



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 384

www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcije za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova

Broj:1062-1171/13

Podgoria, 21.06.2019. godine

UNIPROM KAP DOO

PODGORICA

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1063-1171/13 od 21.06.2019. godine, za građenje novog objekta – fabrike za proizvodnju bileta – prerađevina od aluminijuma, na djelovima katastarskih parcela br. 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2 i 1339/2 KO Dajbabe, u okviru UP 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica“ (“Sl.list” Crne Gore - opštinski propisi 38/08), u Podgorici.

Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Olja Femić



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062-1171/13 Podgoria, 21.06.2019. godine</p>	 <p style="text-align: center;">CRNA GORA</p> <hr/> <p style="text-align: center;">MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) i podnijetog zahtjeva Uniprom KAP d.o.o. Podgorica , izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za građenje novog objekta – fabrike za proizvodnju bileta – prerađevina od aluminijuma, na djelovima katastarskih parcela br. 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2 i 1339/2 KO Dajbabe, u okviru UP 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica“ („Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 38/08), u Podgorici.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	UNIPROM KAP DOO PODGORICA
6	POSTOJEĆE STANJE <p>Objekti koji se zadržavaju ili uklanjaju prikazani su na grafičkom prilog Analiza postojećeg stanja. Planom je predviđeno zadržavanje postojećih industrijskih objekata Kombinata aluminijuma Podgorica sa pratećim pomoćnim objektima u okviru industrijskog kompleksa i njihovo uklapanje u novu saobraćajnu mrežu i parcelaciju. Predviđeno je i zadržavanje postojećih objekata namjenjenih drvnoj industriji i skladištenju u pojasu uz rijeku Moraču.</p> <p>Svi postojeći objekti koji se zadržavaju mogu se prema potrebi investitora rekonstruisati i adaptirati prema uslovima ovog plana.</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije <p>Urbanistička parcela UP 1 je po namjeni: površine za industriju, što je definisano grafičkim prilogom br.9- Plan namjene površina.</p> <p>•industrija</p> <p>Osnovna namjena: industrijski pogoni, sa svim sadržajima neophodnim u tehnološkoj šemi, radni pogoni obrade, prerade, dorade, pakovanja i ekspedicije</p>	

	<p>Komplementarna namjena: uprava, administracija, zdravstvene ustanove, poslovanje (špediterske kuće, agencije i sl) i uslužne (ugostiteljske) djelatnosti za potrebe osnovne namjene</p> <p>Planirane namjene su pretežne a ne isključive, što znači da podrazumijevaju i postojanje drugih, komplementarnih namjena. Zainteresovani subjekti mogu vršiti dalja usmjerenja u pogledu namjena i vrste industrijskih i industrijsko-skladišnih prostora, ako ne odstupaju od uslova datih ovim Planom.</p> <p>- Planirani objekti koji su navedeni u ovom Planu predstavljaju trenutne potrebe Kombinata aluminijuma. Ukoliko se u periodu realizacije ovog Plana ukaže potreba za izgradnjom drugih objekata za potrebe osavremenjavanja ili boljeg funkcionisanja kompleksa, izgradnju treba omogućiti u okviru planom iskazane zone građenja, a u skladu sa namjenom parcele, maksimalim procentom zauzetosti i indeksom izgrađenosti.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Fabrika za proizvodnju bileta – prerađevina od aluminijuma, planira se na djelovima katastarskih parcela br. 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2 i 1339/2 KO Dajbabe, na UP 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica“ (“Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 38/08), u Podgorici.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Planom je definisana zona građenja za parcele ove namjene, u kojoj je dozvoljeno slobodno smještanje novih objekata, uz poštovanje maksimalnog procenta zauzetosti i maksimalnog indeksa izgrađenosti. <u>Zona građenja označena je građevinskom linijom.</u></p> <p style="text-align: center;">OPŠTI USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA</p> <p>Uslovi za regulaciju i nivelaciju Instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacija</p> <p>1.Regulaciona linija Regulaciona linija u ovom planu je definisana osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu Plan saobraćaja.</p> <p>2. Građevinska linija Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju (osovinu saobraćajnice), a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat.</p> <p>3. Visinska regulacija Visinska regulacija, u skladu sa specifičnom namjenom, definisana je visinom krovnog vijenca koji se može kretati od 6m do maksimalno 16m (odnosno 10m za pojedine objekte) iznad kote pristupnog puta. U tom prostoru moguće je smjestiti jednu ili dvije etaže za objekte visine manje od 9m, odnosno jednu, dvije ili tri etaže za objekte visine preko 9m.</p> <p>U slučaju industrijskih objekata u okviru kompleksa KAP-a maksimalna visina objekata će se odrediti u skladu sa specifičnim tehnološkim potrebama i ovim planom nije limitirana.</p>

Ispod svih objekata na prostoru plana dozvoljena je izgradnja podzemnih etaža, čija površina ne ulazi u proračun maksimalne dozvoljene BGP.

Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu Plan parcelacije. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični katastar.

Do preparcelacije je uglavnom došlo usljed podjele velikih parcela i uklapanja sa planiranim trasama saobraćajnica.

U tom smislu, predložena parcelacija predstavlja samo strukturalni modul, koji je podložan promjenama po pravilima parcelacije ovog plana.

Na zahtjev korisnika urbanističke parcele definisane ovim planom mogu se dijeliti do minimalne površine od 3000 m².

Ukupnjavanje urbanističkih parcela moguće je u okviru istog bloka (ograničenog javnim saobraćajnicama), a za namjene u okviru ovog plana ne postoji ograničenje po pitanju maksimalne veličine urbanističke parcele.

Ukoliko urbanistička parcela nije usklađena sa katastarskom već zahvata i dio druge katastarske parcele, moguća je izgradnja objekta predviđene namjene na katastarskoj parceli koja je većim dijelom dio urbanističke parcele i površinom zadovoljava uslove tražene planom.

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA NAMJENJENIH INDUSTRIJI

- svi novi objekti industrijske namjene su prizemne spratnosti
- ukoliko se za potrebe kompleksa planira izgradnja objekata za potrebe administracije, usluga, poslovanja i sl. dozvoljena je maksimalna spratnost od 3 nadzemne etaže (P+2)
- pod svim objektima dozvoljena je izgradnja podrumskih i suterenskih etaža, koje ne ulaze u proračun ostvarene BGP
- maksimalni procenat zauzetosti urbanističke parcele je dat je u tabeli i zavisi od veličine urbanističke parcele
- Visine objekata zavisiće od osobenosti i potreba konkretnog tehnološkog procesa, i ovim planom nisu limitirane
- Neophodno je da min 30% - 40% površine parcele bude pod zaštitnim zelenilom.
- Planom je definisana zona građenja za parcele ove namjene, u kojoj je dozvoljeno slobodno smještanje novih objekata, uz poštovanje maksimalnog procenta zauzetosti i maksimalnog indeksa izgrađenosti. Zona građenja označena je građevinskom linijom.
- položaj i gabariti planiranih objekata prikazanih na grafičkim priložima nisu obavezujući, već će biti određeni prilikom detaljne razrade projektne dokumentacije svakog od objekata u okviru urbanističke parcele. Stoga nisu definisane ni pojedinačne građevinske linije objekata u kompleksu KAP-a, već će njihov položaj i udaljenost od postojećih objekata u kompleksu biti uslovljen specifičnim potrebama tehnološkog procesa.
- prilikom izrade projektne dokumentacije za objekte ove namjene obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu.

