi 93.849,00 EUR (slovima: devedeset tri hiljade osam stotine četrdeset devet eura).

3.2 Vrijednost nepokretnosti upisane u priloženom listu nepokretnosti 775 K.O.Podgorica I iznosi 73.849,00 EUR (slovima: sedamdeset tri hiljade osam stotina četrdeset devet eura).

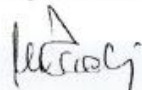
Za utvrđenu razliku u vrijednosti razmjenjenih nepokretnosti Odlukom o razmjeni stana bliže opisanoj u Uvodu pod (A) ugovarač Miraš Radović se obavezuje da isplati ugovaraču Vladi Crne Gore iznos od **20.000,00 EUR** (slovima: dvadeset hiljada eura) na žiro račun Komisije za stambena pitanja-sredstva za stambenu izgradnju br.510-8095-05 (slovima: pet jedan nula-osam nula devet pet-nula pet) i ugovorne strane konstatuju da je ista isplaćena na prednje navedeni način neposredno prije zaključenja ovog ugovora.

III OBAVEZE UGOVARAČA I SAGLASNOST ZA UKNJIZBU

Član 4.

4.1 Ugovarač Vlada Crne Gore-Uprava za imovinu Crne Gore, ovlašćuje Miraša Radovića, da se bez njenog daljeg učešća i pitanja, a na osnovu ovog ugovora, može upisati kod Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica sa pravom svojine obima 1/1 dijela na nepokretnosti iz člana 1.1 ovog ugovora.

4.2 Ugovarač Miraš Radović, ovlašćuje Vladu Crne Gore-Upravu za imovinu Crne Gore, da se bez njegovog daljeg učešća i pitanja, a na osnovu ovog ugovora, može upisati kod Uprave za nekretnine-Područna jedinica Podgorica sa pravom svojine obima 1/1 dijela na nepokretnosti iz člana 2.1 ovog ugovora.

H.Šoć  Strana 3 od 5



Miraš Radović

Za utvrđenu razliku u vrijednosti razmjenjenih nepokretnosti Odlukom o razmjeni stana bliže opisanoj u Uvodu pod (A) ugovarač Miraš Radović se obavezuje da isplati ugovaraču Vladi Crne Gore iznos od 20.000,00 EUR (slovima: dvadeset hiljada eura) na žiro račun Komisije za stambena pitanja-sredstva za stambenu izgradnju br.510-8095-05 (slovima: pet jedan nula-osam nula devet pet-nula pet) i ugovorne strane konstatuju da je ista isplaćena na prednje navedeni način neposredno prije zaključenja ovog ugovora.

U Podgorici, dana 5.jula 2012.godine (slovima: petog jula dvije hiljade dvanaeste godine) u 12.30 (slovima: dvanaest časova i trideset minuta) časova.

Ugovarač:

Vlada Crne Gore- Uprava za imovinu Crne Gore

Hevenka Soc'

Ugovarač:

Miraš Radović
Miraš Radović

U ugovoru piše da je

**isplatio 20
hiljada eura**

neposredno prije
zaključenja,
5. jula 2012.

Miraš Radović

Ime i prezime	Jasna Radović
Srodstvo	Dijete
Adresa	
Stalni radni odnos	
Javna funkcija	
Druga javna funkcija	
Član organ privrednog društva	
Mjesečna nadoknada - privredna društva	
Obavljanje drugih djelatnosti	
Mjesečna nadoknada - druge djelatnosti	
Nepokretna imovina	
Pokretna imovina	PMV-ŠKODA FABIA-2011
Ostala pokretna imovina	
Vlasništva u privrednim društvima	
Mjesečna plata	
Godišnji prihodi od poljoprivrede	
Ostali prihodi	
Dugovi, krediti i potraživanja	

U periodu kada dobija povoljan stan od države i isplaćuje 20 hiljada eura, ćerka, koja živi sa njim, a nema zvaničnih prihoda, postaje vlasnica Škode Fabia proizvedene 2011.

Izvještaj o prihodima i imovini podnesen 2013. broj 1

Godišnji izvještaj za vrijeme obavljanja funkcije

Ime i prezime	Miraš Radović
Vrsta funkcionera	Ustavni sud
Adresa	
Stalni radni odnos	Institucija: USTAVNI SUD - adresa: PODGORICA visina mjesečne zarade: /
Javna funkcija	SUDIJA USTAVNOG SUDA - Postavljena od: USTAVNI SUD CG - visina mjesečne zarade 1 402,95 €
Druga javna funkcija	/ - Postavljena od: / - visina mjesečne zarade /
Član organa privrednog društva	
Mjesečna nadoknada - privredna društva	
Obavljanje drugih djelatnosti	/-RAD U KOM. ZA PROVJERU ZNANJA NA STRUČNIM ISPITIMA U DRŽAVNIM ORGANIMA iznos: PO ISPITNOM ROKU 200 eura; /-RADNE GRUPE U USTAVNOM SUDU iznos: 180 € eura
Mjesečna nadoknada - druge djelatnosti	
Nepokretna imovina	ZEMLJIŠTE-KO BARE I KO IZLASCI-104.148 M2-vlasništvo(25%); STAN -PODGORICA-109 M2-vlasništvo(100%)
Pokretna imovina	
Ostala pokretna imovina	DEPOZIT KOD PODGORIČKE BANKAE(IZVOT KREDITNO ZADUŽENJE)-vrijednost: 9 000 eura
Vlasništva u privrednim društvima	HLT-Podgorica - udio: 5,389 AKCIJA - Nominalna vrijednost: 850,34 - Prenos prava: /
Mjesečna plata	
Godišnji prihodi od poljoprivrede	
Ostali prihodi	
Dugovi, krediti i potraživanja	STAMB KREDIT - KOM. ZA ST. PITANJA VLADA CG - iznos duga: 40.000 € - iznos potraživanja :/ - rok otplate/naplate: 20 GODINA

Sudija Ustavnog / Vrhovnog suda

Miraš Radović

Prije isplate razlike u vrijednosti stana **ne prijavljuje uštedevinu, pozajmice, niti promjene u kreditima.**

Nakon isplate stana i kupovine auta, na kraju 2012, na računu ima 9.000 € stečenih iz kredita.

Odakle mu 20 hiljada € za isplatu razlike u procijenjenoj vrijednosti stana.

Nevenka Popović

64 m²

Sudija Upravnog suda

13.358 €

Svetlana Radošević

94 m²

Sudija Upravnog suda

16.187 €

Snežana Vukčević

20.000 €

Sudija Upravnog suda

vraća ??? €

A background image showing a pile of Euro banknotes, including 200 Euro and 100 Euro notes, scattered across the page.

Senka Danilović

40.000 €

Sudija Višeg suda

vraća 8.000 €

Milivoje Rašović

20.000 €

Predsjednik Višeg suda
za prekršaje

vraća 4.000 €



DRŽAVNI TUŽIOCI

The background of the slide is a collage of various Euro banknotes, including 200 Euro and 100 Euro bills, scattered across the page. The notes are in shades of green, yellow, and purple.

Mira Samardžić

Specijalni tužilac

Na osnovu člana 7. Zakona o etažnoj svojini ("Sl. List RCG" br 21/95) i Odluke Komisije za stambena pitanja Vlade Republike Crne Gore br.02-10999/2 od 13. Januara 2004.godine o uslovima i načinu kupovine stanova pod povoljnijim uslovima, i saglasnosti br. 08 - 372 od 02.11. 2004. godine, zaključen je

UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA POD POVOLJNIJIM USLOVIMA

Između:

- 1.Vlade Republike Crne Gore, koju zastupa Blažo Šaranović, kao prodavac (u daljem tekstu: Prodavac), s jedne strane, i
- 2.Mire Samardžić, iz Podgorice, Momišići- Malo Brdo, Lamela -1,stan A/9, JMB kao kupca (u daljem tekstu : Kupac), s druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumjele u sledećem:

Član 1.

Prodavac je vlasnik stana u Podgorici, naselje Momišići - Malo Brdo, Lamela 1, stan A, broj 9, površine 80 m², upisan u Listu nepokretnosti br. 775 KO Podgorica. Kupac je zakupac predmetnog stana po Rješenju Komisije za stambena pitanja Vlade Republike Crne Gore. broj 02-1827/1 od 11.aprila 2001 godine.

Član 2.

Prodavac prodaje, a kupac kupuje stan iz člana 1. Ovog Ugovora pod povoljnijim uslovima u smislu člana 7 Zakona o etažnoj svojini, uplatom obračunate cijene u jednoj rati

Član 3.

Kupac kupuje, a prodavac prodaje stan iz člana 1. Ovog ugovora po cijeni od 3.797,35 Eura..

Iznos iz stava 1. Ovog člana se na osnovu gotovinske uplate umanjuje za 15% i iznosi 3.291,00 Eura, koju će kupac uplatiti u roku od 10. dana nakon potpisivanja ovog Ugovora na račun prodavca br: 55100-763-0-14375.

Član 4.

Prodavac ima pravo na zateznu kamatu, za prekoračeno vrijeme ukoliko Kupac iznos iz stava 2 člana 3. Ovog ugovora ne uplati u roku od 15 dana od ugovorenog roka za uplatu.

Specijalni tužilac

Mira Samardžić

2004. godine dobila
stan pod Malim brdom od

80 m² za 3.291 €

41 € po m²

PRETHODNE NAPOMENE

Prisutne stranke pred ovim notarom saglasno izjavljuju da su zaključile Ugovor o kupoprodaji stana pod povoljnijim uslovima br.08-380 od 05.11.2004.godine (petog jedanaestog dvijehiljadčetvrte) godine, ovjeren istog dana kod Osnovnog suda u Podgorici, pod Ov.br. 26181/2004, (u daljem tekstu: **Osnovni ugovor**), na osnovu kojeg jer Prodavac prodao Kupcu stan u Podgorici, naselje Momišići – Malo Brdo, Lamela 1, stan A, broj 9, površine 80 m2, upisan u LN br. 775 KO Podgorica. Kupac je u cjelosti isplatio kupoprodajnu cijenu i ušao u posjed predmetnog stana.

Uvidom u **List nepokretnosti –izvod br. 775 KO Podgorica I**, izdat od Uprave za nekretnine – PJ Podgorica br. 101-956-11-5280/2013 od 08.03.2013. (osmog trećeg dvijehiljadetrinaeste) godine, notar je utvrdio da je u „V“ listu ovog lista nepokretnosti upisan stambeni prostor PD 25, P, površine 94 m2, koji se nalazi u objektu br.1, na kat. parceli br.1677, upisana u listu nepokretnosti br. 775 KO Podgorica I.

Kupac je podnio zahtjev Upravi za nekretnine – PJ Podgorica br. 953-101-UP-997/13 od 12.02.2013. (dvanaestog drugog dvijehiljadetrinaeste) godine, radi upisa promjene, odnosno ispravke površine stana koji je upisan u LN br. 775 KO Podgorica I, u objektu broj 1, kat.parcele br. 1677, u kojem postupku je sačinjen izvještaj od strane nadležnog geometra i Agencije „Geofin“, pa je utvrđeno da stan ima ukupnu površine 94 m2, što je notar utvrdio iz prezentovanog Rješenja Uprave za nekretnine – PJ Podgorica, koje se prilaže u ovjerenom prepisu uz ovaj izvornik.

Navedene isprave se nakon čitanja prilažu u originalu/ovjerenom prepisu uz ovaj izvornik. ---

Budući da je Kupac prilikom zaključenja Osnovnog ugovora izvršio uplatu cijene za 80 m2 predmetnog stambenog prostora, stranke se saglašavaju da Kupac isplati Prodavcu cijenu za dodatnih 14 m2, koja površina je u postupku provedenom pred Upravom za nekretnine – PJ Podgorica uknjižena na Kupca, zbog čega pristupaju zaključenju ovog Aneksa. ---

IV CIJENA

Kupoprodajna cijena stambenog prostora iz člana II ovog Aneksa za dodatnih 14 m2 iznosi **1.428,00** (jednu hiljadu četrstotinedvadesetosam 00/100)€, shodno obračunskoj listi Uprave za imovinu Vlade Crne Gore br. 08/21 od 08.03.2013. (osmog trećeg dvijehiljadetrinaeste) godine, koja se prilaže u originalu uz ovaj izvornik. ---

Mira Samardžić

Devet godina kasnije,
na njen zahtjev je utvrđeno da je
stan koji je otkupila od države veći,
pa je zaključila Aneks ugovora
i kupila dodatnih

14 m2 za 1.428 €

102 € po m2



CRNA GORA
SPECIJALNO DRŽAVNO TUŽILAŠTVO
Tu-S - VIII br.44/18
Podgorica, 24.10.2018.godine

VLADA CRNE GORE
Komisija za stambena pitanja
n/r predsjednika Predraga Boškovića

PODGORICA

Predmet: Zahtjev - inicijativa za rješavanje stambenog pitanja
specijalnog tužioca Mire Samardžić

Poštovani,

Specijalni tužilac Mira Samardžić, koja je na tu funkciju postavljena odlukom Tužilačkog savjeta Crne Gore 30.06.2015.godine, a prethodno je bila zamjenik specijalnog tužioca u Odjeljenju za suzbijanje organizovanog kriminala, korupcije, terorizma i ratnih zločina od 2008.godine, živi u stanu koji je u vlasništvu imenovanog tužioca u Podgorici. Obzirom da je predmetni stambeni prostor u zgradi na zadnjem spratu (V), radi poboljšanja uslova stanovanja, dogradnje i adaptacije, smatram za potrebnim da se ovom tužiocu odobri kredit radi rješavanja stambenog pitanja u svrhe koje su navedene.

Navodim da se ovaj tužilac posebno ističe u radu na predmetima organizovanog kriminala i da postiže rezultate preko 100% u odnosu na

Specijalni tužilac

Mira Samardžić

GST Katnić traži od Boškovića da joj
Vladina Komisija odobri kredit:

„...ukoliko Država na ovaj način u potpunosti riješi stambeno pitanje ovog tužioca sigurno bio podstrek za njeno dalje profesionalno angažovanje...“

mjerila za ocjenjivanje, te bi ukoliko Država na ovaj način u potpunosti riješi stambeno pitanje ovog tužioca sigurno bio podstrek za njeno dalje profesionalno angažovanje na svim veoma složenim i kompleksnim predmetima.

Napominjem da je ovaj tužilac sa okrivljenim zaključila veliki broj sporazuma o priznanju krivice u predmetima organizovanog kriminala, gdje su uz sporazume, pored izrečenih kazni zatvora, određeni i uplaćeni novčani iznosi u humanitarne svrhe - javne ustanove (bolnice, centri za djecu ometanu u razvoju i sl.), te novčane kazne koje su uplaćivane u Budžet Crne Gore.

GLAVNI SPECIJALNI TUŽILAC

Milivoje Katnić

Specijalni tužilac

Mira Samardžić

Vladina komisija joj daje kredit od

10.000 €

sa obavezom da vrati

2.000 €

na sedam godina,
sa kamatnom stopom 2% godišnje

Rata: 25,52 €

УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
Број: 02-49
Печат: 05.09 19
2021. год.

197.

Na osnovu Odluke Vlade Crne Gore o uslovima i načinu vraćanja kredita za rješavanje stambenih potreba, broj 02-3462 od 03. juna 2004. godine, zaključen je

UGOVOR O VRAĆANJU KREDITA

Između :

1. Uprave za imovinu, po ovlaštenju Vlade Crne Gore, koju zastupa **Blažo Šaranović** (u daljem tekstu : **Davalac kredita**), s jedne strane i

2. **Mira Samardžić**, specijalni tužilac u Vrhovnom državnom tužilaštvu, JMB **_____**, kao korisnik stambenog kredita (u daljem tekstu: **Korisnik kredita**), s druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumjele u slijedećem:

Član 1

Korisnik kredita vraća Davaocu kredita, kreditna sredstva u iznosu od **10.000,00€** dodijeljenih u vidu kredita u cilju poboljšanja uslova stanovanja Korisnika kredita, Odlukom Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore, broj: 07-004-707/17 od 04.03.2019. godine.

