

**PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA USTANOVLENJE PRAVA SLUŽBENOSTI NA  
NEPOKRETNOSTIMA U SVOJINI CRNE GORE U KORIST PRAVNOG LICA „CRNOGORSKI  
ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ D.O.O. PODGORICA I TO NA DJELOVIMA KATASTARSKIH  
PARCELA BR. 281 I 282, UPISANIH U POSJEDOVNOM LISTU BROJ 126, KO PODBIŠĆE, OPŠTINA  
MOJKOVAC**

Pravno lice „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica obratilo se Ministarstvu finansija zahtjevom, broj: 70-00-29179 od 25. avgusta 2022. godine, kojim je traženo ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u svojini države, koje se nalaze na teritoriji Opštine Mojkovac, a sve u cilju izgradnje 10 kV kablovskog voda od RP 10 kV „Rasklopište hotel“ do NDTs 10/0,4 kV „Donje selo (Podbišće)“ i 10 kV kablovskog voda od RP 10 kV „Rasklopište hotel“ do stubnog mjesta br. 20 10 kV DV „Štitarice“ Mojkovac, radi sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca, kao i stvaranja tehničkih uslova za priključenje novih objekata.

Uvidom u predmetni zahtjev i dostavljenu prateću dokumentaciju utvrđeno je da su predmet zahtjeva za ustanovljenje prava službenosti:

- dio katastarske parcele broj 281, po kulturi „neplodna zemljišta“, u površini od 00 m<sup>2</sup> (dužina kabla 00 m), evidentirane u posjedovnom listu broj 126, KO Podbišće, Opština Mojkovac i
- dio katastarske parcele broj 282, po kulturi „šuma“, u površini od 15 m<sup>2</sup> (dužina kabla 21,88 m), evidentirane u posjedovnom listu broj 126, KO Podbišće, Opština Mojkovac,

shodno geodetskom Elaboratu nepotpune eksproprijacije za objekat 10 kV kablovskog voda od RP 10 kV „Rasklopište hotel“ do NDTs 10/0,4 kV „Donje selo (Podbišće)“ i 10 kV kablovskog voda od RP 10 kV „Rasklopište hotel“ do stubnog mjesta br. 20 10 kV DV „Štitarice“ Mojkovac, na katastarskim parcelama br. 281, 282, 973, 283, 546, 532/1, 408, KO Podbišće, Opština Mojkovac, izrađenom od strane ovlaštene agencije za izvođenje geodetskih radova i usluga „Geonana“ d.o.o. Podgorica, od juna 2022. godine, a ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu.

Takođe, uz predmetni zahtjev je dostavljen geodetski Elaborat nepotpune eksproprijacije za objekat 10 kV kablovskog voda od RP 10 kV „Rasklopište hotel“ do NDTs 10/0,4 kV „Donje selo (Podbišće)“ i 10 kV kablovskog voda od RP 10 kV „Rasklopište hotel“ do stubnog mjesta br. 20 10 kV DV „Štitarice“ Mojkovac, na katastarskim parcelama br. 281, 282, 973, 283, 546, 532/1, 408, KO Podbišće, Opština Mojkovac, izrađen od strane ovlaštene agencije za izvođenje geodetskih radova i usluga „Geonana“ d.o.o. Podgorica, od juna 2022. godine, a ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu i Odluka o određivanju lokacije za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – 10 KV kablovskog voda od RP 10 kV „Rasklopište hotel“ do NDTs 10/0,4 kV „Donje selo (Podbišće)“ i 10 kV kablovskog voda od RP 10 kV „Rasklopište hotel“ do stubnog mjesta br. 20 10 kV DV „Štitarice“, broj: 01-332/21-1428 od 3. septembra 2021. godine, donijeta od strane predsjednika Opštine Mojkovac.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je tražilo mišljenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Mojkovac, sa aspekta prostorno planske dokumentacije.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je traženo mišljenje dostavilo aktom broj: 08-6329/2 od 5. septembra 2022. godine i broj: 08-332/23-3470/2 od 26. aprila 2023. godine, u kojima je navedeno da se predmetne katastarske parcele nalaze u obuhvatu Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ i shodno grafičkom prilogu „Plan namjene površina“ iste se nalaze na prostoru koji je dijelom definisan kao gradsko područje Opštine Mojkovac, kao i da budući da, shodno članu 220a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, organ lokalne uprave izdaje izvod za prostor u granicama lokalnog planskog dokumenta, potrebno je za izdavanje izvoda iz planskog dokumenta obratiti se nadležnom organu lokalne uprave Opštine Mojkovac.

