



Informacija o zaključivanju Aneksa 1 Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor sa koncesionarom „Luka Kotor“ AD Kotor

Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama dostavila je, dana 04.04.2024. godine, Ministarstvu saobraćaja i pomorstva Informaciju broj 012/21-05/3-105/1 od 03.04.2024. godine, o zaključivanju Aneksa 1 Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor sa koncesionarom „Luka Kotor“ AD Kotor.

Predmetnom Informacijom, Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama je predložila zaključenje Aneksa 1 Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor sa koncesionarom „Luka Kotor“ AD Kotor.

Kako proizilazi iz pomenute Informacije, „Luka Kotor“ AD obratila se Upravi pomorske sigurnosti i upravljanja lukama sa Inicijativom za izmjenu i dopunu Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor, na osnovu člana 21.5 Ugovora, aktom broj 0302-650 od 02.04.2024. godine. Nakon usvajanja predmetne Inicijative „Luka Kotor“ AD, Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama, predložila je Ministarstvu saobraćaja i pomorstva da se važeći Ugovor o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje Trgovačke luke Kotor, zaključen između Vlade Crne Gore, kao Koncedenta i „Luka Kotor“ AD, kao koncesionara, aneksira po osnovu sljedećih elemenata: da se aneksom obuhvati i pružanje lučke usluge-lučke pilotaža u luci Kotor i Bokokotorskom zalivu, za iznos od 650.000,00 eura godišnje fiksne koncesione naknade, uz varijabilnu koncesionu naknadu; zatim da se pitanje sidrišta uredi na način koji neće remetiti siguran prolaz plovilima koja uplovljavaju odnosno isplovljavaju iz Luke Kotor ili se kreću tim dijelom Bokokotorskog zaliva, kao i da se trajanje ugovora produži za 13 mjeseci, usljed više sile, izazvane pandemijom Covid-19, a u vezi sa primjenom Naredbe za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unosenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog korona virusa ("Sluzbeni list Crne Gore", br. 014/20 od 13.03.2020, 015/20 od 15.03.2020, 017/20 od 17.03.2020, 028/20 od 02.04.2020, 034/20 od 16.04.2020, 036/20 od 23.04.2020, 039/20 od 28.04.2020, 041/20 od 05.05.2020, 042/20 od 08.05.2020, 050/20 od 29.05.2020, 050/20 od 29.05.2020, 051/20 od 01.06.2020, 054/20 od 08.06.2020, 060/20 od 21.06.2020, 062/20 od 26.06.2020), koju je donio Koncedent, usljed koje okolnosti je Koncesionar bio spriječen da obavlja koncesionu djelatnost, te da se prihvati inovirano poglavlje VIII (Investicioni program) Poslovnog plana.

Naime, Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja, cijeneći navode iz Inicijative „Luka Kotor“ AD, kao i informacije koje ima u posjedu, ističe da u Trgovačkoj luci Kotor ni jedno pravno lice nema, u skladu sa zakonom, dodjeljeno pravo na obavljanje lučke usluge – lučke pilotaže. Uprkos činjenici da određena pravna lica posjeduju odobrenje za vršenje lučke pilotaže, zakon propisuje da se predmetna djelatnost u luci mora obavljati na osnovu zaključenoj ugovora o koncesiji. Takođe, evidentno je da izostaje i prihod budžetu na ime plaćanja koncesionih naknada.

Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama podsjeća da se „Luka Kotor“ AD Kotor prethodno obratila Koncedentu Zahtjevom za dodjelu prvenstvene koncesije za period od 12 godina na lučko područje luke Kotor, broj 0202-2422 od 30.09.2018. godine. Koncedent je na osnovu člana 34 Zakona o lukama, Odlukom broj 07-6244, objavljenom u "Službenom listu CG", br. 10/2019 od 13.2.2019. godine, kada je i stupila na snagu, dodjelio prvenstvenu koncesiju. Predmetnim zahtjevom je bila obuhvaćena i lučka usluga-pilotaža za sve vrste brodova i drugih plovnih objekata, imajući u vidu da je „Luka Kotor“ AD obavljala i ovu lučku uslugu u vrijeme stupanja na snagu Zakona o lukama. Međutim, kako je istovremeno u toku bio tenderski postupak za dodjelu koncesije za pružanje ove lučke usluge, ista nije bila obuhvaćena ugovorom o prvenstvenoj koncesiji. Pomenuti postupak za pružanje usluge

pilotaže je okončan donošenjem Odluke Vlade Crne Gore o dodjeli koncesije za pružanje lučke usluge lučke pilotaže u luci Kotor i pilotaže u Bokokotorskom zalivu broj 07-3242 od 18.06.2020. godine, koja je kasnije poništena Presudom Upravnog suda Crne Gore U.br. 2981/20 od 15.04.2022. godine iz kog razloga su i Ugovori o koncesiji prestali da važe, o čemu je Vlada Crne Gore Zaključima broj 07-345/23-868/2 od 13.04.2023.godine obavijestila dotadašnje koncesionare.

Eventualni incident na području Bokokotorskog zaliva imao bi nesagledive posljedice, kako po životnu sredinu, tako i po ekonomiju i građane koji žive na tom području, a eventualne štete bile bi ogromnih razmjera. Na pomolu je turistička sezona za koju je najavljeno oko 500 uplovljenja brodova koji podliježu obaveznoj pilotaži Bokokotorkim zalivom, a koja je propisana Zakonom o sigurnosti pomorske plovidbe. Na pomorskoj ruti od ulaza u Bokokotorski zaliv do određene luke Kotor i nazad ne postoji koncesionar koji bi na zakonom propisan način obavljao predmetnu lučku uslugu.

Predlogom Aneksa 1 Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor predviđeno je da se u članu 2. Predmet ugovora, tačka 2.4 dopuni sa lučkom uslugom – pilotažom za sve vrste brodova i drugih plovnih objekata u dijelu usluga za čije vršenje se daje koncesija.

Nadalje, Ugovorom o prvenstvenoj koncesiji luci Kotor je za potrebe sidrišta ustupljen akvatorijum na lokaciji Dobrote, sidrište preko puta Fakulteta za pomorstvo, uvala Kamenarovići i uvala Orahovac.

Sadašnja pozicija sidrišta na lokaciji Dobrote ispred Pomorskog Fakulteta je problematična sa aspekta sigurnosti plovidbe u tom dijelu Bokokotorskog zaliva. Trenutno sidrište je pozicionirano tako da remeti siguran prolaz plovilima koja uplovljavaju odnosno isplivjavaju iz Luke Kotor ili se kreću tim dijelom zaliva. Za vrijeme kada je brod na sidrištu na lokaciji Dobrote, drugi plovni objekti (brodovi, jahte, hidroavioni, motorni čamci i ribarski brodovi) nisu u mogućnosti sigurno ploviti tim dijelom zaliva i u istovremeno poštovati Zakon o sigurnosti pomorske plovidbe.

Predloženim Aneksom 1 Ugovora o prvenstvenoj koncesiji iz predmeta ugovora briše se dio namijenjen za potrebe sidrišta luka Kotor koji obuhvata akvatorijum na lokaciji Dobrote - sidrište preko puta Fakulteta za pomorstvo. Predmetno sidrište predstavlja smetnju za sigurnu plovidbu plovnim objektima koja uplovljavaju odnosno isplivjavaju iz trgovačke luke Kotor ili se kreću tim dijelom zaliva, te impliciraju povredu člana 21 Zakona o sigurnosti pomorske plovidbe. Iz navedenog razloga, navedeno sidrište je potrebno staviti van upotrebe i osigurati da ukupna površina sidrišta koju sabirno čine sidrište „Uvala Kamenarovići“ i sidrište „Uvala Orahovac“ bude dovoljna da za sigurno sidrenje ne manje od tri broda u isto vrijeme, a čija pojedinačna dužina preko svega ne prelazi 362m. Predložena izmjena se će se primjenjivati od 01.11. 2024. godine iz razloga kako se ne bi ugrozile postojeće rezervacije i kredibilitet države i luke Kotor kao turističke destinacije.

