



Broj: 05-332/25-8300/3
Datum: 15.09.2025. godine

“AMFITRITA” DOO

ULCINJ

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka
S pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-8300/1 od 27.06.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratilo se **“AMFITRITA” DOO**, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta **hotelsko kupalište 4C – otvoreni šank sa terasom**, lokacija 4C, KP 3589 KO Ulcinj, Opština Ulcinj.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

- Kako je odredbom člana 7 Zakona o administrativnim taksama propisan nastanak taksene obaveze za upravne radnje -u trenutku podnošenja zahtjeva za izvršenje tih radnji, potrebno je prilikom podnošenja zahtjeva uz isti dostaviti dokaz o uplati administrativne takse od ~~2€~~ uplaćene na žiro račun Ministarstva br. **832-31624150-52**, shodno tarifi za administrativne takse.
- Na naslovnoj strani, kao i u svim segmentima dokumentacije u kojima se predmetni objekat navodi, neophodno je izvršiti usklađivanje naziva, tako da isti glasi: **Hotelsko kupalište 4C – otvoreni šank sa terasom**.
- Kroz cjelokupno Idejno rješenje potrebno je kod lokacije dodati i katastarsku parcelu broj 3589 KO Ulcinj.
- Za sve sadržaje predviđene na hotelskom kupalištu 4C (spasilački punkt, tuševi, kabine za presvlačenje, mobilni toaleti, suncobrani, ležaljke, korpe za otpatke), neophodno je da u tehničkom opisu budu detaljno predstavljeni svi navedeni elementi, uz obavezno navođenje primjera njihovog izgleda – u formi kataloških specifikacija ili referentnih fotografija, koje čine sastavni dio tehničke dokumentacije.
- Situaciju hotelskog kupališta potrebno je organizovati na geodetskoj podlozi koju je geodeta snimio 20. juna 2025. godine i prema žutom zahvatu iz grafičkog priloga iz Urbanistiko-tehničkih uslova broj 0206-1715/5-Up od 17. aprila 2025. godine. Takođe, na situaciji, u skladu sa Uslovima za organizaciju kupališta broj 0206-1715/5-1-Up od 24. aprila 2025. godine, potrebno je ucrtati još jednu kabinu za presvlačenje, jedan mobilni toalet (koji je potrebno obložiti drvenom oblogom usklađenom sa završnom obradom kabina za presvlačenje i tuševa radi postizanja vizuelne ujednačenosti sadržaja i harmonične integracije u ambijent lokacije), jedan toalet za lica smanjene pokretljivosti i lica sa

invaliditetom (s obzirom na to da je riječ o hotelskom kupalištu) i jedan spasilački punkt. Predlaže se i postavljanje platforme uz stepenište za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

- Na situaciji kupališta obavezno je označiti sljedeće:
 - Kotirani segment seta plažnog mobilijara, pri čemu jedan suncobran sa dvije ležaljke mora zauzimati površinu od najmanje 15 m², imajući u vidu da je riječ o hotelskom kupalištu kategorije 5*;
 - Precizan prikaz svake pozicije tuša, kabine, toaleta, kao i svih ostalih sadržaja predviđenih organizacijom predmetnog kupališta.
- Otvoreni šank i terasu potrebno je projektovati u skladu sa Programom i Urbanističko-tehničkim uslovima broj 0206-1715/6-Up od 17. aprila 2025. godine, imajući u vidu da u dostavljenom rješenju njihove površine premašuju maksimalno dozvoljene vrijednosti.
- Šank je potrebno dizajnirati tako da bude otvoren sa sve četiri strane. S obzirom na to da se sa zadnje strane nalazi postojeći kameni zid, bočne strane šanka je potrebno korigovati tako da budu u visini prednjeg pulta. Natkrivanje otvorenog šanka potrebno je projektovati tako da konstrukcija djeluje vizuelno lagano, u skladu sa savremenim arhitektonskim izrazom.
- Sa postojećeg kamenog zida potrebno je ukloniti drvene prečke i reklamni natpis.
- Pored 3D prikaza otvorenog šanka sa terasom, potrebno je dostaviti i 3D prikaze hotelskog kupališta 4C, kako bi se sagledali svi planirani sadržaji na kupalištu. Takođe, potrebno je prikazati uklapanje otvorenog šanka sa terasom u odnosu na ostale sadržaje, tako da sve čini jedinstvenu i harmoničnu cjelinu, u skladu sa standardima za hotele kategorije 5*.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjavanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić