



**INSPEKCIJA ZA STANOVANJE**  
**Kontrolna lista – Kontrola upravnika stambene zgrade**

| <b>Da li je upravnik, privremeni upravnik ili drugo lice koje predstavlja i zastupa zgradu:</b>  |   |
|--|---|
| 1. obezbijedio izvođenje redovnog servisa i kontrolu bezbjednosti liftova u upotrebi, u skladu sa uslovima i rokovima utvrđenim Zakonom o održavanju stambenih zgrada?   | <input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne |
| 2. obezbijedio obavljanje hitnih radova bez odlaganja?   | <input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne |
| 3. obezbijedio obavljanje hitnih radova i na posebnom dijelu zgrade, ako te radove nije izvršio etažni vlasnik i ako je to neophodno, radi održavanja zajedničkih dijelova zgrade i zgrade kao cjeline?  | <input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne |
| 4. u propisanom roku pokrenuo postupak izvršenja na osnovu izvršne isprave (račun, rješenje nadležnog organa) protiv etažnog vlasnika koji ne izmiruje obaveze?  | <input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne |
| 5. otvorio zajednički račun stambene zgrade na koji se uplaćuju sredstva za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele?   | <input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne |
| 6. podnio zahtjev nadležnom organu lokalne uprave, za dobijanje matičnog broja i šifre djelatnosti stambene zgrade?  | <input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne |
| 7. otvorio zajednički račun stambene zgrade kod finansijske institucije, u propisanom roku po dobijanju matičnog broja i šifre djelatnosti stambene zgrade?  | <input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne |
| 8. vodio evidenciju o korišćenju sredstava za održavanje stambene zgrade i urbanističke parcele?   | <input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne |
| 9. podnio pisani izvještaj o:<br>- korišćenju sredstava za održavanje stambene zgrade skupštini etažnih vlasnika po završetku radova redovnog održavanja stambene zgrade koji su većeg obima, nužnih i hitnih radova na stambenoj zgradi,<br>- godišnji izvještaj? | <input type="checkbox"/> da <input type="checkbox"/> ne |