Takođe, usljed izmjenjenih okolnosti, koje su nastupile nakon zaključenja osnovnog ugovora, prouzrokovanih pandemijom Korona virusa i donošenjem Naredbe za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unosenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog korona virusa, je bilo onemogućeno redovno poslovanje "Luke Kotor" AD, kao koncesionara. Posljedice takvog perioda poslovanja Aneksom Ugovora je potrebno regulisati u odnosu na period oslobađanja koncesionara od obaveze plaćanja koncesionih naknada, regulisati način plaćanja koncesionih naknada za period 2021. godinu i 2022. godinu, produžiti vrijeme trajanja Ugovora za period koliko je trajala prednje navedena zabrana, definisati uslove inovirane dinamike investicionih ulaganja bliže opisane u poglavlju VIII Investicionog plana koji čini Prilog 2 Ugovora o prvenstvenoj koncesiji.

Naime, kako navodi Uprava pomorske sigurnosti i upravljanja lukama, koncesionar "Luka Kotor" AD Kotor podnio je zahtjev za oslobađanje plaćanja fiksne koncesione naknade (za vrijeme trajanja više sile) po Ugovoru o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor, koja je određena na iznos od 250.000,00 (dvije stotine pedeset hiljada) eura, na godišnjem nivou, i produženje trajanja roka koncesije za period od 13 mjeseci za koje

Koncesionar nije mogao koristiti koncesiju usljed zabrane uplovljenja i obavljanja koncesionih djelatnosti.

Članom 7.1 Ugovora predviđeno je Viša sila je nepremostiva i nepredvidiva okolnost, koja nastupa zbog prirodne nepogode ili vanrednog stanja, van je volje i uticaja Ugovornih strana i nije je moguće predvidjeti, izbjeći ili suzbiti. Članom 15 stav 5 Zakona o lukama je propisano da se rok trajanja koncesije može se produžiti samo za period za koji koncesionar nije mogao koristiti koncesiju usljed više sile. Naredba za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog korona virusa, je bila na snazi u periodu od 13.03.2020. godine do 10.04.2021. godine, za koje vrijeme je Koncesionaru odlukom Koncedenta bilo onemogućeno redovno poslovanje, a uslijed pojave pandemije korona virusa, koja okolnost je je bila van volje i uticaja ugovornih strana i nije se mogla predvidjeti niti suzbiti.

Nadalje članom 7.2 istog Ugovora uređuje se: „Ako zbog nastupanja više sile izvršenje ovog Ugovora postane objektivno nemoguće, obje Ugovorne strane su oslobođene svojih daljih ugovornih obaveza dok traju te okolnosti. Nijedna Ugovorna strana ne smije ostvariti svoja ugovorna prava, koja joj po ovom Ugovoru ili po zakonu pripadaju zbog kršenja od strane druge ugovorne strane, u slučaju da je kršenje nastalo nastupanjem više sile. Ako je zbog više sile privremeno onemogućeno izvršavanje bilo kakve obaveze iz ovog Ugovora, rok za ispunjenje obaveza se produžava i to za vrijeme trajanja iste. Izuzetno od stava 1 ove tačke Koncesionar je dužan izvršavati usluge definisane ovim Ugovorom uprkos višoj sili, ako je to objektivno moguće. Odredbe iz prethodnog stava se primjenjuju i u dijelu obaveza Koncesionara da obavlja neophodne poslove u vezi sa upravljanjem i vođenjem objekata infrastrukture i suprastrukture.“

Članom 7.5 Ugovora je predviđeno da je Ugovorna strana, koja ne može ispunjavati obaveze po ovom Ugovoru zbog više sile, dužna o nastupu tog događaja odmah, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana pisano obavjestiti drugu Ugovornu stranu, što je Koncesionar i učinio aktom broj 0302-669 od 31.03.2020.godine.

Takođe, u obrazloženom zahtjevu Koncesionar je istakao da je izmirio obaveze po osnovu plaćanja fiksne koncesione naknade za 2020 godinu, iako za vrijeme trajanja više sile (od 16.03.2020. godine) nije mogao poslovati i ostvarivati prihode, čime je u 2020. godini poslovao sa gubitkom od cca 1.900.000,00€. Koncesionar je uredno izmirio fiksnu koncesionu naknadu za 2023. godinu kao i varijabilnu koncesionu naknadu za 2022. godinu.

