



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-5228/8
Podgorica, 26.09.2023. godine

"ADRIATIC MARINAS" D.O.O.

TIVAT

Blaza Jovanovica br.1

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.09.26 10:54:10 +02'00'

Dostavljeno:
-a/a
-naslovu



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-5228/8
Podgorica, 26.09.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma - Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 18, člana 112 i člana 116 Zakona o Upravnom postupku („Službeni list Crne Gore” broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „Adriatic Marinas” d.o.o. iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Moncore” d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 27.06.2023. godine u 11:03:17 + 02'00', za izgradnju objekta mješovite namjene WR3 na UP1-3, na katastarskoj parceli br. 965/18 i dio akvatorijuma KO Tivat, u zahvatu DSL „Arsenal” Tivat – Izmjene i dopune, („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi” br. 57/19), Opština Tivat, donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev „Adriatic Marinas” d.o.o. iz Tivta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Moncore” d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 27.06.2023. godine u 11:03:17 + 02'00', za izgradnju objekta mješovite namjene WR3 na UP1-3, na katastarskoj parceli br. 965/18 i dio akvatorijuma KO Tivat, u zahvatu DSL „Arsenal” Tivat – Izmjene i dopune, („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi” br. 57/19), Opština Tivat.

Obrazloženje

Aktom broj 09-332/23-5228/1 od 27.06.2023.godine, Glavnom državnim arhitekti ovog Ministarstva, obratio se „Adriatic Marinas” d.o.o. iz Tivta, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „Moncore” d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 27.06.2023. godine u 11:03:17 + 02'00', za izgradnju objekta mješovite namjene WR3 na UP1-3, na katastarskoj parceli br. 965/18 i dio akvatorijuma KO Tivat, u zahvatu DSL „Arsenal” Tivat – Izmjene i dopune, („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi” br. 57/19), Opština Tivat.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta, Glavni Državni arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev sa spisima predmeta, pa odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i predmetni planski dokument, ovaj Direktorat je utvrdio sledeće nedostatke:

U skladu sa članom 2 Pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija, propisano je: **„Parking mjesto je dio prostora namijenjen, tehnički opremljen i uređen za parkiranje jednog putničkog automobila, a obuhvata prostor gdje se automobil zadržava.“** Manevrisanje automobila kroz garažu mora teći neometano, **što znači da nije moguće uslovno parkiranje, pri kojem izlazak jednog vozila zavisi od izlaska drugog parkirano vozila. Uvidom u dostavljeno idejno rješenje utvrđeno je da je planiran vertikalni zavisni multiparking system TTS City koji ne ispunjava gore navedene uslove te je bilo neophodno, uz tehnički opis dostaviti specifikaciju lift platforme sa jamom, kako bi se utvrdilo da li su idejnim rješenjem ispunjeni uslovi za primjenu iste.**

O navedenom imenovani je obaviješten aktom Ministarstva broj 09-332/23-5228/6 od 11.09.2023.godine - dokaz povratnica broj 09-332/23-5228/6 od 12.09.2023.godine, sa potpisom primaoca i pečatom pošte od 15.09.2023.godine.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

S' tim u vezi, investitor je dostavio izjašnjenje aktom broj: 09-332/23-5228/7 od 21.09.2023.godine. Nakon izvršenog uvida u priloženo izjašnjenje od strane „Adriatic Marinas“ d.o.o. iz Tivta od 21.09.2023. godine, ovo Ministarstvo, Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta je, shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku, a s pozivom na čl. 87.st.4.tač.1 i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, donio odluku, datu u dispozitivu ovog rješenja, budući da nijesu otklonjeni nedostaci u tehničkoj dokumentaciji, navedeni u obavještenju ovog Direktorata od 11.09.2023. godine, a na što je ukazano u obrazloženju ovog rješenja.

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.09.26 10:52:17 +02'00'