

--	--

INVESTITOR	„CINEMA PLUS“ d.o.o. Budva
OBJEKAT	PRIVREMENI MONTAŽNO-DEMONTAŽNI OBJEKAT UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM NA LOKACIJI 17.24 U OPŠTINI BUDVA
LOKACIJA	OPŠTINA BUDVA Lokacija 17.24 predviđeno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028. godine, k.p.br. 802, KO Petrovac
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT	 M.DEESEIN d.o.o. BUDVA, Proleterkih brigada 14/7
ODGOVORNO LICE	MARIJA MILOJEVIĆ, dipl. ing. arh.
GLAVNI INŽENJER	MARIJA MILOJEVIĆ, dipl. ing. arh.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije između investitora i projektanta
2. Podaci o projektantu
3. Licenca projektanta
4. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
5. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
6. Licenca glavnog inženjera
7. Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
8. Urbanističko-tehnički uslovi
9. Izjava projektanta

II PROJEKTNII ZADATAK

III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis
2. Ispunjenost urbanističko-tehničkih uslova

IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|---|-------|
| 1. Ovjerena geodetska podloga | 1:250 |
| 2. Situacija terena – ortofoto | 1:500 |
| 3. Situacija terena – regulacija | 1:250 |
| 4. Situacija terena | 1:200 |
| 5. Ugostiteljski objekat sa terasom – osnova | 1:100 |
| 6. Ugostiteljski objekat sa terasom – peta fasada | 1:100 |
| 7. Ugostiteljski objekat sa terasom – presjeci | 1:100 |
| 8. Ugostiteljski objekat sa terasom – izgledi | 1:100 |
| 9. 3D vizuelizacija | |
| 10. 3D vizuelizacija | |
| 11. 3D vizuelizacija | |
| 12. 3D vizuelizacija | |

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Ugovor o izradi tehničke dokumentacije između investitora i projektanta

Ugovor o izradi tehničke dokumentacije

Zaključen u Budvi, dana 10.05.2025. godine, između

1. „M.DEESEIN“ doo Budva, PIB: 03112039, koga zastupa izvršna direktorica Marija Milojević, dipl. ing. arh. (u daljem tekstu Projektant) i
2. „CINEMA PLUS“ d.o.o. Budva, PIB: 03084094, koga zastupa izvršna direktorica Milena Savić (u daljem tekstu Investitor).

Član 1

Predmet Ugovora je izrada tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog montažno-demontažnog objekta – ugostiteljski objekat sa terasom na lokaciji 17.24 (k.p.br. 802, KO Petrovac) predviđenom Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028. godine.

Član 2

Projektant se obavezuje da za potrebe investitora izradi tehničku dokumentaciju u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona, te prema Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0207-2032/5-Up od 14.04.2025. godine.

Tehnička dokumentacija treba da bude urađena u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br. 044/18 od 06.02.2018.)

Član 3

Uslovi izrade tehničke dokumentacije, rokovi završetka i način plaćanja će biti definisani Aneksom I ovog Ugovora.

Član 4

Ugovorene strane su saglasne da do raskida ugovora može doći ako Projektant i Investitor ne budu izvršavali posebne obaveze u rokovima i na način kao će to biti predviđeno uslovima iz Aneksa I ovog Ugovora.

Član 5

Eventualne sporove koji se mogu pojaviti u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno, a sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora će rješavati nadležni sud.

Član 6

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka istovjetnog teksta od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

ZA INVESTITORA

Milena Savić



ZA PROJEKTANTA

„M.DEESEIN“ doo Budva



2. Podaci o projektantu



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0776271 / 002

PIB: 03112039

Datum registracije: 28.10.2016.

Datum promjene podataka: 28.02.2021.

D.O.O. "M.DEESEIN" BUDVA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: M.DEESEIN
Telefon: +38233459872
eMail: mdeesein@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 27.10.2016.
Datum donošenja Statuta: 27.10.2016. Datum promjene Statuta: 22.02.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: PROLETERSKIH BRIGADA BR.14/7 BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: PROLETERSKIH BRIGADA BR.14/7 BUDVA
Adresa sjedišta: PROLETERSKIH BRIGADA BR.14/7 BUDVA
Pretežna djelatnost: 7410 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MARIJA MILOJEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MARIJA MILOJEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 27.02.2025 godine u 11:47h



Područna jedinica Budva

Načelnik

Dobriko Gojković

3. Licenca projektanta



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-869/2

Podgorica, 06.06.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "M.DEESEIN" BUDVA broj UPI 16-332/24-869/1 od 03.06.2024. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana +0135 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23 i 102/23) i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donijelo je

R J E Š E N J E

Privrednom društvu D.O.O. "M.DEESEIN" BUDVA izdaje se

LICENCA

projektanta i izvođača radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 16-332/24-869/1 od 03.06.2024.godine, ovom ministarstvu obratilo se privredno društvo D.O.O. "M.DEESEIN" BUDVA pretežna djelatnost – 7410 – Specijalizovane dizajnerske aktivnosti zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sljedeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 107/7-1840/2 od 11.07.2018.godine, kojim je **Mariji Milojević, diplomirani inženjer arhitekture, arhitektonski odsjek**, izdata licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta, donijeto od strane Ministarstva održivog razvoja i turzma;
- 2) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0776271 / 002, **izvršni direktor Marija Milojević**.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je, u bitnom, da je privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije, dijela tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekata, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta koji izrađuje i to za: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 prethodno navedenog člana propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz prethodnog stava /projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta odnosno radova.

Dalje, članom 137 stav 2 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo izdaje za period od pet godina.

Prema članu 5 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 79/17, 78/21 i 102/21), propisano je da se u postupku izdavanja licence projektanta i izvođača radova provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera; i 2) licenca ovlašćenog inženjera.

Odredbom člana 136 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da je imalac licence dužan da obavijesti ministarstvo o svim promjenama uslova na osnovu kojih je izdata licenca za obavljanje djelatnosti, u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Janko Odović



4. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00260401	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-028853/25

POLISA - RAČUN POL-00303337

Zastupnik:	Zečević Miloš, 81-182		
Ugovarač			
Naziv	M.DEESEIN DOO	MB	03112039
Adresa	PROLETERSKIH BRIGADA 14/7, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38233459872
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	27.06.2025 (24:00) - 27.06.2026 (24:00)	Period obračuna	27.06.2025 - 27.06.2026
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 16-332/24-869/2, pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: arhitektura Planirani godišnji prihod: 20.000			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	M.DEESEIN DOO	MB	03112039
Adresa	PROLETERSKIH BRIGADA 14/7, 85310 BUDVA_GRAD, Crna Gora	Telefon	+38233459872
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00	
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00		
Komercijalni popust	-24,30		
Ukupna premija bez poreza	218,70		
Porez na premiju	19,68		
Ukupna premija sa porezom	238,38		
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00303337

Datum štampe: 26.06.2025 08:20

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

5.

6.

7.

8.



UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	218,70
Porez na premiju	19,68
Ukupna premija sa porezom	238,38
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Budva, Podružnica Budva, 26.06.2025

POLISA: POL-00303337

Datum štampe: 26.06.2025 08:20

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

9.

10. Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera

U skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List Republike Crne Gore” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore” broj 22/02), donosim:

R J E Š E N J E

o imenovanju glavnog inženjera
koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini

OBJEKAT	PRIVREMENI MONTAŽNO-DEMONTAŽNI OBJEKAT UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM NA LOKACIJI 17.24 U OPŠTINI BUDVA
LOKACIJA	OPŠTINA BUDVA Lokacija 17.24 predviđeno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028. godine, k.p.br. 802, KO Petrovac, opština Budva
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE

Za glavnog inženjera određujem Mariju Milojević, d.i.a.

Obrazloženje

Imenovana ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“ broj 22/02).

Imenovana je dužna, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.

Budva,
Maj 2025.