Član 2

Korisnik kredita vraća kredit pod povoljnijim uslovima, shodno Odluci Vlade CG o uslovima i načinu vraćanja kredita, u povlašćenom iznosu od **2.000,00€** sa otplatom kredita na rate, u trajanju od 07 godina (84 rata), sa kamatom od 2% na godišnjem nivou.

Član 3

Ukupan iznos kredita sa obračunatom kamatom za ugovoreni period iznosi 2.143,59€, a mjesečna rata 25,52€.

Korisnik kredita dužan je da iznos rate iz stava 1 ovog člana uplaćuje u redovnim mjesečnim anuitetima, na račun Davaoca kredita broj: 832-179-48 prihvodi po osnovu otplate stambenih kredita-Uprava za imovinu, najkasnije do 15-og u mjesecu.

Specijalni tužilac Mira Samardžić

U godini kada je
dobila kredit od države,

bila je vlasnik stana
od 94 m2
koji je dobila od države,

**a suprug vlasnik
kuće od 170 m2 i stana
od 120 m2.**

Mjesečno su zarađivali
oko 2,800 €
i živjeli su sami.

IV.1 Nepokretna imovina u zemlji i inostranstvu

Vrsta, struktura i površina	Nosilac prava	Vlasnički udio	Osnov sticanja
Stan, , 94,97	Mira Samardžić	100%	Razmjena
Kuća, , 90 m2+80 m2	Radomir Samardžić	100%	Nasledstvo-gradnja
dvorište, voćnjak, pašnjak, njiva, , 3191 m2+172 m2	Radomir Samardžić	100%	Nasledstvo
pomoćna zgrada, , 53 m2	Radomir Samardžić	100%	Nasledstvo
šuma, , 63858 m2 +16567m2+26493m2	Radomir Samardžić	25%	Nasledstvo
Pašnjak, , 8395 m2	Radomir Samardžić	25%	Nasledstvo
Njiva, , 2289 m2	Radomir Samardžić	25%	Nasledstvo

<https://portal.antikorupcija.me:9343/acamPublic/izvestajDetails.htm?parent=pretragalzvestaja&izvestajId=43813>

2/4

4/24/2021

<https://portal.antikorupcija.me:9343/acamPublic/izvestajDetails.htm?parent=pretragalzvestaja&izvestajId=43813>

Vrsta, struktura i površina	Nosilac prava	Vlasnički udio	Osnov sticanja
Livada, , 9831 m2+1898 m2	Radomir Samardžić	25%	Nasledstvo
Ruševina starog objekta, , 84 m2	Radomir Samardžić	25%	Nasledstvo
Vikendica, , 40	Radomir Samardžić	25%	Nasledstvo
Stan, , 76 m2	Mira Samardžić	12%	Nasledstvo
Kuća+dvorište, , 118 m2+200 m2	Mira Samardžić	6%	Nasledstvo
dvorište, livada, njiva, voćnjak,, , 16100m2+30000m2+30000m2	Mira Samardžić	2%	Nasledstvo
Šuma, , 15400m2+15300m2+45000m2	Mira Samardžić	2%	Nasledstvo
Neprodna zemlja, , 6900m2+6300m2+54000m2	Mira Samardžić	2%	Nasledstvo
dvorište, , 300 m2	Mira Samardžić	2%	Nasledstvo
Stambeni objekat, , 120	Radomir Samardžić	100%	nadogradnja na postojećem objektu

IV.2 Pokretna imovina za koje je potrebna registracija

Vrsta stvari	Nosilac prava	Marka/Vrsta/Tip	Godina proizvodnje	Godina prve registracije	Osnov sticanja
Motorna vozila	Mira Samardžić	Toyota Yaris	2014		Razmjena
Motorna vozila	Radomir Samardžić	Audi A4	1996		Kupovina
Motorna vozila	Radomir Samardžić	VW Polo	1994		Kupovina
Motorna vozila	Radomir Samardžić	VW Turan	2009		Kupovina

The background of the slide is a collage of Euro banknotes, including 200 Euro and 100 Euro notes, scattered across the page. The notes are in various orientations and colors, creating a textured, financial-themed backdrop.

Veljko Rutović

Tužilac u Višem državnom tužilaštvu

posljedice namjeravanog pravnog posla, te ustanovila da su sposobne i ovlaštene za zaključenje ugovora, stranke su zaključile sledeći: -----

**UGOVOR O PRODAJI STANA POD POVOLJNIJIM USLOVIMA
SA ELEMENTIMA UGOVORA O HIPOTECI**

1. PREDMET UGOVORA

Predmet ugovora je nepokretnost upisana u „V“ listu **Lista nepokretnosti br. 974 KO Podgorica I**, označena kao: -----

-**stambeni prostor PD 175**, spratnosti P1, površine 90 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi br. 1, na **kat.parceli br.1372, podbroj 32**, na kojem je upisana sa osnovom prava svojina Vlada Crne Gore sa osnovom prava 1/1; -----

-u „G“ listu na stambenom prostoru je upisana zabilj.spora – tužba P.br. 124/15 tuženi JU Univerzitet Crne Gore predata Osnovnom sudu u Podgorici 15.01.2015.g.-----

Kupac izjavljuje da je upoznat sa činjenicom da je na stanu upisana zabiljezba spora. -----

2.PRENOS PRAVA SVOJINE

Prodavac se obavezuje prenijeti na Kupca pravo svojine sa 1/1 na stambenom prostoru, iz tačke 1. ovog Ugovora, a Kupac se obavezuje Prodavcu isplatiti cijenu iz tačke 3. ovog Ugovora. -----

3. CIJENA

Cijena predmetnog stambenog prostora iznosi 861,00 €/m² (osamstotinašezdesetjedan euro), što za kvadraturu od 90 m² ukupno iznosi 77.490,00 € (sedamdesetsedam hiljada četiristotinevedeset eura), koji iznos je umanjnjen po osnovu radnog staža i starosti objekta za 80%, pa ugovorena cijena stana iznosi **15.498,00 €** (petnaest hiljada četiristotinevedesetosam eura), koji iznos se obračunava sa kamatom od 2% na godišnjem nivou, pa ugovorena vrijednost stana pod povoljnijim uslovima iznosi **18.784,56 €** (osamnaest hiljada sedamstotinaosamdesetčetiri eura i pedesetšest centi). -----

Iznos od 18.784,56 € (osamnaest hiljada sedamstotinaosamdesetčetiri eura i pedesetšest centi) na ime ugovorene kupoprodajne cijene, utvrđene pod povoljnim uslovima, na osnovu Obračunske liste, Kupac će isplatiti u periodu od 20 (dvadeset) godina, odnosno 240 (dvjestačetrdeset) rata, a mjesečnu ratu od 78,27 € (sedamdesetosam eura i dvadesetsedam centi), će Kupac svakomjesečno uplaćivati na žiro račun Prodavca br. **832-181-42** (sa naznakom prihodi po osnovu otkupa stanova – Uprava za imovinu). -----

Notar je podučio Prodavca na mogućnosti njegovog obezbjeđenja u vezi davanja saglasnosti (clausule intabulandi) i uknjižbe Kupca kao vlasnika nepokretnosti u naknadnoj ispravi u momentu islate cjelokupne ugovorene cijene, kao i na druge mogućnosti adekvatnog obezbjeđenja. U vezi navedenog Prodavac izjavljuje, sa čime je saglasan i Kupac, da Prodavac u ovom Ugovoru daje saglasnost za uknjižbu Kupca kao vlasnika, a da se u korist Prodavca zasnjuje hipoteka na predmetu prodaje.-----

Notar podučava Kupca na mogućnost obezbjedjenja prenosa svojine tako što bi iznos kupoprodajne cijene uplatio na notarski račun za stranke, koji iznos bi notar isplatio Prodavcu nakon uknjižbe prava svojine na kupca, ili pak zadržavanje isplate cijene do upisa prava predbiljezbe prodaje, te ga upozorio na rizike i posljedice kojima se izlaže u slučaju

Tužilac u Višem državnom tužilaštvu

Veljko Rutović

Vladina Komisija mu daje

stan od 90 m²

po cijeni od

15.498 €

172 € po m²



V. Rutović

Veljko Rutović

U godini kad je dobio državni stan po povoljnim uslovima,
on i supruga su prihodovali

preko 33 hiljade €

i prijavili su

22.300 € ušteđevine

IV.5 Depozit u bankama i drugim finansijskim organizacijama

Vrsta računa	Iznos	Valuta	Nosilac prava
Štedni ulog oročen	14.800,00	Euro	Veljko Rutović
Štedni ulog oročen	7.500,00	Euro	I R



Miloš Šoškić

Tužilac u Višem državnom tužilaštvu

Crna Gora
Notar
Bogić Mira
Podgorica, Dalmatinska 10

Dana 06.05.2019.godine (šestog maja dvije hiljade devetnaeste) u 12 (dvanaest) časova, kod mene, **notara Bogić Mire**, sa službenim sjedištem u Podgorici, Dalmatinska 10, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja sačinim **notarski zapis ugovora o prodaji stana pod povoljnijim uslovima, sa ugovorom o hipoteci**, prisustvuju stranke: -----

U ime **VLADE CRNE GORE**, koja raspolaže imovinom **Crne Gore**, kao prodavca i hipotekarnog povjerioca (u daljem tekstu: **prodavac i hipotekarni povjerilac**), - **Uprava za imovinu**, sa sjedištem u Podgorici, Ul. Jovana Tomaševića br.2, u ime koje je pristupila -----

ŠOĆ NEVENKA, od oca **Momira**, [REDACTED]
[REDACTED]
važenja 10 godina, kao punomoćnik (u daljem tekstu: **punomoćnik prodavca**) -----

ŠOŠKIĆ Radmila MILOŠ, [REDACTED]
[REDACTED]
(u daljem tekstu: **kupac i hipotekarni dužnik**) -----

Uvidom u **Odluku Vlade Crne Gore - Komisija za stambena pitanja**- br. 07-004-707/47 od 04.03.2019. godine, Notar konstatuje da je istom odlučeno da se **Milošu Šoškiću**, zaposlenom u Višem državnom tužilaštvu, dodijeli stan u zakup na neodređeno vrijeme sa pravom kupovine pod povoljnijim uslovima, evidentiran kao stambeni prostor PD 44, spratnost P3, površine 75 m2, koji se nalazi u Podgorici, u lamela 7. Za realizaciju Odluke staraće se Ministarstvo finansija - Uprava za imovinu Crne Gore. Nakon što je navedena Odluka pročitana i stranke odobrile njen sadržaj, ista se u ovjerenoj kopiji prilaže uz ovaj izvornik. -----

Uvidom u **Obračunsku listu kupoprodjane cijene nepokretnosti/stana pod povoljnijim uslovima**, izdatu od Uprave za imovinu, broj 08/148 od 09.04.2019.godine, Notar konstatuje da je u istoj utvrđena vrijednost stana koji je predmet prodaje kupcu **Milošu Šoškiću**, u iznosu od **75.750,00 eura** (sedamdeset i sedamstopepetdeset), te ugovorena vrijednost stana, nakon svih umanjenja, u iznosu od **15.150,00 eura** (petnaest hiljadastopepetdeset). U slučaju plaćanja na rate, prodajna cijena se uvećava za iznos kamate od 2% na godišnjem nivou, te za obračunski period od 5 (pet) godina iznosi **15.925,54 eura** (petnaest hiljadadevetstodvadesetpet54/100). Nakon što je navedena Obračunska lista pročitana i stranke odobrile njen sadržaj, ista se prilaže uz ovaj izvornik. -----

Tužilac u Višem državnom tužilaštvu

Miloš Šoškić

Vladina Komisija mu daje

stan od 75 m2

po cijeni od

15.150 €

202 € po m2

III.1 Prihodi funkcionera ostvareni po osnovu vršenja javnih funkcija

Funkcija / Organizacija	Tabela mjesečnih prihoda						Ukupan godišnji prihod	Izvor prihoda	Period obavljanja djelatnosti		
	Vrsta	Mjeseci kada je ostvaren								Neto iznos (po mjesecu)	
		1	2	3	4	5					6
Državni tužilac / Više državno tužilaštvo Podgorica	Osnovna plata	✓	1	✓	2	✓	3	✓	4	1.429,07	
		5	6	7	8	9	10	11	12		
		✓	9	10	11	12					
Državni tužilac / Više državno tužilaštvo Podgorica	Osnovna plata	✓	1	2	3	4	5	6	7	8	1.604,54
		✓	9	10	11	12					

Funkcija / Organizacija	Tabela mjesečnih prihoda						Ukupan godišnji prihod	Izvor prihoda	Period obavljanja djelatnosti		
	Vrsta	Mjeseci kada je ostvaren								Neto iznos (po mjesecu)	
		1	2	3	4	5					6
Državni tužilac / Više državno tužilaštvo Podgorica	Osnovna plata	✓	1	2	3	4	5	6	7	8	1.538,44
		✓	9	10	11	12					
Državni tužilac / Više državno tužilaštvo Podgorica	Osnovna plata	✓	1	2	3	4	5	6	7	8	2.160,98
		✓	9	10	11	✓	12				

III.2 Prihodi na osnovu članstva u radnim tijelima
 Radno Telo / Status / Naziv organa Tabela mjesečnih prihoda Ukupan godišnji prihod Izvor prihoda Period obavljanja djelatnosti

III.3 Prihodi, premije i dobiti na osnovu drugog posla, djelatnosti, aktivnosti, rente ili drugih izvora

Naziv djelatnosti i aktivnosti / Izvor prihoda	Privredno društvo, ustanova, organizacija, slobodna profesija...	Tabela mjesečnih prihoda						Ukupan godišnji prihod
		Vrsta	Mjeseci kada je ostvaren					
ANGAŽOVAN PREDAVAČ	CENTAR ZA OBUKU U SUDSTVU I DRŽAVNOM TUŽILAŠTVU	Drugi prihod	✓	1	2	3	4	400,00
			5	6	7	8		
			9	10	11	12		
ANGAŽOVAN PREDAVAČ	UNIVERZITET MEDITERAN	Drugi prihod	✓	1	2	3	4	300,00
			5	6	7	8		
			9	10	11	12		
ANGAŽOVAN PREDAVAČ	CENTAR ZA OBUKU U SUDSTVU I DRŽAVNOM TUŽILAŠTVU	Drugi prihod	✓	1	2	3	4	400,00
			5	6	7	8		
			9	10	11	12		
ANGAŽOVAN PREDAVAČ	CENTAR ZA OBUKU U SUDSTVU I DRŽAVNOM TUŽILAŠTVU	Drugi prihod	✓	1	2	3	4	600,00
			5	6	7	8		
			9	10	11	12		
DIVIDENDA	BUDVANSKA RIVIERA	Drugi prihod	✓	1	2	3	4	169,60
			5	6	7	8		
			9	10	11	12		
ANGAŽOVAN PREDAVAČ	CENTAR ZA OBUKU U SUDSTVU I DRŽAVNOM TUŽILAŠTVU	Drugi prihod	✓	1	2	3	4	200,00
			5	6	7	8		
			9	10	11	12		

Tužilac u Višem državnom tužilaštvu

Miloš Šoškić

3.000 € mjesečno

ili 36 hiljada € godišnje

su bili zvanični prihodi njegove porodice u godini kad je dobio državni stan po povoljnim uslovima