U dostavljenom mišljenju Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Mojkovac, broj: 09-332/22-1062 od 7. septembra 2022. godine i broj: 09/5-332/23-724 od 10. maja 2023. godine, navedeno je da je uvidom u važeću plansku dokumentaciju utvrđeno da se katastarska parcela broj 281, upisana u posjedovni list broj 126, KO Podbišće, nalazi u zahvatu urbanističko – planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac, planirane namjene saobraćajni objekti i površine – magistralni put, u zoni gdje nije predviđen plan parcelacije, dok se katastarska parcela broj 282, upisana u posjedovni list broj 126, KO Podbišće, nalazi u zahvatu urbanističko – planskog rješenja Prostorno urbanističkog plana Opštine Mojkovac, planirane namjene zelene površine, u zoni gdje nije predviđen plan parcelacije.

Zatim su naveli da je smjernicama PUP-a predviđeno da saobraćajna, hidrotehnička, telekomunikaciona, elektrodistributivna i druga komunalna infrastruktura i pripadajuće mreže snabdijevanja, mini hidroelektrane, kao i benzinske ili gasne stanice, u skladu sa rezultatima zakonom propisane procjene uticaja, kao i sve vrste sporta i rekreacije, kampova, zelenila, urbane opreme i mobilijara (fontane, česme, igrališta i slično) kompatibilni su sa svim planiranim pretežnim sadržajima u obuhvatu plana, pa uzimajući u obzir prethodno navedeno, Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Mojkovac konstatuje da sa stanovišta planske dokumentacije i programa ne postoji smetnja za postupanje po podnesenom zahtjevu.

Obzirom na ovako dato mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Mojkovac, ovo ministarstvo je zatražilo mišljenje Ministarstva kapitalnih investicija, sa aspekta njihovih nadležnosti.

S tim u vezi, Uprava za saobraćaj je dostavila mišljenje broj: 04-9114/2 od 29. septembra 2022. godine, u kojem je navedeno da je ta uprava na zahtjev pravnog lica “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica broj: 70-00-27690 od 5. avgusta 2022. godine, radi

izdavanja odobrenja za izgradnju 10 KV kablovskog voda od RP 10 kV „Rasklopište hotel“ do NDTs 10/0,4 kV „Donje selo (Podbišće)“ i 10 kV kablovskog voda od RP 10 kV „Rasklopište hotel“ do stubnog mjesta br. 20 10 kV DV „Štitarice“, aktom broj: 04-7887/2 od 30. avgusta 2022. godine odgovorila da su katastarska parcela broj 313/1, KO Mojkovac i katastarska parcela broj 973, KO Podbišće, parcele državnog magistralnog puta M-2 dionica Kolašin – Mojkovac, te da bi Uprava za saobraćaj izdala traženo odobrenje neophodno je dostaviti projektnu dokumentaciju – Revidovani Glavni projekat izgradnje 10 KV kablovskog voda od RP 10 kV „Rasklopište hotel“ do NDTs 10/0,4 kV „Donje selo (Podbišće)“ i 10 kV kablovskog voda od RP 10 kV „Rasklopište hotel“ do stubnog mjesta br. 20 10 kV DV „Štitarice“.

