



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-986/12-2022

Podgorica, 16.02.2023.godine

DOO "ADRIATIC MARINAS"

Ul. Blaža Jovanovića br.1
TIVAT

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju gata PN u sklopu Luke nautičkog turizma Tivat-Porto Montenegro u zoni M2, za potrebe napajanja plovila gorivom, katastarska parcela br. 965/1 KO Tivat, u obuhvatu Izmjena I dopuna Državne studije lokacije "Arsenal" - Tivat.

Ovlašćeno službeno lice



Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Tivat;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 10-986/12-2022
Podgorica, 16.02.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu DOO "ADRIATIC MARINAS" iz Tivta, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju gata PN u sklopu Luke nautičkog turizma Tivat-Porto Montenegro u zoni M2, za potrebe napajanja plovila gorivom, katastarska parcela br. 965/1 KO Tivat, u obuhvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Arsenal"-Tivat, na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE DOO "ADRIATIC MARINAS" iz Tivta, građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju gata PN u sklopu Luke nautičkog turizma Tivat-Porto Montenegro u zoni M2, za potrebe napajanja plovila gorivom, katastarska parcela br. 965/1 KO Tivat, u obuhvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Arsenal"-Tivat.

Idejni projekat rekonstrukcije gata PN u sklopu Luke nautičkog turizma Tivat-Porto Montenegro u zoni M2, za potrebe napajanja plovila gorivom, katastarska parcela br. 965/1 KO Tivat, u obuhvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Arsenal"-Tivat, je urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Lazara Ševaljevića dipl.ing.građ. i privrednih društava: DOO „LTC Consulting“ iz Kotora, DOO „Aqua Engineering“ iz Podgorice, DOO „Indikator“ iz Podgorice i DOO „Cepting“ iz Podgorice.

Revizija idejnog projekta rekonstrukcije gata PN u sklopu Luke nautičkog turizma Tivat-Porto Montenegro u zoni M2, za potrebe napajanja plovila gorivom, katastarska parcela br. 965/1 KO Tivat, u obuhvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Arsenal"-Tivat, je urađena od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Predraga Babića dipl.inž.građ. i privrednih društava DOO „CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam“ iz Podgorice i DOO „LARS FIRE“ iz Podgorice.

Investitor je u obavezi da izradi glavni projekat, shodno članu 181 stav 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22).

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno

prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „ADRIATIC MARINAS“ iz Tivta, se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-986/1 od 20.10.2022.godine, kao i dopunama zahtjeva broj: UPI 10-986/3 od 28.11.2022.godine, broj:UPI 10-986/10-2022 od 02.02.2023.godine i broj:UPI 10-986/11-2022 od 09.02.2023.godine, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – rekonstrukciju gata PN u sklopu Luke nautičkog turizma Tivat - Porto Montenegro u zoni M2, za potrebe napajanja plovila gorivom, katastarska parcela br. 965/1 KO Tivat, u obuhvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Arsenal"-Izmjene - Tivat.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju i građenje objekata nautičkog turizma – marine M2, u obuhvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Arsenal"-Tivat, izdati od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: 01-639/17 od 22.06.2021.godine;
- Idejni projekat rekonstrukcije gata PN u sklopu Luke nautičkog turizma Tivat-Porto Montenegro u zoni M2, za potrebe napajanja plovila gorivom, katastarska parcela br. 965/1 KO Tivat, u obuhvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Arsenal"-Tivat, urađen od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Lazara Ševaljevića dipl.ing.građ. i privrednih društava: DOO „LTC Consulting“ iz Kotora, DOO „Aqua Engineering“ iz Podgorice, DOO „Indikator“ iz Podgorice i DOO „Cepting“ iz Podgorice;
- Izvještaj o reviziji idejnog projekta rekonstrukcije gata PN u sklopu Luke nautičkog turizma Tivat-Porto Montenegro u zoni M2, za potrebe napajanja plovila gorivom, katastarska parcela br. 965/1 KO Tivat, u obuhvatu Izmjena i dopuna Državne studije lokacije "Arsenal"-Tivat, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Predraga Babića dipl.inž.građ. i privrednih društava DOO „CAU-Centar za arhitekturu i urbanizam“ iz Podgorice i DOO „LARS FIRE“ iz Podgorice, broj:317/22 od 13.10.2022.godine;
- List nepokretnosti 2065-izvod, KO Tivat, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Područna jedinica Tivat, broj:121-919-7814/2022 od 20.12.2022.godine;
- Kopija plana broj: 121-917/22-1125-Dj od 21.12.2022.godine, izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu Područna jedinica Tivat;
- Rješenje broj:03-UPI-1268/30 od 30.01.2023.godine, izdato od strane Agencije za zaštitu životne sredine, kojim je data saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju gata PN u sklopu luke nautičkog turizma, na katastarskoj parceli br.965/1 KO Tivat i morskom akvatorijumu, u zahvatu DSL „Arsenal“ Tivat. Izmjene i dopune, koji je urađen u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, broj 75/18);
- Potvrda broj:22-5594/5 od 30.01.2023.godine, izdata od strane DOO „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“ iz Budve, da je investitor ADRIATIC MARINAS doo, platio dio naknade od 80% iz člana 22 Zakona o regionalnom

- vodosnabdijevanju Crnogorskog primorja (Sl.list Crne Gore br.56/16) povodom rekonstrukcije Gata PN u sklopu luke nautičkog turizma Tivat-Porto Montenegro u zoni M2, za potrebe napajanja plovila gorivom na katastarskoj parceli br.965/1 KO Tivat, a po obračunu br.643/22 od 21.12.2022.godine;
- Potvrda broj:08-419/22-30/112-1 od 08.02.2023.godine, izdata od strane Opštine Tivat, Sekretarijata za finansije, da je investitor Adriatic Marinas doo izvršilo uplatu po osnovu dijela naknade od 20% za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, po obračunu broj:643/22, za rekonstrukciju gata PN u sklopu luke nautičkog turizma Tivat-Porto Montenegro u zoni M2, za potrebe napajanja plovila gorivom na kat.parceli br.965/1 KO Tivat;
 - Polisa osiguranja odgovornosti broj: 7763373 od 8.09.2022.godine, izdata od strane AD za osiguranje „Generali osiguranje Montenegro“ Podgorica-PJ Herceg Novi, za osiguranika: DOO „LTC Consalting“ iz Kotora;
 - Polisa osiguranja odgovornosti broj: 7763036 21.06.2022.godine, izdata od strane AD za osiguranje „Generali osiguranje Montenegro“ Podgorica-PJ Herceg Novi, za osiguranika: DOO „Cau-Centar za arhitekturu i urbanizam“ iz Podgorice.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 stav 1 i stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana

62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu i da, izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Članom 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se državnim objektima od opšteg interesa, pored ostalih, smatraju i morske luke i lukobrani.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

Ovlašćeno službeno lice

Nataša Martinović
Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

