



Crna Gora
Opština Bar

Sekretarijat za urbanizam
i prostorno planiranje

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno:	26-01-2026			
Org. jed.	let. +44.134	Redni broj	Prilog	Prednost
04-332/26-735/1				

Br. 07-332/25-856/2

Datum: 15.01.2026. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za urbanističko – tehničke uslove

IV proleterske brigade broj 19
Podgorica

Predmet: Dostava predmeta na nadležnost

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu obratio se Mašanović Ivan zahtjevom br. 07-332/25-856 od 17.11.2025. godine, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskim parcelama broj 4139/3 i 4139/4 KO Novi Bar.

Uvidom u Registar planske dokumentacije utvrđeno je da se predmetne katastarske parcele nalaze u zahvatu DUP-a "Ilino" ("Sl.list CG - opštinski propisi" broj 32/09), u bloku B i da ulaze u sastav urbanističke parcele UP 13, na kojoj je predviđena izgradnja objekta namjene kolektivno stanovanje velikih gustina sa mješovitom namjenom centralnih funkcija, maksimalne **BGP 5423m²**.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine ("Sl.list Crne Gore", br. 12/24, 73/24 i 128/24), poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, iz člana 74 st.1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, prijestonici Cetinje i opštinama, osim za složene inženjerske objekte, **zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više**, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park.

Kako se u konkretnom slučaju radi o lokaciji na kojoj je predviđena izgradnja objekata ukupne bruto građevinske površine 3000m² i više, shodno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), proslijeđujemo vam predmetni zahtjev na dalju nadležnost.

S poštovanjem,

VD Sekretar,

Prilog:

- zahtjev za UTU sa uplatnicom

Dostavljeno: *Naslovu, podnosiocu zahtjeva i a/a*



mr Ognjen Leković

Kontakt osoba: Melanija Ostojić

Kontakt telefon: +382 30 301 475

E-mail adresa: melanija.ostojic@bar.me

Melanija
Ogručen
543 0

Obrazac 3

MASANOVIĆ PETAR IVAN
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

			
Crna Gora OPŠTINA BAR			
17. 11. 2026			
Primljeno:	Org. jed.	Broj	Vrijednost
	07-334/25	-856	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR - SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 143 stav 2 i 3 Zakona o uređenju prostora, a u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. ☒ građenje novog objekta
2. ☐ rekonstrukciju postojećeg objekta (u postojećem gabaritu)
3. ☐ dogradnju
4. ☐ nadogradnju
5. ☐ promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

4139/3 i 4139/4

15-01-2026

Katastarska opština

Novi BAR

Opština

BAR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

(mjesto i datum)

Masanovać Ivan
(podnosilac zahtjeva)