Kako je poslovanje koncesionara tokom perioda pandemije bilo značajno ugroženo zbog zabrane uplovljavanja brodova, određene investicione obaveze preuzete po osnovu Ugovora o prvenstvenoj koncesiji su morale biti odložene u odnosu na prvobitni plan. Stoga je Koncesionar dostavio inovirano poglavlje 8. Poslovnog plana – Investicioni program za period koncesije koji je sastavni dio teksta Aneksa I Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor.

Članom 4.1 Ugovora definisano je da je Koncesionar dužan da realizuje Investiciju u iznosu od 5.053.440,00 eura, u skladu sa Investicionim i Biznis planom, koji čine prilog ovog Ugovora, a počev od stupanja na snagu Ugovora o koncesiji. Koncesionar može jedino uz izričitu i nedvosmislenu pisanu prethodnu saglasnost Koncedenta da izmijeni strukturu, obim i/ili vrijednost investicije predviđene Investicionim planom, kroz Aneks ovog Ugovora potpisan od strane Koncedenta i Koncesionara.

Inoviranim poglavljem 8. Investicionog plana struktura ulaganja je ostala nepromijenjena, dok je iznos novih ulaganja u određenoj mjeri uvećan i iznosi 5.078.440,00 eura, pri čemu je bilo neophodno izmijeniti dinamiku ulaganja odnosno “godinu investiranja”.

Zaključivanjem Aneksa 1 Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor omogućiće se zakonito obavljanje lučke pilotaže, u ovom slučaju od strane privrednog društva u većinskom vlasništvu države/opštine, kao i uvećan iznos godišnje fiksne koncesione naknade za 650.000,00 eura, koji iznos se odnosi na pružanje lučke usluge-lučke pilotaže, svakako uz plaćanje i varijabilne koncesione naknade, te će ukupan iznos godišnje fiksne koncesione naknade, umjesto dosadašnjih 250.000,00 eura, iznositi 900.000,00 eura.

Aneksom 1 Ugovora je predviđena izmjena člana 6.1 b) Ugovora kojim se jasnije definiše način obračuna varijabilne koncesione naknade kako bi se otklonile eventualne nedoumice u tumačenju odredbe, te je koncesionar i dalje u obavezi da izmiruje varijabilnu koncesionu naknadu koja se obračunava nakon dostavljenog revidovanog bilansa uspjeha u vrijednosti od 5% EBITDA.

Takođe cijeneći značaj Ugovora o prvenstvenoj koncesiji kroz dodjelu prava na korišćenje lučkog područja luke od nacionalnog značaja, pružanje lučkih usluga i obavljanje ostalih djelatnosti u luci koje su sa tim uslugama u privrednoj, saobraćajnoj ili tehnološkoj vezi, a uz postizanje opšteg interesa značajnim investicionim ulaganjem u luku, Aneksom 1 je predviđena obaveza Koncesionara da obezbijedi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u vrijednosti od 7% iznosa godišnje fiksne koncesione naknade definisane Aneksom 1.

Kako je Vlada Crne Gore već Odlukom dodjelila prvenstvenu koncesiju "Luci Kotor" AD Kotor, kojom je navedeno da će se prava i obaveze između Vlade Crne Gore, kao koncedenta i koncesionara, utvrditi Ugovorom o prvenstvenoj koncesiji, smatramo opravdanim da Vlada Crne Gore cijeneći sve prethodno navedene činjenice zaključi Aneks 1 ugovora kojim bi se, u skladu sa zakonom, regulisalo pružanje lučke usluge-lučke pilotaže, kao i ostalih okolnosti od značaja za sprovođenje koncesije.