Naziv djelatnosti i aktivnosti / Izvor prihoda	Privredno društvo, ustanova, organizacija, slobodna profesija...	Tabela mjesečnih prihoda						Ukupan godišnji prihod
		Vrsta	Mjeseci kada je ostvaren					
RENTA	Samostalna djelatnost	Drugi prihod	✓	1	2	3	4	550,00
			5	6	7	8		
			9	10	11	12		
RENTA	Samostalna djelatnost	Drugi prihod	✓	1	2	3	4	550,00
			5	6	7	8		
			9	10	11	✓	12	
ANGAŽOVAN PREDAVAČ	CENTAR ZA OBUKU U SUDSTVU I DRŽAVNOM TUŽILAŠTVU	Drugi prihod	✓	1	2	3	4	100,00
			5	6	7	8		
			9	10	11	✓	12	
ANGAŽOVAN PREDAVAČ	QUEER MONTENEGRO	Drugi prihod	✓	1	2	3	4	300,00
			5	6	7	8		
			9	10	11	✓	12	

III.4 Prihodi na osnovu članstva u organima upravljanja naučnih, nastavnih, kulturnih, umjetničkih, humanitarnih, sportskih ili sličnih udruženja

Naziv udruženja Organ Funkcija Tabela mjesečnih prihoda Ukupan godišnji prihod

III.6 Prihodi na osnovu autorskih, patentiranih i ostalih prava intelektualne svojine

Vrsta prava Tabela mjesečnih prihoda Ukupan godišnji prihod

III.8 Prihodi članova zajedničkog domaćinstva

Ime i prezime člana domaćinstva	Naziv posla, djelatnost, funkcije odnosno izvora prihoda	Privredno društvo, ustanova, slobodna profesija, ostalo	Tabela mjesečnih prihoda						Ukupan godišnji prihod
			Vrsta	Mjeseci kada je ostvaren					
ANA ŠOŠKIĆ	Slobodna profesija		Drugi prihod	✓	1	2	3	4	1.167,00
				5	6	7	8		
				9	10	11	12		
ANA ŠOŠKIĆ	Slobodna profesija		Drugi prihod	✓	1	2	3	4	1.595,00
				5	6	7	8		
				9	10	11	12		
ANA ŠOŠKIĆ	Slobodna profesija		Drugi prihod	✓	1	2	3	4	2.550,00
				5	6	7	8		
				9	10	11	12		

Ime i prezime člana domaćinstva	Naziv posla, djelatnost, funkcije odnosno izvora prihoda	Privredno društvo, ustanova, slobodna profesija, ostalo	Tabela mjesečnih prihoda						Ukupan godišnji prihod
			Vrsta	Mjeseci kada je ostvaren					
ANA ŠOŠKIĆ	Slobodna profesija		Drugi prihod	✓	1	2	3	4	2.980,00
				5	6	7	8		
				9	10	11	12		
ANA ŠOŠKIĆ	Slobodna profesija		Drugi prihod	✓	1	2	3	4	260,00
				5	6	7	✓	8	
				9	10	11	12		
ANA ŠOŠKIĆ	Slobodna profesija		Drugi prihod	✓	1	2	3	4	598,00
				5	6	7	8		
				9	10	11	12		
ANA ŠOŠKIĆ	Slobodna profesija		Drugi prihod	✓	1	2	3	4	700,00
				5	6	7	8		
				9	✓	10	11	12	
ANA ŠOŠKIĆ	Slobodna profesija		Drugi prihod	✓	1	2	3	4	2.015,00
				5	6	7	8		
				9	10	✓	11	12	
ANA ŠOŠKIĆ	Slobodna profesija		Drugi prihod	✓	1	2	3	4	2.410,61
				5	6	7	8		
				9	10	11	✓	12	



Sonja Bošković

Tužilac u Vrhovnom državnom tužilaštvu

Crna Gora
VLADA CRNE GORE

Primljeno:	15. 12. 2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
of-004	3909		

VLADA CRNE GORE
Komisiji za rješavanje stambenih pitanja
-n/r gospodinu Predragu Boškoviću-


Uvaženi,

Na funkciji državnog tužioca u Vrhovnom državnom tužilaštvu Crne Gore nalazim se od 2005.godine. Imam 36 godina radnog staža provedenih u crnogorskom pravosuđu.

Sa ćerkom živim u stanu koji sam naslijedila od pokojnog supruga.

Kako bih mogla da izvršim određene adaptacije i rekonstrukcije u stanu, najljubaznije Vas molim da mi pomognete i preko Komisije dodijelite određeni novčani iznos.

Unaprijed zahvalna,

Podnosilac zahtjeva

Sonja Bošković

Ul. arh. Milana Popovića br. 7, Podgorica
Kontakt br.

Tužilac u Vrhovnom državnom tužilaštvu

Sonja Bošković

Obraća se lično
Vladinoj komisiji ne navodeći
iznos kredita koji traži, već
„određeni novčani iznos“.

U tom periodu je bila član
**Komisije za praćenje
kodeksa tužilačke etike**
Tužilačkog savjeta.

Na osnovu Odluke Vlade Crne Gore o uslovima i načinu vraćanja kredita za rješavanje stambenih potreba, broj 02-3462 od 03. juna 2004. godine, zaključen je

UGOVOR O VRAĆANJU KREDITA

Između :

1. Uprave za imovinu, po ovlaštenju Vlade Crne Gore, koju zastupa **Blažo Šaranović** (u daljem tekstu : **Davaoac kredita**), s jedne strane i

2. **Sonja Bošković**, državni tužilac u Vrhovnom državnom tužilaštvu, JMB: [redacted] kao korisnik stambenog kredita (u daljem tekstu: **Korisnik kredita**), s druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumjele u slijedećem:

Član 1

Korisnik kredita vraća Davaocu kredita, kreditna sredstva u iznosu od **30.000,00€** (slovima: tridesethiljadacura), dodijeljenih u vidu kredita u cilju poboljšanja uslova stanovanja Korisnika kredita, Odlukom Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore, broj: 07-004-42/33 od 12. januara 2018. godine.

Član 2

Korisnik kredita vraća kredit pod povoljnijim uslovima, shodno Odluci Vlade CG o uslovima i načinu vraćanja kredita, u povlašćenom iznosu od **6.000,00€** (slovima: šestihiljadacura) sa otplatom kredita na rate, utrajanju od 20 godina (240 rata), sa kamatom od 2% na godišnjem nivou.

Član 3

Ukupan iznos kredita sa obračunatom kamatom za ugovoreni period iznosi 7.272,38€, a mjesečna rata 30,30€.

Korisnik kredita dužan je da iznos rate iz stava 1 ovog člana uplaćuje u redovnim mjesečnim anuitetima, na račun Davaoca kredita broj: 832-179-48 prihvodi po osnovu otplate stambenih kredita-Uprava za imovinu, najkasnije do 15-og u mjesecu.

Tužilac u Vrhovnom državnom tužilaštvu

Sonja Bošković

Nejasno je na osnovu čega joj
Vladina Komisija daje kredit od

30.000 €

sa obavezom da vrati

6.000 €

na 20 godina, kamatom 2% i ratom

Rata: 30,30 €

Sonja Bošković

U godini kad je dobila kredit po povoljnim uslovima,
**bila je vlasnik stanova od 121 i 40 m²,
poslovnog prostora od 25 m²
i oko 125.000 m² zemljišta**

IV.1 Nepokretna imovina u zemlji i inostranstvu

Vrsta, struktura i površina	Nosilac prava	Vlasnički udio	Osnov sticanja
Stan , 121 m ²	Sonja Bošković	100%	Kupovina
Stan , 40 m ²	Sonja Bošković	100%	Kupovina
Poslovni prostor , 25,06 m ²	Sonja Bošković	100%	Kupovina
Pašnjak , 1689 m ²	Sonja Bošković	100%	Nasledstvo
Pašnjak V klase , 2878 m ²	Sonja Bošković	100%	Nasledstvo
neplodno zemljište , 796 m ²	Sonja Bošković	100%	Nasledstvo
šuma VI klasa , 19236 m ²	Sonja Bošković	100%	Nasledstvo
pašnjak V klase , 1256 m ²	Sonja Bošković	100%	Nasledstvo
livada V klase , 13519 m ²	Sonja Bošković	100%	Nasledstvo
pašnjak V klase , 3367 m ²	Sonja Bošković	100%	Nasledstvo
šuma VI klase , 11507m ²	Sonja Bošković	100%	Nasledstvo
pašnjak V klase , 5 m ²	Sonja Bošković	100%	Nasledstvo
neplodno zemljište , 19834 m ²	Sonja Bošković	100%	Nasledstvo
šuma VI klase , 50214 m ²	Sonja Bošković	100%	Nasledstvo

The background of the slide is a collage of various Euro banknotes, including 200 Euro and 100 Euro bills, scattered across the page. The notes are in shades of green, yellow, and purple.

Vesna Jovićević

Specijalni tužilac

ZAPISNIK

Sa 10. sjednice Komisije za stambena pitanja održane u srijedu, 20. aprila 2016.godine, sa početkom u 16 i 30sati.

Predsjedava: mr Predrag Bošković, predsjednik Komisije.

Sjednici su prisustvovali: Sanja Vlahović- članica, Dražen Miličković- član, Suad Numanović-član, Siniša Stanković-član, Budimir Šegrt-član.

Za ovu sjednicu, Komisija je utvrdila sljedeći

Dnevni red:

1. Usvajanje zapisnika sa prethodne sjednice,
2. Rješavanje po prispjelim zahtjevima,
3. Tekuća pitanja.

ZAKLJUČAK

1. Zapisnik sa 9. sjednice Komisije za rješavanje stambenih pitanja jednoglasno je usvojen.
2. Shodno zaključku br. 08-004-1361-3 Komisija za stambena pitanja je u cilju poboljšanja uslova stanovanja opredijelila bespovratna sredstva u iznosu od po 4.000,00 eura, rješavajući po zahtjevima Radmile Raonić, šefice kabineta u Ministarstvu finansija, i Aleksandre Popović, načelnice Direkcije za finansijski sistem u Direktoratu za finansijski sistem i unaprijeđenje poslovnog ambijenta u Ministarstvu finansija, a na osnovu zaključka Vlade Crne Gore broj 08-1134 od 22. aprila 2016.godine kojim su preusmjerena sredstava sa pozicija Ministarstva finansija na bužetsku poziciju Komisije.

Na osnovu Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih pitanja funkcionera („Sl. List Crne Gore“, br. 31/14 i 24/16) Komisija je donijela odluku o dodjeli kredita rješavajući po zahtjevima: Specijalnog tužilaštva za Vesnu Jovičević, državnog tužioca kojoj je dodijeljen iznos od 30.000,00eura; Ministarstva rada i socijalnog staranja za Vjeru Šoč, savjetnicu u Ministarstvu rada i socijalnog staranja kojoj se dodijeljen iznos od 15.000,00 eura i Darku Džabasan, načelnicu Direkcije za penzijsko i invalidsko osiguranje i boračku invalidsku zaštitu u Ministarstvu rada i socijalnog staranja kojoj je dodijeljen iznos od 15.000,00 eura; Ministarstva kulture za Brankicu Kalezić, saradnicu u Kabinetu ministra nauke kojoj je doijeljen iznos od 10.000,00 eura, a za koju

Tužilac u Vrhovnom državnom tužilaštvu

Vesna Jovičević

Vlčadina Komisija
27. aprila 2016. godine
daje kredit od
30.000 €

dok joj je suprug vlasnik
stana od 68 m2 i
stambeno-poslovnog prostora
od 194 m2

IV.1 Nepokretna imovina u zemlji i inostranstvu

Vrsta, struktura i površina	Nosilac prava	Vlasnički udio	Osnov sticanja
Stan, , 68 m2	Dragan Jovičević	100%	Otkup
Kuća, , 194 m2 (67+ 127)	Dragan Jovičević	100%	Nasledstvo-gradnja



Jovanka Čizmović 40.000 €

Tužilac u Osnovnom
tužilaštvu

vraća 8.000 €

Ljiljana Lakić 30.000 €

Tužilac u Višem / Specijalnom
državnom tužilaštvu

vraća 6.000 €



Jelena Đaletić

20.000 €

Tužilac u Vrhovnom
državnom tužilaštvu

vraća 8.000 €

Dražen Burić

20.000 €

Tužilac u Vrhovnom
državnom tužilaštvu

vraća 4.000 €



POSLANICI



Suljo Mustafić

Poslanik / Potpredsjednik Skupštine

Na osnovu člana 27 i 28. Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera („Službeni list CG“ br. 31/14 i 24/16), te shodno Zaključku Vlade Crne Gore, broj 08-102 od 28. aprila 2016. godine, rješavajući po zahtjevu Skupštine Crne Gore broj 08-004-1544 od 25. juna 2015. godine, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore na sjednici od 28. aprila 2016. godine donijela je

ODLUKU

1. **Sulju Mustafiću, potpredsjedniku Skupštine Crne Gore**, u cilju trajnog rješavanja stambenog pitanja dodjeljuje se u zakup na neodređeno vrijeme, s pravom kupovine pod povoljnim uslovima, stan površine 128 m² koji se nalazi u Podgorici – DUP Univerzitetski centar, upisan u listu nepokretnosti broj 974, KO Podgorica I , kat. parcela 1372/32, lamela1, PD 27 na I spratu, broj stana 12.

O realizaciji Odluke staraće se Uprava za imovinu Crne Gore.

Međusobna prava i obaveze davaoca i korisnika utvrdiće se posebnim rješenjem.

Obrazloženje

Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, na sjednici od 28. aprila 2016. godine, u skladu sa Zaključkom Vlade Crne Gore, broj 08-102 od 28. aprila 2016. godine, razmotrila je zahtjev Skupštine Crne Gore broj 08-004-1544 od 25. juna 2015. godine, da se dodijeli stan, Sulju Mustafiću, potpredsjedniku Skupštine Crne Gore, u cilju trajnog rješavanja stambenog pitanja.

Odredbom člana 30 stav 1 Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera („Službeni list CG“ br. 31/14 i 24/16), propisano je da Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, uz saglasnost Vlade, može rješavati stambene potrebe pojedinih funkcionera bez oglašavanja (putem zakupa, kupovinom pod povoljnim uslovima, zamjenom stana i dodjelom kredita) u skladu sa zakonom.

Poslanik / Potpredsjednik Skupštine

Suljo Mustafić

**U maju 2016.
Vladina Komisija
mu dodjeljuje stan od**

128 m²

u Univerzitetskom centru

**Zahtjeva sa obrazloženjem
nema u arhivama**



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Uprava za imovinu

Podgorica, 09.06.2016.god.
Broj: 08/104

Obračunska lista kupoprodajne cijene
nepokretnosti/stana pod povoljnijim uslovima

U Podgorici

Kupac: Suljo Mustafić

- Površina stana: 128 m²
- Cijena po 1/m²: 861,00€
- Ukupno: 110.208,00€

Umanjenje po osnovu
radnog staža 5% godišnje
Umanjenje po osnovu
starosti objekta 3 % godišnje

- Maksimalno umanjeno po oba osnova - 80% 88.166,00€
- Ugovorena vrijednost stana 22.042,00€

Uplata na rate

- Obračunski period..... 20 god (240rata)
- Kupoprodajna cijena sa kamatom
2% na godišnjem nivou 26.716,30€
- Mjesečna rata..... 111,32€

Obračun sačinila:
Nevenka Šoć

Žiro račun br.: 832-181-42
prihodi po osnovu otkupa stanova
Uprava za imovinu



Poslanik / Potpredsjednik Skupštine

Suljo Mustafić

Stan u profesorskim
zgradama od

128 m²

„Tržišna“ cijena = 861 €
- 80 % umanjeno

22.042 €

Rata: 111,32 €

CRNA GORA
NOTAR
TANJA ČEPIĆ
Podgorica, ul.Njegoševa br.3

UZZ br.335/2016

Dana 14.juna 2016.godine (*slovima:četrnaestog juna dvije hiljade šesnaeste godine*), u 11.00 (*slovima:jedanaest*) časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Tanjom Čepić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Njegoševa br.3, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o kupovini stana pod povoljnijim uslovima**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1.VLADA CRNE GORE-UPRAVA ZA IMOVINU CRNE GORE, sa službenim sjedištem u Podgorici, **po punomoćniku Nevenki (Momira) Šoć**,

po sopstvenoj izjavi po zanimanju dipl.pravnik, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu

(u daljem tekstu: **prodavac**)-----

2.SULJO Alila MUSTAFIĆ, rođen d

, po sopstvenoj izjavi po zanimanju profesor, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u

(u daljem tekstu: **kupac**) -----

Poslanik / Potpredsjednik Skupštine

Suljo Mustafić

Ugovor o kupovini stana
pod povoljnim uslovima
sa državom sklapa

14. juna 2016. godine

Godinu i po kasnije...

