



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-2275/4

Podgorica, 10.09.2018. godine

MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNOG STARANJA

PODGORICA
"Rimski trg" 46

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji, kojim se daje saglasnost na idejno rješenje za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja – zgrade broj 1, 2, 3 i 4, projektovanih na katastarskim parcelama broj 7981 i 7982 KO Podgorica III, na urbanističkim parcelama broj 3, 4, 5 i 6, zone B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „KONIK VRELA RIBNIČKA II“, Glavni Grad Podgorica ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" broj 06/12).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2275/4
Podgorica, 10.09.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu MINISTARSTVA RADA I SOCIJALNOG STARANJA broj 105-2275/1 od 23.07.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja – zgrade broj 1, 2, 3 i 4, projektovanih na katastarskim parcelama broj 7981 i 7982 KO Podgorica III, Glavni Grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

MINISTARSTVU RADA I SOCIJALNOG STARANJA **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja – zgrade broj 1, 2, 3 i 4, projektovanih na katastarskim parcelama broj 7981 i 7982 KO Podgorica III, na urbanističkim parcelama broj 3, 4, 5 i 6, zone B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „KONIK VRELA RIBNIČKA II“, Glavni Grad Podgorica (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 06/12).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-2275/1 od 23.07.2018. godine, MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNOG STARANJA, obratilo se Glavnom državnom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti, na idejno rješenje za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja – zgrade broj 1, 2, 3 i 4, projektovanih na katastarskim parcelama broj 7981 i 7982 KO Podgorica, Glavni grad Podgorica.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev MINISTARSTVA RADA I SOCIJALNOG STARANJA, dopunjeno idejno rješenje za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja – zgrade broj 1, 2, 3 i 4, projektovanih od strane “Agencije za projektovanje i planiranje” iz Nikšića, na katastarskim parcelama broj 7981 i 7982 KO Podgorica III, na urbanističkim parcelama broj 3, 4, 5 i 6, zone B, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “KONIK VRELA RIBNIČKA II”, Glavni Grad Podgorica (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 06/12), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "KONIK VRELA RIBNIČKA II", utvrđeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasljeđem.

MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNOG STARANJA je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta broj 105-2275/2 od 31.08.2018. godine, dostavilo izjašnjenje o rezultatima ispitnog postupka u smislu člana 111 ZUP-a, na način što je dopunilo idejno rješenje u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju iz predmetnog planskog dokumenta.

U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se MINISTARSTVU RADA I SOCIJALNOG STARANJA, izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