Imajući u vidu da turistička sezona ubrzo počinje, te da se svakim danom povećava broj uplovljenja trgovačku luku Kotor, cijeneći nespornan javni interes u pogledu obezbjeđivanja zakonitog pružanja lučke usluge – lučke pilotaže na bezbjedan i siguran način, predlažemo da Vlada Crne Gore donese sljedeće Zaključke:

1. Vlada je usvojila Informaciju o zaključivanju Aneksa 1 Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor sa koncesionarom „Luka Kotor“ AD Kotor.
2. Vlada je prihvatila inovirano poglavlje 8. Poslovnog plana – Investicioni program za period koncesije.
3. Vlada je dala saglasnost na zaključenje Aneksa 1 Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor.
4. Ovlašćuje se Haris Husić v.d. direktora Uprave pomorske sigurnosti i upravljanja lukama da, u ime Vlade Crne Gore, potpiše Aneks 1 Ugovora iz tačke 3. ovih Zaključaka.
5. Tačka 2. Zaključaka Vlade Crne Gore, broj 07-345/23-868/2 od 13. aprila 2023. godine, sa sjednice od 13. aprila 2023. godine, stavlja se van snage.

PREDLOG

Na osnovu člana 34. stav 4. Zakona o lukama ("Službeni list Crne Gore", br. 051/08 od 22.08.2008, 040/11 od 08.08.2011, 027/13 od 11.06.2013, 018/19 od 22.03.2019) i člana 21.5. Ugovora oprvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor OVP br.789/2019 od 25.03.2019.godine i Zaključka Vlade Crne Gore broj _____,

Ugovorne strane:

1. **Vlada Crne Gore**, koju zastupa _____, _____ (u daljem tekstu: Koncedent);
i
2. **„Luka Kotor“ A.D. Kotor**, Park Slobode br.1, 85330 Kotor, PIB 02044188, koju zastupa _____, _____ (u daljem tekstu: Koncesionar);
- 3.

Dana _____ 2024.godine u Kotoru, zaključuju:

ANEKS 1 UGOVORA O PRVENSTVENOJ KONCESIJI ZA PRIVREDNO KORIŠĆENJE TRGOVAČKE LUKE KOTOR

Preambula

Ugovorne strane zaključile su Ugovor oprvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor ovjeren kod Notara Verice Knežević pod OVP br.789/2019 od 25.03.2019.godine, kojim ugovorom su definisana prava i obaveze Koncedenta i Koncesionara.

„Luka Kotor“ A.D. Kotorse prethodno obratila Koncedentu Zahtjevom za dodijelu prvenstvene koncesije za period od 12 godina na lučko područje luke Kotor, broj 0202-2422 od 30.09.2018.godine. Koncedent je na osnovu člana 34 Zakona o lukama Odlukom broj 07-6244, objavljene u "Službenom listu CG", br. 10/2019 od 13.2.2019. godine, kada je i stupila na snagu, dodijelio prvenstvenu koncesiju. Predmetnim zahtjevom je bila obuhvaćena i lučka usluga – pilotaža za sve vrste brodova i drugih plovnih objekata, imajući u vidu da je Luka Kotor AD obavljala i ovu lučku uslugu u vrijeme stupanja na snagu Zakona o lukama. Cijeneći činjenicu da su u vrijeme dodijele prvenstvene koncesije bili u toku tenderski postupci za dodijelu koncesije za pružanje lučke usluge – pilotaže, koji su poništeni Odlukom suda, i za koje vrijeme je Koncedent bio onemogućen da vrši kontrolu nad pružanjem ove lučke usluge i da u budžet prihoduje značajna finansijska sredstva na ime koncesione naknade, a u cilju omogućavanja zakonitog vršenja ove lučke usluge i obezbjeđivanja uslova za sigurno obavljanje pomorskog saobraćaja i lučkih usluga u luci i na sidrištu luke u okviru predmeta koncesije se dodaje lučka usluga pilotaža za sve vrste brodova i drugih plovnih objekata.