CRNA GORA
NOTAR
Bošnjak Slavica
Podgorica
Ul.Oktobarske revolucije broj 131/1

UZZ 57/2018
IZVORNIK



Dana 26.01.2018. (dvadeset šestog januara dvije hiljade osamnasele) godine u 14.35 h (četnaest časova i trideset pet minuta), pred notarom Bošnjak Slavicom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Oktobarske revolucije broj 131/1, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volja, sačinim notarski zapis Ugovora o prodaji, pristupili su: _____

1. **Gospodin, Mustafić Suljo, od oca Alila**, rođen dana _____, Polje bb državljanin Crne Gore, po zanimanju profesor po sopstvenoj izjavi oženjen, čiji sam identitet utvrdila uvidom u _____

(u daljem tekstu: prodavac) _____

2. **Gospođa, Mustafić Selvela, od oca Redže pa, r** _____

(u daljem tekstu: braćni drug prodavca) _____

1. PREDMET PRODAJE _____

1.1. Uvidom u List nepokretnosti 4782-izvod KO Podgorica I, utvrdjeno je da je Prodavac, upisan kao vlasnik 1/1 dijela na nepokretnosti koja je upisana u "V" listu lista nepokretnosti označena kao kat.parcela broj 1372, podbroj 32, broj zgrade 1, po načinu korišćenja stambeni prostor, osnov sticanja kupovina, PD 27, sprat P1, površine 128 m2 _____

Poslanik / Potpredsjednik Skupštine

Suljo Mustafić

**Stan koji je kupio po
povoljnim uslovima
od države prodaje**

**26. januara
2018. godine**

Po cijeni...

Stan koji je kupio od države za

22.042 €

nakon godinu i po prodaje za

132.000 €

Suljo Mustafić

Država je računala
„tržišnu“ cijenu od

110.208 €

- Površina stana: 128 m²
- Cijena po 1/m²: 861,00€
- Ukupno:110.208,00€

1. CIJENA

11. Ugovorne strane saglasno izjavljuju, da ukupna cijena predmetnog stambenog prostora iznosi

132.000,00 € (sto trideset dvije hiljade eura)

Stambena potreba?

- Od prodaje državnog stana:**
- **kupuje novi stan od 75 m² za 78.000 €,**
 - **plaća državni stan 22.042 €**
 - **i preostaje mu 31.958 €**

Član 30 Odluke Vlade

Komisija, uz saglasnost Vlade, može rješavati **stambene potrebe** pojedinih funkcionera bez oglašavanja (putem zakupa, kupovinom pod povoljnim uslovima, zamjenom stana, dodjelom kredita ili građevinskog zemljišta, po osnovu udruživanja sredstava), u skladu sa zakonom.

UGOVOR O PRODAJI NEPOKRETNOSTI

1. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje je nepokretnost upisana u „V“ listu Lista nepokretnosti br. 6995 KO Podgorica III, označena kao:

-stambeni prostor PD 258, spratnosti P4, površine 75 m², koji se nalazi u zgradi br.1, na kat.parceli br.2090/1206, na kojem je prodavac upisan sa osnovom prava svojina u obimu prava 1/1;

-u „G“ listu na predmetnom stambenom prostoru nema upisanih tereta i ograničenja.

Stranke saglasno izjavljuju da se predmetni stambeni prostor nalazi u Podgorici, Bulevar Pera Četkovića br. 191, na četvrtom spratu, broj stana 27, te su i na ovaj način izvršile njegovu identifikaciju. Prodavac i Kupac su neposredno prije zaključenja ovog Ugovora obišli predmetni stambeni prostor, te Kupac utvrdio da nije predmet zakupa.

2. PRODAJA

Prodavac se obavezuje da prenese na Kupca pravo svojine od 1/1 na nepokretnosti, bliže označene u tački 1. ovog Ugovora i da mu ga preda, a Kupac se obavezuje da Prodavcu isplati cijenu iz tačke 3. ovog Ugovora.

Notar je upozorio stranke, naročito Prodavca zakonskom statusu bračne imovine, da je ovaj pravni posao pravno valjan samo ako je nepokretnost koja je predmet prodaje njegova isključiva svojina, a za prodaju nepokretnosti u zajedničkoj svojini koja predstavlja bračnu tekovinu potrebna je saglasnost svih zajedničara- bračnog druga, pa Prodavac izjavljuje da predmetna nepokretnost predstavlja njegovu zajedničku imovinu koju je stekao u braku sa bračnim drugom Šušlavčević Dejanom koji izjavljuje da je saglasan sa ovim pravnim poslom.

3. CIJENA

Cijena nepokretnosti iz tačke 1. ovog Ugovora iznosi 78.000,00€ (sedamdesetosam hiljada eura).



Sanja Pavićević

Poslanica



Podgorica, 27. april 2015. godine

VLADA CRNE GORE
KOMISIJA ZA STAMBENA PITANJA VLADE CRNE GORE
Nr Mr Predrag Bošković, predsjednik

Podgorica

PREDMET: Zahtjev za rješavanje stambene potrebe putem zamjene stana ili u vidu kreditnih sredstava

Poštovani gospodine Boškoviću,

Rješenjem Vlade Crne Gore, broj 08-2259/3 od 02.10.2014 godine, postavljena sam na funkciju pomoćnice direktora Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju – rukovodioca Sektora za prognozu vremena i meteorološki monitoring i Sektora za meteorologiju.

Moja četvoročlana porodica - moj suprug, kćerka, sin i ja, stanujemo u porodičnom stanu neodgovarajuće površine od 54 m², u potkrovlju-mansardi, koji se nalazi u ulici Avnoja bb, na Zabjelu, u Podgorici. Stan je zajednička nepokretnost stečena tokom trajanja braka, a u katastru nepokretnosti je upisan na ime moga supruga, Ratka Pavićevića.

S tim u vezi, a imajući u vidu odredbe Odluke o načinu i kriterijumima o rješavanju stambenih potreba funkcionera („Službeni list CG“, br. 4/11 i 1/14), obraćam se Komisiji sa prijedlogom (shodno odredbi čl. 3, stav 2, alineja 3 navedene Odluke) za rješavanje moje stambene potrebe.

U cilju adekvatnog rješavanja moje stambene potrebe, odnosno dobijanja stana odgovarajuće veličine, koji bi zadovoljio potrebe stanovanja mog porodičnog domaćinstva od četiri člana, supruga, mene i naše dvoje djece različitog pola, moj suprug i ja spremni smo postojeći zajednički stan, ugovorom o razmjeni nepokretnosti, da prenesemo u Stambeni fond Crne Gore, odnosno stavimo na raspolaganje Komisiji.

Ističem da sam Magistar fizičkih nauka i da sam prije postavljenja na sadašnju funkciju, radeći u struci, kao diplomirani fizičar na poslovima kod više poslodavaca počev od 1998. godine, od kojih na poslovima ekspertsko-rukovodnog kadra u Ministarstvu uređenja prostora i zaštite životne sredine od 01.11.2007. do 28.02.2010 godine, i u Zavodu za hidrometeorologiju i seizmologiju od 01.03.2010. do 02.10.2014 godine, a od tog datuma obavljam poslove visoko-rukovodnog kadra.

Takođe, ističem da su moja sadašnja radna zaduženja na nacionalnom nivou: kontakt osoba Crne Gore u Evropskoj organizaciji za eksploataciju meteoroloških satelita

Poslanica Sanja Pavićević



(EUMETSAT), kontakt osoba Crne Gore u Ekonomskoj interesnoj grupi Evropske mreže meteoroloških službi (EIG EUMETNET), kontakt osoba Crne Gore u Evropskom centru za srednjoročnu prognozu vremena (ECMWF), a početkom marta 2015. godine imenovana sam i za Nacionalnog fokai pointa za Međuvladin panel o klimatskim promjenama (IPCC).

Osim pomenutih zaduženja, članica sam Radne grupe za adaptaciju i mitigaciju na klimatske promjene u Nacionalnom savjetu za održivi razvoj i klimatske promjene, zatim Radne grupe za programiranje IPA II 2014-2020 i drugih radnih grupa na nacionalnom i regionalnom nivou za pitanja životne sredine i klimatskih promjena. U okviru pomenutih zaduženja osim u zemljama našeg regiona do sada sam imala čast i zadovoljstvo da uspješno predstavljam Crnu Goru na konferencijama i stručnim skupovima u brojnim zemljama: Iranu, Indoneziji, Njemačkoj, Francuskoj, Švajcarskoj, Turskoj, Austriji, Mađarskoj, Republici Koreji, Japanu, Danskoj i Keniji.

Očekujem razumijevanje za moj zahtjev, te da će Komisija, u mjeri raspoloživih mogućnosti raspodjele stanova putem zamjene ili u vidu kreditnih sredstava, shodno iskazanoj potrebi, izaći u susret i usvojiti ovaj zahtjev.

U prilogu je potrebna dokumentacija.

S poštovanjem,



POMOĆNICA DIREKTORA

Mr Sanja Pavićević, dipl. fiz.

Traži pomoć Vladine Komisije kao pomoćnica direktora Zavoda

Na osnovu člana 28. Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih pitanja funkcionera („Službeni list Crne Gore“, br. 31/14 i 24/16) te shodno Zaključku Vlade Crne Gore, br. 07-21 od 14. februara 2019. godine, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, na sjednici održanoj 4. marta 2019. godine, donijela je

**ODLUKU
O ZAMJENI STANA**

1. Sanji Pavićević, poslanici Skupštine Crne Gore, u cilju trajnog rješavanja stambenog pitanja, dodjeljuje se stan površine 89m², broj 52, PD72, spratnost P6, lamela 7.
2. Sanja Pavićević je dužna da stambenu jedinicu u vlasništvu supruga, Ratka Pavićevića, površine 54m² u potkrovlju, mansardi, PD6, upisanu u listu nepokretnosti 5968 u ul. Avnoja bb, naselje Zabjelo, preda u svojinu i raspolaganje Komisiji za stambena pitanja Vlade Crne Gore.
3. Obavezuje se imenovana iz tačke 1. i 2. Odluke, da plati razliku u kvadraturi između predmetnih stambenih jedinica.

U cilju realizacije Odluke o zamjeni stambenih jedinica, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore i Sanja Pavićević će zaključiti ugovor o zamjeni stanova iz talke 1. i 2.


PREDSJEDNIK KOMISIJE
mr Predrag Bošković

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Upravi za imovinu Vlade CG
- a/a

Poslanica
Sanja Pavićević

Četiri godine kasnije
Komisija donosi odluku
da sa njom,
kao poslanicom
Skupštine,
zaključí ugovor
o razmjeni stana

I PREDMET RAZMJENE

a) Ugovorna strana I, je upisana kao nosilac prava svojine u obimu 1/1 na nepokretnosti evidentiranoj u Listu nepokretnosti 4687, KO Podgorica I, kao: Stambeni prostor, PD oznake 72, spatnosti P6, površine 89 m², koji se nalazi u Stambeno-poslovnoj zgradi broj 1, izgrađenoj na katastarskoj parceli broj 1372, podbroj 33.

b) Sanja Pavićević, je upisan kao nosilac prava svojine u obimu 1/1, na nepokretnosti evidentiranoj u Listu nepokretnosti 5968, KO Podgorica III, kao: Stambeni prostor, PD oznake 6, spatnost PN, površine 54 m², koji se nalazi u Porodičnoj

II RAZMJENA

Ugovorna strana I se obavezuje prenijeti na Ugovornu stranu II, sa gore navedenim podacima pravo svojine u obimu 1/1 na nepokretnosti iz tačke I a) ovog Ugovora, a Ugovorna strana II se obavezuje prenijeti na Ugovornu stranu I, pravo svojine u obimu 1/1 na nepokretnosti iz tačke I b) ovog Ugovora.

Ugovorna strana I izjavljuje da vrijednost nepokretnosti koja se razmjenjuje, precizirana tačkom I a) ovog Ugovora iznosi 89.890,00 € (osamdeset devet hiljada osamsto devedeset) EUR-a, što potvrđuje svojim potpisom.

Ugovorna strana II izjavljuje da vrijednosti nepokretnosti koja se razmjenjuje precizirana tačkom I b) ovog Ugovora iznosi 54.540,00 € (pedeset četiri hiljade petsto četrdeset) EUR-a, što potvrđuje svojim potpisom.

Ugovorna strana I je dužna na ime razlike u vrijednosti predmetnih nepokretnosti, Ugovornoj strani II, uplatiti iznos od 6.010,00 € (šest hiljada i deset) EUR-a, na žiro račun broj 832-181-42, u skladu sa Obračunskom listom kupoprodajne cijene pod povoljnim uslovima Broj: 08/64, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog Ugovora o razmjeni nepokretnosti.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je ukupna vrijednost nepokretnosti preciziranih u tački I ovog iznosi 144.430,00 € (sto četrdeset četiri hiljade četrsto trideset) EUR-a.

Poslanica

Sanja Pavićević

Utvrđuje se da je
tržišna cijena
kvadratnog metra stana
u potkrovlju na Zabjelu ista
kao kvadrata novog stana u
Univerzitetском centru

Zabjelo, 54 m² = 54.540 €

Univerzit. centar, 89 m² = 89.890 €

U Podgorici

Kupac: Sanja Pavićević

- Razlika kvadrata.....35 m²
- Cijena po 1/m²:1.010,00 €
- Ukupno35.350,00€

Umanjenje po osnovu
radnog staža 5% godišnje
Umanjenje po osnovu
starosti objekta 3 % godišnje

- Maksimalno umanjenje
po oba osnova-80 %.....28.280,00€
- Ugovorena vrijednost
razlike kvadrata.....7.070,00€

Jednokratna uplata

- Umanjenje u iznosu 15%..... 1.060,00 €
- Kupoprodajna cijena 6.010,00€

Obračun sačinila:
Nevenka Šoć



Žiro račun br.: 832-181-42
prihodi po osnovu otkupa stanova
Uprava za imovinu

Podgorica, Ulica Jovana Tomaševića br 2, telefaks br. : 020 7 246 134

Poslanica

Sanja Pavićević

Stan na Zabjelu
od **54 m²**, u
potkrovlju

6.010 €

Stan u
profesorskim
zgradama od
89 m²

Plaća razliku kvadrata od 35 m² po cijeni od 1.010 €/m²,
ali se taj iznos umanjuje za 80%, pa za dodatnih 15 %



Halil Duković

Poslanik

Poslanik
Halil Duković

KOMISIJA ZA STAMBENA PITANJA

VLADE CRNE GORE

Crna Gora
VLADA CRNE GORE
Priloženo: 2.9.2017.
Org. jed. broj: 01-004/2813
Prilog: Vapornost

Predmet: Zahtjev za dodjelu stambenog kredita

Obrazloženje: Živim u naslijeđenoj porodičnoj kući sa suprugom , troje djece I majkom koja je penzioner. Kako je kuća vel 90 m kvadratnih stvorila se potreba za adaptacijom I proširenjem. Naime dvoje djece su na fakultetu a trece u srednjoj školi I sadašnja kvadratura onemoguća da svako dijete ima svoj prostor To je nemoguće uraditi bez adaptacije I dogradnje podkrovlja na sadašnjem objektu.

