



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za planiranje i uređenje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 384

Broj: 08-332/23-4094/5

Podgorica, 20.07.2023. godine

**JANKOVIĆ TOMISLAV**

**PODGORICA**


**Nikole Tesle b.b.**

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-332/23-4094/5 od 20.07.2023. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, u okviru površina za kolektivno stanovanje sa djelatnostima na lokaciji urbanističke parcele UP3a-1, Blok 3, podblok 3a, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 - zona 2“ (”Sl.list Crne Gore” – opštinski propisi br.19/09), Glavni Grad Podgorica.

  
**Ovlašćeno službeno lice**  
**Olja Femić**

Dostavljeno:  
-Podnosiocu zahtjeva  
-Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje  
-U spise predmeta  
-a/a

## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME</b> Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-332/23-4094/5 Podgorica, 20.07.2023. godine	 Crna Gora  Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i podnijetog zahtjeva Janković Tomislava iz Podgorice, izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za izgradnju novog objekta, u okviru površina za kolektivno stanovanje sa djelatnostima na lokaciji urbanističke parcele <b>UP3a-1, Blok 3, podblok 3a</b> , u zahvatu <b>Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 - zona 2“</b> ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.19/09), Glavni Grad Podgorica.	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>JANKOVIĆ TOMISLAV</b>
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	Prema grafičkom prilogu 04. „Analiza postojećeg stanja“ na predmetnoj lokaciji su evidentirani postojeći objekti, i to: dva objekta spratnosti P+1 i P+1+Pk dobrog boniteta i prizemni objekat srednjeg boniteta.  Da bi se na predmetnoj lokaciji realizovala planirana gradnja potrebno je ukloniti postojeće objekte. Za rušenje postojećih objekata potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspekcijском organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 044/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22).	
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	
	Urbanistička parcela <b>UP3a-1, Blok 3, podblok 3a</b> je prema grafičkom prilogu 05. „Namjena površina“ planirana za kolektivno stanovanje sa djelatnostima.  <div style="text-align: center;"> <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA KOLEKTIVNOG STANOVANJA SA DJELATNOSTIMA</b> </div> Planirani objekti kolektivnog stanovanja su tipa blokovske izgradnje. Parcele u okviru blokova su orijentacione BRGP 2000m <sup>2</sup> , a ukoliko postoji interes investitora za većim površinama moguće je udvajanje, tj. ukрупnjavanje parcela, pri čemu bi	

se realizacija objekata mogla obavljati fazno uz prethodnu izradu idejnog projekta za cijelu gradjevinsku strukturu.

Indeks izgrađenosti za ovu namjenu je 0.50.

Indeks izgrađenosti za ovu namjenu je 2.75.

- Navedeni urbanistički parametri predstavljaju maksimalne parametre za objekte kolektivnog stanovanja sa djelatnostima.
- Dozvoljene površine objekta, za svaku pojedinačnu parcelu predstavljaju maksimalne parametre izgradnje za konkretnu lokaciju. Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno do maksimalnih parametara.
- Spratnost objekata je maks. P+4+Ps i predstavlja obavezu za objekte organizovane u nizu – tzv. lamele.
- Gradjevinska linija predstavlja liniju na kojoj se mora graditi objekat.
- U jednom objektu može biti organizovano više stambenih jedinica.
- Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, odnosno površina poslovnog prostora, uslovljena je ostvarenim brojem parking mjesta.
- Objekti mogu imati do max. 25% komercijalnih djelatnosti u okviru planirane BRGP.
- Djelatnosti u ovim objektima se nalaze obavezno u prizemlju, a može zauzimati i prvi i drugi sprat objekta.
- Djelatnosti u ovim objektima podrazumjevaju komercijalne djelatnosti koje svojim karakterom ne narušavaju integritet osnovne funkcije stanovanja, kao što su: trgovina, zanatstvo, poslovanje, ugostiteljstvo, usluge, zdravstvene ordinacije, advokatske kancelarije, vrtića i sl. Objekte graditi prema propisima za izgradnju svake od ovih djelatnosti.
- Objekti treba da sadrže suterenske i podzeme etaže, prije svega u vidu podrumskih ili garažnih prostora. Površine suterenskih i podrumskih prostorija nisu ušle u bilanse površina.
- Suterenski i podrumski prostori objekata se mogu koristiti kao magacinski prostor ali i kao poslovni prostor, u zavisnosti od potreba investitora. Potencijalni poslovni prostor u podrumu treba da je fizički i funkcionalno povezan sa prizemljem i nema direktne ulaze sa ulice, tj. ne može se organizovati kao nezavisna poslovna jedinica.
- Zauzetost od 50% koja je predviđena za nivo prizemlja podrazumjeva da prizemne etaže koje su namjenjene komercijalnim djelatnostima mogu imati veći gabarit u odnosu na ostale etaže.

#### **Pravila za izgradnju objekata**

- Na parcelama namjenjenim kolektivnom stanovanju sa djelatnostima može se graditi jedan ili više kompleksa objekata.
- Objekte graditi kao slobodnostojeće ili kao objekte u nizu.
- Objekat može biti i manjeg kapaciteta od datog, ili se može realizovati fazno, po objektima ili celinama, do maksimalnih parametara.
- Planom su definisane neobavezujuće gradjevinske linije u okviru kojih treba postaviti gabarit budućih objekata.

- Izgradnja erkera (ispusta, balkona...) dozvoljena je na etažama iznad prizemne, i to na min visini od 4.0m od kote terene ispod. Maksimalna veličina erkera je 0.8-1.0m i može se predvideti na maks. 50% fasade.
- Ukoliko se na dvije parcele grade slobodnostojeći objekti, minimalno rastojanje objekata od zajedničke granice parcele je 3m.
- Otvaranje prozora stambenih prostorija na bočnim fasadama objekta dozvoljeno je ukoliko je rastojanje od bočnog susjeda veće od 10m.
- Kota prizemlja objekta može biti od 0 do 1,20m od kote terena.
- Ukoliko su u prizemlju predviđene djelatnosti koje zahtjevaju direktan kontakt sa posjetiocima (trgovina, ugostiteljstvo...), kota poda prizemlja može biti max 0.2m od kote terena ispred.
- Nagib krovnih ravni iznosi max 28°.
- Poslednja etaža objekata može se graditi kao mansarda, potkrovlje ili povučen sprat.
- Nije dozvoljena izgradnja mansardnih krovova u vidu tzv "kapa" sa prepustima.
- Povučeni sprat umjesto potkrovlja predstavlja površinu završne etaže koja zauzima 2/3 do 3/4 spratne etaže.
- Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja. Posebnu pažnju obratiti na motive ugla kao vizuelno prepoznatljive elemente.
- Slobodne površine parcele treba popločati, ozeleniti i urediti kao pjacete dostupne svima i namenjene javnom korišćenju.
- Na parcelama kolektivnog stanovanja sa djelatnostima ne mogu se graditi pomoćni objekti (garaže, ostave i sl).
- Nije predviđeno ograđivanje parcela kolektivnog stanovanja sa djelatnostima.

7.2.

### Pravila parcelacije

Shodno grafičkom prilogu 06. „Plan parcelacije” urbanistička parcela **UP3a-1, Blok 3, podblok 3** se sastoji od kat.parcele broj 223 KO Podgorica II i djelova kat.parcela br. 245, 243, 224/1, 220/1 i 244 KO Podgorica II.

Na pomenutom prilogu prikazane su granice urbanističkih parcela i definisane koordinatama prelomnih tačaka.

Ukoliko, na postojećim granicama parcela dodje do neslaganja izmedju zvaničnog katastra i plana, merodavan je postojeći katastar.

**Prelomne tačke granice UP3a-1:**

**1307 6604785.39 4702333.02**

**1308 6604772.44 4702319.71**

**1309 6604767.78 4702313.97**

**1319 6604762.97 4702308.92**

**1320 6604756.63 4702299.15**

**1379 6604759.42 4702359.33**

**1385 6604785.02 4702339.84**

**553 6804736.95 4702354.57**  
**554 6804747.82 4702367.67**  
**555 6804705.58 4702325.53**  
**556 6804721.14 4702343.07**  
**599 6804747.13 4702298.12**  
**1570 6804707.92 4702323.96**

Svaka parcela mora imati obezbjeđen pristup saobraćajnici min. širine 3.0m.

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore, 044/18,043/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

7.3.

### **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

#### **Građevinska linija:**

Ovim DUP-om utvrđene su dvije vrste građevinskih linija:

- obavezujuća građevinska linija = predstavlja liniju na kojoj se mora graditi budući objekat.
- neobavezujuća (pomoćna) građevinska linija = predstavlja liniju do koje se može graditi tj. definisana je zona u okviru koje se može postaviti budući objekat.

Građevinske linije definisane su rastojanjem u odnosu na regulacionu liniju ili odstojanjem u odnosu na osovину saobraćajnice.

Građevinska linija je predstavljena na grafičkom prilogu 07. „Plan regulacije i nivelacije” i definisana koordinatama prelomnih tačaka.

#### **Prelomne tačke granice GL:**

**351 6804782.27 4702334.12**  
**352 6804755.92 4702354.46**  
**353 6804752.39 4702303.33**  
**354 6804750.49 4702303.13**  
**355 6804697.48 4702338.80**  
**357 6804709.91 4702330.43**  
**359 6804744.03 4702363.01**  
**360 6804751.31 4702357.77**

#### **Regulaciona linija:**

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena. Regulaciona linija definisana je granicom urbanističke parcele ka saobraćajnici ili drugoj površini javne namjene.

Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu 07. „Plan regulacije i nivelacije”.