„M.DEESEIN“ d.o.o. Budva
Marija Milojević

11. Licenca glavnog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1840/2

Podgorica, 11.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu MARIJE MILOJEVIĆ, diplomiranog inženjera arhitekture - arhitektonski odsjek iz Niša – Republika Srbija za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MARIJI MILOJEVIĆ, diplomiranom inženjeru arhitekture - arhitektonski odsjek iz Niša – Republika Srbija, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 107/7-1840/1 od 02.04.2018.godine, MARIJA MILOJEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture - arhitektonski odsjek iz Niša – Republika Srbija, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diploma o stečenom visokom obrazovanju na Građevinsko – arhitektonskom fakultetu u Nišu – Republika Srbija – diplomirani inženjer arhitekture - arhitektonski odsjek, br.870 od 01.10.2006.godine;
- Ovjerena fotokopija radne knjižice;
- Ovjerena fotokopija dozvole za stalni boravak u Crnoj Gori;
- Rješenje Inženjerske komore Crne Gore, br.01-1536/2 od 19.12.2016.godine, kojim se ovjerava licenca odgovornog projektanta, br.300 N682 14, izdata od Inženjerske komore Srbije- MARIJI B. MILOJEVIĆ, dipl.inž.arh. sa stalnim nastanjenjem u Budvi, za izradu arhitektonskih projekata, uređenja slobodnih prostora i unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije.
- Referenc lista – potvrda za MARIJU MILOJEVIĆ, diplomiranog inženjera arhitekture - arhitektonski odsjek iz Niša – Republika Srbija, br.005/18 od 29.03.2018.godine, izdata od strane »AG INFOPLAN« DOO iz Nikšića;
- Uvjerenje Ministarstva pravde, od 05.07.2018.godine, kojim se potvrđuje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rešavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević
33
PODGORICA



7. Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj:05-4993

Podgorica, 26.12.2024. godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 004/23)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

MARIJA B. MILOJEVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture, prebivalište BUDVA,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 31.12.2025. godine.

Reg.br. 4123



8. Urbanističko-tehnički uslovi

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

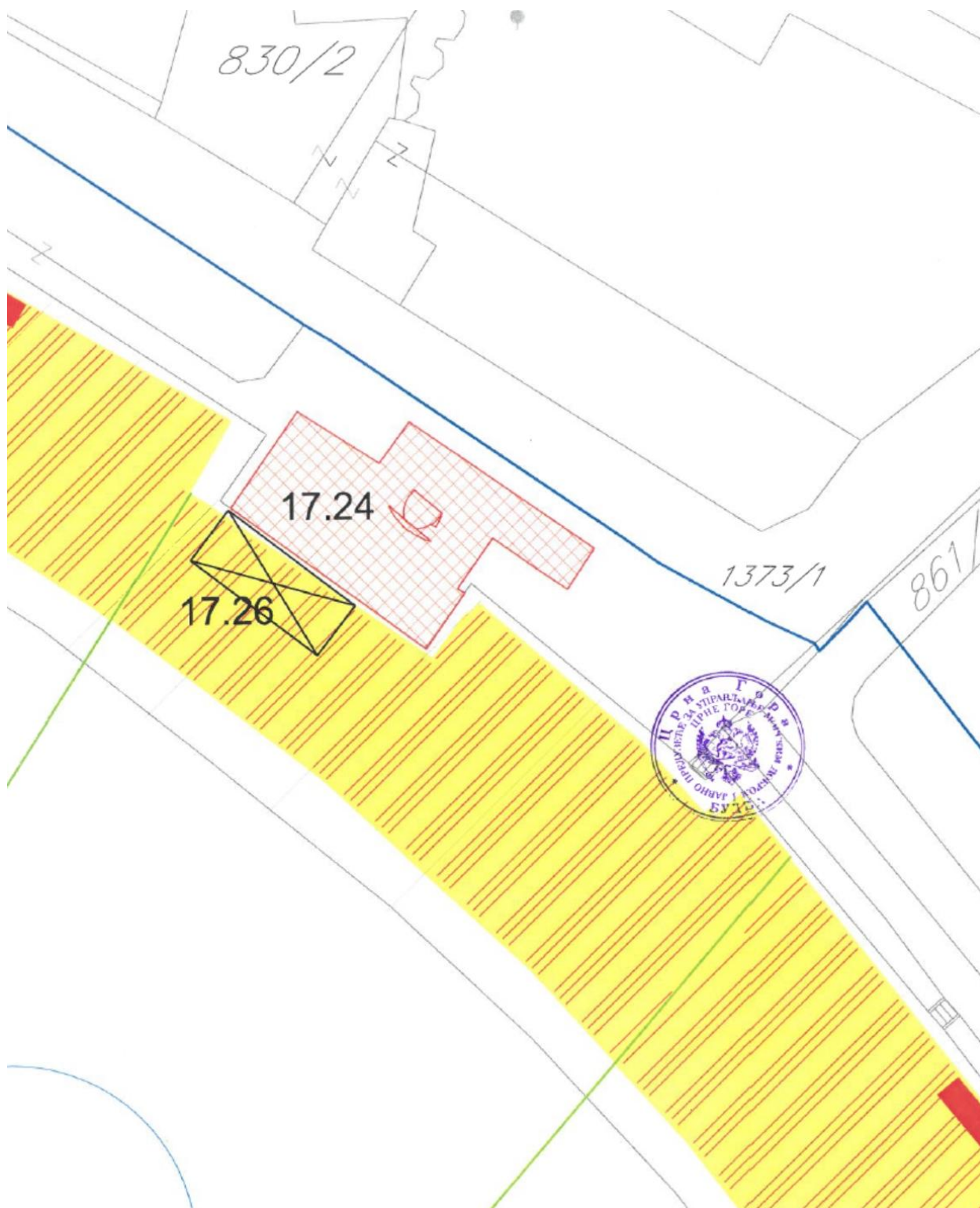
1.	CRNA GORA JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE Broj: 0207-2032/5-Up Budva, 14.04.2025. godine	 JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE
2.	JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM CRNE GORE - BUDVA na osnovu člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom i Javnom preduzeću nacionalni parkovi Crne Gore, broj 10-332/24-4577 od 02.08.2024.godine („Službeni list Crne Gore“, br. 076/24 od 02.08.2024.), kao i Uredbe o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Javnom preduzeću za nacionalne parkove Crne Gore broj 10-332/24-7334/2 od 24.12.2024. godine („Službeni list Crne Gore“, broj 128/2024 od 31.12.2024.), Izmjene i dopune Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024-2028 godine broj 04-332/25-86/36 od 12.02.2025. godine, a u skladu sa članovima 8 i 163 Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list. 19/25), i Zakona o uređenju prostora („Sl.list. 19/25) Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme (Službeni list CG, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24, 28/24) i članom 7. Zakona o morskome dobru (Službeni list RCG, br. 14/92), izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
	za postavljanje privremenog montažno demontažnog objekata - ugostiteljski objekat sa terasom lokacija označena kao objekat 17.24 u opštini Budva predviđena Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028.godine	
4.	PODNOŠILAC ZAHTEVA-KORISNIK:	„CINEMA PLUS“ DOO BUDVA
5.	PLANIRANO STANJE	
5.1	Namjena parcele odnosno lokacije i površine	
	Na lokaciji označenoj kao 17.24 može se postaviti Montažno demontažni privremeni objekat - ugostiteljski objekat sa terasom sa maksimalnim površinama: Objekat: P=50m² Terasa: P=160m² Objekat djelimično izgrađen od čvrstog materijala sa ispunom od PVC bravarije i stakla. Terasa se natkriva standardnim, tipskim drvenim suncobranima, bijele ili bež boje ili metalnom konstrukcijom sa pokrivačem platnom, trskom. U skladu sa Poglavljem 12 Urbanistički uslovi za postavljanje odnosno građenje objekata	

