



ODGOVORI NA PRISTIGLA PITANJA POTENCIJALNIH UČESNIKA KONKURSA ZA IDEJNO
ARHITEKTONSKO RJEŠENJE VRTIĆA I JASLICA - CENTRALNOG OBJEKTA ZA POTREBE
JPU „VUKOSAVA IVANOVIĆ MAŠANOVIĆ“ U BARU

1. Da li omot konkursnog rada mora biti veličine A0 tako da se panel ne savija?

Raspisom konkursa definisano je da se na jednom kaširanom panou A0 formata prikazuju reprezentativni djelovi grafičkog sadržaja konkursnog rada, sa karakterističnim prikazima objekta koji će na najbolji način ilustrovati karakter objekta.

S tim u vezi, potrebno je odabrati omot ogovarajućih dimenzija, neophodan za pakovanje konkursnog rada, a koji, između ostalog, sadrži i pano A0 formata.

2. Da li se zapečanjena koverta pričvršćuje za omot rada ili se dostavlja odvojeno?

Raspisom konkursa definisano je da su autori u obavezi dostaviti i zapečaćenu kovertu sa naznakom „PODACI O AUTORU“, na kojoj je upisana šifra rada. Koverta mora biti pričvršćena za spoljnu stranu omota.

3. U konkursnom zadatku je rečeno da treba da se predvidi parking u skladu sa potrebama i normativima za ovu vrstu objekta, a u Urbanističko - tehničkim uslovima je dat normativ za parkiranje za ŠKOLE - 0,25m² / 1 zaposlenom. Da li taj normativ da primenimo za objekat VRTICA i JASLICA?

Da, potrebno je primijeniti normativ definisan Urbanističko-tehničkim uslovima, a koji predstavljaju sastavni dio konkursne dokumentacije.

4. Da li treba prevideti određen broj parking mesta za roditelje koji dovoze decu u vrtić i jaslice?

S obzirom na to da Urbanističko-tehničkim uslovima i Pravilnikom o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja, nije dat normativ za planiranje parking površina za vozila kojim roditelji dovoze djecu u vrtić i jaslice, učesnicima se ostvalja sloboda organizovanja predmetnih parking površina.

5. Obzirom na upitne rokove isporuke rada iz inostranstva, komplikovane procedure carinske provjere paketa, obustavu rada kurirskih službi u toku novogodišnjih i Božićnih praznika, samim tim i znato kraće efektivno vreme za izradu rada, da li je ikako moguće organizovanje onlajn predaje radova?

Raspisom konkursa za idejno arhitektonsko rješenje vrtića i jaslica – centralnog objekta za potrebe JPU “Vukosava Ivanović Mašanović” u Baru, jasno je definisan rok i način predaje konkursnih radova, i to:

U slučaju neposredne predaje konkursnog rada Raspisivaču, isti je moguće predati na Pisarnici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, radnim danima od 10-12h, zaključno sa 12. januarom 2022. godine, do 12h.

Ukoliko se konkursni rad šalje poštom, kao datum predaje uzima se datum sa potvrde o prijemu pošiljke kod pošte, odnosno kao krajnji datum računa se poštanska bilješka sa datumom - 12. januar 2022. godine.

S tim u vezi, informišemo Vas da online predaja konkursnih radova nije moguća. Napominjemo da 12. januar 2022. godine, predstavlja krajnji rok za predaju konkursnih radova, te da je rad moguće predati i prije naznačenog roka, odnosno prije novogodišnjih praznika, kao biste izbjegli kašnjenja prouzrokovana carinskim procedurama.

6. Da li se mogu parkinzi koji su predviđeni DUP-om u "Ulici TB39" računati za parkiranje roditelja, dok parkiranje u okviru parcele predvideti za zaposlene u Ustanovi?

Javna parking mjesta uz Ulicu „TB3“, planirana Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana “Topolica-Bjeliši”, moguće je koristiti za parkiranje vozila roditelja čija djeca borave u vrtiću i jaslicama, međutim, učesnicima se daje sloboda da u okviru parcele mogu predvidjeti i određen broj ovih parking mjesta, ukoliko to ne utiče na prostornu organizaciju i volumetriju objekta.

U okviru urbanističke parcele obavezno predvidjeti parking prostor za vozila zaposlenih, a shodno normativima definisanim Urbanističko-tehničkim uslovima, i to 0,25m² po zaposlenom.