Članom 2 navedenog Ugovora Koncesionaru Luci Kotor AD je između ostalog za potrebe sidrišta dodijeljen akvatorijum na lokaciji Dobrote - sidrište preko puta Fakulteta za pomorstvo. Predmetno sidrište predstavlja smetnju za sigurnu plovidbu plovnim objektima koja uplovljavaju odnosno isplovljavaju iz Trgovačke luke Kotor ili se kreću tim dijelom zaliva, te impliciraju povredu člana 21 Zakona o sigurnosti pomorske plovibe. Iz navedenog razloga, navedeno sidrište je potrebno staviti van upotrebe i osigurati da ukupna površina sidrišta koju sabirno čine sidrište „Uvala

PREDLOG

Kamenarovići“ i sidrište „Uvala Orahovac“ bude dovoljna da za sigurno sidrenje ne manje od tri broda u isto vrijeme, a čija dužina preko svega ne prelazi 362m.

Rješenjem o plaćanju godišnje fiksne naknade za korišćenje lučkog područja za 2020.godinu broj 012/20-05/3-53/2 od 31.01.2020.godine utvrđen je iznos naknade od 250.000,00 €, koji je Koncesionar izmirio u roku određenom navedenim rješenjem unaprijed za 2020.godinu. Dana 13.03.2020.godine Naredbom za preduzimanje privremenih mjera za sprječavanje unošenja u zemlju, suzbijanje i sprječavanje prenošenja novog korona virusa, koja je bila na snazi u periodu od 13.03.2020.g do 10.04.2021.godine, zabranjeno je uplovljenje svih kruczera i jahti u luke nautičkog turizma – marine i trgovačke luke otvorene za međunarodni saobraćaj: Bar, Budva, Kotor i Luka Kumbor – Portonovi i Tivat (Gat I i Gat II), osim organizovanog prihvata i upravljanja stranim plovnim objektima i njihovim posadama, uz poštovanje mjera samoizolacije, na koji način je Koncesionaru odlukom Koncedenta bilo onemogućeno redovno poslovanje.

Predmet Aneksa I

Član 1.

Ugovorne strane su uzimajući u obzir zajedničke interese i ciljeve ugovornih strana na realizaciji prava i obaveza preuzetih potpisivanjem Ugovora o prvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor OVP br.789/2019 od 25.03.2019.godine saglasile da se odredbe ugovora preciziraju na način bliže opisan ovim Aneksom 1.

Član 2.

U dijelu 2. **PREDMET UGOVORA** tački 2.1 **Koncesiono područje** prvi stav druga rečenica mijenja se i glasi „Za potrebe sidrišta luka Kotor obuhvata akvatorijum na lokaciji uvala Kamenarovići i uvala Orahovac, u okviru granica (koordinata) utvrđenih aktom nadležnog organa u skladu sa Uredbom o kriterijumima za utvrđivanje granica sidrišta luke i načinu označavanja tih granica, na kojima mogu biti sigurno usidrena ne manje od tri broda pojedinačnih maksimalnih dužina do 362 metara preko svega.“.

Član 3.

U dijelu 2. **PREDMET UGOVORA** tački 2.1 **Koncesiono područje** alineja 9: „Sedmi dio za potrebe sidrišta luka Kotor obuhvata akvarijum na lokaciji Dobrote - sidrište preko puta Fakulteta za pomorstvo; briše se.“

Dosadašnje alineje 10 i 11 postaju alineje 9 i 10.

Član 4.

U dijelu 2. **PREDMET UGOVORA** tačka 2.2 **Lučki akvatorijum** mijenja se i glasi „Lučki akvatorijum predstavlja vodeni prostor mora u površini od P=86226m², kao i sidrišta na lokacijama uvala Kamenarovići i uvala Orahovac, u okviru granica (koordinata) utvrđenih aktom nadležnog organa u skladu sa Uredbom o kriterijumima za utvrđivanje granica sidrišta luke i načinu označavanja tih granica kojima mogu biti sigurno usidrena ne manje od tri broda pojedinačnih maksimalnih dužina do 362 metara preko svega.“.

PREDLOG

Član 5.

U dijelu 2. PREDMET UGOVORA tačka 2.4. Usluge za čije vršenje se daje koncesija u Tabeli 1 u Opis usluge u dijelu Pomorski sektor dodaju se riječi „ pilotaža za sve vrste brodova i drugih plovnih objekata“ i u dijelu Marinski sektor dodaju se riječi „pilotaža jahti“.