Istim aktom su dali i pojašnjenje po pitanju službenosti za državne puteve i to da je odredbom člana 6 Zakona o putevima („Sl. list CG“, broj 82/20) definisano da se na javnim putevima može sticati pravo službenosti radi postavljanja komunalnih, vodovodnih, energetskih objekata i objekata elektronskih komunikacija i povezane opreme i sličnih objekata i opreme od javnog interesa ako se ne ugrađava stabilnost puta, bezbjednost i režim saobraćaja na javnom putu, te da se na putnim površinama, van saobraćajnih traka javnog puta koje su namijenjene za pružanje usluga učesnicima u saobraćaju, može ostvariti pravo korišćenja pod posebnim uslovima, pa je s tim u vezi, neophodno dostaviti tehničku dokumentaciju urađenu u skladu sa važećim propisima i standardima sa izvještajem o tehničkom pregledu tehničke dokumentacije (Izvještaj o reviziji) da bi se izdala Saobraćajna saglasnost kao i odobrenje za izvođenje radova u parcelama magistralnog puta.

U krajnjem su naveli da iz svega navedenog, proizilazi da predmetnu instalaciju u parceli državnog puta treba postaviti uz saobraćajnu saglasnost na projektnu dokumentaciju i odobrenja za izvođenje radova, kao i da se prilikom izgradnje državnih puteva radi Elaborat eksproprijacije i vrši se eksproprijacija zemljišta za potrebe izgradnje – rekonstrukcije državnih puteva, ali da Uprava za saobraćaj smatra da nije potrebno raditi Elaborate nepotpune eksproprijacije, već eksproprijisanog zemljišta, a instalacije postaviti u skladu sa gore navedenom procedurom.

Naglasili su i da katastarske parcele br. 281 i 282, KO Podbišće, Opština Mojkovac, koje su predmet zahtjeva, nijesu parcele državnog puta, a imajući u vidu navedenu činjenicu, Uprava za saobraćaj nije nadležna za izdavanje mišljenja, već je to u nadležnosti Opštine Mojkovac, koja je aktom broj: 05-332/22-1062 od 7. septembra 2022. godine, konstatovala da ne postoje smetnje za postupanje po predmetnom zahtjevu.

Takođe, uvidom u posjedovni list broj 126, KO Podbišće, Opština Mojkovac, utvrđeno je da je predmetna katastarska parcela broj 282 po kulturi „šuma“, pa je ovo ministarstvo tražilo mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, sa aspekta nadležnosti tog ministarstva.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede je dostavilo mišljenje broj: 08-919/22-512/5 od 18. januara 2023. godine, u kojem je navedeno da je postupajući po predmetnom zahtjevu to ministarstvo pribavilo izjašnjenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima na predmetni zahtjev, u kojem se konstatuje da sa aspekta gazdovanja šumama nema smetnji za

izradu ovog objekta i sugerišu da im se obrate neposredno prije početka radova, kako bi uradili doznaku i uklanjanje sabala koja podliježu doznaci, pa je s tim u vezi, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede saglasno sa izjašnjenjem Uprave za gazdovanje šumama i lovištima, ali sugerišu da je prilikom izvođenja radova i nakon toga potrebno obezbijediti sprovođenje svih mjera zaštite šuma od šumskih požara, u cilju prevencije nastanka šumskih požara na tom lokalitetu.

Nadalje, po zahtjevu ovog ministarstva, Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore dostavila je uz akt broj: 01-012/23-1255/3 od 9. maja 2023. godine, Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti katastarskih parcela br. 281 i 282, iz posjedovnog lista broj 126, KO Podbišće, Opština Mojkovac, od 5. maja 2023. godine, prema kojem je od strane Komisije određena tržišna vrijednost predmetnih nepokretnosti u iznosu od 70,00 €/m<sup>2</sup>, dok je po osnovu ustanovljenja prava službenosti, tržišna vrijednost 70,00 € x 15% = 10,50 €/m<sup>2</sup>, odnosno **nadoknada za ustanovljenje prava službenosti iznosi ukupno 157,50 €.**