	namijenjenih za ugostiteljstvo –dimenzije ugostiteljske terase moraju biti u skladu sa uslovima datim u poglavlju. Na izgled i dimenzije terasa neophodno je pribaviti saglasnost glavnog gradskog arhitekta. Neophodna izrada tehničkog rješenja za rješavanje otpadnih voda (Tip 1, Tip 2 ili Tip 3) u skladu sa Poglavljem 8 Programa Prilikom određivanja tačne lokacije objekta na terenu poštovati pravilo da se zauzimanjem javne površine u svrhu postavljanja odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta mora osigurati nesmetano korišćenje okolnih zgrada, drugih objekata i urbane opreme, te se ne smiju ugroziti sigurnost i redovan protok učesnika saobraćaja i onemogućiti prolaz vozilima javnih službi i interventnim vozilima (hitna pomoć, vatrogasno vozilo, policija...), kao ni ugroziti nesmetan pogled na more stalnih objekata u zaleđu; Prilikom postavljanja odnosno građenja privremenog ugostiteljskog objekta nije dozvoljeno sjeći drveće i ostalo vrijedno rastinje, već je položaj, oblik i veličinu objekta neophodno prilagoditi uslovima konkretne lokacije kako bi se sačuvalo zatečeno vrijedno rastinje; Privremeni ugostiteljski objekti mogu biti montažno-demontažni ili nepokretni, u zavisnosti od gabarita objekta i specifičnih uslova terena i konkretne lokacije. U slučaju gdje je postojeći ugostiteljski objekat, izgrađen kao nepokretni privremeni objekat isti se zadržava kao takav, u gabaritim propisanim Programom; Zelene, odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara, kao i površine mora ne mogu se betonirati za potrebe planiranja i postavljanja novih privremenih ugostiteljskih objekata; Postojeća podloga objekta mora biti autentična, ne vještački stvorena za potrebe postavljanja novog privremenog objekta; Terasa se organizuje na postojećoj gotovoj podlozi, a u slučaju da postojeća podloga nije odgovarajuća, može se postaviti montažno-demontažna podloga (deking ili sl.) Podna platforma ne može biti visine veće od 10 cm. Betoniranje podloge za postavljanje ugostiteljskih terasa kod planiranih novih objekata nije dozvoljeno na pješčanim djelovima plaža, u granicama zaštićenih prirodnih dobara, u granicama nepokretnog kulturnog dobra i njegove zaštićene okoline, kao i u granicama prirodnog i kulturno-istorijskog područja Kotora. Elementi terase treba da dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i postavljanjem, omogućavaju brzu montažu, demontažu i transport, ne oštećuju površinu na koju se postavljaju, okolno zelenilo, i da budu pogodni za nesmetano kretanje djece, starijih osoba i lica sa invaliditetom. Opremu ugostiteljskih terasa čine stolovi, stolice, suncobrani, žardinjere i eventualno ograde. Za zaštitu od sunca na otvorenim terasama na javnim površinama dozvoljeno je samo postavljanje suncobrana ili tendi (izuzetno pergola i lakih konstrukcija ako je u skladu sa ambijentalnim vrijednostima prostora i ako je Programom tako definisano za konkretnu lokaciju). Gdje je planirano, dozvoljeno je zatvaranje bočnih vertikalnih strana ugostiteljske terase, eloksiranom/al/pvc bravarijom i staklom, a nije dozvoljeno zatvaranje najlonima i ceradama. Mogućnost zastakljivanja odnosi se samo na one terase na kojima postoje tehnički preduslovi - odnosno na kojima je predviđeno natkrivanje, a ne na terasama kojima je Programom definisano natkrivanje suncobranima i tendama. Zastakljivanje ugostiteljskih terasa dozvoljeno je isključivo staklenim kliznim sistemima. Klizno preklapajući sistem zastakljivanja omogućava potpuno otvaranje terase u ljetnjem periodu, a zbog većih dimenzija kliznih vrata u odnosu na klasična vrata sa krilnim otvaranjem, ne zatvaraju vidik u zimskom periodu. Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje tende u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti
--	---

	samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna. Tende koje se postavljaju na javnim površinama moraju biti bijele boje ili bež nijanse i dozvoljeno je na donjem dijelu ispisivanje natpisa firme. Ukoliko je Programom na konkretnoj lokaciji dozvoljeno postavljanje pergole u sklopu ugostiteljske terase, ona se može postaviti iznad ulaza u poslovne prostore ili može biti samostojeća, izrađuje se od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno bijelim platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. Suncobrani kao oprema ugostiteljske terase ne smiju biti agresivni oblikom, veličinom i bojom i moraju biti uniformni. Prihvatljivi su suncobrani prekriveni isključivo akrilnim impregniranim platnom i sklopivim mehanizmom. Nisu prihvatljivi zastori od PVC materijala za suncobrane ili za druge vrste natkrivanja. Boja platna (zastora) treba da bude diskretna. Poželjna je bijela i bež boja dok se u izuzetnim slučajevima kada se to potvrđuje analizom okolnog ambijenta mogu koristiti i neke druge boje (teget, bordo, tamnija zelena..), ali nikako jarke i agresivne boje. Postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez mogućnosti zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno konstrukcijom. Suncobran mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem. Na javnim površinama nije dozvoljeno isticanje reklamnih sadržaja na suncobranima i tendama koji se ne odnose na natpise naziva lokala. Natpisi naziva lokala mogu se naći na obodima tendi i moraju biti u skladu sa osnovnim tonom pokrivača. Oprema ugostiteljskih terasa (mobilijar) treba da bude lagana, ujednačena, jednostavnih linija, po mogućnosti od prirodnih materijala. Savremeni dizajn je veoma preporučljiv. Postavljanje uređaja za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije. Tehnička rješenja za privremene objekte koji imaju otpadne vode, a planirani su na lokacijama na kojima nije izgrađen javni kanalizacioni sistem i u zaštićenim područjima ili u neposrednoj blizini istog ili su te lokacije hidrološki direktno povezane sa morem i zonama sa zakonom zaštićenom vrstom <i>Posedonia oceanica</i>, su: - bioprečišćivač (uređaj za prečišćavanje otpadnih voda sa dijelom za njihovo biološko prečišćavanje) u kapacitetu koji odgovara predviđenom broju korisnika, za ugostiteljske objekte ne manje od 20 ES (TIP 1) - vodonepropusna sabirna jama izgrađena od PP ili PE koja je 100% vodonepropusna i/ili (TIP 2) - mobilni sanitarni blok (TIP 3) Isti predstavljaju sastavni dio lokacije privremenog objekta, koji nije neophodno planirati kao posebni privremeni objekat. U bilo kom od navedenih tehničkih rješenja, vlasnik/korisnik tog objekta mora da ima zaključen ugovor sa JKP ili drugom firmom ovlašćenom za održavanje i vršenje usluge pražnjenja, odvoza i bezbjednog odlaganja sakupljenih otpadnih voda iz vodonepropusne sabirne jame, bioprečišćivača odnosno mobilnog sanitarnog bloka.
5.2	Pravila parcelacije
	Ugostiteljski objekat sa terasom predviđa se na kp 802 K.O. Petrovac, opština Budva
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Privremeni objekti se ne smiju postavljati na uređenim zelenim površinama. Poželjno ih je postavljati na neuređenim površinama koje bi na taj način bile oplemenjene. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerna buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.).

	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019.) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Zabranjeno je korišćenje zaštićenih prirodnih dobara na način koji prouzrokuje: oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti; oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti; oštećenje morskih zaštićenih područja; osiromašenje prirodnog fonda divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva; smanjenje biološke i predione raznovrsnosti; zagađivanje ili ugrožavanje podzemnih i površinskih voda." Na samom zaštićenom prirodnom dobru se ne mogu postavljati objekti trajnog karaktera, izvoditi radovi betoniranja, eksploatacije pijeska, uklanjanja vegetacije, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja pješčane plaže. Izuzetak predstavljaju intervencije izgradnje rampi za pristup lica sa invaliditetom na planom definisanim lokacijama.
8.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	• kod utvrđivanja urbanističkih uslova za privremene objekte posebno treba voditi računa o sanitarnom aspektu istih, o uslovima koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća (vodovod, kanalizacija, telekom i elektrodistribucija), kao i uslovima koji proizilaze iz Zakona o bezbjednosti hrane; • uz predviđeni ugostiteljski objekat, uz uređeno kupalište i u njegovom zaleđu, gdje za to postoje infrastrukturni priključci može se odobriti postavljanje montažno demontažnih sanitarnih objekata u površinama srazmjerno veličini ugostiteljskog objekta, odnosno kupališta i zakonskim propisima bez potrebe predviđanja istih u grafičkom dijelu plana objekata privremenog karaktera. Na kupalištima i u njihovom zaleđu sanitarni objekti mogu biti i kontejnerskog tipa; • neophodno je predvidjeti uklanjanje svih montažnih toaleta nakon završetka sezone;
10.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
10.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
11.	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15). Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
12.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