	<p><b>Visinska regulacija:</b>  Visinske regulacije definisane su označenom maks. spratnošću na svim objektima gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrednosti od 3m.  Spratne visine mogu biti više od 3,5m, u zavisnosti od djelatnosti, za visoko prizemlje maks. 4,5m.  Za kolektivno stanovanje sa djelatnostima spratnost je P+4+Ps (povučeni sprat).  Visinska regulacija je predstavljena na grafičkom prilogu 07. „Plan regulacije i nivelacije“.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:  Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta (“Sl.list CG” br.060/18),  Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18,043/19).</p>
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>► <b>Prirodne karakteristike planskog područja:</b></p> <p><b>Klimatski uslovi:</b>  Za gradsku zonu karakterističan je slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gde je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerzagadjenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazdušna strujenja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- srednja godišnja temperatura je 15,5°C. Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6%.</li> <li>- srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2 465 časova;</li> <li>- gornji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetine neba;</li> <li>- srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169mm;</li> <li>- najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar;</li> </ul> <p><b>Topografija:</b>  Zemljište je u blagom nagibu od istoka (kota 48m) ka zapadu prema rijeci Morači (kota 45m).</p> <p><b>Inženjersko-geološke karakteristike:</b>  Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice ovaj prostor spada u 1. kategoriju.  Ovaj teren čine šljunkovi i peskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi.  Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima.  Teren je ocjenjen kao stabilan, nosivosti 300-500 KN/m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Seizmičke karakteristike:</b></p>

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ, u razmjeri 1:100.000, gradsko područje je obuhvaćeno 8o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom 63 %.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, radjenih za potrebe Revizije GUP-a.

Parametri, seizmičnosti se odnose na tri karakteristična modela terena - konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, - model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

Za I i II kategoriju terena:

- koeficijent seizmičnosti  $K_s$  0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti  $K_d$  1,00 > $K_d$ >0,47
- ubrzanje tla  $Q_{max}(q)$  0,288 - 0,360
- intenzitet u I (MCS) IXo MCS

#### **Hidrološke karakteristike:**

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena.

-Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10 i 48/15).

-Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

-Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa:

- Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15);
- Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16);

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati:

	<p>- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91);</p> <p>- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95);</p> <p>- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“, br. 7/84);</p> <p>Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl. list SFRJ“, br. 24/87);</p> <p>- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12);</p> <p>- Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe („Sl. list RCG“, br. 54/01),</p> <p>- Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog detaljnog plana u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korišćenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima.</p> <p>Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu</li> <li>• da gustine stanovanja budu u realnim okvirima</li> <li>• da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora</li> <li>• da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha</li> <li>• da se obezbijede odgovarajući prateći sadržaji stanovanja</li> <li>• da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja</li> <li>• da se iskoriste sve prirodne pogodnosti za razvoj, a ne samo rast naselja</li> <li>• da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo</li> </ul> <p>Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG" br. 80/05).</p> <p>U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovede obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl. list RCG“, br. 48/08, 40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG“, br. 28/11), Zakon o inspekcijском nadzoru („Sl. list RCG“, br. 39/03 i „Sl. list CG“, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 40/11 i 59/11),</p>



	<p>Zakon o integriranom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2214/2 od 06.06.2023. godine.</b></p>
10.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p>Urbanistička parcela <b>UP3a-1, Blok 3, podblok 3a</b> je prema grafičkom prilogu 09. „Plan zelenila” planirana za zelenilo uz kolektivno stanovanje.</p> <p><b>Zelenilo uz kolektivno stanovanje:</b>  Okolo objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima planirano je blokovsko zelenilo sa otvorenim zelenim površinama i visokim stepenom ozelenjenosti. Da bi se obezbijedila funkcionalnost zelenih površina, u sklopu njihovog oblikovanja planirati različite sadržaje od mjesta za miran odmor odraslih do dječijih igrališta. Svi sadržaji moraju biti adekvatno tehnički opremljeni.</p> <p>Smjernice za uređenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sadnju vršiti u grupama (drvenasto-žbunasti zasadi) i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim zasadima</li> <li>• koristiti brzorastuće dekorativne vrste</li> <li>• prilikom izbora biljnog materijala i njihovog komponovanja voditi računa o vizurama, spratnosti i arhitekturi objekata</li> <li>• formirati kvalitetne travnjake otporne na sušu i gaženje</li> <li>• predvidjeti šetne staze, platee za odmor odraslih i mjesta za igru djece sa spravama tipa Gazebo (luljaške, tobogani, klackalice, penjalice)</li> <li>• za zastore koristiti savremene materijale</li> <li>• duž trotoara, staza i platoa postaviti funkcionalni urbani mobilijar savremenog dizajna (klupe, korpe za smeće i dr.).</li> </ul> <p><b>Prijedlog vrsta za ozelenjavanje:</b>  Kod izbora sadnog materijala moraju se ispoštovati sljedeći uslovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• koristiti vrste otporne na ekološke uslove sredine a u skladu sa kompozicionim i funkcionalnim zahtjevima</li> <li>• sadnice moraju biti zdrave, rasadnički pravilno odnjegovane, standardnih dimenzija, sa busenom.</li> </ul> <p>Opšti prijedlog sadnog materijala:  <u>Četinarsko drveće:</u> Cupressus sempervirens var. pyramidalis, Cupressus arizonica 'Glauca', Pinus maritima, Cedrus deodara, Cedrus atlantica 'Glauca', Cupressocyparis leylandii, Ginkgo biloba.  <u>Listopadno drveće:</u> Quercus pubescens, Celtis australis, Albizzia julibrissin, Platanus acerifolia, Tilia cordata, Tilia argentea, Acer pseudoplatanus, Acer platanoides, Aesculus hippocastanum, Fraxinus americana, Lagerstroemia indica, Liriodendron tulipifera, Cercis siliquastrum, Melia azedarach, Prunus pisardii.  <u>Zimzeleno drveće:</u> Quercus ilex, Olea europaea, Ligustrum japonicum, Magnolia grandiflora.</p>

	<p><u>Žbunaste vrste:</u> Arbutus unedo, Callistemon citrinus, Laurus nobilis, Ligustrum ovalifolium, Nerium oleander, Pittosporum tobira, Pyracantha coccinea, Prunus laurocerassus, Berberis thunbergii 'Atropurpurea', Forsythia suspense, Spirea sp., Buxus sempervirens, Cotoneaster dammeri, Viburnum tinus, Yucca sp.</p> <p><u>Puzavice:</u> Hedera helix 'Variegata', Lonicera caprifolia, L. implexa, Rhyncospermum jasminoides, Tecoma radicans, Wisteria sinensis, Parthenocissus tricuspidata, P. quinquefolia.</p> <p><u>Palme:</u> Phoenix canariensis, Chamaerops humilis, Chamaerops excelsa.</p> <p><u>Perene:</u> Lavandula spicata, Rosmarinus officinalis, Santolina viridis, Santolina chamaecyparissus, Hydrangea hortensis.</p>
11.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).</p>
12.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p>
13.	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>Na parcelama kolektivnog stanovanja sa djelatnostima ne mogu se graditi pomoćni objekti (garaže, ostave i sl).</p>
14.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>
15.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p>/</p>
16.	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <p>Moguća je fazna realizacija pojedinačnih objekata uz prethodnu izradu idejnog projekta za cijelu građevinsku strukturu.</p>

17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> <p>Prema grafičkom prilogu 11. „Plan elektroenergetske mreže“ i prema uslovima nadležnog organa.</p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p>Prema grafičkom prilogu 12. „Plan vodovoda i kanalizacije“ i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća,</p> <p><b>Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/23-4090/2 od 16.06.2023. godine.</b></p>
17.4.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prema grafičkom prilogu 08. „Plan Saobraćaja“ i prema tehničkim uslovima nadležnog javnog preduzeća.
17.5.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Elektronske komunikacije:</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. Infrastrukt.poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p>Takođe koristiti sledeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu</li> </ul>

	da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH; INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 3a-1
	Površina urbanističke parcele	3079 m <sup>2</sup>
	Površina objekta (prizemlje)	1540 m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,50
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,75
	Maksimalna bruto građevinska površina objekata za stanovanje	6929 m <sup>2</sup>
	Maksimalna bruto građevinska površina objekata za djelatnosti	1540 m <sup>2</sup>
	BRGP ukupno	8469 m <sup>2</sup>
	Broj etaža	5,5
	Broj stanova	82
	<b>Uslovi za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obaveza je da se potreban broj parking mjesta obezbjedi u okviru parcele, u vidu garaža u sklopu objekta.</li> <li>• Broj mjesta za parkiranje vozila se određuje po principu: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanje 1 stan = 1,1PM</li> <li>- djelatnosti na 50m<sup>2</sup> BRGP = 1 PM</li> </ul> </li> <li>• Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli.</li> </ul>	

	<p>• Na parcelama namjenjenim kolektivnom stanovanju sa djelatnostima preporuka je da se parkiranje rješava u okviru podzemnih garaža, kako bi što veći dio parcele ostao slobodan za parterno uređenje i ozelenjavanje prostora.</p> <p>Broj stambenih jedinica koje se mogu graditi u okviru jednog objekta, odnosno površina poslovnog prostora, uslovljena je ostvarenim brojem parking mjesta.</p> <p><b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b></p> <p>Oblikovanje i arhitektura objekata treba da budu prilagodjeni savremenom izrazu, uz upotrebu odgovarajućih materijala i tehnologija koji će pružiti maksimalan komfor stanovanja! Posebnu pažnju obratiti na motive ugla kao vizuelno prepoznatljive elemente.</p> <p><b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b></p>	
	<p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.</p>	
21.	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
22.	<b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Jyruif Hainaus</i>
23.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE</b> M.P.	Olja Femić Potpis ovlašćenog službenog lica <i>Femić</i>
24.	<b>PRILOZI</b>	

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li><li>- Dokaz o uplati nakanade za utu-a</li><li>- List nepokretnosti i kopija plana</li><li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-2214/2 od 06.06.2023. godine;</li><li>- Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/23-4090/2 od 16.06.2023. godine.</li></ul>	
--	--	--



Crna Gora  
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-2214/1

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

08.06.2023	
08-332/23-4094/1	
Podgorica, 06.06.2023.godine	

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica  
Ul. IV proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2214/1 od 30.05.2023.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-332/23-4094/2, kojim se traži mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta na lokaciji urbanističke parcele UP3a-1 koju čine katastarske parcele br. 243, 244/1, 244/2, 245/2, 223 i 224/1 KO Podgorica II u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zagorič 3 i 4 – Zona 2“ (Sl.list Crne Gore - opštinski propisi 19/09), Glavni grad Podgorica, obavještavamo vas sljedeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore”, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m<sup>2</sup> (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)”, redni broj 12. Infrastrukturni objekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi vrste djelatnosti koje će se sprovoditi u predmetnom objektu.

