



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 01-1069/3
Podgorica, 19.07.2021. godine

MNM TRADING DOO

BUDVA

Tre Canne apartman 140
Meditranska bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Arh. Žižić Mirko, dipl. inž.



Dostavljeno:

- a/a
- Naslovu



Broj: 01-1069/3
Podgorica, 19.07.2021. godine

Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta- Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 2, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), rješavajući po zahtjevu „Ing Invest“ DOO Danilovgrad, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, na dijelu UP 8.1, u okviru podbloka 8A, blok 8, na kat.parcelama br. 501/1 i 502 KO Bečići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići” (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 01/09), Opština Budva, donosi

R J E Š E N J E

„Ing Invest“ DOO Danilovgrad **odbija se zahtjev** za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, na dijelu UP 8.1, u okviru podbloka 8A, blok 8, na kat.parcelama br. 501/1 i 502 KO Bečići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići” (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 01/09), Opština Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 01-1069/1 od 01.06.2021.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „Ing invest“ DOO Danilovgrad, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta, na dijelu UP 8.1, u okviru podbloka 8A, blok 8, na kat.parcelama br. 501/1 i 502 KO Bečići u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Bečići” (“Službeni list Crne Gore - opštinski propisi” broj 01/09), Opština Budva.

Glavni državni arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i spise predmeta, pa odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4. tač. 1, 2, 4 i 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15. dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Postupajući po predmetnom zahtjevu utvrđeno je da je isti podniet od strane projektanta „Ing invest“ DOO Danilovgrad, a ne od investitora „MNM Trading“ DOO Budva.

Kako je članom 51 Zakona o upravnom postupku utvrđeno da je stranka u upravnom postupku fizičko ili pravno lice na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, o čijim pravima, obavezama ili pravnim interesima se upravni postupak vodi po službenoj dužnosti ili koje, radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa, ima pravo da učestvuje u postupku. Takođe, stranka u upravnom postupku može biti i državni ili drugi organ, naselje, grupa lica i dr. koji nemaju svojstvo pravnog lica, ako mogu biti nosioci prava i obaveza ili pravnih interesa o kojima se odlučuje, odnosno u vezi kojih se preduzimaju druge upravne aktivnosti u upravnim stvarima.

U toku cijelog upravnog postupka javnopravni organ, po službenoj dužnosti, pazi da li lice koje se pojavljuje kao stranka može biti stranka u postupku i da li stranku zastupa njen zakonski zastupnik, odnosno ovlašćeni predstavnik.

Uvidom u predmetni zahtjev je utvrđeno da isti nije dostaviti idejno rješenje u zaštićenoj digitalnoj formi CD- sa digitalnim potpisom.

O navedenom, imenovani je obaviješten aktom Ministarstva, broj: 01-1069/2 od 16.06.2021. godine - dokaz; dostavnica broj: 01-1069/2 od 18.06.2021. godine, kao i obavještenje-saopštenje od 22.06.2021.godine.

Kako se podnosilac zahtjeva shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku („Sl. List Crne Gore“ br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) nije izjasnio na rezultate ispitnog postupka, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Arh. Žižić Mirko, dipl.inž.



Obradio/la:

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