	Potrebno je uraditi Idejno rješenje Ugostiteljskog objekata sa terasom sa atestom proizvođača kao i fotografijama uređaja koji se postavljaju na ugostiteljskoj terasi u okviru ugostiteljskog objekta i nakon toga uraditi i revidovani Glavni projekat .	
13.	POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE U skladu sa članom 22 Zakona o izgradnji objekata, neophodno je pribaviti Saglasnost na spoljni izgled privremenog objekta od strane Glavnog gradskog arhitekta	
14.	- U skladu sa članom br. 40 Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019) potrebno je od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine pribaviti Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području.	
15.	NAPOMENA: Nakon izrade dokumentacije tražene UTU potrebno je JPMD dostaviti REVIDOVANI GLAVNI PROJEKAT (na CD-u u zaštićenoj verziji), original ili ovjerenu kopiju Saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i (za objekte gdje je to traženo) Dozvolu za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području izdatu od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine. - Shodno članu 117. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu sa svom tehničkom dokumentacijom i Saglasnostima, Dozvolama traženim UTU nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave	
16.	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Nadležnom inspekcijskom organu lokalne uprave. - U spise predmeta - a/a	
17.	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Mirjana Pejović, dipl.ing.maš. potpis 
18.	VD RUKOVODILAC SLUŽBE ZA UREĐENJE I IZGRADNJU:	Miljana Miljanić, Spec.App.građ.
19.	M.P. 	potpis 
20.	PRILOZI	
	- Grafički prilog iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata	



9. Izjava projektanta

OBJEKAT	PRIVREMENI MONTAŽNO-DEMONTAŽNI OBJEKAT UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM NA LOKACIJI 17.24 U OPŠTINI BUDVA
LOKACIJA	OPŠTINA BUDVA Lokacija 17.24 predviđeno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028. godine, k.p.br. 802, KO Petrovac, opština Budva
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE

Na osnovu STRUČNOG UPUTSTVA, br. 01-1894/1, od 17.11.2021. izdatog od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

IZJAVLJUJEM

da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa smjernicama urbanističko-tehničkih uslova za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55, stav 2, tačka 3, stav 3 Zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji),

Sastavni dio izjave je i rekapitulacija zadatih i projektom ostvarenih površina.

ZADATI PARAMETRI		Površina
Maksimalna površina objekta		50,00m ²
Maksimalna površina terase		160,00m ²
REKAPITULACIJA POVRŠINA		
	Naziv	Površina
Objekat	1 ulaz	6,29m ²
	2 prodaja	12,54m ²
	3 mini kuhinja	8,87m ²
	4 šank	10,92m ²
	5 toalet	1,80m ²
	Σ Ukupna neto površina objekta	40,42m ²
Terasa	6 terasa	152,67m ²
	Σ Ukupna neto površina terase	152,67m ²
REKAPITULACIJA POVRŠINA		Površina
Bruto razvijena površina objekta		49,08m ²
Bruto razvijena površina terase		152,67m ²

U Budvi, maj 2025.


(potpis odgovornog lica)

II PROJEKTNI ZADATAK

OBJEKAT	PRIVREMENI MONTAŽNO-DEMONTAŽNI OBJEKAT UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM NA LOKACIJI 17.24 U OPŠTINI BUDVA
LOKACIJA	OPŠTINA BUDVA Lokacija 17.24 predviđeno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028. godine, k.p.br. 802, KO Petrovac, opština Budva
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR	„CINEMA PLUS“ DOO Budva

Za postavljanje PRIVREMENOG MONTAŽNO-DEMONTAŽNOG OBJEKTA – UGOSTITELJSKOG OBJEKTA SA TERASOM na lokaciji označenoj brojem 17.24, u opštini Budva, predviđeno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva 2024-2028. godine, za izradu tehničke dokumentacije koji će biti u saglasnosti sa urbanističko-tehničkim uslovima br. 0207-2032/5-Up od 14.04.2025. izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore – Budva i na osnovu projektnog zadatka, poštujući pri tom date norme.

I. UVOD

Investitor zahtjeva izradu tehničke dokumentacije idejnof rješenja za postavljanje privremenog montažno-demontažnog objekta –ugostiteljskog objekta sa terasom na lokaciji označenoj brojem 17.24, u opštini Budva, predviđeno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva 2024-2028. godine.

II. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Tehnička dokumentacija treba da bude u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19,082/20), Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“, br. 48/13 i 44/15) kao i Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Sl.list CG“ br. 043/18) i Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata na području opštine Budva za period od 2024. do 2028. godine.

III. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

U sklopu lokacije 17.24 u opštini Budva idejnim rješenjem uraditi organizaciju privremenog montažno-demontažnog objekta – ugostiteljskog objekta, kao i terase u funkciji privremenog objekta.

U Budvi, maj 2025.

Investitor
Liliana


III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. Tehnički opis

1.1. OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

OBJEKAT	PRIVREMENI MONTAŽNO-DEMONTAŽNI OBJEKAT UGOSTITELJSKI OBJEKAT SA TERASOM NA LOKACIJI 17.24 U OPŠTINI BUDVA
LOKACIJA	OPŠTINA BUDVA Lokacija 17.24 predviđeno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028. godine, k.p.br. 802, KO Petrovac, opština Budva
PROJEKTANT	M.DEESEIN d.o.o. Budva
GLAVNI INŽENJER	MARIJA MILOJEVIĆ, d.i.a. (licenca br. UPI 107/7-1840/2)
INVESTITOR	CINEMA PLUS d.o.o. Budva

1.2. OPIS LOKACIJE

Predmetna lokacija 17.24 nalazi se na kat. parceli 802, KO Petrovac. Pješački pristup je preko postojećeg šetališta sa sjevero-istočne strane lokacije.

Na lokaciji je evidentiran prizemni objekat djelimično izgrađen od čvrstog materijala sa ispunom od PVC bravarije i stakla.

1.3. FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Predmet izrade tehničke dokumentacije je postavljanje privremenog montažno-demontažnog objekta – ugostiteljskog objekta sa terasom na lokaciji 17.24 u opštini Budva.

Dostavljena je sljedeća dokumentacija i podloge za projektovanje:

- Projektni zadatak investitora CINEMA PLUS d.o.o. iz Budve,
- Urbanističko-tehnički uslovi broj 0207-2032/5-Up od 14.04.2025. izdati od strane JP za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore – Budva
- Geodetski snimak kat. parcele 802, KO Petrovac,
- Fotoelaborat.

Funkcionalno rješenje je uslovljeno gore navedenim podlgama i dokumentacijom.

Ugostiteljski objekat i terasa predstavljaju jednu funkcionalnu cjelinu, sa više povezanih sadržaja u svrhu bezbjednog i adekvatnog korišćenja.

Ugostiteljski objekat je postavljen u sjeverno-istočnom dijelu lokacije predviđene urbanističko-tehničkim uslovima, prema šetalištu, bez ugrožavanja vizura prema moru. Površina ugostiteljskog objekta je 49,08m². Unutar objekta su šank, mini kuhinja, prostor za prodaju osvježavajućih pića i sladoleda i toalet.

Otvorena ugostiteljska terasa planirana je uz ugostiteljski objekat. Planirano je postavljanje montažno-demontažne podloge (deking). Podna platforma je visine 10cm. Elementi terase omogućuju brzu montažu, demontažu i transport. Opremu terase čine stolovi, stolice, koji su uniformni, lagani, ujednačeni, jednostavnih linija, savremenog dizajna. Terasa je natkrivena metalnom konstrukcijom sa pokrivačem trskom.