	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (" Sl. List CG", br. 060/18).
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 02-D-1331/2od 05.06.2019. godine.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>Smjernice za projektovanje zelenih površina u okviru objekata namijenjenih industriji:</p> <p>-Procenat ozelenjenosti urbanističke parcele za objekte ove namjene iznosi od 30-45% u zavisnosti od veleičine parcele.</p>

	<p>-Zelenilo u okviru industrijskih kompleksa osim one osnovne namjene ublažavanja štetnih uticaja raznih zagađivača ima i neospornu estetsku funkciju i na taj način doprinosi oplemenjivanju sredine u kojoj ljudi rade.</p> <p>-Radi boljeg provjetravanja sanitarno zaštitnih zona na onim njihovim djelovima gdje je moguća koncentracija toksičnih gasova, neophodno je paralelno smjeru dominantnih vjetrova stvarati uzane prodivne zelene pojaseve sa prekidima. Takvi pojasevi se formiraju od 7-8 redova i imaju širinu 17.5-21m.</p> <p>-Izbor biljaka za ove svrhe u najvećoj mjeri predodređen je uslovima sredine, jer u najtežim uslovima mogu da egzistiraju samo pojedine specifične biljne vrste, a često samo neke njihove otpornije individue. Zbog teških uslova u kojima biljke rastu, najčešće se bolje održavaju grupe biljaka nego pojedinačna stabla. U posebnim slučajevima znatno je bolje da se u okolini zagađivača (dimnjaka) posade zeljaste biljke, trave i sezonsko cvijeće, nego drveće ili žbunje, posebno četinarsko, jer biljke iz ove prve grupe uglavnom lakše i bolje podnose zagađenost vazduha i zemljišta (zbog kraće izloženosti negativnom uticaju- u vezi sa životnim vijekom). Kao osnovni drvenasti materijal u samom fabričkom krugu koristi se samoniklo drveće i žbunje iz neposredne okoline, koje ima određene «pozitivne» osobine prema takvim uslovima.</p> <p>-Raspored i kompozicija zelenila unutar fabričkog kruga treba da omoguće postavljanje pojedinih grupa prema izvorima zagađenja, kako bi one primile na sebe prve i najače nalete oblaka zagađivača, i tako mehanički zaštitile ostala područja od neposrednog štetnog uticaja.</p> <p>-Posebno pažljivo uređuju se prilazi i zone za ishranu i odmor radnika, uvijek u oblasti najmanjeg zagađenja. Ovi zaštićeni položaji najčešće se nalaze na odvjetroj strani, i to relativno blizu glavnog dimnjaka zato što osnovni otpadni sdaržaj po pravilu «preskače» neposrednu okolinu. U vizuelnom smislu važno je da se ružni i svakodnevn objekti «sakriju» od pogleda.</p> <p>-Izradi projekta uređenja ovih zelenih površina mora da predhodi izrada studije bioekološke osnove.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	<ul style="list-style-type: none"> na parcelama namjenjenim industriji, kao i industriji i skladištima na svim postojećim i planiranim ulazima dozvoljeno je postavljanje nadstrešnica i portirskih kućica u vidu pomoćnih objekata, u neposrednoj blizini ulazne rampe ili kapije. Objekti portirskih kućica moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija max 3 x 3 m. Nadstrešnice moraju biti visine min 4 m, kako bi se omogućio prolaz teretnih i interventnih vozila.

	<ul style="list-style-type: none"> • nadstrešnice i portirske kućice dozvoljeno je postavljati van planom određene građevinske linije • dozvoljeno je postavljanje vaga za specijalne terete, skenera za rendgenski pregled vozila i sličnih pomoćnih objekata neophodnih za funkcionisanje specifične namjene industrije i skladištenja, a na mjestima koja će biti precizirana idejnim rješenjem konkretnog kompleksa. Ova vrsta pomoćnih objekata može se postavljati i van prostora ograničenog građevinskom linijom, ukoliko je to neophodno i opravdano za nesmetano funkcionisanje osnovne namjene. • dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata za potrebe privremenog odlaganja otpada u okviru urbanističkih parcela. Objekti moraju biti prizemni, mogu biti zidani ili montažni, dimenzija u skladu sa potrebnim brojem kontejnera. Pozicija ovih pomoćnih objekata određuje se idejnim projektom konkretnog objekta ili kompleksa, a imajući u vidu isprojektovanu poziciju ulaza u kompleks, poziciju ulaza u objekat, odnos prema glavnom objektu ili objektima, udaljenost od javne saobraćajnice, a sve u skladu sa Uslovima za evakuaciju otpada ovog Plana. Ovi pomoćni objekti postavljaju se unutar prostora ograničenog građevinskom linijom u grafičkim priložima.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

	Akt Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica, broj 30-20-02-12147 od 13.06.2019. godine.
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema uslovima nadležnog organa. Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Podgorica, br. 113UP1-095/19-5393 od 03.06.2019. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu Plan saobraćaja – grafički prilog br. 12 i prema uslovima nadležnog organa. Akt Sekretarijata za saobraćaj, broj 11-D1-340/19-3255 od 11.06.2019. godine.
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Akt ovog ministarstva upućen Upravi za vode, broj 1062-1117/4 od 14.05.2019. godine. Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke: <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14)
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima (“SI.list RCG”, br.28/93, 27/94, 42/9) i (“SI.list CG”, br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/

20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 1
	Površina urbanističke parcele	1, 659. 623 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,14
	Maksimalni indeks izgrađenosti	0,14
	Maksimalna površina pod objektima	220. 000 m ²
	Bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP)	230. 000 m ²
	Maksimalna spratnost objekata	P do P+3
	Maksimalna visinska kota objekta	U slučaju industrijskih objekata u okviru kompleksa KAP-a maksimalna visina objekata će se odrediti u skladu sa specifičnim tehnološkim potrebama i ovim planom nije limitirana.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. Najveći dio plana zauzimaju sadržaji koji se odnose na industriju, skladište , servise. Parkiranje vozila u tim zonama je predviđeno unutar parcela. Korisnik parcele obezbjeđuje na parceli površine za nesmetano manevrisanje vozilima , površine za stacioniranje putničkih i teretnih vozila. Pri definisanju površina za stacioniranje putničkih vozila korisniku se preporučuju sledeći normativi u zavisnosti od namjene planiranih objekata:

