



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 101-2751/2

Podgorica, 07.02.2018. godine

Vukićević Nada

HERCEG NOVI

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 468, na katastarskoj parceli broj 47/9 i dijelu katastarske parcele broj 47/5 sve K.O. Podi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Meljine", opština Herceg Novi, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 101-2751/2

Podgorica, 07.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Vukićević Nade iz Herceg Novog, za davanje saglasnosti na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 468 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Meljine", opština Herceg Novi, donosi

R J E Š E N J E

Vukićević Nadi iz Herceg Novog daje se saglasnost na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 468, na katastarskoj parceli broj 47/9 i dijelu katastarske parcele broj 47/5 sve K.O. Podi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Meljine", opština Herceg Novi.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 101-2751/2 od 27.12.2017. godine, Vukićević Nada iz Herceg Novog, podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 468, na katastarskoj parceli broj 47/9 i dijelu katastarske parcele broj 47/5 sve K.O. Podi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Meljine", opština Herceg Novi ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br. 26/12).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Vukićević Nade iz Herceg Novog, idejno rješenje objekta mješovite namjene (rekonstrukcija turističke vile), projektovanog od strane „ARCH AND SOUL“ d.o.o. iz Bijelog Polja, na urbanističkoj parceli broj 66, u zahvatu Državne studije lokacije "Dio Sektora 27 i Sektor 28" i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Meljine", utvrđeno je da se arhitektonsko oblikovanje objekata mora prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja. Krovovi trebaju biti ravni, kosi, dvovodni, složeni, nagiba do 30° u novoplaniranim područjima, a u starim cjelinama i do 40°, ali samo ako takvih u cjelini već ima. Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta, a na nagnutom terenu preporučuje se da je paralelno izohipsama. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovne ravni od vijenca do sljemenca, jer cijela krovna ravan mora biti istovjetnog nagiba. Dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora (tkz «belvederi» jednovodnih, dvovodnih i trovodnih, bez upotrebe lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja i krovnih oblika). Krov mora biti pokriven crijepom: kupa kanalica ili mediteran crijep. Zabranjuje se upotreba lima ili valovitog salonita u bilo kojoj boji i za pokrivanje bilo kojih površina, osim na većim poslovnim, sportskim i javnim objektima. U okviru tradicionalnih sredina gdje se još zadržao pokrivač kamenim pločama kao čest, preporučuje se korišćenje takvog pokrivača.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Državne studije lokacije "Dio Sektora 27 i Sektor 28".

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Vukićević Nadi iz Herceg Novog, na idejno rješenje porodičnog stambenog objekta, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 468, na katastarskoj parceli broj 47/9 i dijelu katastarske parcele broj 47/5 sve K.O. Podi, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Meljine", opština Herceg Novi, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE



dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.