1.4. TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE KARAKTERISTIKE OBJEKATA

Ugostiteljski objekat je djelimično izgrađen od čvrstih materijala, međusobno povezanih elemenata koji mu obezbjeđuju stabilnost i trajnost. Objekat je sa strane šetališta zatvoren staklenom pregradom od PVC profila.

Objekat je opremljen i svim neophodnim instalacijama i povezan je na gradski kanalizacioni sistem.

Tokom izvođenja radova posebnu pažnju posvijetiti obezbjeđenju gradilišta i striktnom pridržavanju pravilima gradnje.

1.5. PRISTUPAČNOST LICIMA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICIMA SA INVALIDITETOM

Planiran je pristup terasi i objektu u vidu rampe za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. U dijelu grafičke dokumentacije prikazan je položaj rampe.

1.6. REKAPITULACIJA POVRŠINA

		Naziv	Površina
Objekat	1	ulaz	6,29m ²
	2	prodaja	12,54m ²
	3	mini kuhinja	8,87m ²
	4	šank	10,92m ²
	5	toalet	1,80m ²
	Σ	Ukupna neto površina objekta	40,42m ²
Terasa	6	terasa	152,67m ²
	Σ	Ukupna neto površina terase	152,67m ²
REKAPITULACIJA POVRŠINA			Površina
Bruto razvijena površina objekta			49,08m ²
Bruto razvijena površina terase			152,67m ²

1.7. SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I STANDARDA

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata „Službeni list Crne Gore“, br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20,
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradnju objekta „Službeni list Crne Gore“, br. 044/18, 043/19,
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta „Službeni list Crne Gore“, br. 91/20,
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata „Službeni list Crne Gore“, br. 060/18, MEST EN 15221-6,
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Službeni list Crne Gore“, br. 048/13, 044/15,
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme „Službeni list Crne Gore“, br. 043/18, 076/18, 076/19, 009/24,
- Pravilnik o bližim uslovima u pogledu uređenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru „Službeni list Crne Gore“, br. 023/19.

ODGOVORNI PROJEKTANT
Marija Milojević, d.i.a.

2. Ispunjenost urbanističko-tehničkih uslova

Lokacija

Predmetna lokacija nalazi se na kat. parceli 802, KO Petrovac, na lokaciji 17.24 u opštini Budva. Za predmetnu lokaciju su pribavljeni Urbanističko-tehnički uslovi broj 0207-2032/5-Up od 14.04.2025. izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore.

Namjena lokacije – izvod iz UTU

Predmetna lokacija se nalazi u obuhvatu morskog dobra. Prema Urbanističko-tehničkim uslovima broj 0207-2032/5-Up od 14.04.2025. izdatim od strane Javnog preduzeća za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore predviđa se postavljanje privremenog montažno-demontažnog objekta – ugostiteljskog objekta sa terasom.

Parcelacija

Zahvat lokacije na kopnu određen je grafičkim prilogom iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Budva za period 2024-2028. godine i čini dio kat. parcele 802, KO Petrovac.

Regulacija

Objekat je postavljen u okviru zadatih granica zahvata.

Arhitektonsko oblikovanje

Za privremeni objekat su primijenjene jednostavne forme, oblika kvadra i skladnih proporcija. Primijenjeni materijali su prirodni i kompozitni, izdržljivi na agresivne uslove sredine. Kolorit se bazira na tamnim nijansama.

Ograđivanje

Lokacija nije ograđena.

Saobraćajni uslovi

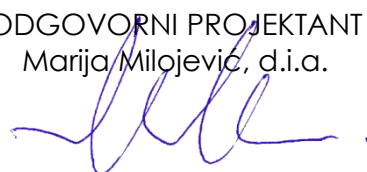
Lokaciji se može pristupiti pješački sa postojećeg šetališta i nema kolski pristup.

Zadati parametri i ostvareni kapaciteti

REKAPITULACIJA POVRŠINA		
	Naziv	Površina
Objekat	1 ulaz	6,29m ²
	2 prodaja	12,54m ²
	3 mini kuhinja	8,87m ²
	4 šank	10,92m ²
	5 toalet	1,80m ²
	Σ Ukupna neto površina objekta	40,42m ²
Terasa	6 terasa	152,67m ²
	Σ Ukupna neto površina terase	152,67m ²
REKAPITULACIJA POVRŠINA		Površina
Bruto razvijena površina objekta		49,08m ²
Bruto razvijena površina terase		152,67m ²

ZADATI PARAMETRI	Površina
Maksimalna površina objekta	50,00m ²
Maksimalna površina terase	160,00m ²

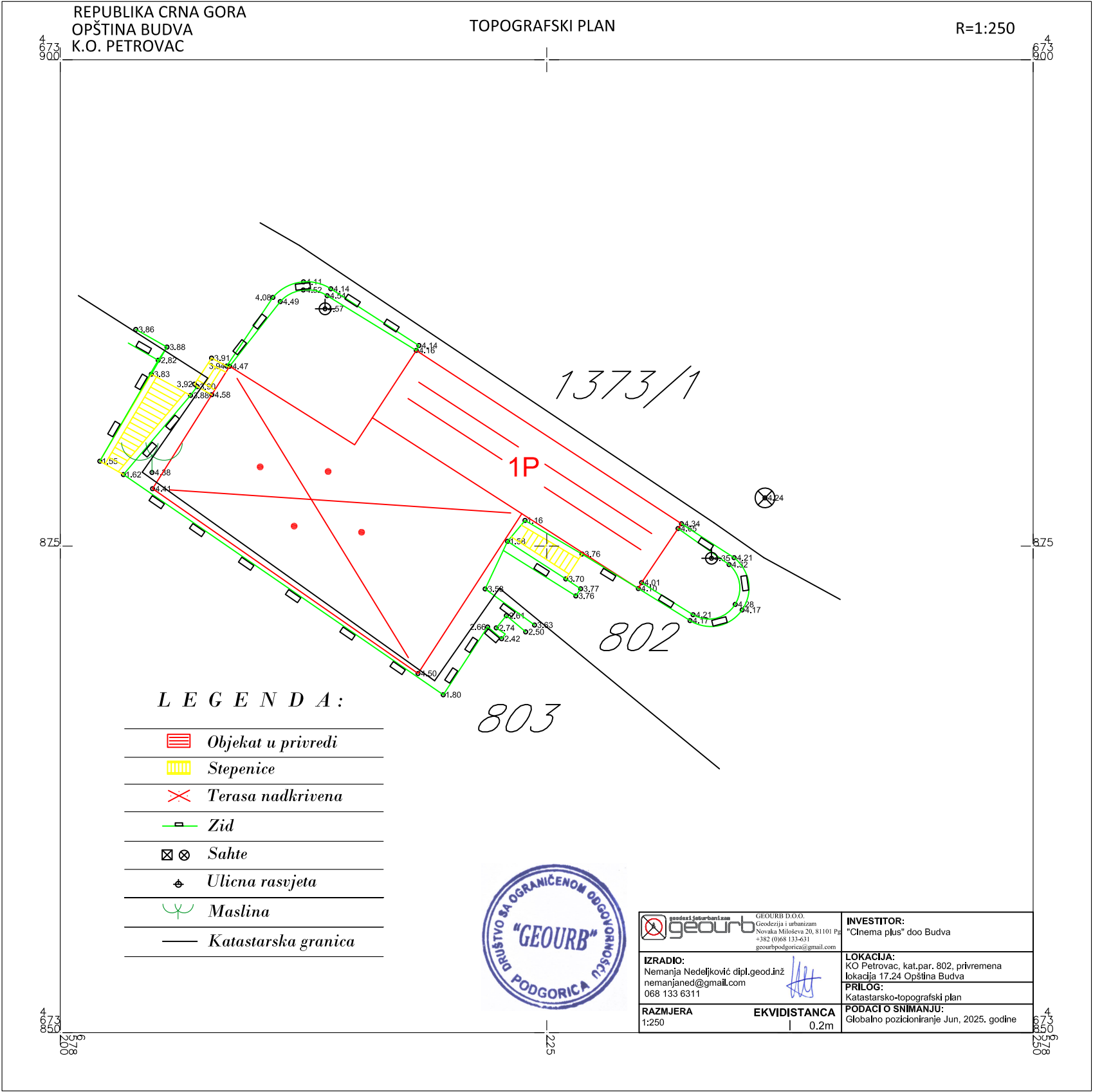
ODGOVORNI PROJEKTANT
Marija Milojević, d.i.a.

