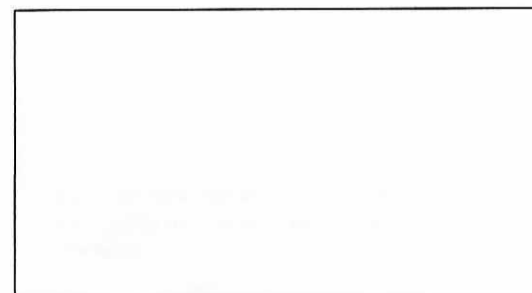
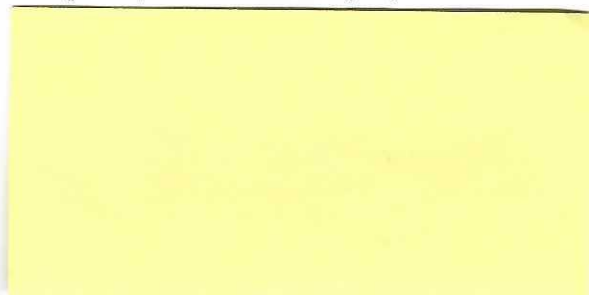


Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 10. 08. 2026				
Org. jed.	Jed. sa znakom	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP-06-333/26 - 1367/1				

OBRAZAC 2

KAMGEL DOO PODGORICA
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ① građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta TURISTIČKI KOMPLEKS (T2) – HOTEL SA DEPADANSIMA KATEGORIJE 5*
(kondo model poslovanja)

Lokacija objekta:

Dio UP 2.6, koju čine kat.parcele br. 1988/3, 639/2, 638/2, 637/10, 637/11, 638/1, 637/3, 640/1, 641/1, 637/31, 637/22, 637/24, 637/25, 637/27, 637/29, 5/2, 638/7 KO Đuraševići, u zoni 2

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Kalardovo Ostrvo Cvijeća - Brdišta"
(Sl.list. CG, br. 67/25) opština Tivat, Crna Gora

Investitor KAMGEL DOO PODGORICA

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;	12 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

7) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 8) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;	
- ostali projekti i elaborati: - zaštite od požara, - saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, - geomehanika, - procjena uticaja na životnu sredinu, - plan mjera zaštite i zdravlja na radu, - drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima. - elaborat zaštite na radu	12 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	---

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	U prilogu zahtjeva.
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	U prilogu zahtjeva.

9.7.2026.

(mjesto i datum)

Božica
(podnosilac zahtjeva)





Broj: UPI 06-333/26-1367/4

Podgorica, 15.07.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Tivat

TIVAT

DOO „KAMGEL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1367/1 od 10.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog kompleksa (T2) – hotel sa depadansima kategorije 5*, na dijelu UP 2.6 koji čine katastarske parcele 1988/3, 639/2, 638/2, 637/10, 637/11, 638/1, 637/3, 640/1, 641/1, 637/31, 637/22, 637/24. 637/25, 637/27, 637/29, 5/2 i 638/7 KO Đuraševići, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Kalardovo Ostrvo Cvijeca – Brdišta“ (Sl. List CG, br. 67/25), Opština Tivat.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjrena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u “G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj 1988/3, 639/2, 638/2, 637/10, 637/11, 638/1, 637/3, 640/1, 641/1, 637/31, 637/22, 637/24. 637/25, 637/27, 637/29, 5/2 i 638/7 KO Đuraševići. Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todirović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković

Bw



Broj: UPI 06-333/26-1367/5

Podgorica, 15.07.2026. godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE

PODGORICA

Ul. Serdara Jola Piletića (zgrada limenke)

DOO „KAMGEL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1367/1 od 10.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog kompleksa (T2) – hotel sa depadansima kategorije 5*, na dijelu UP 2.6 koji čine katastarske parcele 1988/3, 639/2, 638/2, 637/10, 637/11, 638/1, 637/3, 640/1, 641/1, 637/31, 637/22, 637/24, 637/25, 637/27, 637/29, 5/2 i 638/7 KO Đuraševići, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Kalardovo Ostrvo Cvijeca – Brdišta“ (Sl. List CG, br. 67/25), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković

B.V.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević





Broj: UPI 06-333/26-1367/6

Podgorica, 15.07.2026.godine

CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM D.O.O.