7. Povodom konkursa za idejno arhitektonsko rešenje vrtića i jaslica - JPU Vukosava Ivanović Mašanović u Baru, imamo pitanje vezano za organizaciju radnih soba, pošto se nigde ne spominje spavanje dece.

Da li je potrebno predvideti krevete u radnim sobama? Ako jeste, da li to pravilo važi za decu svih uzrasta, ili samo za jaslice? Ili se spavanje organizuje u zasebnim prostorijama?

U okviru radnih soba za boravak djece u jaslenim grupama, potrebno je predvidjeti fiksne krevete, dok je u okviru radnih soba za boravak djece u mlađoj, srednjoj i starijoj grupi vrtića - potrebno predvidjeti rasklopive/pokretne krevete.

8. Kao deo Konkursnog zadatka date su u tabeli okvirne površine za dečije sobe i navedeno je da u sklopu soba treba predvideti i odgovarajuće sanitarne čvorove. Da li to znači da sanitarni čvorovi svojom površinom ulaze u te okvirno zadate površine dečijih soba ili su zadate okvirne površine dečijih soba kao takve (tih površina) očekivane ne računajući sanitarne čvorove u njihovom sklopu?

Konkursnim zadatkom, u okviru poglavlja *Prostorni kapaciteti*, data je tabela sa okvirnim površinama radnih soba za djecu. Površina sanitarnih čvorova, koje je potrebno predvidjeti u sklopu radnih soba, ne ulazi u zadate površine naznačene u Tabeli, te je prilikom izrade idejnog rješenja potrebno definisati površinu istih, a u odnosu na odredbu Pravilnika kojim se uređuju bliži uslovi za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja, a koja nalaže da, po pravilu, površina sanitarnog prostora treba da iznosi 0,50m² po djetetu.

- 9. Da li se Konkursnim zadatkom definisana maksimalna BRGP centralnog objekta - vrtića i jaslica od 3000m² podrazumeva samo za deo vrtića i jaslica ili se podrazumeva za celinu sa centralnom kuhinjom u sklopu centralnog objekta vrtića i jaslica?**

Površina od 3.000m² predstavlja maksimalnu BRGP cjelokupnog objekta, uključujući centralnu kuhinju i vešeraj.

- 10. Da li se u BRGP obračunavaju svi slojevi spoljnog omotača objekta ili se određeni slojevi preko određene debljine termike ne obračunavaju?**

Da, svi slojevi spoljnog omotača objekta ulaze u obračun BRGP.

- 11. Kolika je dozvoljena visina objekta? U dokumentaciji je navedeno p+1 ali ne i tačna visina objekta.**

Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Topolica – Bjeliši", definisana je maksimalna visina etaža za obračun visine građevine, koja za poslovne etaže iznosi do 4,5 m, dok je minimalna visina prostorija vrtića i jaslica, definisana Pravilnikom o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja, koja, po pravilu, ne smije biti manja od 2,40 m.

- 12. Da li se može predložiti visoko prizemlje visine 5m i prvi sprat 3m?**

Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Topolica – Bjeliši", definisana je maksimalna visina etaža za obračun visine građevine, koja za poslovne etaže iznosi do 4,50m. S tim u vezi, a imajući u vidu i odredbe Pravilnika o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja, moguća visina etaže iznosila bi minimum 2,40m, odnosno max. 4,50m.

- 13. Da li se 3000 m² odnosi samo na površinu prizemlja ?**

Ne, površina od 3.000 m² predstavlja ukupnu bruto razvijenu građevinsku površinu Objekta.

- 14. Da li je učešće besplatno i da li šifru sami biramo?**

Učešće na predmetnom konkursu je besplatno. Međutim, morate računati na troškove izrade, štampe, pripreme, te slanja konkursnih radova putem pošte, kao i drugih nepredviđenih troškova, a koji padaju na teret učesnika konkursa.

Šifru rada biraju učesnici konkursa, na način da ista zadovolji uslov definisan Raspisom konkursa. S tim u vezi, šifra rada mora sadržati kombinaciju od 3 slova i 4 numerička znaka, u suprotnom, konkursni rad biće diskvalifikovan.

- 15. Naše pitanje se tiče razmjere i formata na kojem se predaje materijal. Razmjera koju tražite za crteže samog objekta (osnove, presjeci i izgledi) je 1:200 i isti trebaju biti formatirani na A3 formatu. Međutim ukoliko je objekat razuđen, i cijeli ne može da stane u toj razmjeri (1:200) na tom formatu (A3, 297x410mm), zanima nas šta raditi u toj situaciji. Tj. da li je moguće prilagoditi razmjeru formatu, ili format razmjeri (u tom slučaju bi se crteži štampali na većem formatu koji bi se "složio" na A3 format.**

U tom slučaju, format je potrebno prilagoditi razmjeri. Tačnije, crteže treba odštampati na papiru većeg formata, koji bi složili/upakovali u traženi format A3 sveske.