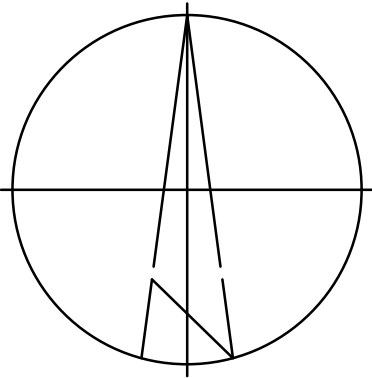
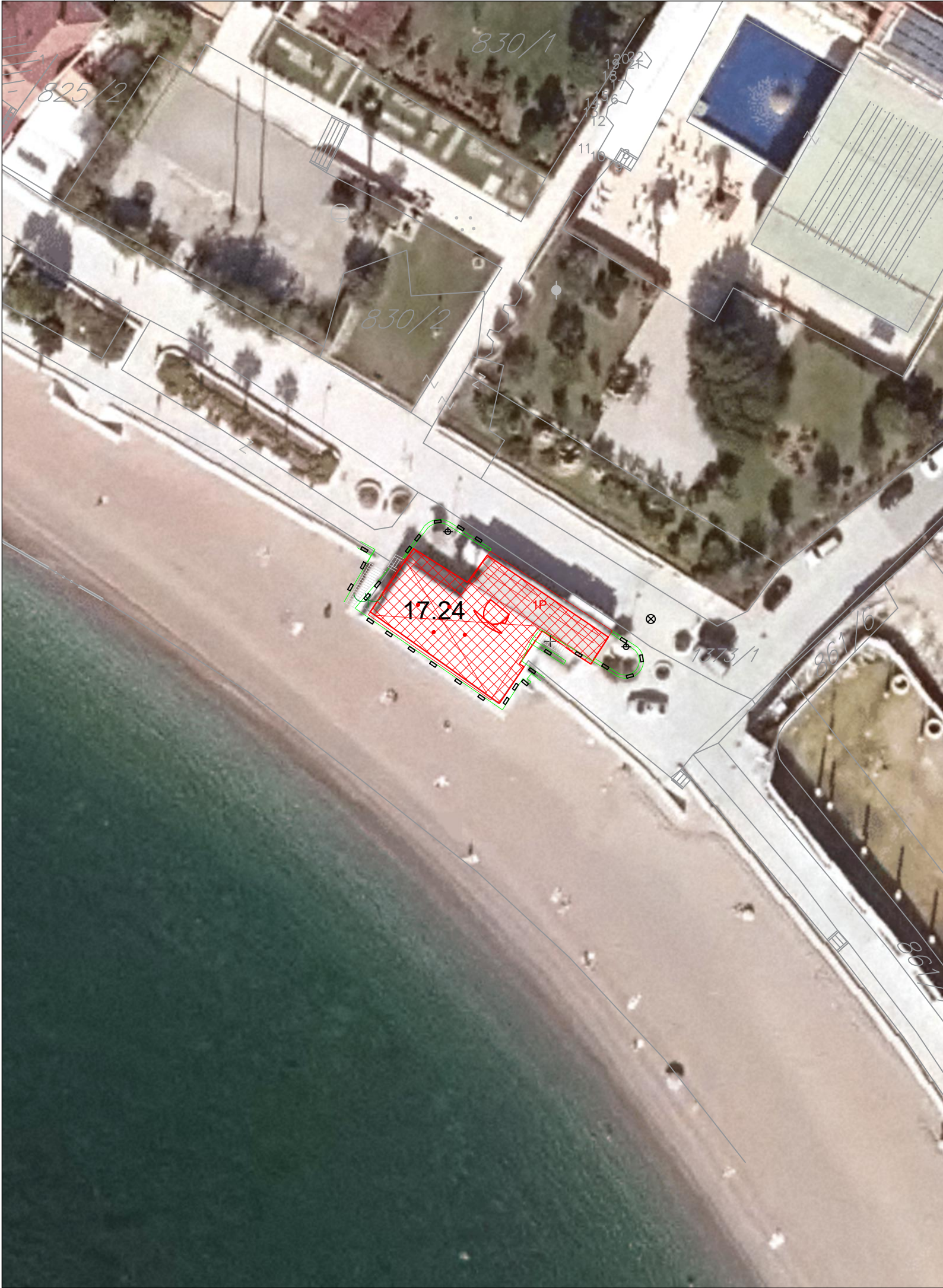


IV GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Sadržaj

1. Ovjerena geodetska podloga	1:250
2. Situacija terena – ortofoto	1:500
3. Situacija terena – regulacija	1:250
4. Situacija terena	1:200
5. Ugostiteljski objekat sa terasom – osnova	1:100
6. Ugostiteljski objekat sa terasom – peta fasada	1:100
7. Ugostiteljski objekat sa terasom – presjeci	1:100
8. Ugostiteljski objekat sa terasom – izgledi	1:100
9. 3D vizuelizacija	
10. 3D vizuelizacija	
11. 3D vizuelizacija	
12. 3D vizuelizacija	

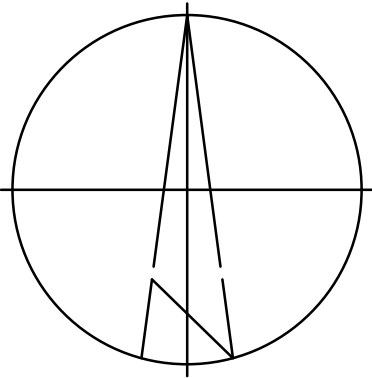
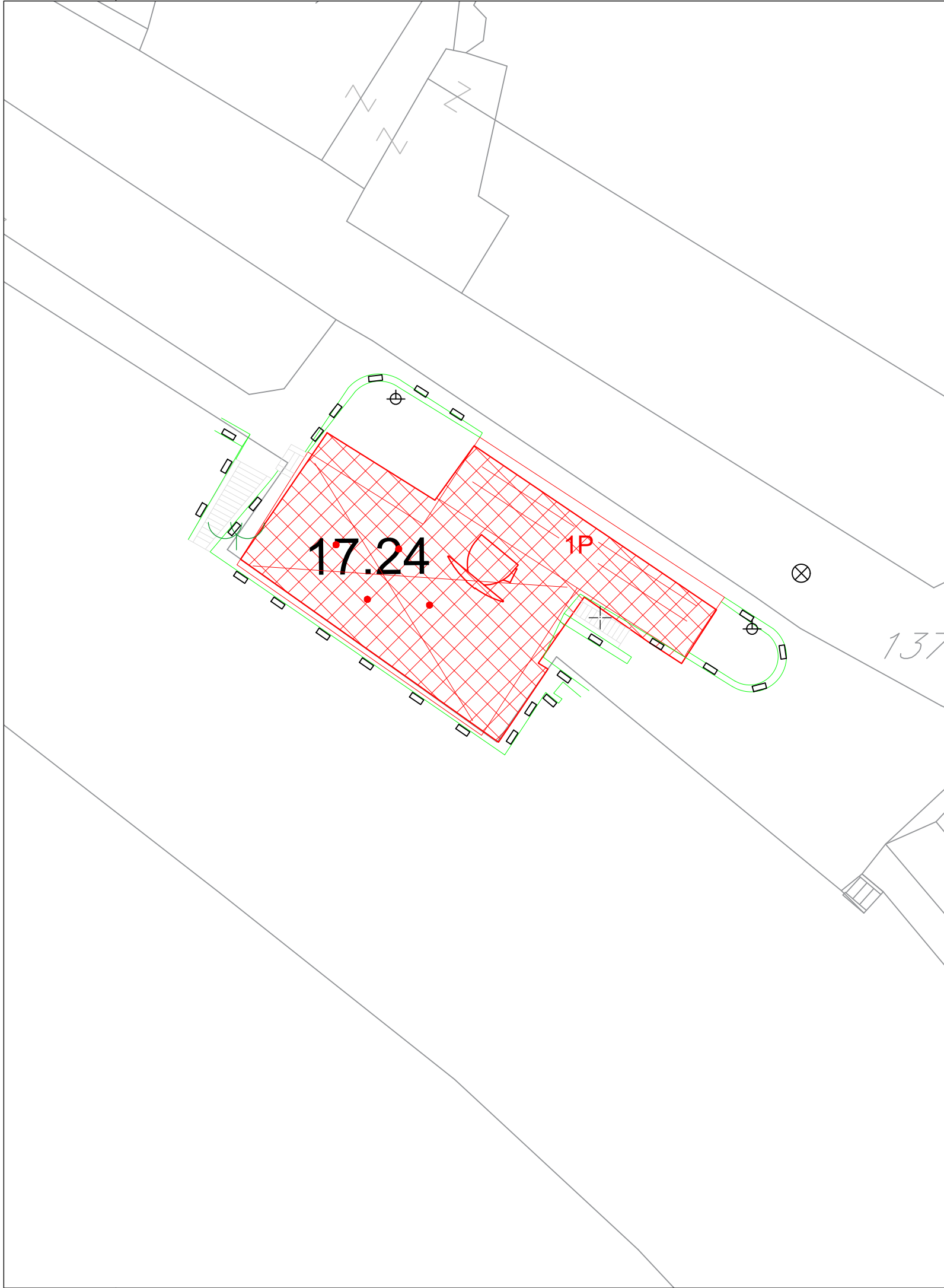