- za industriju 1 parking mjesto na 120 m² bruto etažne površine

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

/

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

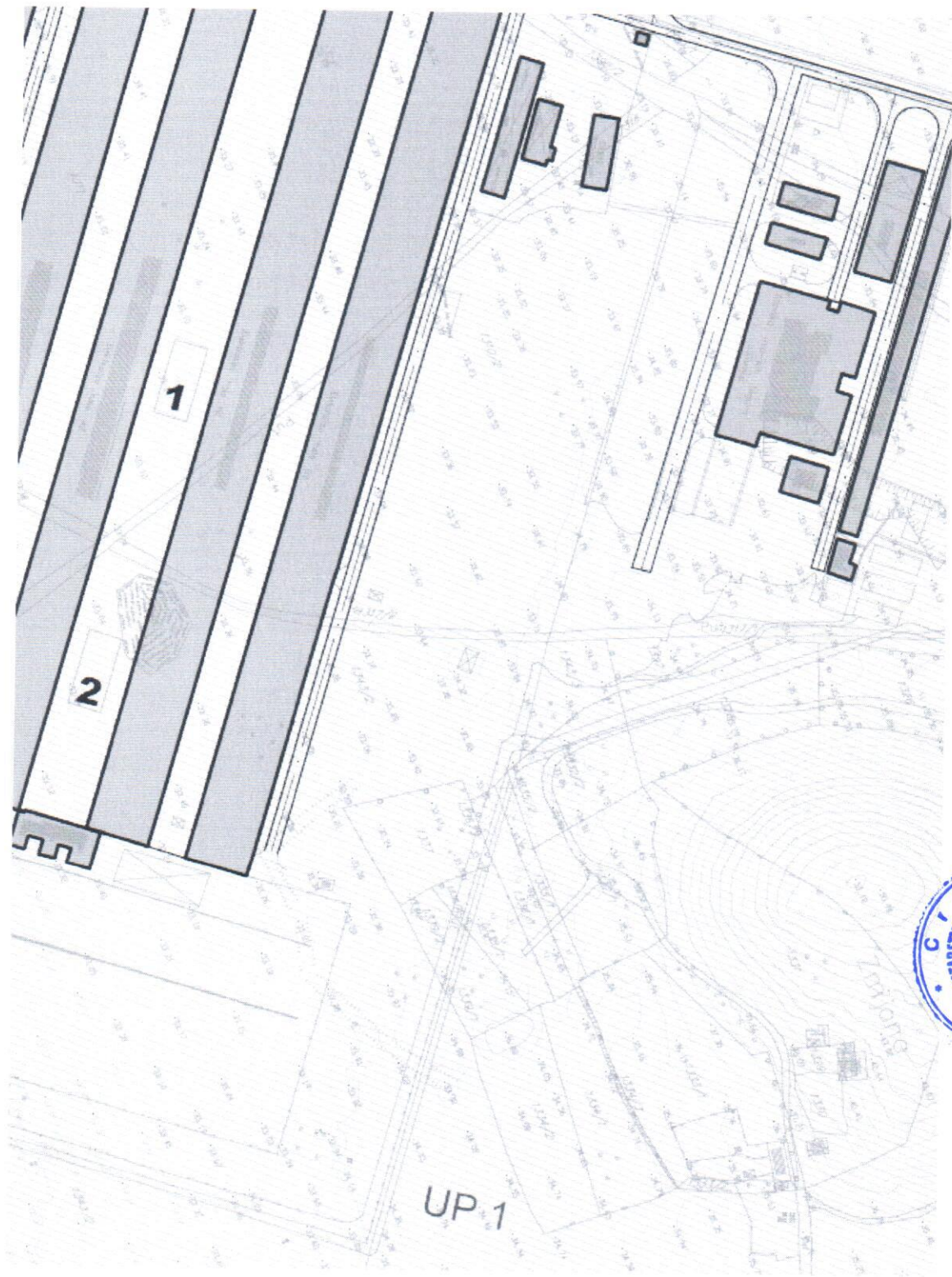
U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

Pri izgradnji novih objekata, predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije, ukoliko to konkretna namjena omogućava.

Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.

Drvodredima smanjiti uticaj vjetra i obezbjeđiti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

21	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Jyunk Hawaii</i>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Olja Femić
24	M.P. 	potpis ovlašćenog službenog lica <i>Femić</i>
25	PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a; - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, broj 02-D-1331/2 od 05.06.2019. godine; - Akt d.o.o. Vodovod i kanalizacija Podgorica, br. 113UP1-095/19-5393 od 03.06.2019. godine; - Akt Sekretarijata za saobraćaj, broj 11-D1-340/19-3255 od 11.06.2019. godine; - Akt Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica, broj 30-20-02-12147 od 13.06.2019. godine. 	



LEGENDA:

-  granica plana
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele
-  industrija
-  industrija i skladištenje
-  uslužno-ugostiteljske djelatnosti
-  komunalne djelatnosti
-  zaštitno zelenilo
-  industrija i skladištenje - rezervna zona
-  rekultivacija prostora


DUP INDUSTRIJSKA ZONA KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

Skupština glavnog grada - Podgorica
Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
Br. 01-030/09-1364
Podgorica 17. 12. 2008