Nakon utvrđivanja vrsta djelatnosti koje će se obavljati u objektu nosilac projekta je dužan da se, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore”, br. 75/18), obrati Agenciji za zaštitu životne sredine zahtjevom za izjašnjenje o potrebi postupka procjene uticaja na životnu sredinu.

dr Milan Gazdić  
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU  
ŽIVOTNE SREDINE  
CRNE GORE

IV Proleterske 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel.: +382 20 446 500  
email: epamontenegro@gmail.com  
www.epa.org.me



Crna Gora  
Uprava za katastar i državnu imovinu  
Područna jedinica Podgorica

Područna jedinica Ministarstvo ekologije, prostornog  
planiranja i urbanizma

15.06.2023.		
08-332	23-4094	3

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 444 500

Br.101-917/23-2037/dj

05.06.2023.g

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE I PROSTORNOG  
PLANIRANJA I URBANIZMA**  
*Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme*  
*Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova*  
*n/r Ferić Olji*  
*Ul. IV Proleterske brigade 19*  
*Podgorica*

*Veza: Vaš br.08-332/23-4094/3 od 26.05.2023.g.*

*Akтом gornji broj gornji 31.05.2023. godine obratili ste se ovom organu radi dostavljanja lista nepokretnosti i kopije plana za kat.parcelu br.243, 244/1, 244/2, 245/2, 223, 224/1 i 220/1 KO Podgorica II.*

*S tim u vezi, u prilogu dopisa isto Vam dostavljamo.*

*Prilog: kao u tekstu.*

Obradila:  
M. Bajagić

NAČELNICA  
Slavica Bobičić





17600000089



101-919-24699/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-24699/2023

Datum: 02.06.2023.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA PLANIR 101-917/23-2037, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1498 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potoc ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
223			12. 19	10/02/2015	ZAGORIĆ	Dvorište. RAZMJENA		22	0.00
223		1	12. 19	10/02/2015	ZAGORIĆ	Porodična stambena zgrada RAZMJENA		169	0.00
224	1		12. 19	10/02/2015	ZAGORIĆ	Livada 3. klase RAZMJENA		2480	14.14
224	1	1	12. 19	10/02/2015	ZAGORIĆ	Pomoćna zgrada. RAZMJENA		10	0.00
224	1	2	12. 19	10/02/2015	ZAGORIĆ	Pomoćna zgrada RAZMJENA		18	0.00
								2699	14.14

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Oblim prava
2005972210071	BULATOVIĆ SLOBODAN ILIJA PRIČELJE Stijena	Svojina	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
223		1	Porodična stambena zgrada RAZMJENA	991	1P 169	1/1 BULATOVIĆ SLOBODAN ILIJA 2005972210071 PRIČELJE Stijena
223		1	Nestambeni prostor RAZMJENA. Izdna soba	1	1P 16	1/1 BULATOVIĆ SLOBODAN ILIJA 2005972210071 PRIČELJE Stijena
223		1	Stambeni prostor RAZMJENA Četvorosoban stan	2	P 165	1/1 BULATOVIĆ SLOBODAN ILIJA 2005972210071 PRIČELJE Stijena
224	1	1	Pomoćna zgrada RAZMJENA	0.	P 10	1/1 BULATOVIĆ SLOBODAN ILIJA 2005972210071 PRIČELJE Stijena
224	1	2	Pomoćna zgrada RAZMJENA	0.	P 18	1/1 BULATOVIĆ SLOBODAN ILIJA 2005972210071 PRIČELJE Stijena

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
223		1		1	Porodična stambena zgrada		Prekoračenje dozvole U.OBIMU.OD.169m2
224	1	1		2	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu
224	1	2		2	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Naeelnik

Slavica Bobičić, dipl. pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
PODGORICA

Broj: 101-919-24695/2023

Datum: 02.06.2023.

KO: PODGORICA II

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DIREKTORAT ZA PLAN 101-917/23-2037, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 840 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
243			12 19		ZAGORIĆ	Dvoriste		207	0.00
243		1	12 19		ZAGORIĆ	Porodična stambena zgrada		85	0.00
243		2	12 19		ZAGORIĆ	Porodična stambena zgrada		54	0.00
244	1		12 19	15/05/2019	ZAGORIĆ	Vinograd 3. klase		76	1.66
244	2		12 19	15/05/2019	ZAGORIĆ	Vinograd 3. klase		135	2.96
245	1	1	12 19	15/05/2019	ZAGORIĆ	Porodična stambena zgrada		147	0.00
245	2		12 19	15/05/2019	ZAGORIĆ	Dvoriste		78	0.00
								782	4.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1504940215309	JANKOVIĆ DJINA II CRNOGORSKOG BATALJONA 42 Podgorica		Susvojina	1/2
2809960210027	JANKOVIĆ VELIMIR TOMISLAV 2 CR.BATALJONA 11 - Podgorica		Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Sprainost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
243	1	Porodična stambena zgrada	973	P 85	/
243	1	Stambeni prostor Dvije sobe	1	P 34	Svojina JANKOVIĆ VELIMIR TOMISLAV 2809960210027 2 CR.BATALJONA 11 - Podgorica
243	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Dvije sobe	2	P 34	Svojina JANKOVIĆ DJINA 1504940215309 II CRNOGORSKOG BATALJONA 42
243	2	Porodična stambena zgrada	973	P 54	/
243	2	Stambeni prostor Jedna soba	3	P 23	Svojina JANKOVIĆ VELIMIR TOMISLAV 2809960210027 2 CR.BATALJONA 11 - Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat. Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
243	2	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA jedna soba	4	P 23	Svojina JANKOVIĆ DIJNA II CRNOGORSKOG BATALJONA 42	1/1 1504940215309
245	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ, POKLON	999	PP1 147	Svojina JANKOVIĆ VELIMIR BRANISLAV II CRNOG BAT Podgorica	1/1 1807966210049
245	1	Nestambeni prostor GRAĐENJE Dvije sobe	1	P 27	Svojina JANKOVIĆ VELIMIR BRANISLAV II CRNOG BAT Podgorica	1/1 1807966210049
245	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Dvosoban stan	2	P 77	Svojina JANKOVIĆ VELIMIR BRANISLAV II CRNOG BAT Podgorica	1/1 1807966210049
245	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Trosoban stan	3	P1 114	Svojina JANKOVIĆ VELIMIR BRANISLAV II CRNOG BAT Podgorica	1/1 1807966210049

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
243				1	Dvorište	0:0	Hipoteka ZAB.UGO O HIP UZZ BR 150/2012 OD 26.06.2012G DUG-33.143.40E-ROK 20 GOD-HIP DUZ JANKOVIĆ TOMISLAV I DIJNA-POVJERIOV CRNOGORSKI TELEKOM AD PODGORICA
243				2	Dvorište	0:0	Hipoteka ZAB.OTUD.I OPT.BEZ PIS SAG.HIP.POVJI PRIST NAK HIP DUZNIKA NA NEPOSREDNO IZVRŠENI PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR 150/2012 OD 26.06.2012G
243	1	1	1	1	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka ZAB.UGO O HIP UZZ BR 150/2012 OD 26.06.2012G DUG-33.143.40E-ROK 20 GOD-HIP DUZ JANKOVIĆ TOMISLAV I DIJNA-POVJERIOV CRNOGORSKI TELEKOM AD PODGORICA
243	1	2	2	2	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka ZAB.OTUD.I OPT.BEZ PIS SAG.HIP.POVJI PRIST NAK HIP DUZNIKA NA NEPOSREDNO IZVRŠENI PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR 150/2012 OD 26.06.2012G
243	1			1	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZAB.UGO O HIP UZZ BR 150/2012 OD 26.06.2012G DUG-33.143.40E-ROK 20 GOD-HIP DUZ JANKOVIĆ TOMISLAV I DIJNA-POVJERIOV CRNOGORSKI TELEKOM AD PODGORICA
243	1			2	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZAB.OTUD.I OPT.BEZ PIS SAG.HIP.POVJI PRIST NAK HIP DUZNIKA NA NEPOSREDNO IZVRŠENI PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR 150/2012 OD 26.06.2012G
243	2	3	3	1	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka ZAB.UGO O HIP UZZ BR 150/2012 OD 26.06.2012G DUG-33.143.40E-ROK 20 GOD-HIP DUZ JANKOVIĆ TOMISLAV I DIJNA-POVJERIOV CRNOGORSKI TELEKOM AD PODGORICA
243	2	3	3	2	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka ZAB.OTUD.I OPT.BEZ PIS SAG.HIP.POVJI PRIST NAK HIP DUZNIKA NA NEPOSREDNO IZVRŠENI PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR 150/2012 OD 26.06.2012G
243	2	4	4	1	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka ZAB.UGO O HIP UZZ BR 150/2012 OD 26.06.2012G DUG-33.143.40E-ROK 20 GOD-HIP DUZ JANKOVIĆ TOMISLAV I DIJNA-POVJERIOV CRNOGORSKI TELEKOM AD PODGORICA
243	2	4	4	2	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka ZAB.OTUD.I OPT.BEZ PIS SAG.HIP.POVJI PRIST NAK HIP DUZNIKA NA NEPOSREDNO IZVRŠENI PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR 150/2012 OD 26.06.2012G