LEGENDA

- Planirani montažno-demontažni objekat
ugostiteljski objekat sa terasom
- 17.24Oznaka lokacije
- Granica katastarske parcele

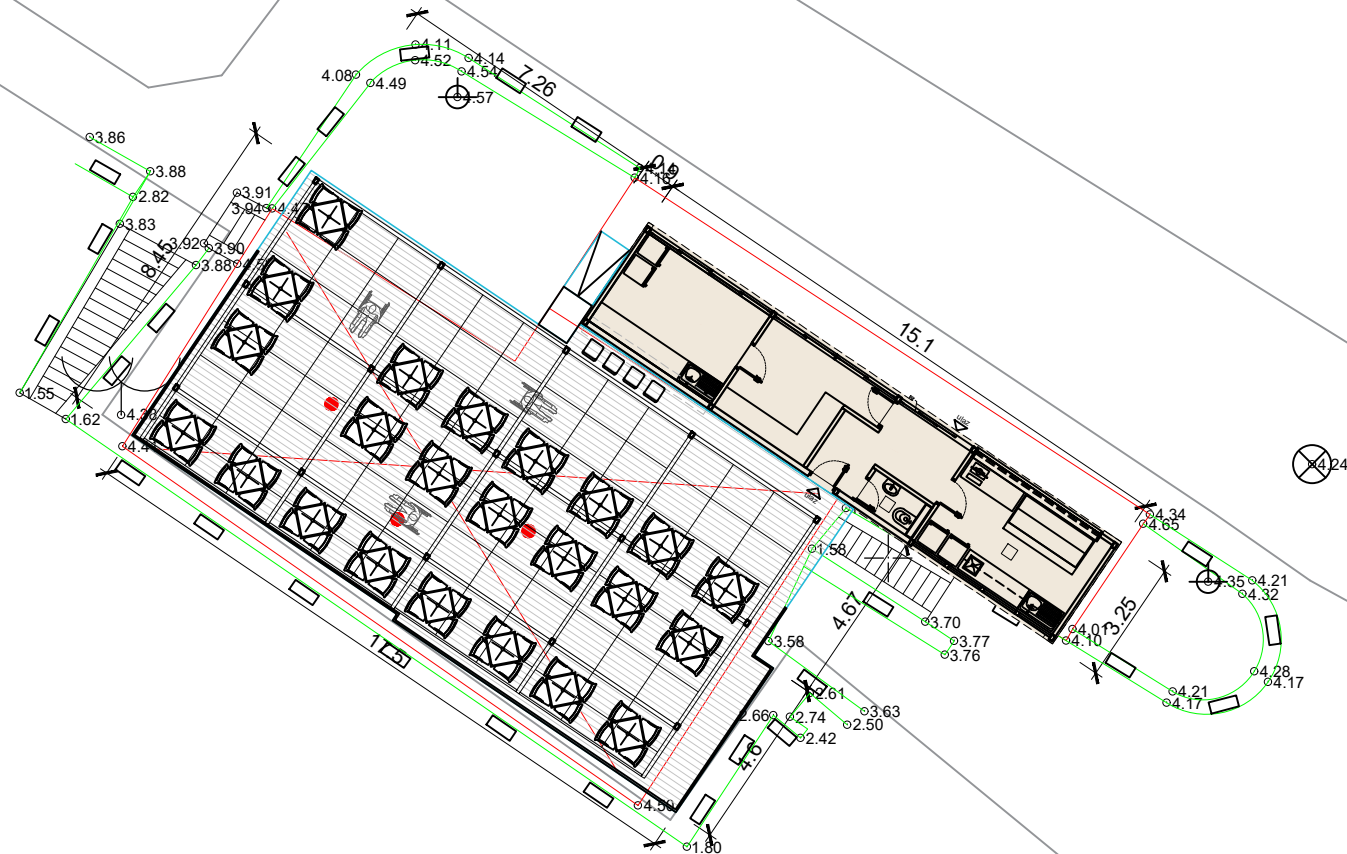
PROJEKTANT		INVESTITOR			
"M.DEESEIN" d.o.o. Budva		"CINEMA PLUS" doo Budva			
Objekat	Privremeni montažno-demontažni objekat Ugostiteljski objekat sa terasom	Lokacija	Lokacija 17.24 Opština Budva		
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera	1:500
Saradnik		Prilog	Situacija terena - Ortofoto	Broj priloga 2	Broj strane 26
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Maj, 2025.					



LEGENDA

-  Planirani montažno-demontažni objekat ugoditeljski objekat sa terasom
- 17.24 Oznaka lokacije
-  Granica katastarske parcele