Imajući u vidu prethodno navedeno, a kako je Zakonom o svojinsko pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09), članom 8 propisano da pravo vlasnika nepokretnosti obuhvata prostor iznad površine i dio zemlje ispod površine nepokretnosti, to su se stekli uslovi da se podnosiocu zahtjeva – "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica, omogući uspostavljanje prava službenosti na nepokretnostima koje su u svojini Države Crne Gore.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti na nepokretnostima u svojini Crne Gore u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, sadržan je u:

- Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09) i to članu 201 kojim je propisano da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog organa i održajem, članu 202 istog zakona kojim je propisano da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, te da ugovor na osnovu koga se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara i članu 208 stav 1 kojim je propisano da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.
- Zakonu o državnoj imovini, ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 stavu 1 tački 12 istog zakona obuhvata i službenost.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo finansija cijeni opravdanim razmatranje predloga za ustanovljenje prava službenosti u smislu člana 201 stav 1 i člana 202 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09) i člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), pa će nakon dobijanja eventualne saglasnosti Vlade Crne Gore, sprovesti zakonom propisanu proceduru, koja podrazumijeva: formiranje Komisije za ustanovljenje prava službenosti, održavanje neposredne pogodbe, pripremanje Ugovora o ustanovljenju prava

službenosti i dobijanje rješenja Notarske komore o određivanju mjesno nadležnog notara, kod kojeg će se zaključiti Ugovor o ustanovljenju prava službenosti.

Sastavni dio predloga za Vladu Crne Gore je i Nacrt ugovora o ustanovljenju prava službenosti, sačinjeni u notarskoj formi.

-----**UGOVOR O USTANOVLENJU PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

-----("Ugovor")-----

Zaključen između: -----

**VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA** sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658, koje zastupa ministar \_\_\_\_\_, od oca \_\_\_\_\_, rođen \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ (slovima) godine, sa prebivalištem u \_\_\_\_\_, Ulica \_\_\_\_\_, diplomirani \_\_\_\_\_, državljanin \_\_\_\_\_, JMBB \_\_\_\_\_, lična karta broj \_\_\_\_\_, izdata od \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ (slovima) godine sa rokom važenja \_\_\_\_\_ (slovima) godina (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**) i-----

**KORISNIKA POSLUŽNOG DOBRA**, sa sjedištem u \_\_\_\_\_, Ulica \_\_\_\_\_, matični broj \_\_\_\_\_, registarski broj \_\_\_\_\_, koje zastupa izvršni direktor \_\_\_\_\_, rođen dana \_\_\_\_\_ (slovima) godine, u \_\_\_\_\_, državljanin \_\_\_\_\_, sa prebivalištem na adresi \_\_\_\_\_ u \_\_\_\_\_, JMBB \_\_\_\_\_, lična karta broj \_\_\_\_\_, izdata od \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ (slovima) godine, sa rokom važenja do \_\_\_\_\_ (slovima) godina (u daljem tekstu: **Korisnik poslužnog dobra**)-----

(Zajedno nazvani: **Ugovorne strane**)-----

-----**1. PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

1.1. Predmet prava službenosti – Poslužno dobro su nepokretnosti koje se nalaze u Opštini Mojkovac i to dio katastarske parcele broj 281, u površini od 00 m<sup>2</sup>, po kulturi "neplodna zemljišta" i dio katastarske parcele broj 282, u površini od 15 m<sup>2</sup> (dužina kabla 21, 88 m), po kulturi "šuma", obje evidentirane u posjedovnom listu broj 126, KO Podbišće, Opština Mojkovac, shodno geodetskom Elaboratu nepotpune eksproprijacije za objekat 10 kV kablovskog voda od RP 10 kV „Rasklopište hotel“ do NDTs 10/0,4 kV "Donje selo (Podbišće)" i 10 kV kablovskog voda od RP 10 kV "Rasklopište hotel" do stubnog mjesta br. 20 10 kV DV "Štitarice" Mojkovac, na katastarskim parcelama br. 281, 282, 973, 283, 546, 532/1, 408, KO Podbišće, Opština Mojkovac, izrađenom od strane ovlašćene agencije za izvođenje geodetskih radova i usluga "Geonana" d.o.o. Podgorica, od juna 2022. godine, a ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, koji je sastavni dio ovog ugovora (dalje u tekstu "**Poslužno dobro**"). -----