Član 6.

U dijelu 3. NAMJENA LUČKE KONCESIJE tačka 3.2.1. Obaveze koncesionara na kraju prvog stava dodaje se nova alineja: „Koncesionar je dužan da za vrijeme trajanja ovog ugovora posjeduje validno odobrenje Ministarstva saobraćaja i pomorstva za obavljanje lučke pilotaže, blagovremeno i adekvatno obnavlja isteklu dokumentaciju koja proizilazi iz uslova propisanih članom 36 stav 2 ZSPP i predstavljala je uslov za dodjelu koncesije, kao i da u slučaju promjene osiguravajuće kuće ili promjene opštih uslova osiguranja osiguravajuće kuće za koju je prethodno dostavio mišljenje Agencije za nadzor osiguranja, dostavi novo mišljenje o relevantnosti novog Ugovora o osiguranju nadležnom organu Koncedenta.“

Član 7.

U dijelu 3. NAMJENA LUČKE KONCESIJE tačka 3.2.2. Obaveze Koncedenta na kraju prvog stava dodaje se nova alineja koja glasi: Koncedent je dužan da preko nadležnih organa Lučke kapetanije i inspektora sigurnosti plovidbe odmah reaguje po prijavama Koncesionara podnijetim u cilju realizacije prava i obaveza iz ovog koncesionog ugovora, kao i da zaštiti prava Koncesionara garantovana ovim Ugovorom.

Član 8.

U dijelu 4. PLAN IZGRADNJE INFRASTRUKTURE I SUPRASTRUKTURE tački 4.1. Lučka infrastruktura i suprastruktura vrši se dopuna prvog stava na način da se poslijeriječi „realizuje Investiciju u iznosu“ dodaju riječi „ne manjem“.

Član 9.

U dijelu 4. PLAN IZGRADNJE INFRASTRUKTURE I SUPRASTRUKTURE tački 4.1 Lučka infrastruktura i suprastrukturavrši se izmjena drugog stava tako da sada glasi:

„Koncesionar može jedino uz izričitu i nedvosmislenu pisanu prethodnu saglasnost Koncedenta da izmijeni strukturu i/ili obim investicije predviđene Investicionim planom, kroz Aneks ovog Ugovora potpisan od strane Koncedenta i Koncesionara.“

Član 10.

U dijelu 4. PLAN IZGRADNJE INFRASTRUKTURE I SUPRASTRUKTURE tački 4.2. Početak investicionih ulaganja vrši se dopuna prvog stavana način da se poslije riječi „od dana isteka roka za realizaciju pripremnih radnji“ dodaju riječi „u skladu sa inoviranom dinamikom investicija definisanomu poglavlju VIII investicioniog plana koji čini Prilog 2 ovog Ugovora.“ i sastavni je dio ovog Aneksa 1.

PREDLOG

Član 11.

Udjelu 5. VRIJEME TRAJANJA Ugovor se mijenja tako što se poslije prvog stava dodaje stav 2 koji glasi:

„Ugovorne strane su saglasne da se usled ekonomskih posljedica izazvanih pandemijom COVID-19 i direktne pogođenosti poslovanja Koncesionara odlukama Koncedenta (zabranom uplovljenja) ovaj Ugovor produžava za period od 13 mjeseci za koje Koncesionar nije mogao koristiti koncesiju usljed zabrane uplovljenja i obavljanja koncesionih djelatnosti.“

Dosadašnji stav 2 postaje stav 3.

Član 12.

U dijelu **6. KONCESIONE NAKNADE** tački **6.1. Visina, rokovi i način plaćanja** vrši se izmena prvog stava (a) na način da se umjesto broja i riječi „250.000,00 (dvije stotine pedeset hiljada)“ dodaju broj i riječi „900.000,00 (devet stotina hiljada)“.

Član 13.