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
243		2		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZAB.UGO O HIP UZZ. BR. 150/2012 OD 26.06.2012G DUG.33.143.40E-ROK 20 GOD-HIP DUZ JANKOVIC TOMISLAV I DJINA-POVTERIOV CRNOGORSKI TELEKOM AD PODGORICA
243		2		2	Porodična stambena zgrada	0:0	Hipoteka ZAB.OTUD.I OPT.BEZ PIS.SAG.HIP.POV.I PRIST.NAK. HIP DUZNIKA NA NEPOSREDNO IZVRŠENI. PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ. BR. 150/2012 OD 26.06.2012G
245	1	1		1	Porodična stambena zgrada	25/07/2019 8:13	Nema dozvolu OBJ.BR. 1 (SA PRIPADAJUĆIM PD-OVIMA) NEMA DOZVOLU

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:

Slavica Bobičić, dipl. pravnik

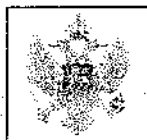
CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINIČA: PODGORICA

Broj: 101-917/23-2037

Datum: 02.06.2023.



Katastarska opština: PODGORICA II

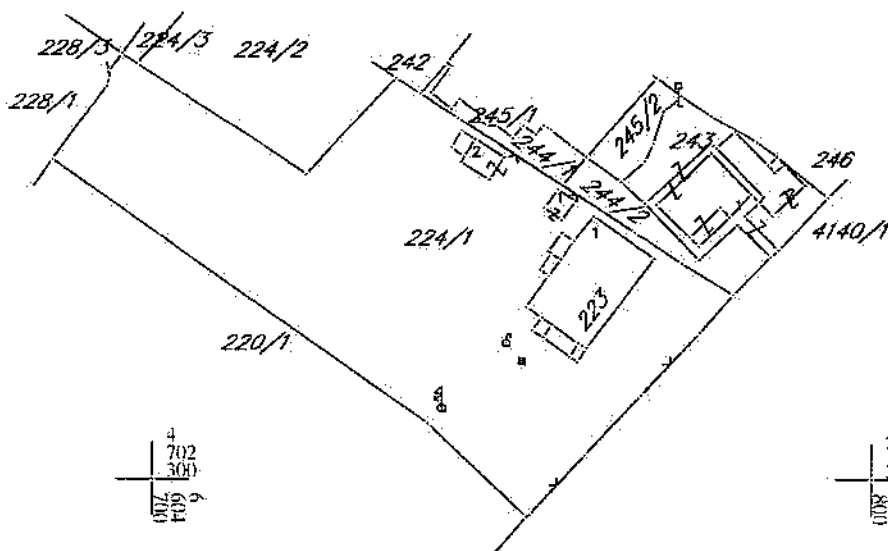
Broj lista nepokretnosti: 1498, 840

Broj plana: 15

Parcela: 243, 244/1, 244/2, 245/2, 223, 224/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*[Handwritten signature]*



# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička službena: 440 382

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.com.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG

PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Primljeno: 16. 06. 2023

Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Priilog	Vrijednost
08-	332/23-	4094/4		

Broj: UPI-02-041/23-4090/2

Podgorica, 16. 06. 2023

150267, 3000-400/2023

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

## TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-4094/5 od 26.05.2023. godine koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-4090/1 od 31.05.2023. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na UP 3a-1, blok 3, podblok 3a, u zahvatu DUP-a "Zagorič 3-4 zona 2" (katastarske parcele 243, 244/1, 244/2, 245/2, 223 i 224/1 KO Podgorica II) u Podgorici, investitora Janković Tomislava** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova izdatim od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Prema podacima iz našeg katastra, dio vodovodne mreže u vidu cjevovoda AC"C" DN200mm prolazi preko predmetne parcele, te u zavisnosti od lokacije budućih objekata isti se mora izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Isto važi i ukoliko se naiđe na priključne cijevi koje prolaze preko predmetne parcele.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli evidentirani su postojeći objekti koji su predviđeni za rušenje i tri objekta spratnosti P, P+1 i P+1+Pk. UTU-ima je na UP 3a-1 planiran objekat površine osnove 1540m<sup>2</sup>, ukupne bruto građevinske površine 8469m<sup>2</sup> (BRGP stanovanja iznosi 6929m<sup>2</sup>, dok je BRGP poslovanja 1540m<sup>2</sup>) i spratnosti do P+4+Ps. Namjena objekta je kolektivno stanovanje sa djelatnostima.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice jugozapadno od UP 3a-1 u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN80mm, fekalne kanalizacije DN200mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Takođe je planirana izgradnja ulice sjeveroistočno od predmetne parcele, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN300mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Ulica Nikole Tesle, koja se nalazi jugoistočno od predmetne lokacije, je opremljena komplet hidrotehničkom infrastrukturom, s tim što je vodovod AC C DN200mm koji se nalazi u ovoj ulici predviđen za ukidanje i umjesto njega je planirana je izgradnja novog vodovoda DN300mm. Postojeći vodovod AC C DN200mm koji prolazi kroz predmetnu parcelu je planiran za ukidanje. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Predmetni objekat predstavlja dio cjeline kompleksa stambeno-poslovnih objekata u okviru bloka 3a, DUP-a "Zagorič 3 i 4 – zona 2" izmjene i dopune. Da bismo izdali saglasnost na projektnu dokumentaciju za objekat, neophodno je da uskladite predmetni projekat sa projektom uređenja terena predmetnog kompleksa i projektnom dokumentacijom planirane saobraćajnice. To je potrebno iz razloga usaglašavanja dinamike izgradnje neophodnog dijela planirane infrastrukture predmetnog DUP-a sa izgradnjom objekta.

Postojeći objekti, koji se nalaze na predmetnoj urbanističkoj parceli, priključeni su na vodovodnu mrežu i kod ovog Preduzeća su registrovani sljedeći potrošači: šifra 309035600 na ime Popović Milorad, šifra 309035601 na ime Šćepanović Božidar, šifra 309035602 na ime Rmandić Radivoje, šifra 309035901 na ime Fetaković Čazim i šifra 309035902 na ime Dragutinović Dragan. Nisu evidentirani priključci na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kao gradilišni priključak može se iskoristiti neki od postojećih priključaka, s tim što je isti potrebno preregistrovati u gradilišni i na ime investitora, a na osnovu zahtjeva investitora i posjedovne dokumentacije koja ga veže sa postojećim registrovanim potrošačem.

#### a) Vodovod:

Za trajno priključenje predmetnog objekta na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova, dok ne dodje do izgradnje planiranog vodovoda njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom Društvu.

Za privremeno priključenje ovog objekta, do izgradnje DUP-om planiranog vodovoda, može se iskoristiti postojeći cjevovod AC"C" DN200mm koji prolazi Ul. Nikole Tesle, kao i preko predmetne parcele, dok bi se neki od postojećih priključaka eventualno mogao iskoristiti kao gradilišni. Kote i koordinate postojećih vodovodnih šahtova date su u prilogu. Priključak voditi isključivo javnom površinom. Nakon realizacije DUP-om planiranog cjevovoda, potrebno je izvršiti prespajanje priključka predmetnog objekta na novi vodovod, a na osnovu zahtjeva investitora.

Opet napominjemo da iako je vodovod AC"C" DN200mm koji prolazi predmetnom parcelom DUP-om predviđen za ukidanje, zbog nepoznate dinamike izgradnje novog cjevovoda, u zavisnosti od lokacije budućih objekata, isti se mora izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmiještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Izmjestiti ili isključiti priključke i vodomjere svih objekata, koji se, eventualno, nađu na lokaciji planiranog objekta, a na osnovu zahtjeva investitora.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog vodovoda.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim



prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta (odnosno ulaza posebno) potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod.

Kod vodomjera  $\varnothing$  50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog cjevovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađjen prema revidovanoj

projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se obaviti na postojećem kolektoru fekalne kanalizacije PVC DN400mm u Ul. Nikole Tesle u jednom od postojećih revizionih okana označenih kao RO2111, RO2012 i RO2011, kao i u kolektoru PVC DN200mm sa priključenjem na naprijed navedenu ulicu, u jednom od revizionih okana označenih kao RO2123 i RO2122. Geometrijski atributi svih revizionih okana dati su u prilogu.

Priključne cijevi (izvod iz objekata) moraju biti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Pri tome, priključenje u RO obavezno mora biti min 20cm iznad kote vrha cijevi, a kod ukrštanja sa vodovodom tjeme kanalizacione cijevi minimum 20 cm ispod vodovodnih instalacija.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, a priključenje na postojeću gradsku kanalizaciju se vrši pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje trebate obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Takođe je potrebno prije početka radova na priključenju pribaviti protokol o prekopu ulice od nadležnog organa. Internu kanalizaciju je obavezno isprati prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije.

Napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju (ukoliko se objekti priključuju gravitaciono). U slučaju da investitor priključi objekat na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekata.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektima predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje

atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi revizionih okana atmosferske kanalizacije

Podgorica,  
15.06.2023. godine

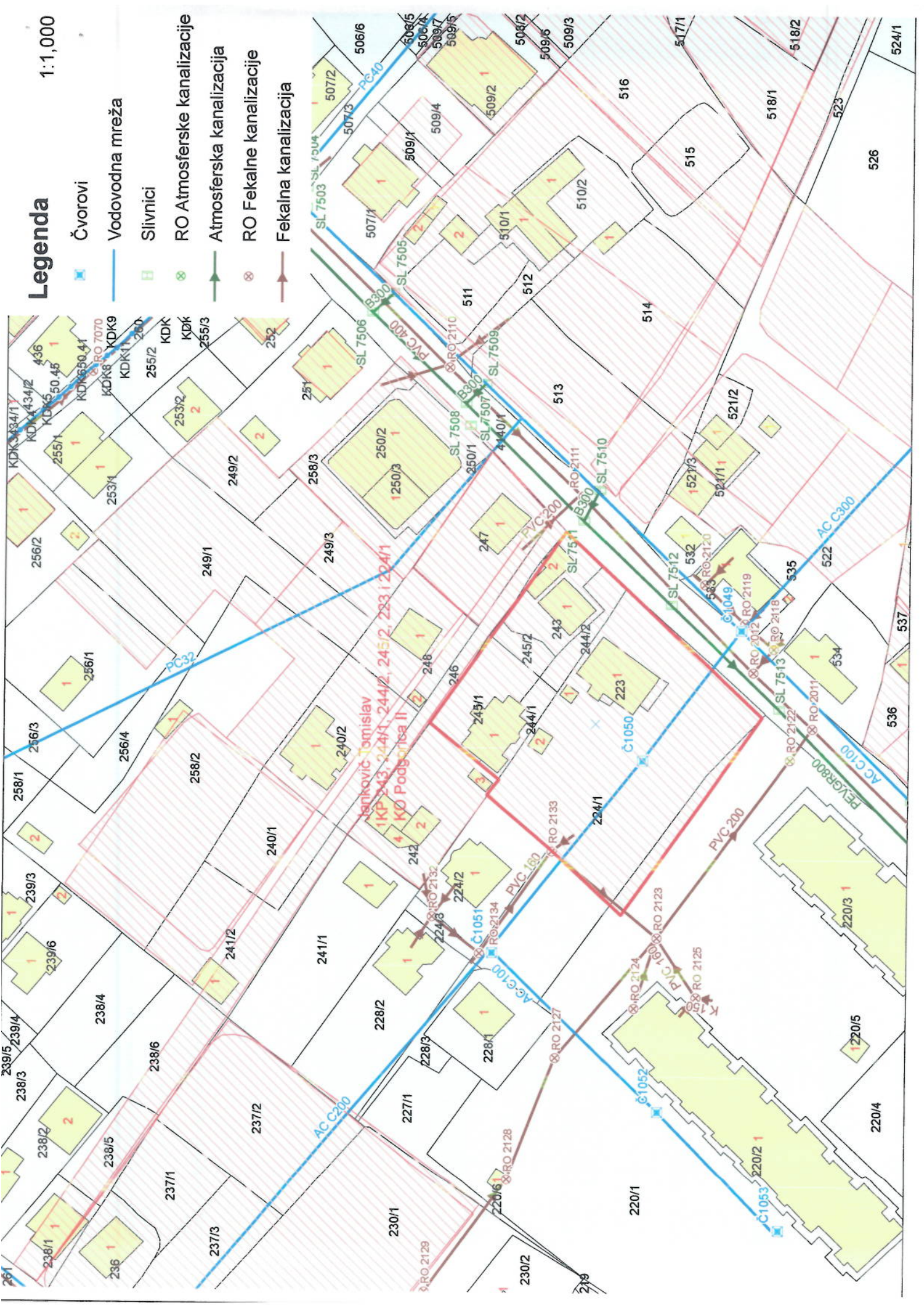
"Vodovod i kanalizacija" d.o.o.  
Podgorica



# Legenda

1:1,000

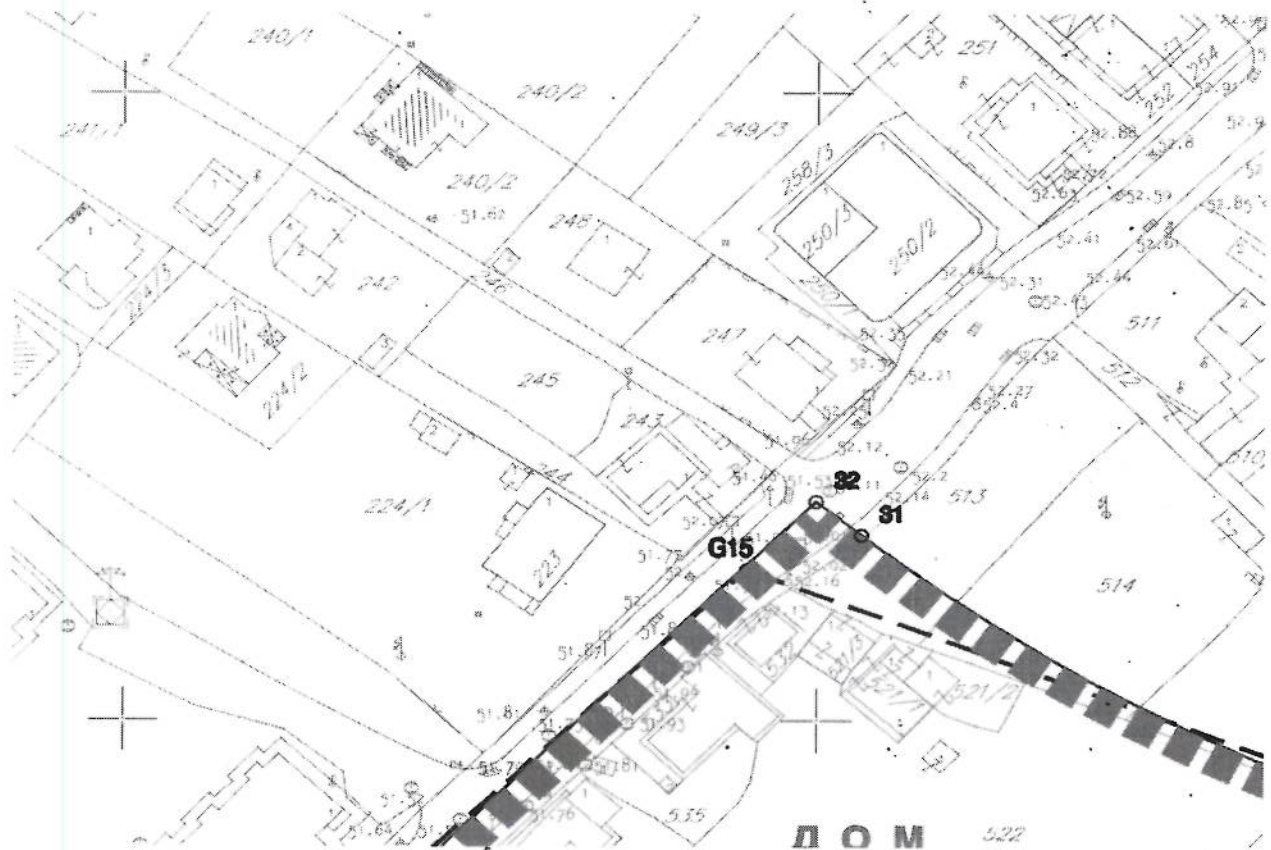
- Čvorovi
- Vodovodna mreža
- Slivnici
- RO Atmosferske kanalizacije
- Atmosferska kanalizacija
- RO Fekalne kanalizacije
- Fekalna kanalizacija



broj čvora	y koordinata	x koordinata	kota poklopc	kota vrha cijevi 1	precnik cijevi 1	materijal cijevi 1	kota vrha cijevi 2	precnik cijevi 2	materijal cijevi 2	kota vrha cijevi 3	precnik cijevi 3	materijal cijevi 3
049	6604771.28	4702300.21	51.95	50.51	300	ACC	50.560001	200	ACC	50.560001	200	ACC
050	6604741.59	4702322.28	51.30	50.41	200	ACC	50.310001	180	PC			50.560001
051	6604697.34	4702355.53	51.34	50.23	200	ACC	50.16	100	ACC			50.639999

broj šahta	Y koordinat	X koordinat	kota poklopc	kdc uzvodno	kdc nizvodno	kdc desno 1	kdc desno 2	kdc desno 3	kdc lijevo 1	kdc lijevo 2	kdc lijevo 3	
011	6604749.14	4702284.22	51.64	47.83	47.83	DN 200 PVC						
012	6604761.72	4702297.60	51.73	47.88	47.88				DN 150 PVC	49.88		
111	6604801.42	4702336.09	52.14	48.55	48.55	DN 200 PVC	49.06					
119	6604772.96	4702299.49	51.84	50.94	50.94				DN 100 PVC	51.26		
122	6604742.02	4702289.20	51.57	0	0							
123	6604701.00	4702318.67	51.43	49.16	49.06	DN 200 PVC	50.41	DN 160 PVC	49			
133	6604720.65	4702342.38	51.31	49.97	49.97	DN 160 PVC	49.99					
134	6604697.22	4702358.47	51.18	50.33	50.33				DN 160 PVC	50.02	DN 160 PVC	50.34

Broj silvnika	Y	X	kota poklopc	KDC uzvodno	KDC nizvodno	KDC desno 1	KDC desno 2	KDC desno 3	KDC lijevo 1	KDC lijevo 2	KDC lijevo 3
511	6604795.86	4702335.85	52.03	49.65	49.65						
512	6604777.05	4702316.07	51.91	49.39	49.39				B DN 300	50.06	
513	6604753.36	4702291.73	51.66	0.00	0.00						



# ZAGORIĆ 3-4

*izmjene i dopune DUP-a*

## zona 2



OPĆINSTVO GLAVNOG GRADA PODGORICE  
 ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA  
 DUP-a "ZAGORIĆ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI  
 Br. \_\_\_\_\_  
 Podgorica

Predsjednik Skupštine  
 Dr. BORIS BUŠIĆ

Investitor:  
 Agencija za izgradnju i  
 razvoj Podgorice d.o.o.