-----**2. USTANOVLENJE STVARNE SLUŽBENOSTI**-----

2.1. Vlasnik Poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1. ovog ugovora u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, a sve u cilju izgradnje 10 kV kablovskog voda od RP 10 kV „Rasklopište hotel“ do NDTs 10/0,4 kV "Donje selo (Podbišće)" i 10 kV kablovskog voda od RP 10 kV "Rasklopište hotel" do stubnog mjesta br. 20 10 kV DV "Štitarice" Mojkovac, radi sigurne i pouzdane distribucije električne energije do kupaca, kao i stvaranja tehničkih uslova za priključenje novih objekata.-----

-----**3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI**-----

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da pravnom licu

“Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu” d.o.o. Podgorica, u skladu sa članovima 219 i 221 Zakona o energetici („Sl. list CG“, br. 05/16, 51/17 i 82/20), garantuje sledeće:-----

(a) “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica ima pravo na postavljanje kablovskog voda preko predmetnih katastarskih parcela na Poslužnom dobru, za koje svrhe se ustanovljava pravo službenosti;-----

(b)“Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja predmetnog kablovskog voda;-----

(c) Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti energetski objekat od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;-----

(d) Zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru koji se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti, što je potrebno da bude izričito upisano u listu nepokretnosti koji se odnose na Poslužno dobro, prilikom uknjižbe prava službenosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu – Područne jedinice Mojkovac.-----

3.2. Shodno članu 3.1. “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica je dužan da nakon završetka radova vrati zemljište/Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno gore navedenim odredbama Zakona o energetici i važećim zakonodavstvom, kako bi se “Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu” d.o.o. Podgorica garantovala sva prava navedena u članu 3.1. i omogućilo vršenje prava službenosti na odgovarajući način.-----

#### **4. NAKNADA**-----

4.1. U skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09), Vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu u iznosu od \_\_\_\_\_ (slovima) eura, koja odgovara procijenjenoj vrijednosti nepotpune eksproprijacije u skladu sa Izveštajem Komisije o procjeni vrijednosti katastarskih parcela br. 281 i 282, iz posjedovnog lista broj 126, KO Podbišće, Opština Mojkovac, od 5. maja 2023. godine, koji je sačinila Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore i koji predstavlja predmet ovog ugovora.-----

4.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je pravno lice “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica, uplatilo naknadu iz člana 4.1. Ugovora na račun Ministarstva finansija broj 832-52009-49, sa naznakom “Prihodi na osnovu naknade za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u državnoj svojini”, o čemu je kao dokaz dostavilo uplatnicu Vlasniku Poslužnog dobra.-----

#### **5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA** -----

5.1. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će “Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu” d.o.o. Podgorica nakon potpisivanja ovog ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na Poslužnom dobru, radi postavljanja predmetnog kablovskog voda, sa ciljem uspostavljanja sigurne i pouzdane distribucije električne energije do korisnika.-----

5.2. Pravno lice “Crnogorski elektrodistributivni sistem” d.o.o. Podgorica dužno je da Vlasniku

Poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu/Poslužnom dobru, u skladu sa stavom 2 i 3 člana 219 Zakona o energetici.-----

## 6. IZJAVE I GARANCIJE -----

6.1. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da ima potrebno ovlaštenje da zaključi i izvrši ovaj ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovodljiva obaveza Vlasnika poslužnog dobra u skladu sa propisanim uslovima.-----