PODGORICA

DOO „KAMGEL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1367/1 od 10.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog kompleksa (T2) – hotel sa depadansima kategorije 5*, na dijelu UP 2.6 koji čine katastarske parcele 1988/3, 639/2, 638/2, 637/10, 637/11, 638/1, 637/3, 640/1, 641/1, 637/31, 637/22, 637/24, 637/25, 637/27, 637/29, 5/2 i 638/7 KO Đuraševići, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Kalardovo Ostrvo Cvijeća – Brdišta“ (Sl. List CG, br. 67/25), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković

Bvd



Broj: UPI 06-333/26-1367/7

Podgorica, 15.07.2026.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

TIVAT
II Dalmatinska 3A

DOO „KAMGEL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1367/1 od 10.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog kompleksa (T2) – hotel sa depadansima kategorije 5*, na dijelu UP 2.6 koji čine katastarske parcele 1988/3, 639/2, 638/2, 637/10, 637/11, 638/1, 637/3, 640/1, 641/1, 637/31, 637/22, 637/24, 637/25, 637/27, 637/29, 5/2 i 638/7 KO Đuraševići, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Kalardovo Ostrvo Cvijeća – Brdišta“ (Sl. List CG, br. 67/25), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-1367/8

Podgorica, 15.07.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA

Bulevar Džordža Vašingtona 56

DOO „KAMGEL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1367/1 od 10.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog kompleksa (T2) – hotel sa depadansima kategorije 5*, na dijelu UP 2.6 koji čine katastarske parcele 1988/3, 639/2, 638/2, 637/10, 637/11, 638/1, 637/3, 640/1, 641/1, 637/31, 637/22, 637/24, 637/25, 637/27, 637/29, 5/2 i 638/7 KO Đuraševići, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Kalardovo Ostrvo Cvijeća – Brdišta“ (Sl. List CG, br. 67/25), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (Sl. list CG br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marija Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković

BW



Broj: UPI 06-333/26-1367/9

Podgorica, 15.07.2026. godine

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za saobraćaj i stambeno komunalne djelatnosti

TIVAT

DOO „KAMGEL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1367/1 od 10.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog kompleksa (T2) – hotel sa depadansima kategorije 5*, na dijelu UP 2.6 koji čine katastarske parcele 1988/3, 639/2, 638/2, 637/10, 637/11, 638/1, 637/3, 640/1, 641/1, 637/31, 637/22, 637/24, 637/25, 637/27, 637/29, 5/2 i 638/7 KO Đuraševići, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Kalardovo Ostrvo Cvijeća – Brdišta“ (Sl. List CG, br. 67/25), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković

BW



Broj: UPI 06-333/26-1367/10

Podgorica, 15.07.2026.godine

Agencija za zaštitu životne sredine

Podgorica
IV Proleterske 19

DOO „KAMGEL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1367/1 od 10.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog kompleksa (T2) – hotel sa depadansima kategorije 5*, na dijelu UP 2.6 koji čine katastarske parcele 1988/3, 639/2, 638/2, 637/10, 637/11, 638/1, 637/3, 640/1, 641/1, 637/31, 637/22, 637/24, 637/25, 637/27, 637/29, 5/2 i 638/7 KO Đuraševići, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Kalardovo Ostrvo Cvijeća – Brdišta“ (Sl. List CG, br. 67/25), Opština Tivat.

Shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković

BW



Broj: UPI 06-333/26-1367/11

Podgorica, 15.07.2026. godine

Agencija za civilno vazduhoplovstvo

Podgorica
Josipa Broza Tita bb

DOO „KAMGEL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1367/1 od 10.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog kompleksa (T2) – hotel sa depadansima kategorije 5*, na dijelu UP 2.6 koji čine katastarske parcele 1988/3, 639/2, 638/2, 637/10, 637/11, 638/1, 637/3, 640/1, 641/1, 637/31, 637/22, 637/24, 637/25, 637/27, 637/29, 5/2 i 638/7 KO Đuraševići, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Kalardovo Ostrvo Cvijeca – Brdišta“ (Sl. List CG, br. 67/25), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (Sl. list CG br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković

BW



Broj: UPI 06-333/26-1367/12

Podgorica, 15.07.2026. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara
Područna jedinica Kotor

KOTOR
Palata Drago 336, Stari Grad

DOO „KAMGEL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1367/1 od 10.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog kompleksa (T2) – hotel sa depadansima kategorije 5*, na dijelu UP 2.6 koji čine katastarske parcele 1988/3, 639/2, 638/2, 637/10, 637/11, 638/1, 637/3, 640/1, 641/1, 637/31, 637/22, 637/24, 637/25, 637/27, 637/29, 5/2 i 638/7 KO Đuraševići, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Kalardovo Ostrvo Cvijeća – Brdišta“ (Sl. List CG, br. 67/25), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Ravićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković

B.V.



Broj: UPI 06-333/26-1367/13

Podgorica, 15.07.2026. godine

MINISTARSTVO TURIZMA

PODGORICA

IV Proleterske brigade
br.19

DOO „KAMGEL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1367/1 od 10.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog kompleksa (T2) – hotel sa depadansima kategorije 5*, na dijelu UP 2.6 koji čine katastarske parcele 1988/3, 639/2, 638/2, 637/10, 637/11, 638/1, 637/3, 640/1, 641/1, 637/31, 637/22, 637/24, 637/25, 637/27, 637/29, 5/2 i 638/7 KO Đuraševići, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Kalardovo Ostrvo Cvijeća – Brdišta“ (Sl. List CG, br. 67/25), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-1367/14

Podgorica, 15.07.2026. godine

Uprava za vode

Podgorica

24 Bulevar revolucije

DOO „KAMGEL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1367/1 od 10.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog kompleksa (T2) – hotel sa depadansima kategorije 5*, na dijelu UP 2.6 koji čine katastarske parcele 1988/3, 639/2, 638/2, 637/10, 637/11, 638/1, 637/3, 640/1, 641/1, 637/31, 637/22, 637/24, 637/25, 637/27, 637/29, 5/2 i 638/7 KO Đuraševići, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Kalardovo Ostrvo Cvijeća – Brdišta“ (Sl. List CG, br. 67/25), Opština Tivat.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Beško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković

BW



Broj: UPI 06-333/26-1367/15

Podgorica, 15.07.2026. godine

OPŠTINA TIVAT
-Direkcija za investicije-

TIVAT
Trg Magnolija br.1

DOO „KAMGEL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1367/1 od 10.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog kompleksa (T2) – hotel sa depadansima kategorije 5*, na dijelu UP 2.6 koji čine katastarske parcele 1988/3, 639/2, 638/2, 637/10, 637/11, 638/1, 637/3, 640/1, 641/1, 637/31, 637/22, 637/24, 637/25, 637/27, 637/29, 5/2 i 638/7 KO Đuraševići, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Kalardovo Ostrvo Cvijeća – Brdišta“ (Sl. List CG, br. 67/25), Opština Tivat.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora ("Sl. list CG" br. 19/25 i 028/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Broj: UPI 06-333/26-1367/16

Podgorica, 15.07.2026. godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

DOO „KAMGEL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1367/1 od 10.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog kompleksa (T2) – hotel sa depadansima kategorije 5*, na dijelu UP 2.6 koji čine katastarske parcele 1988/3, 639/2, 638/2, 637/10, 637/11, 638/1, 637/3, 640/1, 641/1, 637/31, 637/22, 637/24, 637/25, 637/27, 637/29, 5/2 i 638/7 KO Đuraševići, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Kalardovo Ostrvo Cvijeća – Brdišta“ (Sl. List CG, br. 67/25), Opština Tivat.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković

B. V.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI-06-333/26-1367/19

Podgorica: 24.07.2026. godine

„KAMGEL“ DOO

PODGORICA
Trg Božane Vučinić 10/2
stan br.1

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1367/1 od 10.07.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog kompleksa (T2) – hotel sa depadansima kategorije 5*, na dijelu UP 2.6 koji čine katastarske parcele 1988/3, 639/2, 638/2, 637/10, 637/11, 638/1, 637/3, 640/1, 641/1, 637/31, 637/22, 637/24, 637/25, 637/27, 637/29, 5/2 i 638/7 KO Đuraševići, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Kalardovo Ostrvo Cvijeća – Brdišta“ (Sl. List CG, br. 67/25), Opština Tivat.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl. 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ Budva, nam je aktom br.26-3710/3 od 21.07.2026. godine, dostavljen obračun posebne naknade iz člana 22 Zakona o regionalnom vododsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl. list CG“ br.56/16), broj: 436/26 od 21.07.2025. godine, koji vam dostavljamo u prilogu.

Neophodno je da potvrdi o izmirenim obavezama po osnovu dostavljenog obračuna dostavite ovom ministarstvu u što kraćem roku.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abranović, načelnica

OBRADILA:

Barbara Vuković

B.V.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1367/22

Podgorica, 28.07.2026.godine

„KAMGEL“ DOO

PODGORICA
Trg Božane Vučinić 10/2
stan br.1

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1367/1 od 10.07.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog kompleksa (T2) – hotel sa depadansima kategorije 5*, na dijelu UP 2.6 koji čine katastarske parcele 1988/3, 639/2, 638/2, 637/10, 637/11, 638/1, 637/3, 640/1, 641/1, 637/31, 637/22, 637/24, 637/25, 637/27, 637/29, 5/2 i 638/7 KO Đuraševići, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Kalardovo Ostrvo Cvijeća – Brdišta“ (Sl. List CG, br. 67/25), Opština Tivat.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), pribavljeno je negativno mišljenje na Glavni projekat od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ Tivat, broj: 03-332/26-556/1 od 23.07.2026.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

Trežene izmjene je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković

BVO



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1367/26

Podgorica, 28.07.2026.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

TIVAT
II Dalmatinska 3A

DOO „KAMGEL“ Podgorica obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-1367/1 od 10.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog kompleksa (T2) – hotel sa depadansima kategorije 5*, na dijelu UP 2.6 koji čine katastarske parcele 1988/3, 639/2, 638/2, 637/10, 637/11, 638/1, 637/3, 640/1, 641/1, 637/31, 637/22, 637/24, 637/25, 637/27, 637/29, 5/2 i 638/7 KO Đuraševići, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Kalardovo Ostrvo Cvijeća – Brdišta“ (Sl. List CG, br. 67/25), Opština Tivat.

U odgovoru na pomenuti zahtjev (vaš broj: 03-332/26-556/1 od 23.07.2026.godine), naveli ste primjedbe na dostavljeni glavni projekat po kojim je potrebno postupiti da bi se dobila tražena saglasnost.

S tim u vezi, prosleđujemo vam korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji istog, dostavljene od strane investitora urađene u skladu sa vašim odgovorom radi dobijanja tražene saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma
i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1367/27

Podgorica, 29.07.2026.godine

„KAMGEL“ DOO

PODGORICA
Trg Božane Vučinić 10/2
stan br.1

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1367/1 od 10.07.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje turističkog kompleksa (T2) – hotel sa depadansima kategorije 5*, na dijelu UP 2.6 koji čine katastarske parcele 1988/3, 639/2, 638/2, 637/10, 637/11, 638/1, 637/3, 640/1, 641/1, 637/31, 637/22, 637/24, 637/25, 637/27, 637/29, 5/2 i 638/7 KO Đuraševići, u zahvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije „Kalardovo Ostrvo Cvijeća – Brdišta“ (Sl. List CG, br. 67/25), Opština Tivat.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa članom 34 stav 1 tač. 4, 5 i 6 Zakona o izgradnji objekata (Sl. list CG br. 19/25, 92/25 i 160/25), pribavljen je akt Uprave za vode, broj: UPI-02-319/26-171/2 od 22.07.2026.godine, koje vam u prilogu ovog akta dostavljamo.

Potrebno je da postupite po navedenom aktu i dokaz o istom dostavite ovom organu u roku od 5(pet) dana.

U suprotnom, zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Barbara Vuković