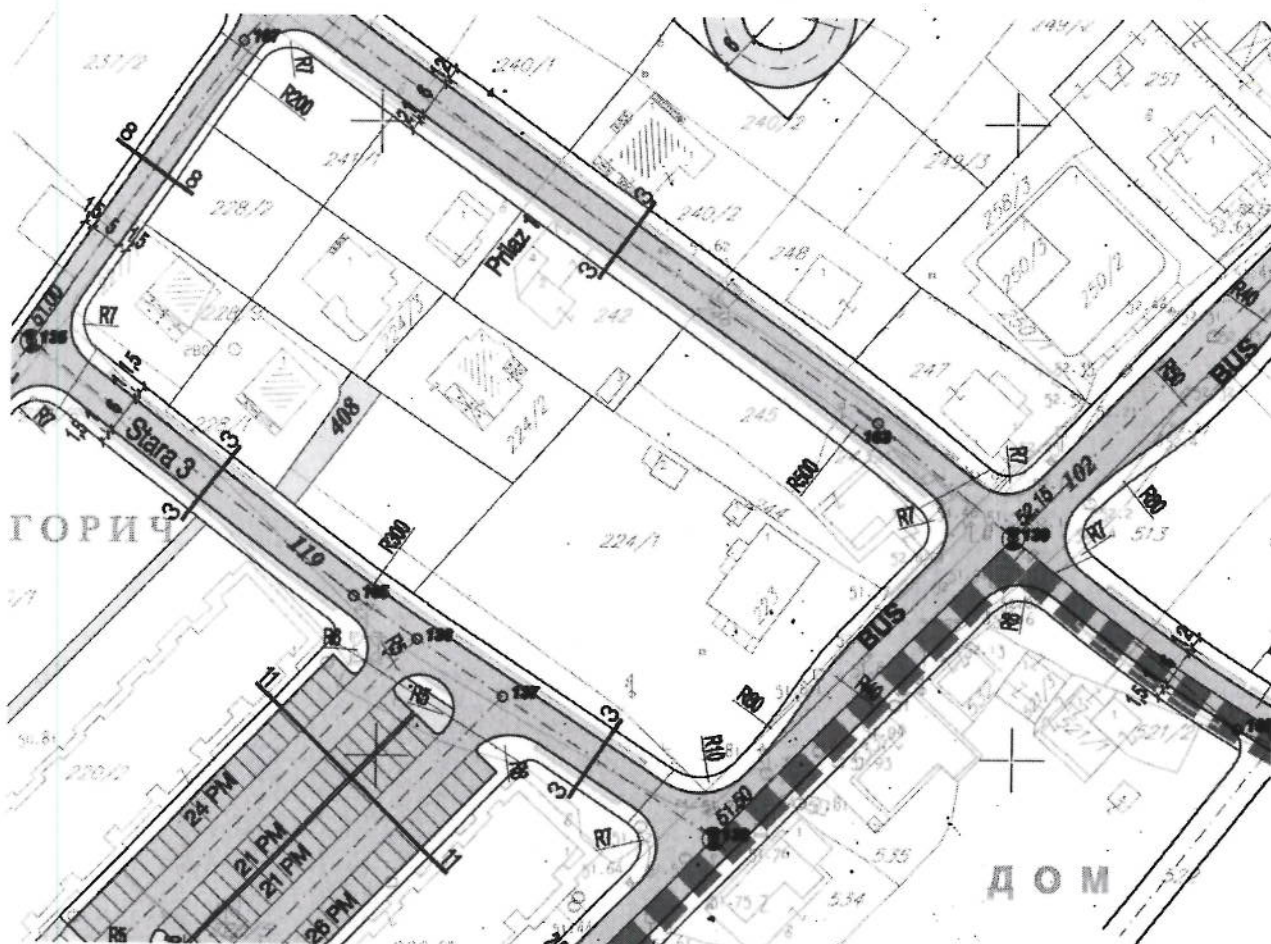
razmjera:  
**1:1000**  
 broj lista:

**03**

redni list:

**GEODETSKA PODLOGA**





**LEGENDA**

- granica puta
- granica i broj parcela
- 8** broj kola
- 6a** broj parkirališta
- PO postojeći objekt

**SAOBRAĆAJNE POVRŠINE**

- |  |                           |         |                                 |
|--|---------------------------|---------|---------------------------------|
|  | ulica                     | 101-499 | broj parcela saobraćajnica      |
|  | koliko-pedaška površine   | 101-199 | ulice punog profila             |
|  | prilazi i pešački prolazi | 201-299 | ulice sa jednatravnim kolovozom |
|  | zelenilo uz saobraćajnicu | 301-399 | koliko-pedaške ulice            |
|  |                           | 401-499 | prilazi                         |
|  |                           | 501-599 | površine za parkiranje          |
|  |                           | 601-699 | pešački prolazi                 |

**PARKIRANJE**

- površine za parkiranje

# ZAGORIČ 3-4

*Izmena i dopuna DUP-a*

## zona 2



GRUPNINA GLAVNOG GRADA PODGORICE  
 ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA  
 DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI  
 Br. \_\_\_\_\_  
 Podgorica  
 Predsednik Grupašine  
 Dr. Gorde SURIĆ

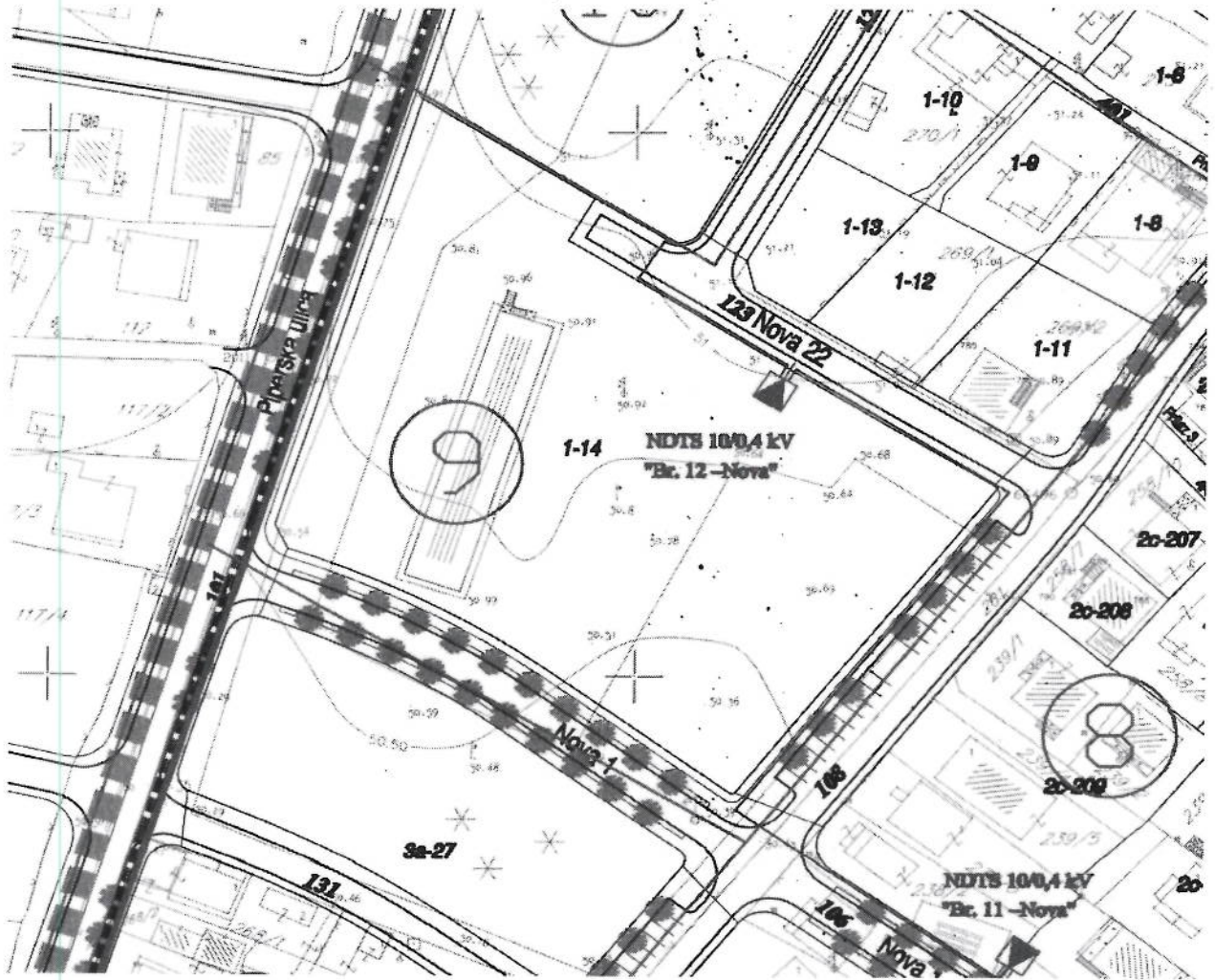
Investitor:  
 Agencija za izgradnju i  
 razvoj Podgorice d.o.o.