S obzirom na moja materijalna primanja, koja nijesu mala ali su I izdavanja za dva studenta I jednu srednjoškolku velika, nijesam u mogućnosti to uraditi na drugi način sem pomoću kredita.

Napominjem da Sam već u četvrtom mandatu poslanik u Skupštini CG a da sam u drugom mandatu predsjednik Odbora za ljudska prava I slobode u Skupštini Crne Gore

U nadi da ćete razumjeti moju potrebu , da kao roditelj stvorim adekvatne uslove svojoj djeci, a da nijesam do sada tražio rješavanje stambenog pitanja, unaprijed vam se zahvaljujem I vjerujem, da ćete u skladu sa svojim mogućnostima odgovoriti na moj zahtjev.

Dr Halil Duković

Predsjednik Odbora za ljudka prava I slobode Skupštine Crne Gore

Traži od Vladine Komisije
kao predsjednik
Odbora za ljudska prava i slobode,
da adaptira i proširi stan.

**U zahtjevu ne pominje
da ima još jednu
kuću od 70 m²**

IV.1 Nepokretna imovina u zemlji i inostranstvu

Vrsta, struktura i površina	Nosilac prava	Vlasnički udio	Osnov sticanja
Kuća, Kuca, 100	Halil Duković	100%	Nasledstvo
Kuća, Kuca, 70	Halil Duković	100%	Nasledstvo

169

Црна Гора
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
бр. 08-370
Подгорica 26.12. 2018 год.

Na osnovu Odluke Vlade Crne Gore o uslovima i načinu vraćanja kredita za rješavanje stambenih potreba, broj 02-3462 od 03. juna 2004. godine, zaključen je

UGOVOR O VRAĆANJU KREDITA

Između :

1. **Uprave za imovinu**, po ovlaštenju Vlade Crne Gore, koju zastupa **Blažo Šaranović** (u daljem tekstu : **Davalac kredita**), s jedne strane i

2. **Halila Dukovića, poslanika Skupštine Crne Gore, JMB:** kao korisnik stambenog kredita (u daljem tekstu: **Korisnik kredita**), s druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumjele u slijedećem:

Član 1

Korisnik kredita vraća Davaocu kredita, kreditna sredstva u iznosu od 40.000,00€ (slovima: sedamhiljada eura), dodijeljenih u vidu kredita u cilju poboljšanja uslova stanovanja Korisnika kredita, Odlukom Vlade Crne Gore broj 07-004-6017/10 od 19.12. 2018. godine.

Član 2

Korisnik kredita vraća kredit pod povoljnijim uslovima, shodno Odluci Vlade CG o uslovima i načinu vraćanja kredita, u povlašćenom iznosu od 8.000,00€ (slovima: osam hiljada eura) sa otplatom kredita na rate, u trajanju od 10 godina (120 rata), sa kamatom od 2% na godišnjem nivou.

Član 3

Ukupan iznos kredita sa obračunatom kamatom za ugovoreni period iznosi 8.825,51 €, a mjesečna rata 73,54 €.

Korisnik kredita dužan je da iznos rate iz stava 1 ovog člana uplaćuje u redovnim mjesečnim anuitetima, na račun Davaoca kredita broj: 832-179-48 prihodni po osnovu otplate stambenih kredita-Uprava za imovinu, najkasnije do 15-og u mjesecu.

Poslanik Halil Duković

U decembru 2018.
potpisuje Ugovor
za kredit od

40.000 €

po kome vraća

8.000 €

Iste godine
njegova supruga kupuje

**stan
od 36 m2,**

od kredita i ušteđevine
koju ranije nije
prijavljivala

IV.1 Nepokretna imovina u zemlji i inostranstvu

Vrsta, struktura i površina	Nosilac prava	Vlasnički udio	Osnov sticanja
Kuća, , 100 m2	Halil Duković	100%	Nasledstvo
Kuća, , 70 m2	Halil Duković	100%	Nasledstvo
Stan, , 36 m2	Sena Duković	100%	Kupovina - kredit i ušteđevina



Nada Drobnjak

Poslanica

Poslanica
Nada Drobnjak

VLADA CRNE GORE

Komisiji za rješavanje stambenih potreba

- n/r predsjedniku mr Predragu Boškoviću -

Obraćam Vam se zahtjevom za rješavanje mog stambenog pitanja, saglasno Odluci o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera („Službeni list CG“, broj 31/14).

Naime, za trajno rješavanje mog stambenog pitanja potrebna su mi sredstva u iznosu 40.000 eura.

Napominjem da nemam riješeno stambeno pitanje, niti sam do sad dobijala sredstva za tu namjenu.

S poštovanjem,

PODNOŠITELJKA ZAHTJEVA

Nada Drobnjak, poslanica

Podgorica, 13. april 2017. godine

Sama traži
od Vladine Komisije
40.000 €
bez

detaljnijeg
obrazloženja

Dobija kredit od

40.000 €

po kome vraća

8.000 €

(26)

Црна Гора
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ

Број 08/161

Подгорица 06. 04. 2017. год.

Na osnovu Odluke Vlade Crne Gore o uslovima i načinu vraćanja kredita za rješavanje stambenih potreba, broj 02-3462 od 03. juna 2004. godine, zaključen je

UGOVOR O VRAĆANJU KREDITA

Između :

1. Uprave za imovinu, po ovlaštenju Vlade Crne Gore, koju zastupa Blažo Šaranović (u daljem tekstu : **Davalac kredita**), s jedne strane i

2. **Nada Drobnjak**, poslanica Skupštine Crne Gore, JMB kao korisnik stambenog kredita (u daljem tekstu : **Korisnik kredita**), s druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumjele u slijedećem:

Član 1

Korisnik kredita vraća Davaocu kredita, kreditna sredstva u iznosu od 40.000,00€ dodijeljenih u vidu kredita u cilju poboljšanja uslova stanovanja Korisnika kredita, Odlukom Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore, broj: 07-004-1688/24 od 24.04.2019. godine.

Član 2

Korisnik kredita vraća kredit pod povoljnijim uslovima, shodno Odluci Vlade CG o uslovima i načinu vraćanja kredita, u povlašćenom iznosu od 8.000,00€ sa otplatom kredita na rate, u trajanju od 10 godina (120 rata), sa kamatom od 2% na godišnjem nivou.

Član 3

Ukupan iznos kredita sa obračunatom kamatom za ugovoreni period iznosi 8.825,51€, a mjesečna rata 73,55€.

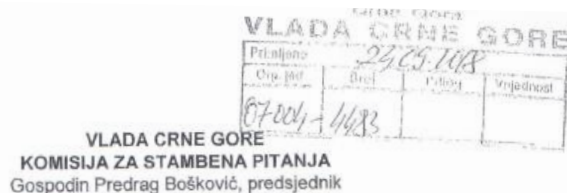
Korisnik kredita dužan je da iznos rate iz stava 1 ovog člana uplaćuje u redovnim mjesečnim anuitetima, na račun Davaoca kredita broj: 832-179-48 prihvodi po osnovu otplate stambenih kredita-Uprava za imovinu, najkasnije do 15-og u mjesecu.

The background of the slide is a collage of various Euro banknotes, including 200 Euro and 100 Euro bills, scattered across the top and sides. The central area is white with text.

Ervin Ibrahimović

Poslanik

Poslanik Ervin Ibrahimović



PREDMET: Zahtjev za rješavanje stambene potrebe

Poštovani gospodine Boškoviću,

Obraćam Vam se molbom da, shodno članu 6 Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera („Sl. list Crne Gore“, br. 031/14, 024/16), razmotrite mogućnost rješavanja stambene potrebe moje četvoročlane porodice, koja trenutno živi u iznajmljenom stanu u Podgorici.

Iz svoje 17-godišnje radne biografije, izdvajam da sam periodu od 2011. do 2016. godine vršio dužnost konzula Crne Gore u Frankfurtu, trudeći se da to radim na način koji će doprinijeti respektabilnom diplomatskom predstavljanju Crne Gore u inostranstvu, da bih 2016. godine počeo profesionalno da obavljam funkciju poslanika u Skupštini Crne Gore.

Napominjem da je moja supruga Nisera (11 godina radnog staža), odlukom Vlade Crne Gore, septembra 2017. godine postavljena za vršioca dužnosti pomoćnika direktora Uprave za inspeksijske poslove, te da se javila na javni konkurs za izbor pomoćnika direktora pomenute ustanove, koji je u toku.

Inače, moja supruga i ja imamo dvoje djece, kćerku Aldinu (18) i sina Jasmina (15), koji pohađaju četvrti, odnosno prvi razred Gimnazije u Podgorici.

Ističem da su moju suprugu i mene upravo profesionalni zadaci i poziv da služimo svojoj zemlji odveli iz našeg rodnog mjesta Rožaja u Podgoricu, u kojoj, kako sam već istakao, nemamo obezbijeđeno stambeno pitanje.

Kako zvanja poslanika i pomoćnika direktora nužno podrazumijevaju naš stalni boravak u Podgorici i u budućnosti, izražavam nadu da ćete razmotriti ovaj zahtjev, uz napomenu da do sada nijesmo koristili nikakav vid pomoći za rješavanje stambenog pitanja.

S poštovanjem,

Podgorica,

Podnosioci zahtjeva,

Ervin Ibrahimović

Nisera Ibrahimovic

Sam traži
od Vladine Komisije
u februaru 2019.
potpisuje Ugovor za
kredit od

40.000 €

po kome vraća

8.000 €

Na osnovu Odluke Vlade Crne Gore o uslovima i načinu vraćanja kredita za rješavanje stambenih potreba, broj 02-3462 od 03. juna 2004. godine, zaključen je

UGOVOR O VRAĆANJU KREDITA

Između :

1. Uprave za imovinu, po ovlaštenju Vlade Crne Gore, koju zastupa **Blažo Šaranović** (u daljem tekstu : **Davalac kredita**), s jedne strane i

2. **Ervin Ibrahimović**, poslanik Skupštine Crne Gore, JMB kao korisnik stambenog kredita (u daljem tekstu: **Korisnik kredita**), s druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumjele u slijedećem:

Član 1

Korisnik kredita vraća Davaocu kredita, kreditna sredstva u iznosu od 40.000,00€ dodijeljenih u vidu kredita u cilju poboljšanja uslova stanovanja Korisnika kredita, Odlukom Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore, broj: '07-004-601715 od 19.12. 2018. godine.

Član 2

Korisnik kredita vraća kredit pod povoljnijim uslovima, shodno Odluci Vlade CG o uslovima i načinu vraćanja kredita, u povlašćenom iznosu od 8.000,00€ sa otplatom kredita na rate, u trajanju od 20 godina (240 rata), sa kamatom od 2% na godišnjem nivou.

Član 3

Ukupan iznos kredita sa obračunatom kamatom za ugovoreni period iznosi 9.696,51€, a mjesečna rata 40,41€.

Korisnik kredita dužan je da iznos rate iz stava 1 ovog člana uplaćuje u redovnim mjesečnim anuitetima, na račun Davaoca kredita broj: 832-179-48 prihvodi po osnovu otplate stambenih kredita-Uprava za imovinu, najkasnije do 15-og u mjesecu.



NEZAVISNE AGENCIJE



Sreten Radonjić

Direktor Agencije za sprječavanje korupcije



Crna Gora

Agencija za sprječavanje korupcije

26.06.2017

07.004-1 9828

Broj: Podgorica, 03. maj 2017. godine

VLADA CRNE GORE
Komisiji za stambena pitanja
-n/r Predsjedniku komisije,
Ministru, gospodinu Predragu Boškoviću-

PREDMET: Zahtjev za dodjelu sredstava za adaptaciju i rekonstrukciju stana

Uvaženi gospodine Ministre,

od 01. XII 2015 godine, obavljam poslove direktora Agencije za sprječavanje korupcije. Izabran sam na osnovu sprovedenog konkursa i na osnovu odredbi Zakona o sprječavanju korupcije na period od 5 godina.

Prije ovog izbora radio sam u Ministarstvu unutrašnjih poslova Republike Crne Gore i Upravi policije na odgovornim poslovima kao što su: Načelnik Centra bezbjednosti, Načelnik Uprave policije, Načelnik Kriminalističke policije i tako dalje, punih 35 godina. Od Ministarstva unutrašnjih poslova sam dobio stan, 1996 godine, veličine 86 m² u Podgorici, na adresi Đoka Miraševića br. 13.

Kako se radi o zgradi staroj preko 25 godina, bile bi potrebne značajne adaptacije i moguća rekonstrukcija u smislu proširenja za, oko, 15 m², umjesto postojećih terasa. Po procjeni stručnjaka, ukupna adaptacija i rekonstrukcija koštala bi oko 40.000 €.

Moj zahtjev odnosi se na dodjelu kreditnih sredstava po povoljnim uslovima za poboljšanje uslova stanovanja, koje bi vraćao u zakonom predviđenoj proceduri. Inače, do sada, ni ja a ni supruga, koja je, takođe, bila službenik Ministarstva unutrašnjih poslova, nijesmo bili korisnici bilo kakvog vida sredstava kredita ili slično. Osim dobijenog stana.

Sa nama u kućnoj zajednici su i dvoje punoljetene djece.

Ukoliko ne postoji mogućnost dodjele sredstava, saglasan sam i sa eventualnom dodjelom manje stambene jedinice, sa mogućnošću otkupa pod povoljnim uslovima.

Unaprijed zahvalan,

Sreten Radonjić
Direktor Agencije za sprječavanje korupcije

Direktor ASK-a

Sreten Radonjić

Obraća se kao direktor Agencije,
traži 40.000 € da adaptira stan i
proširi ga za 15 m²,
umjesto postojećih terasa.

**U stanu od 86 m²
živi sa suprugom,
vlasnik kuće od 110 m²**

Članovi porodice

Srodstvo	Ime	Prezime
Funkcioner	Sreten	Radonjić
Bračni supružnik	Roksanda	Radonjić

CRNA GORA
VLADA
-Komisija za stambena pitanja-
Br. 07-004-42/14
Podgorica, 12. januar 2018. godine

Na osnovu člana 28. Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih pitanja funkcionera („Službeni list Crne Gore“, br. 31/14 i 24/16) te shodno Zaključku Vlade Crne Gore, broj 07-004-445 od 4. januara 2018. godine rješavajući po zahtjevu, br.07-004-1988 od 26.06.2017. godine, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, na sjednici od 12. januara 2018. godine, donijela je

ODLUKU

Sretenu Radonjiću, direktoru Agencije za sprječavanje korupcije dodjeljuje se iznos od 40.000.00 eura u vidu kredita u cilju poboljšanja uslova stanovanja.

O realizaciji odluke staraće se Ministarstvo finansija i Uprava za imovinu Crne Gore.

Obrazloženje

Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, na sjednici od 18. decembra 2017. godine razmotrila je zahtjev br.07-004-1988, za odobrenje određenog iznosa sredstava za Sretenu Radonjića, direktora Agencije za sprječavanje korupcije u cilju poboljšanja uslova stanovanja.

Odlukom o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera („Sl. list CG“ br. 31/14 i 24/16), odnosno članom 30, propisano je da Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, uz saglasnost Vlade, može rješavati stambene potrebe pojedinih funkcionera bez oglašavanja (putem zakupa, kupovinom pod povoljnim uslovima, zamjenom stana, dodjelom kredita ili građevinskog zemljišta, po osnovu udruženja sredstava), u skladu sa zakonom.

Imajući u vidu stambene i druge prilike imenovanom, kao i nemogućnost da se na drugačiji način riješi ovo pitanje, Komisija je ocijenila zahtjev opravdanim i na osnovu

Direktor ASK-a
Sreten Radonjić

Vladina Komisija mu
daje kredit u cilju
poboljšanja uslova stanovanja od
40.000 €

Član 18 Odluke Vlade:
Funkcioneru se može dodijeliti kredit:
4) za poboljšanje uslova stanovanja -
do 15 000 eura

Црна Гора
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ

Бр. 28/367
Подгорица, 21. 12. 20__ год.

