

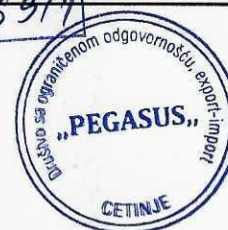
Za "PEGASUS" d.o.o. Cetinje
GAZIVODA ŽELJKO VELJKO
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Zagorje bb, Cetinje
(adresa)

069/250-524
(broj telefona)

Primljeno:	31-10-2025			
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Priog.	Vrijednost
UPH-06-333/25-6169/1				

OBRAZAC 2



"PEGASUS" D.O.O. CETINJE

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENO POSLOVNI OBJEKTI (MN) - LAMELA A I B - FAZE 1, 2 I 3

Lokacija objekta KAT.PARC. 435, K.O. SUTVARA
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PUP OPŠTINE KOTOR
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "PEGASUS" D.O.O. CETINJE

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

⑧ projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: ● zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ● drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

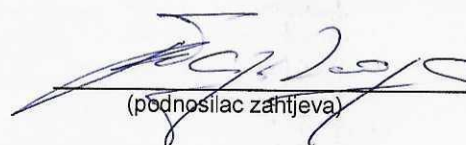
Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	✓
---	---

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	✓
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	✓

Podgorica, 31.10.2025.god.

(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)





Broj:UPI 06-333/25-6169/2

Podgorica, 24.11.2025.godine

DOO"PEGASUS"

Zagrobije bb
CETINJE

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-6169/1 od 31.10.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnih objekata mješovite namjene – lamela A i B-Faze 1,2 i 3, na katastarskoj parceli 435 KO Sutvara, u zahvatu PUP-a Opštine Kotor.

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/15), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka.1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da:

- Izvještaj o reviziji objediniti u jednom dokumentu sa pojedinačnim izvještajima po fazama i dopuniti opisom objekta kao i opisima po fazama koje su predmet revizije;
- Dostaviti original/ovjerene kopije polisa osiguranja za projektanta i revidenta.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