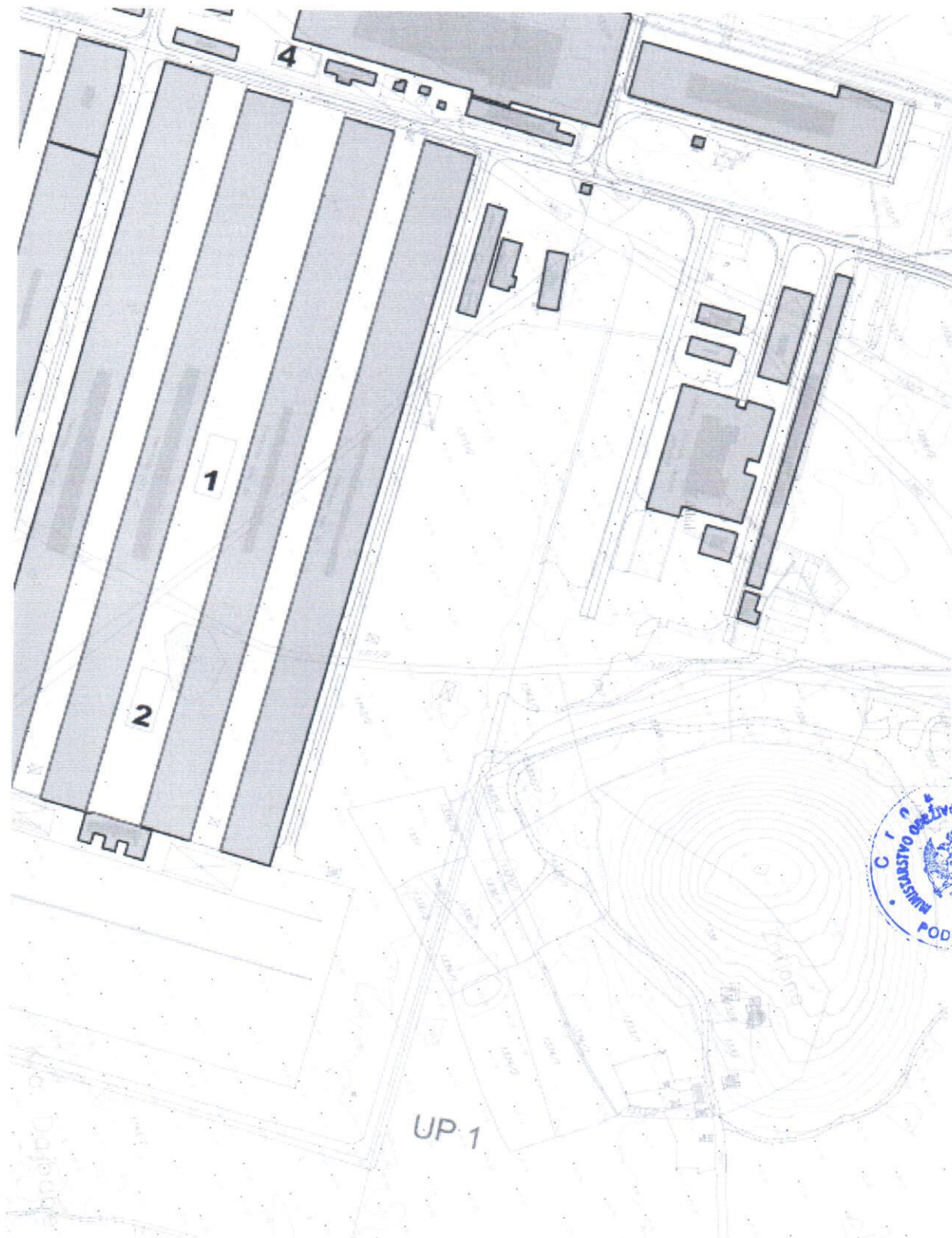
Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
Dr. Borđe Suhin

<h1 style="font-size: 2em;">9</h1>	PLAN NAMJENE POVRŠINA	razmjera: 1:2500
------------------------------------	-----------------------	---------------------

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.








obrađivač:  MONTENEGRO INŽENJERING - PODGORICA





UP 1

LEGENDA:

-  granica plana
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  planirani objekti - grafička provjera
-  građevinska linija
-  zaštitno zelenilo

Dispozicija planiranih objekata unutar KAP-a:

- | | |
|--|--|
| 1 kaptaža gasova za "B" seriju | 9 filteri za sandy glinicu |
| 2 kaptaža gasova za "A" seriju | 10 izmjenjivači toplote |
| 3 skladište aluminijum fluonda | 11 kružni tok vode za sandy glinicu |
| 4 nova kompresorska stanica | 12 desilikacija |
| 5 proširenje skladišta koksa | 13 skladište gasa |
| 6 postrojenje tečne smole | 14 kabestan |
| 7 postrojenje za prečišćavanje gasova | 15 skladište gotovih proizvoda |
| 8 peć za kalcinaciju sa elektrofilterom | 16 nadstrešnica za vozila |

DUP INDUSTRIJSKA ZONA

KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA



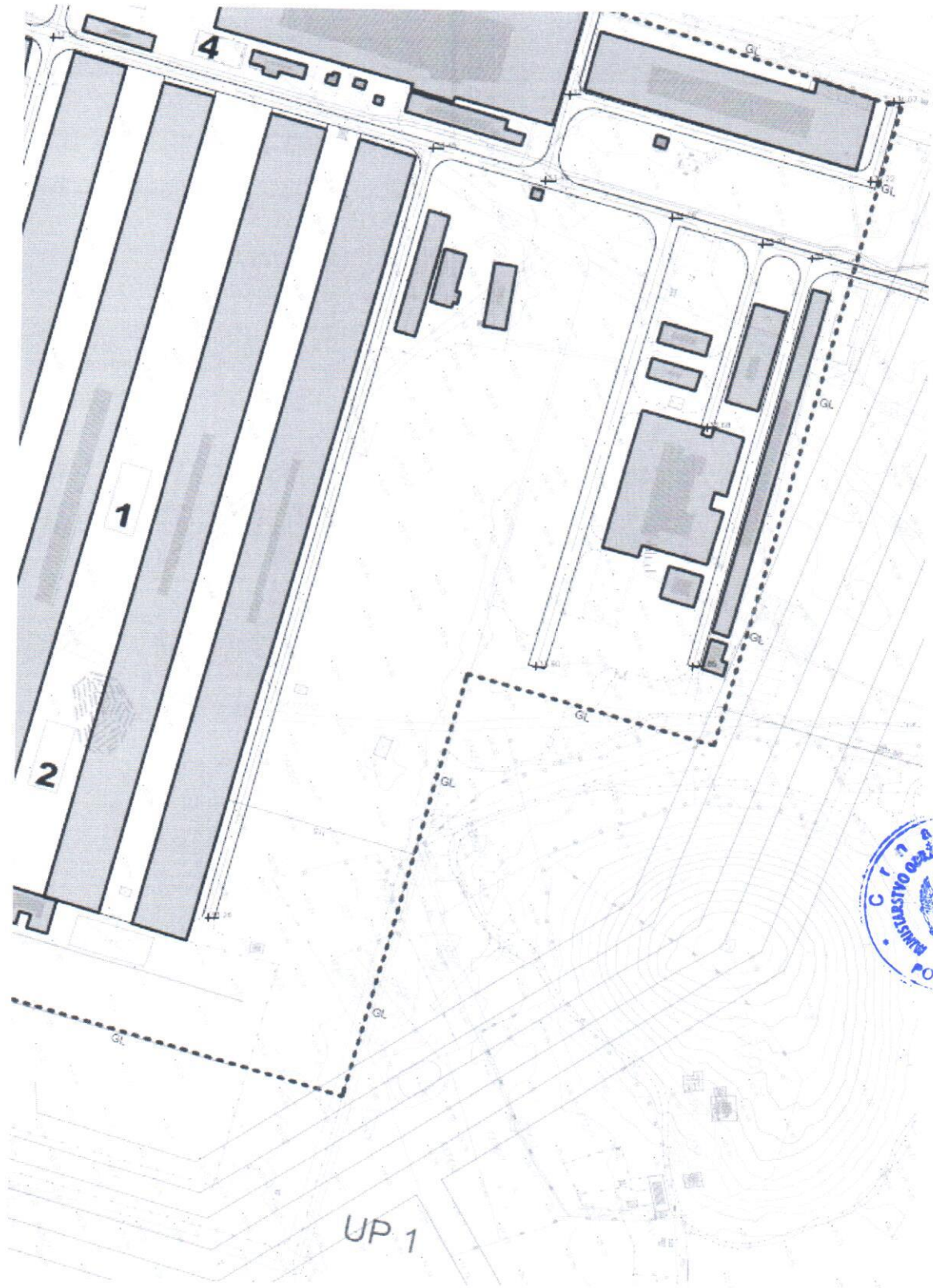
Opština glavnog grada - Podgorica
Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
Br. 01-030/09-1364
Podgorica, 17.12.2008

Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
Dr Borke Šuših









10

PLAN PARCELACIJE

razmjera:
1:2500



LEGENDA:

-  granica plana
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  planirani objekti - grafička provjera
-  građevinska linija
-  zaštitno zelenilo
-  koridor elektroenergetske mreže

DUP INDUSTRIJSKA ZONA KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

Skupština glavnog grada - Podgorica
Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
Br: 01-02/2008-1264
Podgorica 17.12.2008.

Projekatna skupština glavnog grada Podgorica
Dr. Đorđe Sukić

11

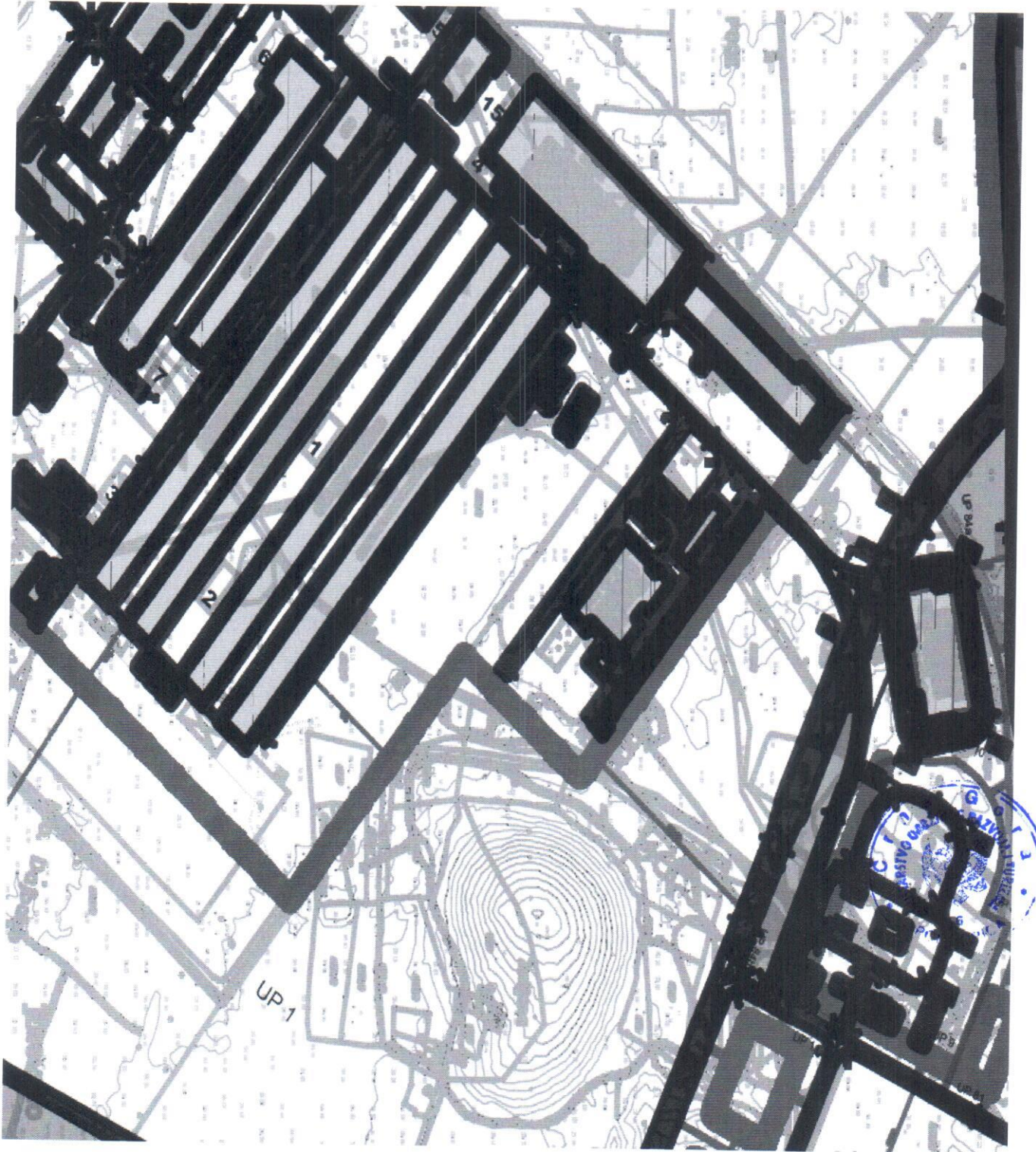
PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE

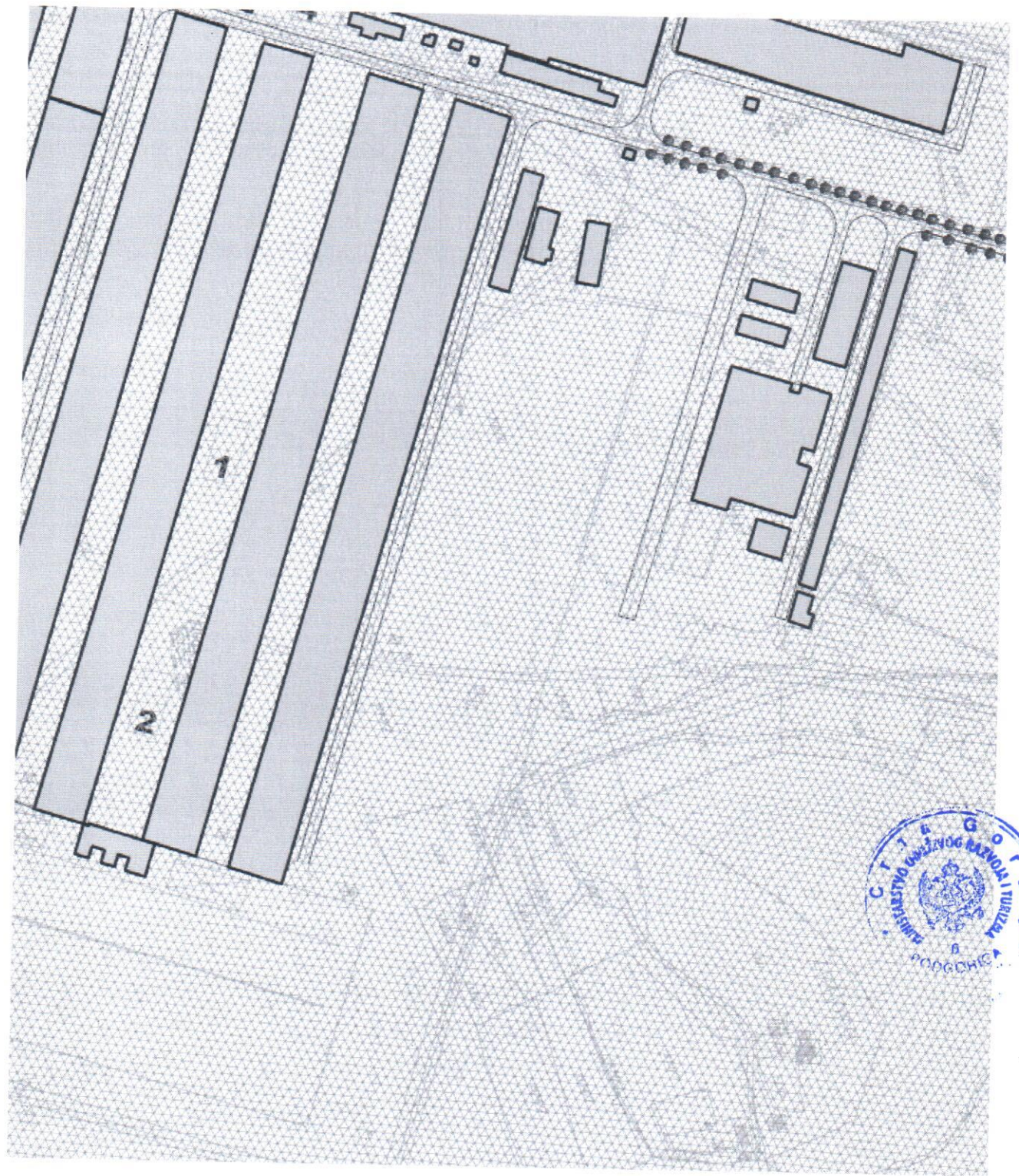
razmjera
1:2500

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.














obrađivač:  MONTEPROJEKCIJA d.o.o. PODGORICA







LEGENDA:

-  granica plana
-  postojeći objekti
-  planirani objekti - grafička provjera
-  Zelene površine u okviru industrijskih objekata
-  Zaštitno zelenilo prema kontaktnim područjima
-  Rezervna zona
-  Deponija crvenog mulja
-  Tampon zona oko deponije Crvenog mulja
-  Zelenilo deponije čvrstog otpada
-  Zelene površine oko objekata i postrojenja prečištača otpadnih voda
-  Zelene površine ugostiteljsko uslužnih objekata
-  Površine za rekultivaciju
-  Zelene površine duž puteva

DUP INDUSTRIJSKA ZONA

KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA



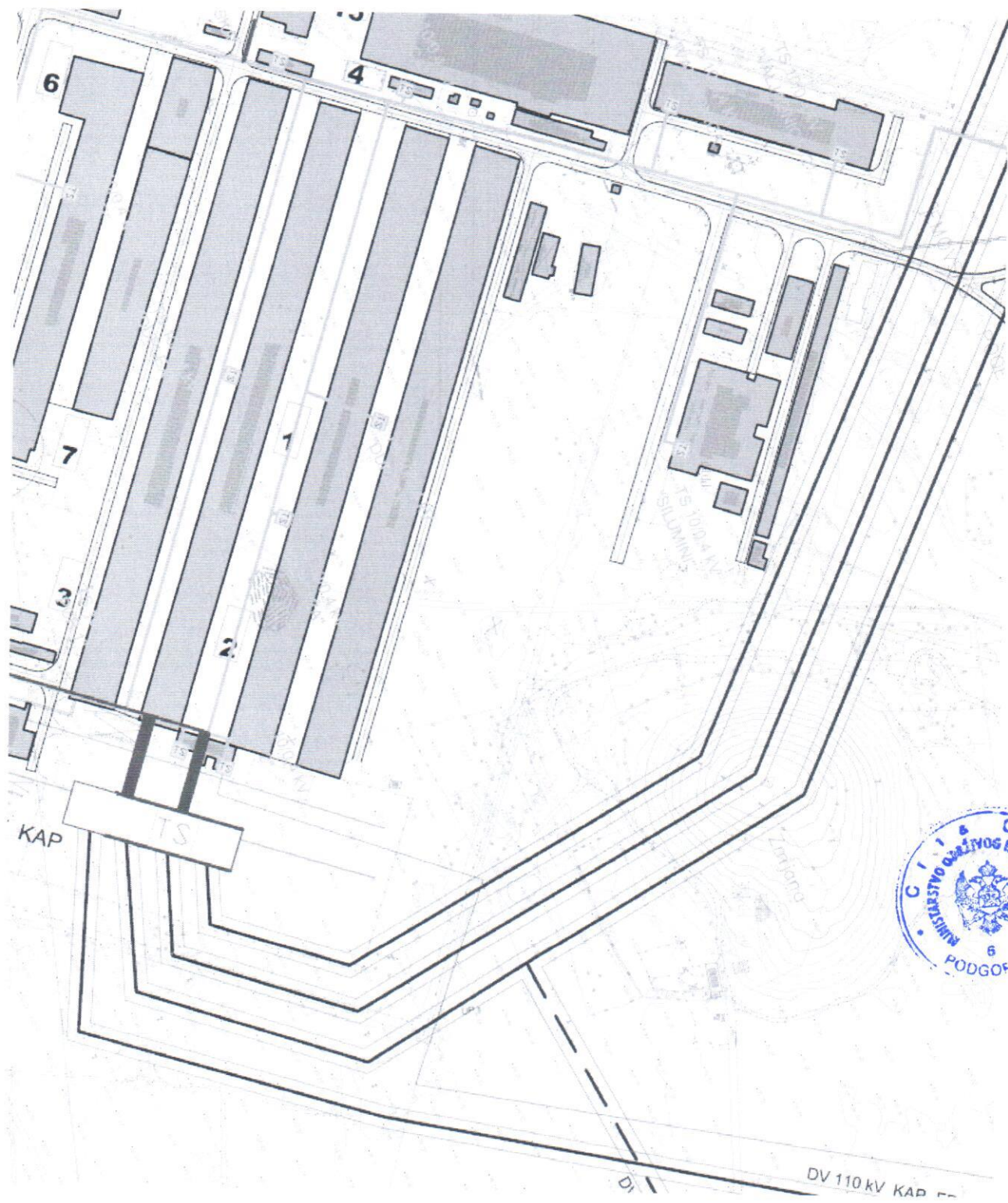
Skupština glavnog grada - Podgorica
Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
Br. 01-030/08-1364
Podgorica 17. 12. 2008

Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
Dr Đorđe Suih

13 PEJZAŽNA ARHITEKTURA

razmjera

1:2500



DV 110 kV KAP

LEGENDA:

- Postojeći vodovod
- - - - - Planirani vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija
- - - - - Planirana fekalna kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- - - - - Planirana atmosferska kanalizacija
- - - - - Postojeći vodovod tehnološke vode
- - - - - Planirani vodovod iz rezervoara "Vrpska voda"
- ⊗ Bunar

DUP INDUSTRIJSKA ZONA KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA

Skupština glavnog grada - Podgorica
Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijska Podgorica"
Br. 01-030/08-1364
Podgorica 17. 12. 2008

Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
Dr Đorđe Sunić



15

PLAN HIDROINSTALACIJA

razmjera

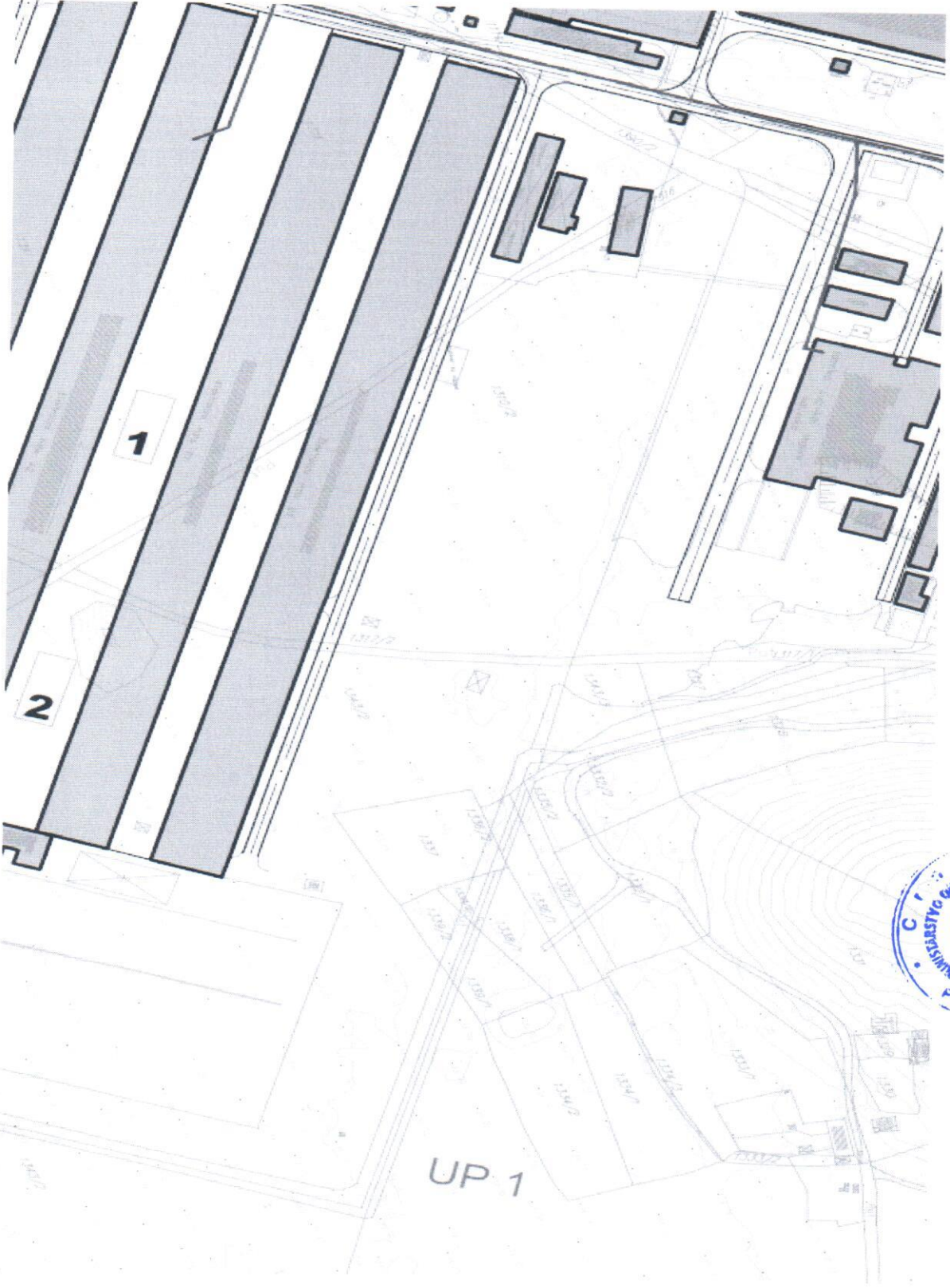
1:2500

naručilac: Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

obrađivač:













MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



UP 1

LEGENDA:

-  granica plana
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  planirani objekti - grafička provjera
-  postojeći telekomunikacioni čvor
-  postojeće telekomunikaciono okno
-  postojeća telekomunikaciona kanalizacija
-  planirano telekomunikaciono okno
-  planirana telekomunikaciona kanalizacija
- 40,20 x PVC broj PVC cijevi 110mm u planiranoj telekomunikacionoj kanalizaciji
- 1,2...125 broj planiranog telekomunikacionog okna

DUP INDUSTRIJSKA ZONA KOMBINAT ALUMINIJUMA PODGORICA



Skupština glavnog grada - Podgorica
Odluka o DUP-u "Industrijska zona - Kombinat Aluminijuma Podgorica"
Br. 01-030/08-1364
Podgorica 17. 12. 2008

Predsjednik skupštine glavnog grada Podgorice,
Dr Đorđe Suih

16

PLAN TELEKOMUNIKACIONE
INFRASTRUKTURE

razmjera
1:2500



Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica, U.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
www.cedis.me
Br.30-20-02-11072
U Podgorici, 31.05.2019. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl.60. čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br.56/14,20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-12619 od 16.03.2018. godine, podnošim

ZAHTJEV
za otklanjanje nedostataka

Primljeno:	03.06.2019		
Org. ject.	Broj	Prilog	Vrijednost
	106-1179/8		

Uvidom u Vaš zahtjev br. 1062-1117/5 od 14.05.2019. godine (zavodni broj CEDIS-a 30-20-02-10309 od 24.05.2019. godine) za izdavanje uslova za priključenje na distributivni sistem, podnietog na osnovu pokrenutog postupka "UNIPROM KAP" D.O.O. za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **građenje novog objekta – fabrika za proizvodnju bileta – prerađevina od aluminijuma, na djelovima KP 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2 i 1339/2, KO Dajbabe, u okviru UP 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica" u Podgorici**, utvrđeno je da nijeste dostavili podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za predmetni objekat – fabrika za proizvodnju bileta – prerađevina od aluminijuma, na djelovima KP 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2 i 1339/2, KO Dajbabe, u okviru UP 1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona – Kombinat aluminijuma Podgorica" u Podgorici

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev bice odbijen.