Na osnovu Odluke Vlade Crne Gore o uslovima i načinu vraćanja kredita za rješavanje stambenih potreba, broj 02-3462 od 03. juna 2004. godine, zaključen je

UGOVOR O VRAĆANJU KREDITA

Između :

1. **Uprave za imovinu**, po ovlaštenju Vlade Crne Gore, koju zastupa **Blažo Šaranović** (u daljem tekstu : **Davalac kredita**), s jedne strane i

2. **Sretena Radonjića**, direktora Agencije za sprečavanje korupcije, JMB: _____ kao korisnik stambenog kredita (u daljem tekstu: **Korisnik kredita**), s druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumjele u slijedećem:

Član 1

Korisnik kredita vraća Davaocu kredita, kreditna sredstva u iznosu od 40.000,00€ (slovima: četrdeset hiljada eura), dodijeljenih u vidu kredita u cilju poboljšanja uslova stanovanja Korisnika kredita, Odlukom broj 07-004-42/14 od 12. januara 2018. godine.

Član 2

Korisnik kredita vraća kredit pod povoljnijim uslovima, shodno Odluci Vlade CG o uslovima i načinu vraćanja kredita, u povlašćenom iznosu od 8.000,00€ (slovima: osam hiljada eura) sa otplatom kredita na rate, u trajanju od 10 godina (120 rata), sa kamatom od 2% na godišnjem nivou.

Član 3

Ukupan iznos kredita sa obračunatom kamatom za ugovoreni period iznosi 8.825,51 €, a mjesečna rata 73,54 €.

Korisnik kredita dužan je da iznos rate iz stava 1 ovog člana uplaćuje u redovnim mjesečnim anuitetima, na račun Davaoca kredita broj: 832-179-48 prihvodi po osnovu otplate stambenih kredita-Uprava za imovinu, najkasnije do 15-og u mjesecu.

Direktor ASK-a
Sreten Radonjić

Uzima kredit od

40.000 €

sa obavezom da vrati

8.000 €

na 10 godina, sa 2% kamate

Rata 73,54 €

Plata oko 1.800 €, penzija 950 €

Direktor ASK-a
Sreten Radonjić

U godini kad dobija
 povlašćeni kredit,

**sinu poklanja kuću
 od 110 m²**

III.1 Prihodi funkcionera ostvareni po osnovu vršenja javnih funkcija

Funkcija / Organizacija	Tabela mjesečnih prihoda							Ukupan godišnji prihod	Izvor prihoda	Period obavljanja djelatnosti		
	Vrsta	Mjeseci kada je ostvaren									Neto iznos (po mjesecu)	
Direktor / Agencija za sprječavanje korupcije	✓ 1	✓ 2	✓ 3	4				1.798,39	5.395,17	Država	01.10.2015 - 27.12.2019	
	Osnovna plata + minuli rad	5	6	7	8							
		9	10	11	12							
Direktor / Agencija za sprječavanje korupcije	1	2	3	✓ 4				1.784,94	5.354,82	Država	01.10.2015 - 27.12.2019	
	✓ 5	✓ 6	7	8								
		9	10	11	12							
Direktor / Agencija za sprječavanje korupcije	1	2	3	4				1.681,20	10.087,20	Država	01.10.2015 - 27.12.2019	
	5	6	✓ 7	✓ 8								
	✓ 9	✓ 10	✓ 11	✓ 12								

III.3 Prihodi, premije i dobiti na osnovu drugog posla, djelatnosti, aktivnosti, rente ili drugih izvora

Naziv djelatnosti i aktivnosti / izvor prihoda	Privredno društvo, ustanova, organizacija, slobodna profesija...	Tabela mjesečnih prihoda							Ukupan godišnji prihod		
		Vrsta	Mjeseci kada je ostvaren							Neto iznos (po mjesecu)	
Penzioner	FOND PIO	✓ 1	✓ 2	✓ 3	✓ 4				950,00	11.400,00	
		penzija	✓ 5	✓ 6	✓ 7	✓ 8					
			✓ 9	✓ 10	✓ 11	✓ 12					

IV.1 Nepokretna imovina u zemlji i inostranstvu

Vrsta, struktura i površina	Nosilac prava	Vlasnički udio	Osnov sticanja
Stan, , 86 m ²	Sreten Radonjić	100%	Otkup
Neploidno zemljište, , 10971 m ²	Sreten Radonjić	12%	Nasljedstvo - poklon od roditelja
Pašnjak, , 10970 m ²	Sreten Radonjić	12%	Nasljedstvo - poklon od roditelja
Pomoćni objekat, , 44 m ²	Sreten Radonjić	100%	Nasljedstvo i kredit
Kuća, , 110 m ²	Sreten Radonjić	100%	od septembra 2017. poklonjena sinu



Miodrag Vujović

Direktor Agencije za zaštitu konkurencije



Broj: 01-400/7
Podgorica, 20.11.2017.g.

Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore
N/R Gospodina Predraga Boškovića

PREDMET: Obavještenje

Poštovani,

U skladu sa Zaključkom Vlade Crne Gore, broj: 07-3406 od 10. novembra 2017. godine, pod tačkom 1, odobreno je preusmjeranje sredstava, u iznosu od 25.920,76€, i to:

- s potrošačke jedinice Agencija za zaštitu konkurencije na
- potrošačku jedinicu Sredstva za rješavanje stambenih potreba.

U skladu sa predmetnim odobrenjem, obavještavam Vas da Odluku Komisije o dodjeli sredstava za rješavanje stambenih potreba, u iznosu od 25.920,76€, treba donijeti na ime Miodraga Vujovića, direktora Agencije za zaštitu konkurencije.

Istovremeno Vas upućujemo da je Ministarstvo finansija, Rješenjem br: 01-19522 od 15.11.2017. godine, izvršilo preusmjeravanje - uplatu predmetnih sredstava na račun Komisije.

Imajući u vidu hitnost postupanja korisnika odobrenih sredstava prema povjeriocu, molimo da predmetnu odluku donesete, po mogućnosti, što prije.

S poštovanjem,

Prilog:

- Zaključak Vlade Crne Gore
- Rješenje Ministarstva finansija

Miodrag Vujović
DIREKTOR, -2
Miodrag Vujović

Direktor AZK

Miodrag Vujović

U ime Agencije
informiše Komisiju
da je Vlada odobrila
preusmjeravanje sredstava

od 25.920 €,

i traži da se donese odluka
da se njemu dodijele

Zahtjeva sa obrazloženjem
nema u arhivi

Broj: 403-2062/17-7
Podgorica, 14.11.2017.g.

Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore
N/R Gospodina Predraga Boškovića

PREDMET: Obavještenje

Poštovani,

U skladu sa Zaključkom Vlade Crne Gore, broj: 07-3406 od 10. novembra 2017. godine, pod tačkom 1, odobreno je preusmjerenje sredstava, u iznosu od 25.920,76€, i to:

- s potrošačke jedinice Agencija za zaštitu konkurencije na
- potrošačku jedinicu Sredstva za rješavanje stambenih potreba.

U skladu sa predmetnim odobrenjem, obavještavam Vas da Odluku Komisije o dodjeli sredstava za rješavanje stambenih potreba, u iznosu od 25.920,76€, treba donijeti na ime Miodraga Vujovića, direktora Agencije za zaštitu konkurencije.

Imajući u vidu hitnost postupanja korisnika odobrenih sredstava prema povjериocu, molimo da predmetnu odluku donesete, po mogućnosti, što prije.

S poštovanjem,

Prilog: Zaključak Vlade Crne Gore

MINISTARKA,
Dragica Sekulić



Direktor AZK

Miodrag Vujović

Isti zahtjev,
za dodjelu sredstava

**direktoru
nezavisne Agencije,
upućuje i
ministarka Sekulić**

CRNA GORA
VLADA
-Komisija za stambena pitanja-
Br. 07-004-42/21
Podgorica, 12. januar 2018. godine

Na osnovu člana 28. Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih pitanja funkcionera („Službeni list Crne Gore“, br. 31/14 i 24/16) te shodno Zaključku Vlade Crne Gore, broj 07-004-445 od 4. januara 2018. godine rješavajući po zahtjevu, br. 07-004-3572 od 21.11.2017. godine, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore, na sjednici od 12. januara 2018. godine, donijela je

ODLUKU

Miodragu Vujoviću, direktoru Agencije za zaštitu konkurencije dodjeljuje se iznos od 25.920,76 eura u vidu kredita u cilju poboljšanja uslova stanovanja.

Član 1

Korisnik kredita vraća Davaocu kredita, kreditna sredstva u iznosu od **25.920,76€** (slovima: dvadesetpet hiljada devetstotina dvadeset i osamdeset šest centi), dodijeljen ih u vidu kredita u cilju poboljšanja uslova stanovanja, Korisnika kredita, Odlukom Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore, broj: 07-004-42/21 od 12. januara 2018. godine.

Član 2

Korisnik kredita vraća kredit pod povoljnijim uslovima, shodno Odluci Vlade CG o uslovima i načinu vraćanja kredita, u povlašćenom iznosu od **5.184,00€** (slovima: pet hiljadastotinu osamdeset četiri eura) sa otplatom kredita na rate, u trajanju od 10 godina (120 rata), sa kamatom od 2% na godišnjem nivou.

Član 3

Ukupan iznos kredita sa obračunatom kamatom za ugovoreni period iznosi 5.718,93€, a mjesečna rata **47,66€**.

Direktor AZK

Miodrag Vujović

Vladina Komisija mu
daje kredit od

25.920 €

sa obavezom da vrati

5.184 €

na 10 godina, 2% godišnje

Rata: 47,66 €

Direktor AZK
Miodrag Vujović

U godini kad dobija povlašćeni kredit, vlasnik je

**kuće od 200 m², stana od 92 m²,
poslovnog prostora od 110 m²**

IV.1 Nepokretna imovina u zemlji i inostranstvu

Vrsta, struktura i površina	Nosilac prava	Vlasnički udio	Osnov sticanja
Kuća, , 200	Miodrag Vujović	100%	Ugovor o poklonu/nasleđe
Garaža, , 35 + 4 m ²	Miodrag Vujović	100%	Ugovor o poklonu/nasleđe
pomoćni objekat, , 39	Miodrag Vujović	100%	Ugovor o poklonu/nasleđe
pomoćna zgrada/urušeno, , 45	Miodrag Vujović	100%	Ugovor o poklonu/nasleđe
neplodno zemljište/ livade, , 1499	Miodrag Vujović	100%	Ugovor o poklonu/nasleđe
nekategorisani putevi, , 239	Miodrag Vujović	42%	Nasledstvo
Dvorište, , 31	Miodrag Vujović	100%	Ugovor o poklonu/nasleđe
Stan, , 92	Ikonija Vujović	100%	razmjena/ kredit
Poslovni prostor, , 110	Ikonija Vujović	100%	Nasledstvo
Garaža, , 18	Ikonija Vujović	100%	Razmjena/ kredit
kućište sa placem, , 566	Ikonija Vujović	25%	Nasledstvo



Mitar Bajčeta

Direktor Komisije za kontrolu državne pomoći



Direktor KKDP

Mitar Bajčeta

Dobija stan u Moskovskoj od
71 m²

„tržišna“ cijena

49.700 € ili 700 €/m²

vraća stan u Zagoriču od
42 m²

„tržišna“ cijena

29.400 ili 700 €/m²

doplaćuje

6.718 €

na 120 rata

(A) Vlada Crne Gore-Komisija za stambena pitanja je shodno Zaključku Vlade Crne Gore, br.08-3209 (slovima:nula osam-tri dva nula devet) od 21.januara 2016.godine (slovima:dvadeset prvog januara dvije hiljade šesnaeste godine) donijela Odluku o zamjeni stana br.08-004-494/12 (slovima:nula osam-nula nula četiri-četiri devet četiri/jedan dva) dana 9.marta 2016.godine (slovima: devetog marta dvije hiljade šesnaeste) kojom se ugovaraču Mitru Bajčeti dodjeljuje u vlasništvo stan, površine 71 kvm, u Podgorici, ul.Moskovska, upisan u listu nepokretnosti 4370 K.O.Podgorica I, kat.parc.1186/18, PD 23, prvi sprat, uz uslov da vrati u vlasništvo Crne Gore, stan površine 42 kvm, u Podgorici, ul.Veliše Mugoše i plati razliku u kvadraturi između predmetnih stambenih jedinica.-----

(B) Vlada Crne Gore-Uprava za imovinu je dana 12.aprila 2016.godine (slovima:dvanaestog aprila dvije hiljade šesnaeste godine) aktom br.08/53 (slovima:nula osam/pet tri) utvrdila Obračunsku listu kupoprodajne cijene nepokretnosti/stana pod povoljnijim uslovima kojom je utvrdila razliku vrijednosti u cijeni kvadrata i ista sa rokom isplate 10 (slovima:deset) godina i kamatom u visini 2% (slovima:dva procenta) na godišnjem nivou iznosi ukupno **6.718,42 EUR** (slovima:šest hiljada sedam stotina osamnaest eura i četrdeset dva centa).-----

II VRIJEDNOST PREDMETA RAZMJENE-----

Član 3.-----

3.1 Vrijednost nepokretnosti upisane u priloženom listu nepokretnosti 4370 K.O.Podgorica I, iznos **49.700,00 EUR** (slovima:četrdeset devet hiljada sedam stotina eura).-----

3.2 Vrijednost nepokretnosti upisane u priloženom listu nepokretnosti 4197 K.O.Podgorica I, iznos **29.400,00 EUR** (slovima:dvadeset devet hiljada četiri stotine eura).-----



MINISTRI



Osman Nurković

Ministar

VLADA CRNE GORE
Komosija za stambena pitanja
n/r Predsjedniku, gospodinu Predragu Boškovicu

Predmet: Zahtjev Nurković Osmana, za dodjelu većeg stana, radi poboljšanja uslova stanovanja

Poštovani,

kao što Vam je poznato na sjednici Skupštine Crne Gore, održanoj 28.11.2016. godine, na kojoj je donijeta Odluka o izboru Vlade Crne Gore, na prijedlog ~~mandatara Duška Markovića, ja sam izabran za ministra saobraćaja i pomorstva.~~
 Prije prelaska na ovu funkciju, bio sam na poziciji direktora "Monteputa" DOO, i u tom preduzeća sam dobio kredit, od kojih sredstava sam kupio stan površine 56+4 m². U taj stan sam pored sredstava za kupovinu, uložio određeni iznos sredstava za renoviranje, ali nažalost, to nije bilo dovoljno da zadovolji potrebe moje mnogobrojne porodice. Naime, moja porodica broji 6 članova, te se obračam sa ovim zahtjevom da mi u skladu sa mogućnostima, raspoloživim stambenim jedinicama i naravno prioritetima, dodijelite veći stan, površine koja će makar približno zadovoljiti potrebe moje porodice.


U cilju lakšeg donošenja odluke, naravno ukoliko postoje uslovi i ukoliko se raspoláže sa slobodnom stambenom jedinicom veće površine, ovim putem vas obavještavam da ću ja stan koji je moje vlasništvo 1/1, ustupiti Komisiji za stambena pitanja, koji se može dodijeliti nekom čije su potrebe za stambenom površinom manje, tj. ko ima manje članova porodice.

U očekivanju pozitivne odluke, unaprijed vam se zahvaljujem.

S poštovanjem.

