



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-71/2

Podgorica, 06.02.2018. godine

Keković Dragan

PODGORICA
Bul. Save Kovačevića 121

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje nadogradnje objekta djelatnosti sa stanovanjem, projektovanog na UP 4-3, blok 04, na katastarskoj parceli broj 1156/4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Prvoborac“ – izmjene i dopune, Opština Podgorica, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-71/2

Podgorica, 06.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Dragana Kekovića iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje nadogradnje objekta djelatnosti sa stanovanjem, projektovanog na UP 4-3, blok 04, na katastarskoj parceli broj 1156/4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Prvoborac“ – izmjene i dopune, u Podgorici, donosi

R J E Š E N J E

Keković Draganu iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje nadogradnje objekta djelatnosti sa stanovanjem, projektovanog na UP 4-3, blok 04, na katastarskoj parceli broj 1156/4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Prvoborac“ – izmjene i dopune, u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-71/1 od 11.01.2018. godine, Keković Dragan podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje nadogradnje objekta djelatnosti sa stanovanjem, projektovanog na UP 4-3, blok 04, na katastarskoj parceli broj 1156/4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Prvoborac“ – izmjene i dopune, Opština Podgorica („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 33/10).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje nadogradnje objekta djelatnosti sa stanovanjem, projektovanog od strane „Biro Vukčević“ d.o.o. iz Podgorica, na UP 4-3, blok 04, na katastarskoj parceli broj 1156/4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Prvoborac“ – izmjene i dopune i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz

planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Prvoborac“ – izmjene i dopune, utvrđeno je da oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagođeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja. Posebnu pažnju obratiti na motive ugla kao vizuelno prepoznatljive elemente.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Prvoborac“ – izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Keković Draganu iz Podgorice na idejno rješenje nadogradnje objekta djelatnosti sa stanovanjem, projektovanog na UP 4-3, blok 04, na katastarskoj parceli broj 1156/4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Prvoborac“ – izmjene i dopune, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