skala:  
**1:1000**  
 broj lista:  
**08**

**PLAN SAOBRAĆAJA**





### LEGENDA

-  granica plana
-  Transformator 100,4 kV
-  110 kV linija\_posl
-  35 kV linija
-  35 kV linija\_transformator
-  10 kV linija
-  10 kV linija\_transformator
-  10 kV linija\_posl
-  Granica Zona

 postojeći objekat

**NAPOMENA:**  
 pošto nije poznata pozicija napajanja TB 110/10 kV,  
 izloženi su ovo TB nisu uzeti.

# ZAGORIČ 3-4

izmjene i dopune DUP-a

## zona 2



GRUPETA GLAVNOG GRADA PODGORICE  
 ODJEL ZA IZMJENE I DOPUNAMA  
 DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI  
 Beograd  
 Podgorica

Projektni inženjering  
 Dr BORIS GURIN

Investitor:  
 Agencija za infrastrukturu i  
 razvoj Podgorice d.o.o.



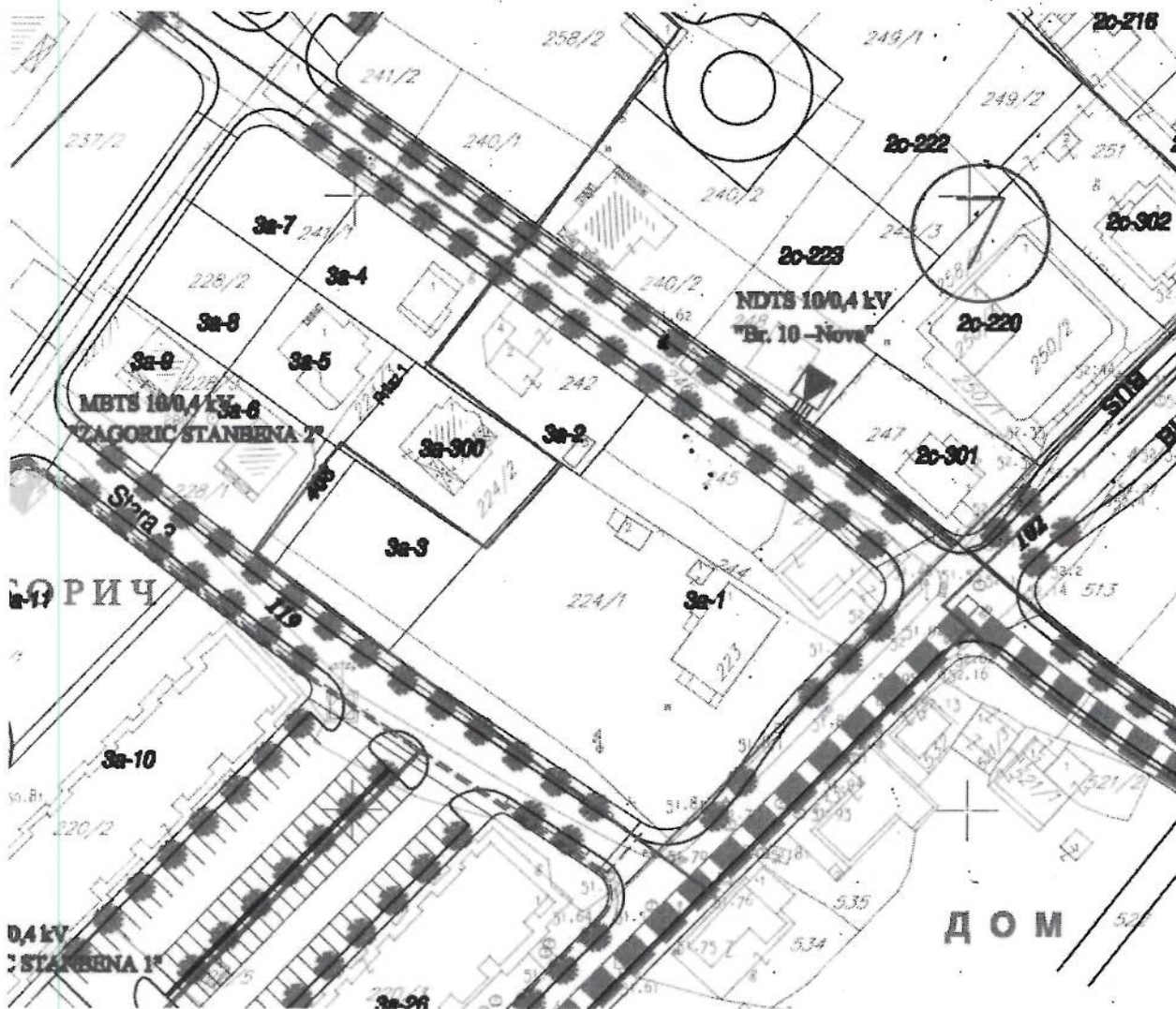
skala: 1:1000  
 broj lista: 11

datum lista:

### PLAN ELEKTROENERGETSKE MREŽE







### LEGENDA

-  granica plana
-  Postajni telekomunikacioni čvor
-  Postajno telekomunikaciono ožje
-  Postajna telekomunikaciona kanalizacija
-  Spojni telekomunikacioni izvod
-  Uvodni telekomunikacioni izvod
-  Postajna telekomunikaciona ožja
-  Postajna telekomunikaciona kanalizacija
-  110mm PVC ožja u plastici telekomunikacione kanalizacije
-  110mm PVC ožja u plastici telekomunikacione kanalizacije
-  postajni čvor

# ZAGORIČ 3-4

izvedeno i depuzo DUP-a

## zona 2



GRUPNA GLAVNO GRADA PODGORICE  
 ODJEL ZA DIZAJN I DOPUNJANJE  
 DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI  
 Br. 1  
 Podgorica  
 Projekat: Glavna  
 Društvo inženjera i arhitekata

Projektant: Agencija za inženjering i arhitekturu

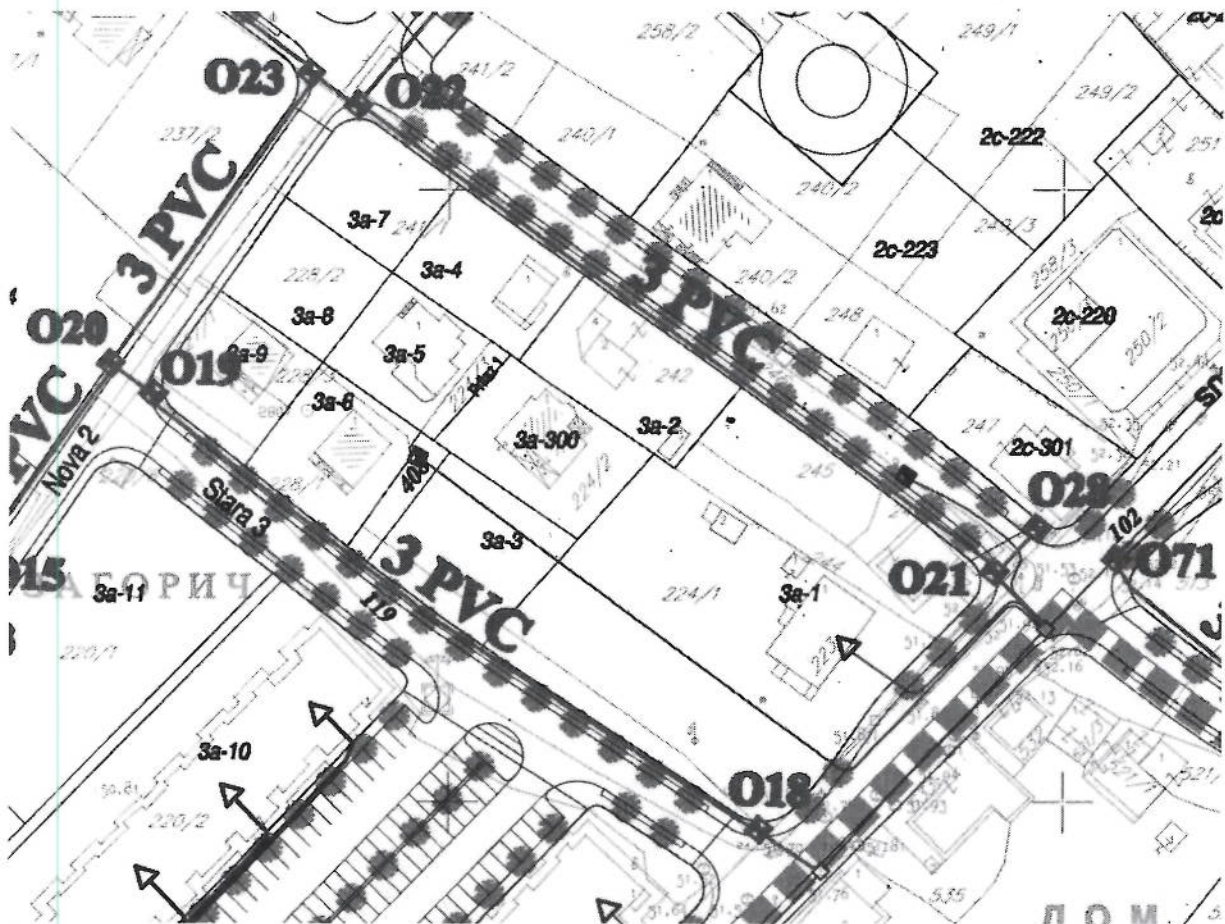


skala: 1:1000  
 broj list: 10

10

PLAN TT INSTALACIJA



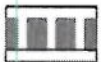


# ZAGORIČ 3-4

*Sanjama i dopunama DDP-a*

## ZONA 2

### LEGENDA



granica plana

### VODOVOD:

- Postojeći vodovod
- - - Postojeći vodovod koji se obilježava
- Planirani vodovod