16. Sala za zajedničke aktivnosti (za motoričke i druge aktivnosti djece) je površine najmanje 1m² po djetetu. Da li se kod proračuna površine prostorije uračunava i broj djece iz jaslenih grupa?

Shodno Pravilniku o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja Sala za zajedničke aktivnosti(za motoričke i druge aktivnosti djece) je površine najmanje 1m² po djetetu. S obzirom na to da je Konkursnim zadatkom predviđen objekat za 354-oro djece, površinu sale za zajedničke aktivnosti definisati u odnosu na navedeni broj.

17. Trpezarija - Na osnovu kojeg propisa se računa potrebna površina za trpezariju (u Pravilniku o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja ne postoji proračunska formula)?

Imajući u vidu da Pravilnikom o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja, nije precizirana površina trpezarije, ostavlja se prostor da učesnici konkursa sami procijene i ponude adekvatno rješenje.

18. Biblioteka - Na osnovu kojeg propisa se računa potrebna površina za biblioteku (u Pravilniku o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja ne postoji proračunska formula)?

Imajući u vidu da Pravilnikom o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja, nije precizirana površina biblioteke, ostavlja se prostor da učesnici konkursa sami procijene i ponude adekvatno rješenje

19. Da li je moguće, djelimično ili u potpunosti, regulacionu liniju koristiti za građevinsku liniju nakon spajanja dvije urbanističke parcele?

Planskim dokumentom navedeno je da se, prilikom udruživanja urbanističkih parcela, građevinske linije moraju ispoštovati prema saobraćajnicama i susjednim parcelama i površinama druge namjene, osim prema urbanističkim parcelama koje se udružuju. Primjer formiranja građevinske linije u konkretnom slučaju, dat je u odgovoru na pitanje broj 23.

20. Koliko je izvjesno da će obodne saobraćajnice na parceli biti izgrađene, obzirom da to u znatnom može da utiče na koncept?

S obzirom na to da je dio Ulice „TB3“, defnisane Izmjenama i dopunama DUP-a „Topolica – Bjeliši“ – izveden, pretpostavka je da će navedena ulica prva biti realizovana, te je pristup parceli i objektu potrebno predvidjeti sa predmete ulice.

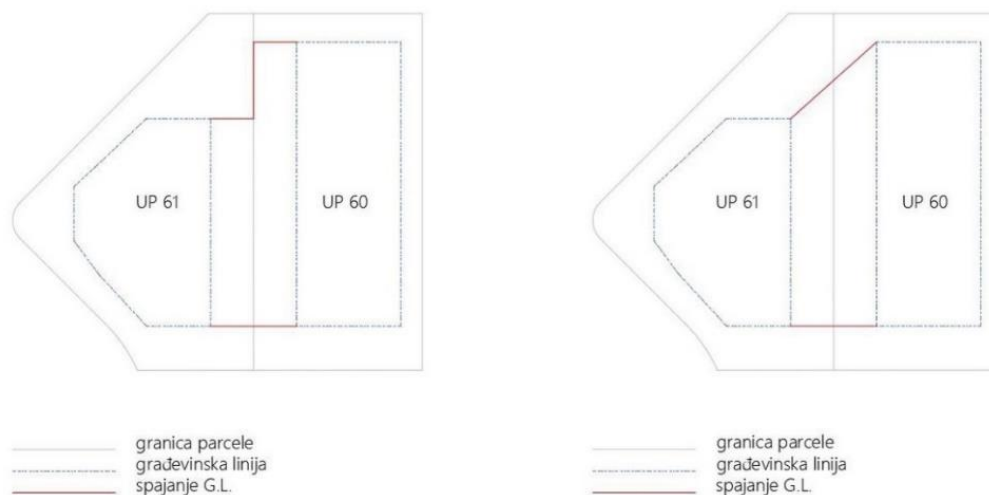
21. Da li je dozvoljeno da konzolne nadstrešnice (dakle bez stubova ili bilo kakvog oslanjanja na tlo), a koje služe kao zaštita od kiše i sunca, pređu građevinsku liniju GL?