Podgorica, 15.12.2017. godine

podnosilac zahtjeva
Osman Nurković



Ministar Osman Nurković

Traži veći stan i navodi da je za prethodni, od 56+4 m², dobio kredit od Monteputa

Ne pominje stan od 70 m² u Rožajama i poslovni prostor od 29 m²

IV.1 Nepokretna imovina u zemlji i inostranstvu

Vrsta, struktura i površina	Nosilac prava	Vlasnički udio	Osnov sticanja
Stan, , 70 m ²	Osman Nurković	100%	Kupovina
Poslovni prostor, , 29m ²	Osman Nurković	100%	Kupovina
Stan, , 56+4 m ²	Osman Nurković	100%	Kupovina
Njiva, , 381 m ²	Osman Nurković	100%	Kupovina

Na osnovu člana 27 i 28. Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera („Službeni list CG“ br. 31/14 i 24/16), te shodno Zaključku Vlade Crne Gore, broj 07-101 od 4. maja 2018. godine, rješavajući po zahtjevu br. 07-004-4020 od 22. decembra 2017. godine, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore na sjednici od 11. maja 2018. godine donijela je

**ODLUKU
O ZAMJENI STANA**

1. **Osmanu Nurkoviću, ministru saobraćaja i pomorstva**, u cilju trajnog rješavanja stambenog pitanja, dodjeljuje se, stan površine 90 m² koja se nalazi u Podgorici, DUP Univerzitetski centar, Lamela 1; spratnost P6, PD 57, broj stana 37.
2. **Osman Nurković, je dužan da stambenu jednicu u vlasništvu površine 60 m² (56m² stambena površina + 4m² nestambeni prostor-podrum) u naselju Stari aerodrom u ul. Admirala Zmajevića br. 9 u Podgorici, stan broj 67 na četvrtom spratu, preda u svojini i raspolaganje Komisiji za stambena pitanja Vlade Crne Gore.**
3. **Obavezuje se imenovani iz tačke 1. i 2. Odluke da plati razliku u kvadraturi između predmetnih stambenih jedinica.**

U cilju realizacije Odluke o zamjeni stana, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore i Osman Nurković će zaključiti ugovor o zamjeni stanova iz tačaka 1. i 2. Odluke, kojim će se precizirati način i uslovi zamjene stanova.

- Dostavljeno:
- Imenovanom
 - Upravi za imovinu
 - a/a

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Predrag Bošković



Ministar
Osman Nurković

**Vladina Komisija
mu odobrava da
zamijeni stan na
Starom aerodromu
za stan u
Univerzitetskom centru
i plati samo
razliku u kvadraturi**



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Uprava za imovinu

Podgorica, 03.10.2018. godine
Broj: 08/ 339

Obračunska lista kupoprodajne cijene
nepokretnosti/stana pod povoljnijim uslovima

U Podgorici

Kupac: Osman Nurković

- Razlika kvadrata.....34 m²
- Cijena po 1/m²:861,00€
- Ukupno29.274,00€
- Umanjenje po osnovu procijenjenog
ustpljenog podrumskog prostora 4m².....2.160,00€
- Osnovica za obračun.....27.114,00€

Umanjenje po osnovu
radnog staža 5% godišnje
Umanjenje po osnovu
starosti objekta 3 % godišnje*

- Maksimalno umanjene
po oba osnova-80 %.....21.691,00€
- Ugovorena vrijednost
razlike kvadrata..... 5.423,00€

Jednokratna uplata

- Umanjenje u iznosu 15%..... 812,00 €
- Kupoprodajna cijena**4.610,00€**

Obračun sačinila:
Nevenka Šoć

Ovjerava
Blažo Šaranović



Žiro račun br.: 832-181-42
prihodi po osnovu otkupa stanova Uprava za imovinu

Ministar

Osman Nurković

Vraća stan na **Starom**
aerodromu od
56 m² + 4m² podruma
i doplaćuje
4.610 €
za stan u **Univerzitet. centru**
90 m²



Kemal Purišić

Ministar

VLADA CRNE GORE
KOMISIJA ZA STAMBENA PITANJA
- g-din Predrag Bošković, predsjednik -

Broj:	31. 02. 2017
Priloge:	
01-004	435

Poštovani,

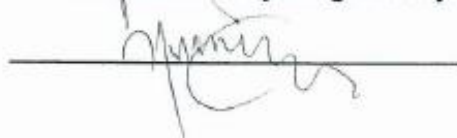
Obraćam Vam se zahtjevom za rješavanjem stambene potrebe, u skladu sa Odlukom o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera ("Sl.list CG", br.31/14 i 24/16).

Dana 28.11.2016. godine imenovan sam za Ministra rada i socijalnog staranja. Moju kućnu zajednicu čine supruga, majka i dvoje djece. S obzirom da mi je prebivalište u Plavu, kao i mojoj porodici, a da mi djeca studiraju u Podgorici, i da nemam stan u svojini, već sam u stanu, koji mi je dat na korišćenje za službene potrebe, molim Vas da razmotrite mogućnost za rješavanje mog stambenog pitanja, u mjestu rada – Podgorici, kupovinom stana odnosno dodjelom kredita za kupovinu stana.

S poštovanjem,

Podgorica, 20.02.2017. godine

Kemal Purišić
Ministar rada i socijalnog staranja



Ministar

Kemal Purišić

Početakom 2017. godine
traži da mu se dodijeli
kredit za kupovinu
službenog stana jer nema
stan u Podgorici gdje radi i
gdje mu **studiraju djeca...**

Ministar
Kemal Purišić

Krajem 2017. godine, kada traži pomoć od Vlade,
ima stan od 110 m2 koji je naslijedio i
preko 38.000 eura ušteđevine

IV.5 Depozit u bankama i drugim finansijskim organizacijama

Vrsta računa	Iznos	Valuta	Nosilac prava
Tekući račun	38.659,56	Euro	Kemal Purišić
Tekući račun	300,00	Euro	Kemal Purišić

IV.1 Nepokretna imovina u zemlji i inostranstvu

Vrsta, struktura i površina	Nosilac prava	Vlasnički udio	Osnov sticanja
Stan, , 110	Kemal Purišić	100%	Nasledstvo
Građevinsko zemljište, , 450	Kemal Purišić	100%	Nasledstvo
Poslovni prostor, , 40	Kemal Purišić	100%	Nasledstvo
Garaža, , 50	Kemal Purišić	100%	Nasledstvo



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Uprava za imovinu

Podgorica, 20.03.2019.godine
Broj: 08/119

Obračunska lista kupoprodajne cijene
nepokretnosti/stana pod povoljnijim uslovima

U Podgorici

Kupac: Kemal Purišić

- Površina stana..... 92 m²
- Cijena po 1/m²:1.010,00€
- Ukupno92.920,00€

Umanjenje po osnovu
radnog staža 5% godišnje
Umanjenje po osnovu
starosti objekta 3 % godišnje

- Maksimalno umanjene
po oba osnova-80 %.....74.336,00€
- Ugovorena vrijednost stana.....18.584,00€

Jednokratna uplata

- Umanjenje u iznosu 15%..... 2.788,00€
- Kupoprodajna cijena15.796,00€

Obračun sačinila:
Nevenka Šoć

Ovjerava
Blažo Šaranović

Žiro račun br.: 832-181-42
prihodi po osnovu otkupa stanova
Uprava za imovinu



Ministar
Kemal Purišić

Početakom 2019. godine
dobija stan od

92 m²

u Univerzitetском centru
po cijeni od

15.796 €

172 €/m²

Ministar
Kemal Purišić

Na kraju godine kada je kupio stan prijavljuje da je **naslijedio** i kuću od 108 m², kao i poslovni prostor od 28 m², a na računu mu **ostaje ušteđevina od 19.225 €**

IV.1 Nepokretna imovina u zemlji i inostranstvu

Vrsta, struktura i površina	Nosilac prava	Vlasnički udio	Osnov sticanja
Stan, , 92 m ²	Kemal Purišić	100%	Kupovina
Poslovni prostor, , 28 m ²	Kemal Purišić	100%	Nasledstvo
Kuća, , 108 m ²	Kemal Purišić	100%	Nasledstvo
Livada, , 383 m ²	Kemal Purišić	25%	Nasledstvo
Građevinsko zemljište- dvorište, , 328 m ²	Kemal Purišić	100%	Nasledstvo
Garaža, , 50 m ²	Kemal Purišić	100%	Nasledstvo
Pašnjak, , 20700	Kemal Purišić	25%	Nasledstvo

IV.5 Depozit u bankama i drugim finansijskim organizacijama

Vrsta računa	Iznos	Valuta	Nosilac prava
Tekući račun	19.225,56	Euro	Kemal Purišić
Tekući račun	1.708,07	Euro	Senada Purišić



Andrija Lompar

Ministar



VLADA CRNE GORE

- Komisija za stambena pitanja-

Br. 06-004-1706/3-4

Podgorica, 23.jul 2012. godine

Ministar Andrija Lompar

Na osnovu člana 27 i 29 Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera («Sl.list RCG», br. 47/07, «Sl.list CG», br.37/09), postupajući po Zaključku Vlade Crne Gore , br. 06-45/3 od 05. jula 2012.godine, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore donosi

RJEŠENJE

ANDRIJU LOMPARU, ministru saobraćaja i pomorstva, u cilju trajnog rješavanja stambenog pitanja, dodjeljuje se u zakup na neodređeno vrijeme s pravom kupovine pod povoljnim uslovima, stan u Podgorici, upisan u Listu nepokretnosti br.2992 KO Tološi, , kat. parcela, br.1822/7 oznake PD 28, broj zgrade 2, sprat P5, površine 66m2.

O realizaciji rješenja starati će se Uprava za imovinu Crne Gore.

Obrazloženje

Članom 6 Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera ("Službeni list RCG", broj 47/07, "Službeni list CG", broj 37/09), utvrđeno je pravo funkcionera da rješava stambeno pitanje u mjestu rada. Imajući u vidu da gore imenovani, s obzirom na značaj poslova koje obavlja, nema riješeno stambeno pitanje na adekvatan način, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore je, postupajući po Zaključku Vlade Crne, br. 06-45/3 od 05. jula 2012.godine, donijela rješenje kao u dispozitivu.

DOSTAVLJENO:

- imenovanom
- Upravi za imovinu Crne Gore
- a/a



Erna Gora

Vlada Crne Gore

Uprava za imovinu

Podgorica, 11.12.2012.god.

Broj:08 -181

Obračunska lista kupoprodajne cijene nepokretnosti/stana pod povoljnijim uslovima

U Podgorici

Kupac: *Andrija Lompar*

- Površina stana66m²
- Cijena po 1/m2:600,00€
- Ukupno39.600,00 €

Umanjenje po osnovu
radnog staža 5% godišnje
Umanjenje po osnovu
starosti objekta 3 % godišnje

- Maksimalno umanjenje
po oba osnova - 80%31.680,00 €
- Ugovorena vrijednost stana7.920,00 €

Uplata na rate

- Obračunski period.....20 god(240 rata)
- Kupoprodajna cijena sa kamatom
2% na godišnjem nivou9.599,54 €
- Mjesečna rata.....40,00 €

Obračun sačinila:

Nevenka Šoć

Jelena Raspopović



Ovjerava

Blažo Saranović

2012. dodijeljen
stan u Tološima od

66 m²

ugovorena vrijednost

7,920 €

20 godina, 2%

Rata: 40 €

120 €/m²



FUNKCIONERI VLAD E



Blažo Šaranović

Direktor Uprave za imovinu

Na osnovu člana 27 i 29 Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera («Sl.list RCG», br. 47/07, «Sl.list CG», br.37/09), postupajući po Zaključku Vlade Crne Gore, br. 06-45/3 od 05. jula 2012.godine, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore donosi

RJEŠENJE

BLAŽU ŠARANOVIĆU, direktoru Uprave za imovinu Crne Gore, u cilju trajnog rješavanja stambenog pitanja, dodjeljuje se u zakup na neodređeno vrijeme s pravom kupovine pod povoljnim uslovima, stan u Podgorici, upisan u Listu nepokretnosti, br.2992 KO Tološi, kat. parcela, br.1822/7 oznake PD 24, broj zgrade 4, sprat P5, površine 62m².

O realizaciji Rješenja starati će se Uprava za imovinu Crne Gore.

Obrazloženje

Članom 6 Odluke o načinu i kriterijumima za rješavanje stambenih potreba funkcionera ("Službeni list RCG", broj 47/07, "Službeni list CG", broj 37/09), utvrđeno je pravo funkcionera da rješava stambeno pitanje u mjestu rada. Imajući u vidu da gore imenovani, s obzirom na značaj poslova koje obavlja, nema riješeno stambeno pitanje na adekvatan način, Komisija za stambena pitanja Vlade Crne Gore je, postupajući po Zaključku Vlade Crne, br. 06-45/3 od 05. jula 2012.godine, donijela rješenje kao u dispozitivu.

DOSTAVLJENO:

- imenovanom
- Upravi za imovinu Crne Gore
- a/a



Nepokretna imovina

STAN-PODGORICA, UL. SLOBODE-65 M2-vlasnistvo(1/1);

STAN-PODGORICA, UL. SLOBODE-96 M2-vlasnistvo(1/3);

VIKENDICA U IZGRADNJI-PLANINA STUDENO-32 M2-vlasnistvo(1/1)

Direktor UZI

Blažo Šaranović

2012. Vladina Komisija mu dodjeljuje
stan u Tološima od 62 m²

U tom trenutku on je vlasnik
stana od 65 m² i
1/3 stana od 96 m²,
oba u Ulici slobode,
kao i **vikendice od 32 m²**



Crna Gora
Vlada Crne Gore
Uprava za imovinu

Podgorica, 24.09.2012. godine

Broj:08/132

Obračunska lista kupoprodajne cijene
nepokretnosti/stana pod povoljnijim uslovima

U Podgorici

Kupac: Blažo Šaranović

- Površina stana62m²
- Cijena po 1/m²:600,00 €
- Ukupno37.200,00 €

Umanjenje po osnovu
radnog staža 5% godišnje
Umanjenje po osnovu
starosti objekta 3 % godišnje

- Maksimalno umanjenje
po oba osnova - 80%29.760,00€

- Ugovorena vrijednost stana7.440,00 €

Uplata na rate

- Obračunski period.....20god (240 rata)
- Kupoprodajna cijena sa kamatom
2% na godišnjem nivou9.017,75 €
- Mjesečna rata.....37,58 €

Obračun sačinila:
Sonja Vukčević



Ovjerava
Nevenka Šoć

Nevenka Šoć

Direktor UZI
Blažo Šaranović

Stan u Tološima od

62 m²

kupuje po cijeni od

7.440 €

Na 20 godina, 2% godišnje

Rata 37,58 €



Podgorica, 10.09.2013.godine

Broj:08/ *PS*

Obračunska lista kupoprodajne cijene
nepokretnosti/stana pod povoljnijim uslovima

U Podgorici

Kupac: Blažo Šaranović

- Površina stana62m²
- Cijena po 1/m²:600,00 €
- Ukupno37.200,00 €

Umanjenje po osnovu
radnog staža 5% godišnje
Umanjenje po osnovu
starosti objekta 3 % godišnje

- Maksimalno umanjeno po oba osnova - 80%29.760,00€
- Ugovorena vrijednost stana 7.440,00€

Jednokratna uplata

- Umanjenje u iznosu 15%..... 1.116,00€
- Kupoprodajna cijena **6.324,00€**

Obračun sačinila:
Nevenka Šoć



Žiro račun br.: 832-181-42
prihodi po osnovu otkupa stanova
Uprava za imovinu

Podgorica, Ulica Jovana Tomaševića br 2, tel.faks br. : 020 / 246 134

Direktor UZI

Blažo Šaranović

Godinu kasnije zaključuje

Aneks ugovora kojim umanjuje cijenu
za 15 % po osnovu jednokratne uplate,
i za stan u Tološima od

62 m²

plaća

6.324 €

102 €/m²

UZZ br.829/2013

Da na 14.oktobra 2013.godine (slovima: četrnaestog oktobra dvije hiljade trinaeste godine), u 12.30 (slovima: dvanaest časova i trideset minuta) časova, preda mnom, dolje potpisanim notarom Tanjom Čepić, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Njegoševa br.3, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim **notarski zapis ugovora o kupovini stana pod povoljnijim uslovima**, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1.VLADA CRNE GORE-UPRAVA ZA IMOVINU CRNE GORE, sa službenim sjedištem u Podgorici, po punomoćniku Nevenki (Momira) Šoć,