### FEKALNA KANALIZACIJA:

- Postojeća fekalna kanalizacija
- - - Postojeća fekalna kanalizacija koja se obilježava
- Planirana fekalna kanalizacija

### ATMOSFERSKA KANALIZACIJA:

- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija



postojeći toilet



SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE

ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA  
DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI  
B: Podgorica

Projezišnih Službina  
Dr. ODREDE 03/01

Arhitekt  
Arhitektonski biro  
"PROJEKTI"



skala: 1:1000  
broj lista: 12

12

PLAN VODOVODA I KANALIZACIJE





**LEGENDA**





-  granica plana
-  granica i broj parcele
- 8** broj bloka
- 6a** broj podbloka
-  postojeći objekat
- 101-699 broj parcela saobraćajnica
- 101-199 ulice punog profila
- 201-299 ulice sa jednostranim trotoarom
- 301-399 kolsko-pešačke ulice
- 401-499 prilazi
- 501-599 površine za parkiranje
- 601-699 pešački prolazi

# ZAGORIĆ 3-4:

*Izmjene i dopune DUP-a*

## zona 2



-  drvećni
-  zelenilo uz saobraćajnice
-  travnjak
-  zelenilo poslovnih objekata
-  zelenilo uz individualno stanovanje
-  zelenilo uz rezidencijalno individualno stanovanje
-  zelenilo uz kolektivno stanovanje
-  zelenilo škola i dječijih ustanova
-  zelenilo objekata uprave
-  zaštitno-rekreativno zelenilo

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA PODGORICE  
 ODLUKA O IZMENAMA I DOPUNAMA  
 DUP-a "ZAGORIĆ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI  
 Bl. Podgorica

Predsjednik Skupštine  
 Dr ĐORĐE SUIBIĆ

investitor:  
 Agencija za Urbanistički  
 razvoj Podgorice d.o.o.

ovlaštenik:  


razmjeraost  
**1:1000**  
 broj lista:

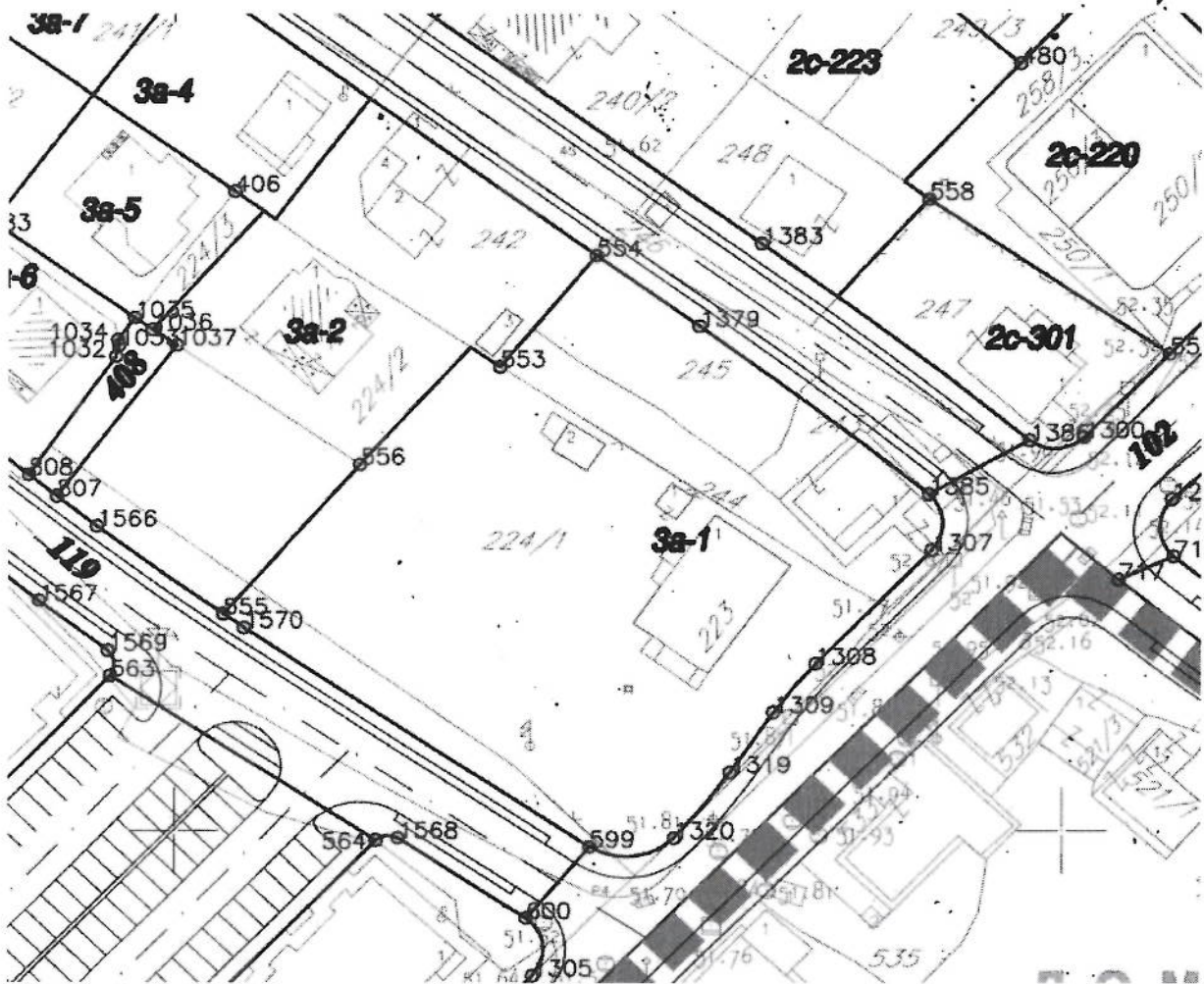
**09**

naziv lista:

**PLAN ZELENILA**







## LEGENDA

	granica plana	101-499	broj parcele saobraćajnica
	granica i broj parcele	101-199	ulica punog profila
		201-399	ulica sa jednostranim tobozom
	broj bicika	301-399	koliko-pedaška ulica
	broj pešaka	401-499	prilazi
	postoljeđi objekat	501-599	površine za parkiranje
		601-699	pešački prilazi

# ZAGORIČ 3-4

Izmjene i dopune DUP-a

## zona 2



OPŠTINA GLAVNOGRAD PODGORICE  
ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA  
DUP-a "ZAGORIČ 3-4, ZONA 2" U PODGORICI  
Podgorica

Izdavatelj:  
Agencija za inženjering i  
arhitekturu Podgorica d.o.o.

skala:



broj lista:  
1:1000

broj lista:  
**06**

datum lista:

**PLAN PARCELACIJE**



br.	y	x
307	6605451.31	4702307.50
308	6605407.13	4702300.02
309	6605463.73	4702134.73
310	6605441.12	4702154.00
311	6605441.37	4702177.97
312	6605242.47	4702288.79
313	6605253.94	4702300.35
314	6605229.91	4702275.82
315	6605243.71	4702314.64
316	6605280.54	4702308.82
317	6605267.37	4702291.30
318	6605198.67	4702330.36
319	6605187.62	4702338.48
320	6605202.67	4702324.97
321	6605198.93	4702328.33

br.	y	x
552	6604466.29	4702303.45
553	6604736.95	4702354.57
554	6604747.82	4702367.67
555	6604705.56	4702325.53
556	6604721.14	4702343.07
557	6604811.95	4702356.04
558	6604785.02	4702374.28
559	6604826.64	4702383.08
560	6604832.81	4702377.49
561	6604724.33	4702453.17
562	6604720.99	4702449.45
563	6604692.70	4702318.22
564	6604723.00	4702296.90
565	6604676.00	4702298.72
566	6604793.41	4702675.41
567	6604794.63	4702674.53
568	6604782.49	4702533.62
569	6604775.02	4702534.18
570	6605176.70	4702661.53
571	6605193.64	4702701.17
572	6604967.49	4702255.88
573	6604970.98	4702263.48
574	6604937.65	4702438.84
575	6604948.60	4702449.96
576	6605139.74	4702521.65
577	6605122.11	4702516.54
578	6605123.61	4702532.36
579	6605118.12	4702530.79
580	6605248.49	4702347.65
581	6605216.50	4702345.03
582	6605198.03	4702362.58

br.	y	x
1377	6604862.99	4702740.69
1378	6604756.93	4702631.14
1379	6604759.42	4702359.33
1380	6604688.19	4702410.51
1381	6604672.78	4702421.60
1382	6604680.78	4702430.62
1383	6604766.42	4702369.08
1384	6604697.67	4702418.48
1385	6604785.02	4702339.64
1386	6604796.27	4702345.89
1387	6604522.75	4702329.00
1388	6604548.54	4702360.73
1389	6604516.15	4702334.36
1390	6604541.94	4702366.09