Članom 96 stav 4 Pravilnika o kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, određeno je da se kod objekata kojima se građevinska linija na zemlji i građevinska linija iznad zemlje, poklapaju sa regulacionom linijom, mogu planirati konzolni ispusti – erkeri i balkoni maksimalne dubine 1.80m.

22. Da li se ručavanje dece predviđa u trpezariji ili u dečijim sobama ili se isto pitanje prepušta zamisli/konceptu učesnika na Konkursu?

Konkursnim zadatkom, u sklopu pratećih sadržaja, definisano je da učesnici planiraju i trpezariju. Shodno Pravilniku o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja, trpezarija se nalazi u blizini kuhinje, a može biti izdvojena ili u sastavu radne sobe, i mora ispunjavati sanitarno-tehničke uslove, u skladu sa posebnim propisima. Ukoliko je prostor radne sobe jaslica ili vrtića namijenjen i za ishranu, radna soba mora imati servisni sto i ormar za pribor.

23. Obzirom da se na lokaciji spajaju parcele UP60 i UP 61, na koji način se formira nova građevinska linija? U prilogu Vam šaljem skicu sa mogućim opcijama formiranja građevinske linije, pa me zanima koja od datih opcija je pravilnija.



Kako je planskim dokumentom predviđena mogućnost udruživanja urbanističkih parcela, građevinske linije se moraju ispoštovati prema saobraćajnicama i susjednim parcelama i površinama druge namjene, osim prema urbanističkim parcelama koje se udružuju.

Polazeći od navedenog, prva opcija formiranja građevinske linije je ispravna.

24. U projekton zadatku konkursa je naznačeno da je dozvoljena spratnost objekta P+1, te da nije dozvoljeno graditi u suterenu ili podrumu. Da li to važi i za tehničke prostorije i da li se kuhinja i vešeraj mogu smjestiti u u tim prostorima?

Konkursnim zadatkom jasno je definisana spratnost objekta, i to P+1. Shodno Pravilniku o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja, predmetni objekat ne može biti ispod nivoa zemljišta i, po pravilu, prizeman je ili jednospratn. S tim u vezi, tehničke prostorije nije moguće smjestiti u podrumskoj etaži, imajući u vidu da Konkursnim zadatkom nije predviđena realizacija iste.

25. Zbog novogodišnjih i pravoslavnih božićnih praznika da li je moguće produžiti konkursni rok do kraja januara. U tom periodu, iz dosadašnjih iskustava, poštanske službe kasne i pošiljke često ne pristižu. Da bi se izbegla ova neprijatnost, molim za produženje roka, što će svakako doprineti boljim konkursnim rešenjima.

Raspisom konkursa definisan je rok za predaju konkursnih radova, i to 12. januar 2022. godine. S tim u vezi, informišemo Vas da nijesmo u mogućnosti produžiti rok za predaju konkursnih radova, te skrećemo pažnju da je rad moguće predati i prije naznačenog roka, odnosno prije novogodišnjih praznika, kao biste izbjegli kašnjenja prouzrokovana carinskim procedurama.

26. Interesuje me da li ucesnici iz inostranih zemalja predaju konkursnu dokumentaciju kao i ostali na kashiranim listovima?

Svi učesnici konkursa moraju poštovati pravila definisana Raspisom konkursa.

27. Imaju li pravo učešća i autorske grupe u kojima niti jedan član nije ovlašteni arhitekt, odnosno one sačinjene isključivo od studenata arhitekture?

Na predmetom konkursu mogu učestvovati sva zainteresovana lica koja ispunjavaju uslove definisane Raspisom konkursa. S tim u vezi, a imajući u vidu da Raspisom konkursa nije naveden uslov da jedan od članova autorskog tima mora biti ovlašćeni arhitekta, pravo učešća imaju i autorske grupe sačinjene od studenata arhitekture.

28. U slučaju dostave rada poštanskom službom, je li obavezan kaširani pano formata A0, ili isti može iznimno biti nekaširan te formatiran na dimenziju prikladnu za slanje poštom?

Kaširani pano A0 formata je obavezan.

29. S obzirom da je konkurs međunarodnog karaktera da li se može usvojiti prijedlog da predaja radova bude on-line (putem elektronske pošte)? Razlog za ovim zahtijevom je i činjenica da je to praksa na svim međunarodnim konkursima širom svijeta, slanje konkursnog rada poštom može biti nepouzđano (u slučaju udaljenih zemalja), takođe slanje poštom panoa A0, iz inostranstva, vidimo kao mogući problem i dodatan stres za sve učesnike.