6.2. Vlasnik Poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti na Poslužnom dobru u korist pravnog lica "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, u skladu sa važećim propisima.-----

6.3. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, da u momentu realizacije ovog ugovora ne postoje nikakvi sudski sporovi ili drugi postupci u toku ili zaprijećeni protiv ili koji utiču na Vlasnika Poslužnog dobra pred bilo kojim sudom ili arbitražnim sudom ili državnim organom, koji na bilo koji način osporavaju ili pokušavaju da spriječe, mijenjaju ili materijalno odlažu realizaciju ovog ugovora ili bilo kog drugog dokumenta u kojima je Vlasnik Poslužnog dobra strana i ne postoje okolnosti koje bi vjerovatno dovele do bilo kog takvog sudskog spora, postupka, istraživanja ili drugog postupka. -----

6.4. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno ovlastio potpisivanje i upis i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu, sa ovim ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim ugovorom.-----

6.5. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da, osim Zaključka Vlade Crne Gore broj: \_\_\_\_\_ od \_\_. \_\_. \_\_\_\_ (slovima) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.-----

6.6. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica je upoznat da će na osnovu ovog ugovora, u "G" listu posjedovnog lista broj 126, KO Podbišće, Opština Mojkovac, opisanim tačkom 1. ovog ugovora, biti evidentiran teret – zabilježba uspostavljanja prava službenosti u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica i to na dijelu katastarske parcele broj 281, u površini od 00 m<sup>2</sup>, po kulturi "neplodna zemljišta" i dijelu katastarske parcele broj 282, u površini od 15 m<sup>2</sup> (dužina kabla 21, 88 m), po kulturi "šuma", obje evidentirane u posjedovnom listu broj 126, KO Podbišće, Opština Mojkovac, shodno geodetskom Elaboratu nepotpune eksproprijacije za objekat 10 kV kablovskog voda od RP 10 kV „Rasklopište hotel“ do NDTS 10/0,4 kV "Donje selo (Podbišće)" i 10 kV kablovskog voda od RP 10 kV "Rasklopište hotel" do stubnog mjesta br. 20 10 kV DV "Štitarice" Mojkovac, na katastarskim parcelama br. 281, 282, 973, 283, 546, 532/1, 408, KO Podbišće, Opština Mojkovac, izrađenom od strane ovlašćene agencije za izvođenje geodetskih radova i usluga "Geonana" d.o.o. Podgorica, od juna 2022. godine, a ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, koji je sastavni dio ovog Ugovora. ---



## 7. CLAUSULA INTABULANDI -----

7.1. Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za katastar i državnu imovinu - Područne jedinice Mojkovac, pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica uknjiži kao nosilac prava službenosti na nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora, a kako je opisano u tačkama 2,3 i 6 ovog Ugovora.-----

## 8. TROŠKOVI-----

8.1. Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica.-----

## 9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

9.1. Ugovorene strane su saglasne da je ovaj ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala.-----

9.2. Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Kolašinu.-

## 10. PRIMJERCIM UGOVORA -----

Ovaj ugovor nakon solemnizacije od strane ovlaštenog notara biće dostavljen: -----

- „Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o. Podgorica (1) -----

- Vladi Crne Gore – Ministarstvu finansija (1) -----

- Upravi za katastar i državnu imovinu – Centrali (1) -----

- Upravi za katastar i državnu imovinu – Područnoj jedinici Mojkovac (1)-----

- Upravi prihoda i carina – Područnoj jedinici Mojkovac (1) -----

- Državnoj revizorskoj instituciji (1) -----

- Zaštitniku imovinsko - pravnih interesa Crne Gore (1)-----

- Vrhovnom državnom tužilaštvu (1) -----

## UGOVARAČI:

### VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:

Vlada Crne Gore-Ministarstvo finansija  
Ministar

### KORISNIK POSLUŽNOG DOBRA:

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica  
Izvršni direktor