Zahtjev obradio:

Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.

CEDIS

Sektor za pristup mreži

Šef Službe za pristup mreži Regiona 2

Vladimir Babić, dipl.el.ing.

02

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a



Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-1331/
Podgorica, 05.06.2019.godine
NR

07.06.2019			
Broj	Prilog	Vrijednost	
100-1117/10			

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1062-1117/2 od 18.05.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju objekta-fabrike za proizvodnju bileta – prerađevine od aluminijuma, na djelovima katastarskih parcela broj 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2 i 1339/2 KO Dajbabe u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „UNIPROM KAP“ d.o.o. iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i “Službeni list CG”, broj 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „postrojenja za izradu legura od obojenih metala“ - redni broj 6. Proizvodnja i prerada metala, tačka (d), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta - fabrike za proizvodnju bileta – prerađevine od aluminijuma, , to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 468 500
Fax: +382 20 618 250 • epanmontenegro@gmail.com • www.epa.org.me



13.06.2019

100-1147/12

CRNA GORA
Glavni grad Podgorica
Sekretarijat za saobraćaj

Broj: 11-D1-340/19 -3255
Podgorica, 11.06.2019. god.

MINSTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-288

Zahtjevom br. 11-D1-340/19-3255 od 04.06.2019. godine obratili ste se vezano za izdavanje tehničkih saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta - fabrike za proizvodnju bileta – prerađevina od alumijuma na dijelovima kat. parcela broj 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2 i 1339/2 KO Dajbabe u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona – Kombinat alumijuma Podgorica" u Podgorici.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Planirani objekat - fabrika za proizvodnju bileta – prerađevina od alumijuma nalazi se na dijelovima kat. parcela broj 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2 i 1339/2 KO Dajbabe, odnosno na dijelu urb. parcele broj UP 1 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona – Kombinat alumijuma Podgorica", u kojem je prikazana kontaktna saobraćajna mreža do urb. parcele UP 1.

Kako planom nije data mikrolokacija kolskog priključka u funkciji planiranog objekta ka javnoj saobraćajnici, istu odrediti projektnom dokumentacijom na način koji će omogućiti bezbjednost svih učesnika u saobraćaju.

S tim u vezi, namjenu kontaktnih saobraćajnih površina ka urb. parceli na kojoj se nalazi objekat - fabrika za proizvodnju bileta, regulisati saobraćajnom signalizacijom

Pri projektovanju i građenju svih saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa zakonskim propisima, standardima, normativima i pravilima struke i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji («SI.list CG», broj 32/14).

S poštovanjem,

OBRADIO:

Fahret Maljević, dipl.ing. saob.

F. Maljević
DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva i arhivi

SEKRETARKA

Lazarela Kalezić

Lazarela Kalezić

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Ministarstvo održivog razvoja i turizma			
Parazitski broj: 03-06-2019			
Podgorica		113UP1-095/19-5393	
106-174/9		Podgorica, 03. 06. 2019.	

108133, 3000-371/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-5393 od 23.05.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za izgradnju objekta fabrike za proizvodnju bileta (prerađevina od aluminijuma) na UP 1, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP" (djelovi katastarskih parcela: 1343/2, 1310/2, 1317/2, 1335/2, 1337, 1336/2, 1338/2 I 1339/2 KO Dajbabe) u Podgorici, investitora „Uniprom KAP“ d.o.o.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova 1062-1117/6 od 14.05.2019. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Postojeći objekti na lokaciji Kombinata aluminijuma Podgorica nijesu priključeni na gradski vodovodni i kanalizacioni sistem. Za potrebe vodosnabdijevanja se koriste sopstveni bunari i sopstvena vodovodna mreža. Izgrađen je i zaseban kanalizacioni sistem. Ove instalacije nijesu u nadležnosti "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, te nijesu snimljene i ucrtane na priloženoj situaciji.

DUP-om je na UP 1 planirana izgradnja fabrike bileta – prerađevina od aluminijuma, površine prizemlja 220000m², bruto razvijene građevinske površine do 230000m² i spratnosti do P+2.

Predmetnim DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnica oko urbanističke parcele 1, u sklopu kojih je predviđeno opremanje komplet hidrotehničkom infrastrukturom, koja će biti

povezana na gradski vodovodni i kanalizacioni sistem. Situacija DUP-om planiranog stanja faza hidrotehnike je u prilogu nacrtu urbanističko-tehničkih uslova.

Do realizacije DUP-om planiranih instalacija, nema uslova za priključenje objekta na UP1 na gradske hidrotehničke instalacije. Za priključenje se mogu zadržati postojeć i sistemi vodosnabdijevanja i odvodjenja otpadnih voda, koji nijesu u nadležnosti ovog Društva.

U nastavku navodimo osnovne elemente koje mora da sadrži vodovodni i kanalizacioni priključak na teritoriji Glavnog grada:

a) Vodovod:

Gradska vodovodna mreža je namijenjena isključivo za snabdijevanje stanovništva pitkom vodom, tako da će se sa planirane vodovodne mreže, kada dođe do njene realizacije, tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu, moći obezbijediti sanitarna voda za potrebe objekta, a ne i tehnološka i protivpožarna.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3bar, nakon realizacije DUP-om planirane vodovodne mreže.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ako se radi o objektu sa više poslovnih jedinica, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Vodomjerni šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa horizontalnom osovinom, impulsnim mehanizmom, mesinganim kućištem i daljinskim očitavanjem koji je prilagodjen usvojenom programu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Takodje moraju imati plombu Metroložkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje objekta na UP 1. Priključenje će biti moguće ostvariti nakon izgradnje kolektora fekalne kanalizacije pored UP1, svih nizvodnih kolektora i uređaja za prečišćavanje otpadnih voda na lokaciji KAP-a.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije, tj. stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da štut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvodjenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

U slučaju da se radi o otpadnim vodama koje sadrže agresivne i štetne materije u koncentracijama većim od maksimalno dopuštenih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarnotehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31. jula 2008), u projektu se mora priložiti ili kratak opis procesa rada, ili tehnološki projekat s osvrtom na moguća zagadjenja otpadnih voda, opisom odabrane tehnologije prethodnog prečišćavanja, dimenzionisanjem uređaja (ili izbor tipskog uređaja prema tehničkim uputstvima proizvođača), te podaci o kvalitetu otpadne vode koja će se ispuštati u javnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom

području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektno dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:10000

Podgorica,
31.05.2019. godine



Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.