Informišemo Vas da, u konkretnom slučaju, online predaja konkursnih radova nije moguća.

30. S obzirom da je konkurs međunarodnog karaktera, zašto konkursna dokumentacija nije dostavljena i na engleskom jeziku?

Članom 19 stav 1 Pravilnika o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje, definisano je da Raspisivač raspisuje i sprovodi konkurs i priprema konkursnu dokumentaciju na crnogorskom jeziku, dok je stavom 2 istog člana definisano da se međunarodni konkursi mogu raspisivati i sprovoditi i na engleskom jeziku.

Raspisom konkursa, crnogorski jezik definisan je kao jezik raspisivanja i sprovođenja konkursa. S tim u vezi, u predmetnom slučaju, Raspisivač nije bio u obavezi raspisivanja i sprovođenja Konkursa na engleskom jeziku.

31. S obzirom da je konkurs međunarodnog karaktera, da li je moguće rad dostaviti na engleskom jeziku?

Konkursni rad moguće je dostaviti na engleskom jeziku, međutim, uslovi definisani Raspisom konkursa moraju biti zadovoljeni.

32. Da li konkursni zadatak možete dopuniti okvirnim površinama prostorija koje obuhvataju sljedeće zone:

- Zona za upravu
- Zona za osoblje, roditelje i prateći sadržaje
- Servisna zona

- Ukoliko način određivanja površina određenih prostorija nije definisan Konkursnim zadatkom, od učesnika se očekuje da obrate pažnju na Pravilnik o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja, te da, ukoliko isti nije dao precizne inpute, predlože adekvatno rješenje po pitanju definisanja istih, vodeći računa da ostanu u okvirima ukupne BRGP objekta, definisane Konkursnim zadatkom.

33. Centralna kuhinja zahtijeva ekonomski ulaz, da li je potrebno u potpunosti odvojiti ulaz za radnike kuhinje, ulaz za dopremanje namirnica i izlaz za otpremanje otpadaka kao tri odvojena ulaza/izlaza?

Ekonomski ulaz podrazumijeva razdvajanje različitih namjena radi boljeg funkcionisanja i zadovoljenja higijenskih standarda kuhinje. S tim u vezi, potrebno je razdvojiti navedene ulaze. Treba imati na umu da je ovo centralna kuhinja koja će opsluživati ostale područne jedinice JPU „Vukosava Ivanović Mašanović“, te da je potrebno organizovati logičnu distribuciju hrane. To ne znači da je potrebno imati odvojena isključenja sa saobraćajnice, već se sva organizacija može rješavati unutar ekonomskog dvorišta.

34. Da li se dio ili kompletna parking mjesta potrebna za funkcionisanje vrtića mogu smjestiti u okviru parking prostora u planiranoj ulici "TB39"?

Javna parking mjesta uz Ulicu „TB 3“, planirana Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana "Topolica-Bjeliši", moguće je koristiti za parkiranje vozila roditelja čija djeca borave u vrtiću i jaslicama, međutim, u okviru urbanističke parcele je obavezno predvidjeti parking prostor za vozila zaposlenih, a shodno normativima definisanim Urbanističko-tehničkim uslovima, i to 0,25 m² po zaposlenom. Učesnicima se daje sloboda da u okviru urbanističke parcele mogu predvidjeti i određen broj parking mjesta za parkiranje vozila roditelja čija djeca borave u vrtiću i jaslicama, ukoliko to ne utiče na prostornu organizaciju i volumetriju objekta.

35. Da li je moguće planirati podzemne etaže, za potrebe servisne zone?

Konkursnim zadatkom jasno je definisana spratnost objekta, i to P+1. Shodno Pravilniku o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja, predmetni objekat ne može biti ispod nivoa zemljišta i, po pravilu, prizeman je ili jednospratna. S tim u vezi, nije moguće planirati podzemne etaže za potrebe servisne zone.

36. Da li veličina fajla od maksimalno 15MB se odnosi na pojedinačne strane sveska A3 formata?

Ukupna veličina PDF fajla, koji sadrži svaki list priložen u sveskama A3 formata, ne smije da prelazi 15 MB.

37. Da li se listovi sveska A3 formata prilažu kao pojedinačni fajlovi ili treba da se objedine u jedan PDF fajl (ako se objedine, fajl će biti veći od 15MB)?

Svi listovi sveske A3 formata moraju biti objedinjeni u jedan PDF file, a koji ne smije prelaziti 15 MB.