2.BLAŽO (Branka) ŠARANOVIĆ,

(u daljem tekstu: kupac)-----

UZZ br.829/2013

kat.parc.1822/7, objekat 4, u naravi stambeni prostor, PD 24, spratnost P5, površine 62 kvm.-----

U „V“ listu kao imalac prava svojine obimom prava 1/1 dijela upisan je kupac Blažo Šaranović, a po osnovu pravnog posla bliže opisanog pod (A).-----

CRNA GORA
NOTAR
KLIKOVAC LIIDIJA
PODGORICA

UZZ br. 531/13

OTPRAVAK
IZVORNIKA

Dana 16.10.2013.godine (četrnaestog desetog dvije hiljade trinaeste), u 13.00h (četrnaest časova i trideset minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom Klikovac Lidijom, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Svetozara Markovića br.12, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis ugovora o prodaji, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

1. Gospodin Šaranović Blažo, od oca Branka, [redacted] MDG
[redacted]
Podgorica, oženjen (u daljem tekstu: PRODAVAC),-----

2. Gospođa Mugoša Valentina, od oca Veselina, [redacted]
[redacted]
[redacted] u daljem tekstu: Kupac)-----

Podao o imenu oca, adresi, bračnom stanju, stranki su unijeti na osnovu kazivanja stranki.-----

Pred notarem je prisutna po kazivanju stranki supruga prodavca, gospođa Šaranović Maja, od [redacted] (u daljem tekstu: saglasnosti)-----

Nakon što je ovaj notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet prodaje, nalazi na njegovom službenom području, te se uvjerio u pravu volju stranaka, objasnio im pravne domete i posljedice namjeravanih izjava volje, te iz razgovora o situaciji ustanovio da su sposobne za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----

UGOVOR O PRODAJI

1. PREDMET PRODAJE-----
Predmet prodaje je prenos prava svojine na nepokretnosti upisanoj u Listu nepokretnosti broj 2992 KO Tološi bliže opisanog kao:-----
na katastarskoj parceli broj 1822/7, u stambenoj zgradi broj 4, stambeni prostor oznake PD 24, spratnost P5, površine 62 m², svojina sa obimom prava 1/1 Šaranović Blaža od oca Branka.-----

Uvidom u predmetni list nepokretnosti ovaj notar je ustanovila da u:-----
- G listu i n. nema upisanih - tereta i ograničenja.-----

[Handwritten signatures and initials]

Direktor UZI
Blažo Šaranović

Dva dana
nakon
kupovine
stana od
države,
on ga
prodaje

Blažo Šaranović

Direktor UZI

Stan je kupio od države po cijeni od

6.324 €

a dva dana kasnije ga prodao za

61.500 €

Obračunska lista kupoprodajne cijene nepokretnosti/stana pod povoljnijim uslovima

U Podgorici

Kupac: Blažo Šaranović

- Površina stana62m2
- Cijena po 1/m2:600,00 €
- Ukupno37.200,00 €

Umanjenje po osnovu radnog staža 5% godišnje
Umanjenje po osnovu starosti objekta 3 % godišnje

- Maksimalno umanjnje po oba osnova - 80%29.760,00€
- Ugovorena vrijednost stana 7.440,00€

Jednokratna uplata

- Umanjenje u iznosu 15%..... 1.116,00€
- Kupoprodajna cijena **6.324,00€**

Obračun sačinila:
Nevenka Šoć

Žiro račun br.: 832-181-42
prihodi po osnovu otkupa stanova
Uprava za imovinu

 Ovjera
Nevenka Šoć

UZZ br. 531/13

III CIJENA

Cijena nepokretnosti iz tačke I ovog ugovora iznosi **61.500,00 eura** (šezdeset jedna hiljada pet stotina eura). Cijena za plaćanje dostiže u cjelokupnom iznosu odmah po zaključenju ovog ugovora. Isplatom cjelokupnog iznosa na ime kupoprodajne cijene, prodavac će se smatrati u cjelosti namiren. Potpis prodavca na ovom notarskom zapisu, je ujedno i dokaz da je primio cjelokupni iznos kupoprodajne cijene.



Nataša Pešić

Generalni sekretar Vlade

I PREDMET PRODAJE

Član 1.

1.1 Uvidom u Izvod lista nepokretnosti 974 KO Podgorica I, izdat od Uprave za nekretnine- Područna jedinica Podgorica, br.101-956-11-15821/2012, dana 11.jula 2012.godine (slovima:jedanaestog jula dvije hiljade dvanaeste godine) koji su mi stranke prezentovale u originalu i koji im je pročitani, te koji se kao takav prilaže uz ovaj izvornik, ovaj notar je ustanovio da je u njemu upisana :
kat.parc.1372/32, objekat 1, u naravi stambeni prostor, PD 14, spratnost P, površine 63m2.

Strana 2 od 9

H. Šećer

III CIJENA

Član 3.

3.1 Kupac prihvata cijenu nepokretnosti iz člana 3.1. ovog ugovora utvrđenu obračunskom listom br.08/85 od 11.07.2012.godine, koja se u originalu prilaže uz izvornik, a ista na dan zaključenja ovog ugovora iznosi 13.149,68 EUR (trinaest hiljada sto četrdeset devet eura i šezdeset osam centi).

3.2.Kupac se obavezuje da će otkupnu cijenu u iznosu od 13.149,68 EUR (trinaest hiljada sto četrdeset devet eura i šezdeset osam centi) isplatiti u 240 (slovima:dvjesta četrdeset) mjesečnih rata i to na žiro račun Uprave za imovinu-sredstva za otkup stanova br.832-181-42 (slovima: osam tri dva-jedan osam jedan-četiri dva) sa pozivom na broj ovog notarskog zapisa.

Tržišna cijena stana po obračunskoj listi iznosi 861,00 EUR (slovima: osam stotina šezdeset jedan euro) po 1 (jedan) m2, a što ukupno iznosi 54.243,00 EUR (pedeset četiri hiljada i dvjesta četrdeset tri eura).

Strana 3 od 9

H. Šećer

Generalni sekretar Vlade

Nataša Pešić

U julu 2012. zaključuje ugovor,
a u junu 2013. aneks kojim kupuje
stan u Univerzitetskom centru od

63 m²

po cijeni od

13.149,68 €

koju plaća na 20 godina

Kupac je, nakon svog upisa kao nosioca prava svojine, kao hipotekarni dužnik, saglasan da se u korist prodavca, kao hipotekarnog povjerioca, upiše hipoteka na nepokretnosti u listu nepokretnosti 974 KO Podgorica I označenoj kao kat.parc. 1372, podbroj 32, broj zgrade 1, po kulturi stambeni prostor, PD 164, spratnosti P, površine 64 m², radi obezbjeđenja potraživanja isplate kupoprodajne cijene po osnovu ovog ugovora u iznosu od 13.149,68 EUR (slovima:trinaest hiljade sto četrdeset devet eura i šezdeset osam centi) sa rokom dospijanja 20 (dvadeset) godina od dana zaključenja osnovnog ugovora tj. od 18.07.2012.(osamnaestog jula dvije hiljade dvanaeste) godine.



STAMBENA KOMISIJA VLADE CRNE GORE

Gospodin Predrag Bošković, predsjednik

Poštovani gospodine Boškoviću,

Obraćam Vam se molbom za dobijanje kreditnih sredstava u iznosu od 30.000 eura, kako bih na adekvatan način riješila svoje stambeno pitanje.

Naime, 2013. godine dobila sam jednosoban stan od Vlade Crne Gore, čija struktura, kao i površina ne zadovoljava adekvatne uslove stanovanja moje porodice.

U tom smislu obraćam se ovim zahtjevom, čime bih riješila problem neadekvatnih uslova stanovanja.

S poštovanjem i zahvalnošću,

GENERALNI SEKRETAR VLADE

NATAŠA PEŠIĆ

Tel. [REDACTED]

Generalni sekretar Vlade
Nataša Pešić

U 2018. traži kredit od 30.000 €
jer živi u jednosobnom stanu koji

**„ne zadovoljava adekvatne
uslove stanovanja moje
porodice“.**

U stanu od **63 m2**
živi u dvočlanom domaćinstvu

Članovi porodice

Srodstvo	Ime	Prezime	Rođeno prezime	Državljanstvo	Mjesto	Boravište
Funkcioner	Nataša	Pešić	Racković	Crnogorsko	Podgorica	
Sin	Dušan	Pašić	Pešić	Crnogorsko	Podgorica	

192

УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
Број: 08/20
Подгорица 07.02. 2019 год

Na osnovu Odluke Vlade Crne Gore o uslovima i načinu vraćanja kredita za rješavanje stambenih potreba, broj 02-3462 od 03. juna 2004. godine, zaključen je

UGOVOR O VRAĆANJU KREDITA

Između :

1. **Uprave za imovinu**, po ovlaštenju Vlade Crne Gore, koju zastupa **Blažo Šaranović** (u daljem tekstu : **Davalac kredita**), s jedne strane i

2. **Nataša Pešić**, generalna sekretarka Vlade Crne Gore, JMB kao korisnik stambenog kredita (u daljem tekstu: **Korisnik kredita**), s druge strane.

Ugovorne strane su se sporazumjele u sljedećem:

Član 1

Korisnik kredita vraća Davaocu kredita, kreditna sredstva u iznosu od 30.000,00€ dodijeljenih u vidu kredita u cilju poboljšanja uslova stanovanja. Korisnika kredita, Odlukom Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore, broj: 07-004-6017/26 od 19.12. 2018. godine..

Član 2

Korisnik kredita vraća kredit pod povoljnijim uslovima, shodno Odluci Vlade CG o uslovima i načinu vraćanja kredita, u povlašćenom iznosu od 6.000,00€ sa otplatom kredita na rate, u trajanju od 10 godina (120 rata), sa kamatom od 2% na godišnjem nivou.

Član 3

Ukupan iznos kredita sa obračunatom kamatom za ugovoreni period iznosi 6.619,13€, a mjesečna rata 56,16€.

Korisnik kredita dužan je da iznos rate iz stava 1 ovog člana uplaćuje u redovnim mjesečnim anuitetima, na račun Davaoca kredita broj: 832-179-48 prihvodi po osnovu otplate stambenih kredita-Uprava za imovinu, najkasnije do 15-og u mjesecu.

Generalni sekretar Vlade
Nataša Pešić

U februaru 2019. dobija kredit od

30.000 €

sa obavezom da vrati

6.000 €

na 10 godina, kamatom 2%

Rata: 56,16 €

Generalni sekretar Vlade
Nataša Pešić

Ugovor o kreditu zaključuje
u februaru 2019, a na kraju te
godine taj novac drži na računu.
Ne troši ga ni u toku 2020.

192
УПРАВА ЗА ИМОВИНУ
Бр. 02/20
Подгорица 07.02. 2019 год

Na osnovu Odluke Vlade Crne Gore o uslovima i načinu vraćanja kredita za rješavanje stambenih potreba, broj 02-3462 od 03. juna 2004. godine, zaključen je

UGOVOR O VRAĆANJU KREDITA

Između :

1. **Uprave za imovinu**, po ovlaštenju Vlade Crne Gore, koju zastupa **Blažo Šaranović** (u daljem tekstu : **Davalac kredita**), s jedne strane i

2. **Nataša Pešić**, generalna sekretarka Vlade Crne Gore, JMB kao korisnik stambenog kredita (u daljem tekstu: **Korisnik kredita**), s druge strane.

IV.4 Gotovi novac

Iznos	Valuta	Nosilac prava
30.000,00	Euro	Nataša Pešić

IV.5 Depozit u bankama i drugim finansijskim organizacijama

Vrsta računa	Iznos	Valuta	Nosilac prava
Štedni ulog oročen	10.000,00	Euro	Nataša Pešić

na kraju 2019.

IV.4 Gotovi novac

Iznos	Valuta	Nosilac prava
40.000,00	Euro	Nataša Pešić

na kraju 2020.

IV.5 Depozit u bankama i drugim finansijskim organizacijama

Vrsta računa	Iznos	Valuta	Nosilac prava
--------------	-------	--------	---------------

**Rješavanje
stambene potrebe?**

Broj: 04-004-1398
Podgorica, 13. 04. 2021. godine

Na osnovu člana 18 Zakona tajnosti podataka („Službeni list CG”, broj 14/08 38/12 i 44/12 14/13 18/14 48/15 i 74/20), donosim

RJEŠENJE

Ukida se tajnost sa dokumenata Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore koja se odnose na rješavanje stambenih potreba funkcionera, dodjelom stambenih jedinica i kredita, koja su određena svim rješenjima za 2017. 2018. i 2019. godinu.

Obrazloženje

Zakonom o tajnosti podataka propisano je da ovlašteno lice za određivanje stepena tajnosti podataka, prilikom određivanja stepena tajnosti, određuje i način prestanka tajnosti, određivanjem datuma i događaja čijim nastankom prestaje tajnost ili vremena čijim istekom prestaje tajnost podatka (član 18 stav 1) a da je članom 19a propisano, između ostalog, da tajnost podataka prestaje istekom roka od dvije godine za podatke označene stepenom tajnosti „INTERNO“.

Rješenjima za 2017. 2018. i 2019. godinu, koja se odnose na dokumenta Komisije za stambena pitanja Vlade Crne Gore kojima su rješavane stambene potrebe funkcionera, određen je stepen tajnosti „INTERNO“, iz razloga što bi njihovim otkrivanjem nastale štetne posljedice za ostvarivanje funkcije organa.

Popovnim preispitivanjem osnova za određivanje stepena tajnosti podataka utvrđeno je da prevladava interes da navedene informacije budu javne, odnosno da je istekao rok od dvije godine za podatke označene stepenom tajnosti „INTERNO“, na osnovu čega je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

PREDSJEDNIK KOMISIJE
Božo Mihaljić



Podaci bili tajni jer bi njihovo objavljivanje
„ugrozilo unutrašnje funkcionisanje organa vlasti“.

Generalni sekretar Vlade preispitivanjem osnova za određivanje tajnosti utvrdio da „preovladava interes da navedene informacije budu javne“

Dio predmetnog zahtjeva koji se odnosi na dostavljanje odluka i ugovora iz 2015. godine nalaze se u posjedu Komisije za stambena pitanja ali su isti označeni stepenom tajnosti „INTERNO“ u skladu sa članom 12 Zakona o tajnosti podataka koji se određuje za podatke čijim bi otkrivanjem nastupile štetne posljedice za ostvarivanje funkcije organa. Na osnovu člana 14 stav 1 tačka 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je ovaj organ ograničio pristup traženoj informaciji, u skladu sa odredbama navedenog člana kojim je propisano da: Organ vlasti može ograničiti pristup informaciji ili dijelu informacije, ako je to u interesu bezbjednosti, odbrane, spoljne, monetarne i ekonomske politike Crne Gore, u skladu sa propisima kojima se uređuje tajnost podataka, označeni stepenom tajnosti.

Shodno članu 16 Zakona o slobodnom pristupu informacijama sproveden je test štetnosti koji je ukazao da bi objelodanjenje informacije značajno ugrozilo interes iz člana 14 ovog zakona, odnosno čije bi objelodanjenje informacije izazvalo štetne posljedice po interes koji je od većeg značaja od interesa javnosti da zna tu informaciju, jer bi se ugrozilo unutrašnje funkcionisanje organa vlasti koji je odredio stepen »INTERNO« na dokumentima.

Na osnovu iznešenog riješeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

PREDSJEDNIK KOMISIJE
mr Predrag BOŠKOVIĆ



Preporuka Savjetu i Vladi:

Staviti Odluku

van snage

dok ne bude

usaglašena sa zakonom