U dijelu **6. KONCESIONE NAKNADE** u tački **6.1. Visina, rokovi i način plaćanja** dodaju dva posljednja stava koja glase:

„Koncedent je saglasan da se za period od 13.03.2020.g do 10.04.2021.godine Koncesionar oslobađa obaveze plaćanja godišnje fiksne koncesione naknade.“

Ugovorne strane su saglasne da se iznos godišnjih fiksnih koncesionih naknada za 2021.godinu i 2022.godinu obračuna na način da se od ukupno utvrđenog iznosa godišnjih fiksnih koncesionih naknada za 2021.godinu i 2022.godinu oduzme pretplaćeni iznos za period od 13.03.-31.12.2020.godine koji je unaprijed izmiren po rješenju organa uprave o utvrđivanju godišnje fiksne koncesione naknade za 2020.godinu broj 012/20-05/3-53/2 od 31.01.2020.godine.“

Član 14.

U dijelu **6. KONCESIONE NAKNADE** u tački **6.1. Visina, rokovi i način plaćanja** mijenja se alineja b) koja sada glasi:

„b) Varijabilni dio Koncesione naknade se obračunava nakon dostavljenog revidovanog bilansa uspjeha u vrijednosti od 5% EBITDA.“

Član 15.

U dijelu **6. KONCESIONE NAKNADE** u tački **6.2 Uslovi plaćanja koncesionih naknada** u prvom stavu mijenja alineja (a) na način da se poslije riječi „Plaćanje fiksnih Koncesionih naknada se vrši“ briše riječ „unaprijed“ i dodaju riječi „na kraju poslovne godine“.

Član 16.

PREDLOG

U dijelu **6. KONCESIONE NAKNADE** u tački **6.2 Uslovi plaćanja koncesionih naknada** u prvom stavu poslije alineje (a) dodaje se nova alineja (b) i glasi: „Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar u roku od 30 dana od dana zaključenja ovog Aneksa 1 po rješenju nadležnog organa Koncedenta izmiri dio godišnje fiksne koncesione naknade za 2024. godinu u iznosu od 450.000,00€, a preostali dio do 31.12.2024. godine. Godišnja fiksna koncesiona naknada za 2024.godinu će biti obračunata na način što će se pripadajući dio godišnje fiksne koncesione naknade za period do zaključenja ovog Aneksa 1 obračunati u srazmjernom dijelu iznosa godišnje fiksne koncesione naknade od 250.000,00 eura za taj period, dok će se za period nakon zaključenja Aneksa 1 do kraja 2024.godine pripadajući dio fiksne koncesione naknade obračunati u srazmjernom dijelu iznosa godišnje fiksne koncesione naknade od 900.000,00 eura.“

Dosadašnje alineje (b), (c) i (d) postaju alineje (c), (d) i (e).

Član 17.

U dijelu **11. RIZICI** u tački **11.1 Obaveze koncesionara** dodaju se stavovi 2-4 i glase: „Koncesionar je dužan da u roku od 60 dana, od dana zaključivanja ovog Aneksa 1 dostavi nadležnom organu bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji, u vrijednosti od 7% iznosa godišnje fiksne koncesione naknade definisane Aneksom 1.

Koncesionar ne može sticati koristi, preuzeti prava i obaveze iz ugovora o koncesiji i ovog Aneksa 1 ako ne dostavi koncedentu garanciju u roku.

Garancija je sastavni dio ugovora o koncesiji.

Koncesionar je dužan da najkasnije 30 dana, prije isteka važenja tekuće garancije, dostavi nadležnom organu novu garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji ili će nadležni organ da aktivira tekuću garanciju.

Član 18.

Ovaj Aneks 1 sastavljen je u šest istovjetnih primjeraka na crnogorskom jeziku, od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po tri primjerka.

Član 19.

Odredbe člana 2., 3. i 4. ovog Aneksa 1 primjenjuju se počev od 01.11.2024.godine.

Član 20.

Ovaj Aneks 1 stupa na snagu danom zaključenja i čini sastavni dio Ugovora oprvenstvenoj koncesiji za privredno korišćenje trgovačke luke Kotor OVP br.789/2019 od 25.03.2019.godine.

U Kotoru, dana _____ 2024.godine

ZA KONCEDENTA:

ZA KONCESIONARA:
