

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

"TAUBE" D.O.O. Podgorica
naselje Ljubović, zgrada 1,
Podgorica. PIB 03035778 koji
zastupa izvršni direktor
Jura Perović

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTEJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 26. 01. 2026				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPi 06-333		/26-	100	/1

Namjena objekta IZGRADNJA OBJEKTA MJEŠOVITE NAMJENE - FAZA I

Kat. parcele: 214/11, 214/13, 214/14, 214/15, 214/16, 214/17, 214/18, 214/19, 214/20, 214/21, 214/22, 214/23, 214/24, 214/25,
214/26, 214/27, 214/28, 214/29, 214/30, 214/31, 214/32, 214/33, 214/34, 214/35, 214/36, 214/37, 214/38, 214/39, 214/40, 214/41
Lokacija objekta 214/42, 214/43, 214/44, 214/45, SAOBRAĆAONICA 2146 SUE KO VESE BRDO, OPŠTINA PODGORICA

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN GLAVNOG GRADA PODGORICA (SL. list. CRNE GORE BR 096/25)
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

"TAUBE" D.O.O. Podgorica PIB 03035778

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ol style="list-style-type: none"> 1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije; 	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima. 	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	✓
---	---

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	✓
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	✓

Podgorica, 26.01.2020. god.
 (mjesto i datum)

ADVOKAT
ANJA ČVOROVIĆ
 The Capital Plaza 102
 anjacvorovic@calawoffice.me
 (podnosilac zahtjeva)

PO PUNOVUČI 4 BR. OV. 55M/2025
 u prilogu



Broj:UPI 06-333/26-100/17

Podgorica, 27.03.2026.godine

DOO „TAUBE“

PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-543 od 26.02.2026.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene – Faza I, na kat.parceli 214/23 i djelovima kp 214/6 i 214/24, na lokaciji koju čine kat.parcele: 214,12, 214/13, 214/14, 214/15, 214/16, 214/17, 214/18, 214/19, 214/20, 214/21, 214/22, 214/23, 214/24, 214/25, 214/26, 214/27, 214/28, 214/29, 214/30, 214/31, 214/32, 214/33, 214/34, 214/35, 214/36, 214/37, 214/38, 214/39, 214/40, 214/41, 214/42, 214/43, 214/44, 214/45 i saobraćajnice 214/6 sve KO Velje Brdo, u Podgorici.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), su od strane Agencije za zaštitu životne sredine, Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost i DOO „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica, dostavljeni akti broj: 03-D-655/2 od 13.03.2026.godine, broj: 0403-1309/3 od 17.03.2026.godine i broj:UPI-02-041/26-1726/2 od 25.03.2026.godine, koje vam u prilogu dostavljamo.

Nedostatke navedene u aktu je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Martina Izgarević Pavičević



VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Broj:UPI 06-333/26-100/24

Podgorica, 11.05.2026.godine

DOO „TAUBE“
Advokat Anja Čvorović

The Capital Plaza 102
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/26-100/1 od 26.01.2026.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta mješovite namjene – Faza I, čija izgradnja je planirana na kp 214/23 i djelovima kp 214/6 i 214/24, na lokaciji koju čine kat.parcele 214/23 i djelovi kp 214/6 i 214/24, na lokaciji koju čine kat.parcele: 214,12, 214/13, 214/14, 214/15, 214/16, 214/17, 214/18, 214/19, 214/20, 214/21, 214/22, 214/23, 214/24, 214/25, 214/26, 214/27, 214/28, 214/29, 214/30, 214/31, 214/32, 214/33, 214/34, 214/35, 214/36, 214/37, 214/38, 214/39, 214/40, 214/41, 214/42, 214/43, 214/44, 214/45 i saobraćajnice 214/6 sve KO Velje Brdo, u Podgorici.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), od strane DOO „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, je dostavljen akt – negativno mišljenje broj: 30-20-02-2768 od 30.04.2026.godine, koji vam u prilogu dostavljamo.

Nedostatke navedene u aktu je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

SAGLASAN:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Broj:UPI 06-333/26-100/26

Podgorica, 11.05.2026.godine

DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“

PODGORICA

Predmet: Veza vaš broj: UPI-02-041/26-1726/2 od 25.03.2026.godine

U prilogu akta vam shodno vašem zahtjevu za ispravku, dostavljamo glavni projekat sa izvještajem o reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti za građenje objekta - Faza I, čija izgradnja je planirana na kp 214/23 i djelovima kp 214/6 i 214/24, na lokaciji koju čine kat.parcele 214/23 i djelovi kp 214/6 i 214/24, na lokaciji koju čine kat.parcele: 214,12, 214/13, 214/14, 214/15, 214/16, 214/17, 214/18, 214/19, 214/20, 214/21, 214/22, 214/23, 214/24, 214/25, 214/26, 214/27, 214/28, 214/29, 214/30, 214/31, 214/32, 214/33, 214/34, 214/35, 214/36, 214/37, 214/38, 214/39, 214/40, 214/41, 214/42, 214/43, 214/44, 214/45 i saobraćajnice 214/6 sve KO Velje Brdo, u zahvatu „Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica“, u Podgorici.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Broj:UPI 06-333/26-100/25

Podgorica, 11.05.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2,
Podgorica

Predmet: Veza vaš broj: 0403-1309/3 od 17.03.2026.godine

U prilogu akta vam shodno vašem zahtjevu za ispravku, dostavljamo glavni projekat sa izvještajem o reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti za građenje objekta - Faza I, čija izgradnja je planirana na kp 214/23 i djelovima kp 214/6 i 214/24, na lokaciji koju čine kat.parcele 214/23 i djelovi kp 214/6 i 214/24, na lokaciji koju čine kat.parcele: 214,12, 214/13, 214/14, 214/15, 214/16, 214/17, 214/18, 214/19, 214/20, 214/21, 214/22, 214/23, 214/24, 214/25, 214/26, 214/27, 214/28, 214/29, 214/30, 214/31, 214/32, 214/33, 214/34, 214/35, 214/36, 214/37, 214/38, 214/39, 214/40, 214/41, 214/42, 214/43, 214/44, 214/45 i saobraćajnice 214/6 sve KO Velje Brdo, u zahvatu „Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica“, u Podgorici.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Broj: UPI 06-333/26-100/31

Podgorica, 12.06.2026.godine

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

Ul. Ivana Milutinovića br.12
PODGORICA

Predmet: Veza vaš broj: 30-20-02-2768 od 30.04.2026.godine

U prilogu akta vam shodno vašem aktu, dostavljamo elaborat usklađenosti sa postojećom elektroenergetskom infrastrukturom, radi izdavanja saglasnosti za građenje objekta - Faza I, čija izgradnja je planirana na kp 214/23 i djelovima kp 214/6 i 214/24, na lokaciji koju čine kat.parcele 214/23 i djelovi kp 214/6 i 214/24, na lokaciji koju čine kat.parcele: 214,12, 214/13, 214/14, 214/15, 214/16, 214/17, 214/18, 214/19, 214/20, 214/21, 214/22, 214/23, 214/24, 214/25, 214/26, 214/27, 214/28, 214/29, 214/30, 214/31, 214/32, 214/33, 214/34, 214/35, 214/36, 214/37, 214/38, 214/39, 214/40, 214/41, 214/42, 214/43, 214/44, 214/45 i saobraćajnice 214/6 sve KO Velje Brdo, u zahvatu „Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica“, u Podgorici.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25, 92/25 i 160/25), smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

OBRADILA:
Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



