



Broj: 09-332/23-2995/8
Datum: 17.07.2023. godine

“MEB ” DOO

BAR
Čeluga bb

Aktom broj: 09-332/23-2995/1 od 07.04.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „MEB“ d.o.o. iz Bara, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, izrađenim od strane „2ARH“ d.o.o. Bar, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 07.04.2023. godine u 11:01:25 + 02'00', za izgradnju stambeno poslovnog objekta na dijelu urbanističke parcele UP broj 9, na kat.j parceli br.1880/1, KO Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Čeluga“ (“Sl. list CG“-opštinski propisi br.39/14), Opština Bar.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Članom 73 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima i pravilima struke. Članom 75 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 73 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničko tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, ovaj Direktorat je utvrdio sledeće:

Uvidom u idejno rješenje predmetnog objekta utvrđeno je da je potrebno predvidjeti zaštitni zeleni pojas najmanje širine 0.5m, sa visokim rastinjem između kolske ulice i granice susjedne parcele UP10 radi vizuelne i bezbjednosne zaštite, odnosno nepovoljnih uticaja saobraćaja. Takođe, neophodno je projektovati odvojenu pješačku stazu-trotoar oko cijelog objekta najmanje širine 1.20m radi bezbjednosti pješaka.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenja, u suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjenja - član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.