

014 Dj



090912

07-014/2-485

OBRAZAC 1

1471

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

M. KALČA D.O.O.  
POLJE bb  
BAR

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## OPŠTINA BAR – SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

(organ nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3.  promjenu stanja u prostoru  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

2403

Katastarska opština

POLJE

Opština

BAR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

U Baru, 09. sept. 2021. god.  
(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)

\* Rok za rješavanje po zahtjevu je 20 dana od dana podnošenja zahtjeva





Katastarska parcela broj 2403 KO Polje, u Baru, se nalazi u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore - Detaljna razrada lokacija »Prva faza Privredne zone Bar« u opštini Bar (»Sl. list CG - Opštinski propisi«, broj 56/18) i dijelovi iste se nalaze u sklopu urbanističkih parcela »RTC 521« i »RTC 520«, te dio u prostoru predviđenim za saobraćajnicu. Smjernicama za realizaciju PPPN OP Crne Gore - Detaljna razrada lokacija »Prve faza Privredne zone Bar« u opštini Bar, za predmetne urbanističke parcele predviđeni su sledeći urbanistički parametri:

**»RTC 521«**

- Površina urbanističke parcele »RTC521« iznosi 5.295,85m<sup>2</sup>
- Maksimalni indeks izgrađenosti Koeficijent izgrađenosti - 2,5

**»RTC 520«**

- Površina urbanističke parcele »RTC 530« iznosi 2.802,11m<sup>2</sup>
- Maksimalni indeks izgrađenosti Koeficijent izgrađenosti - 2,5

Iz svega izloženog ovaj Sekretarijat se, na osnovu svojih ovlašćenja koja proističu iz citiranih Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave, oglašava nenadležnim za rješavanje o predmetnom zahtjevu (zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više), te s pozivom na član 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam predmetni zahtjev sa kompletno dostavljenom dokumentacijom (dokaz o uplati naknade za izdavanje UTU u iznosu od 50,00eura i obrazložen zahtjev podnosioca), na rješavanje, obzirom da se radi iz Vaše nadležnosti.

S poštovanjem,

Ovlašćeno službeno lice:  
Samostalna savjetnica I



Sabaheta Divanović, dipl.ing.arh.

Dostavljeno: - naslovu i a/a

Kontakt osoba: Sabaheta Divanović  
tel: +382 (0)30 301 478  
email: [sabaheta.divanovic@bar.me](mailto:sabaheta.divanovic@bar.me)