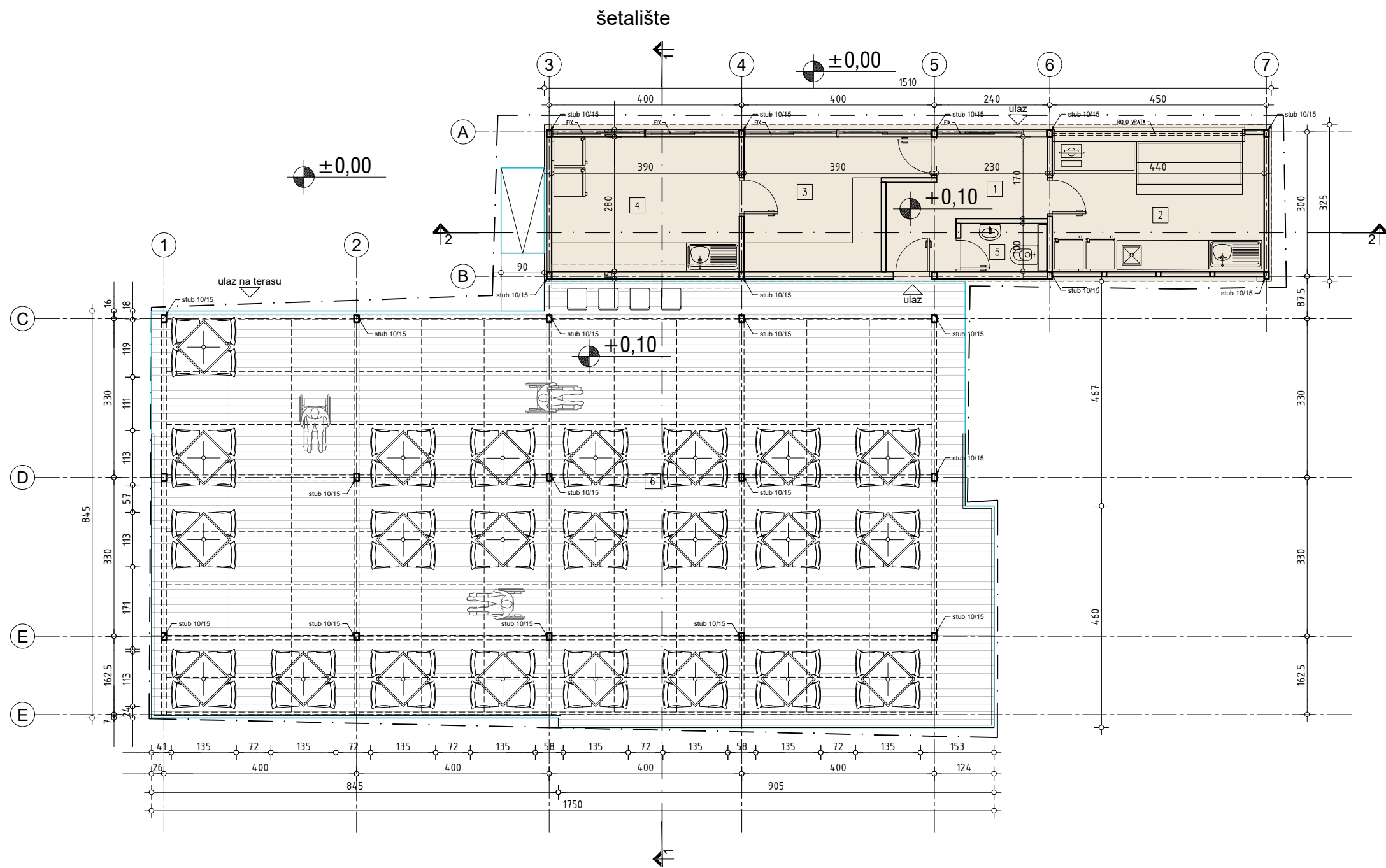
PROJEKTANT		INVESTITOR			
"M.DEESEIN" d.o.o. Budva		"CINEMA PLUS" doo Budva			
Objekat	Privremeni montažno-demontažni objekat Ugoditeljski objekat sa terasom	Lokacija	Lokacija 17.24 Opština Budva		
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera	1:250
Saradnik		Prilog	Situacija terena - Regulacija	Broj priloga 3	Broj strane 27
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Maj, 2025.					



LEGENDA

- Granica lokacije za postavljanje montažno-demontažnog objekta ugostiteljskog objekta sa terasom
- Granica katastarske parcele
- Ugostiteljski objekat
- Terasa

PROJEKTANT		INVESTITOR			
"M.DEESEIN" d.o.o. Budva		"CINEMA PLUS" doo Budva			
Objekat	Privremeni montažno-demontažni objekat Ugostiteljski objekat sa terasom	Lokacija	Lokacija 17.24 Opština Budva		
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera	1:200
Saradnik		Prilog	Situacija terena	Broj priloga	Broj strane
				4	28
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Maj, 2025.					



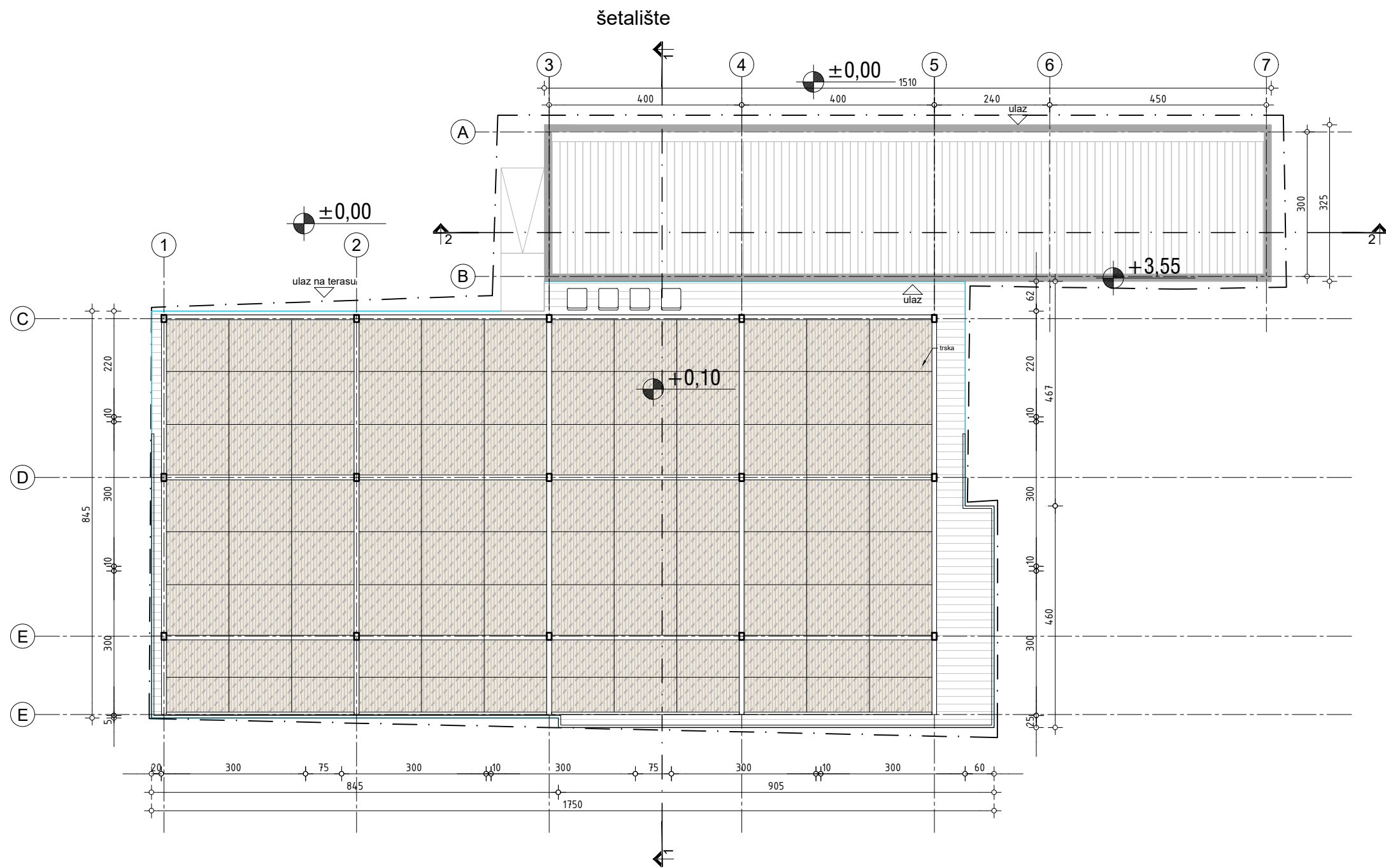
LEGENDA

- Granica lokacije 17.24
- Ugostiteljski objekat
- Terasa
- Set sto sa 4 stolice
 - sto dimenzija 80x80cm
 - stolice dimenzija 60x60cm

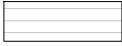
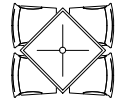
REKAPITULACIJA POVRŠINA		
	Naziv	Površina
Objekat	1 ulaz	6,29m ²
	2 prodaja	12,54m ²
	3 mini kuhinja	8,87m ²
	4 šank	10,92m ²
	5 toalet	1,80m ²
	Σ Ukupna neto površina objekta	40,42m ²
Terasa	6 terasa	152,67m ²
	Σ Ukupna neto površina terase	152,67m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA		ZADATI PARAMETRI	
	Površina		Površina
Bruto razvijena površina objekta		Maksimalna površina objekta	50,00m ²
Bruto razvijena površina terase		Maksimalna površina terase	160,00m ²

PROJEKTANT		INVESTITOR		
"M.DEESEIN" d.o.o. Budva		"CINEMA PLUS" d.o.o. Budva		
Objekat	Privremeni montažno-demontažni objekat Ugostiteljski objekat sa terasom	Lokacija	Lokacija 17.24 Opština Budva	
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera 1:100
Saradnik		Prilog	Objekat sa terasom Osnova	Broj priloga 5
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.		
Maj, 2025.		Broj strane 29		

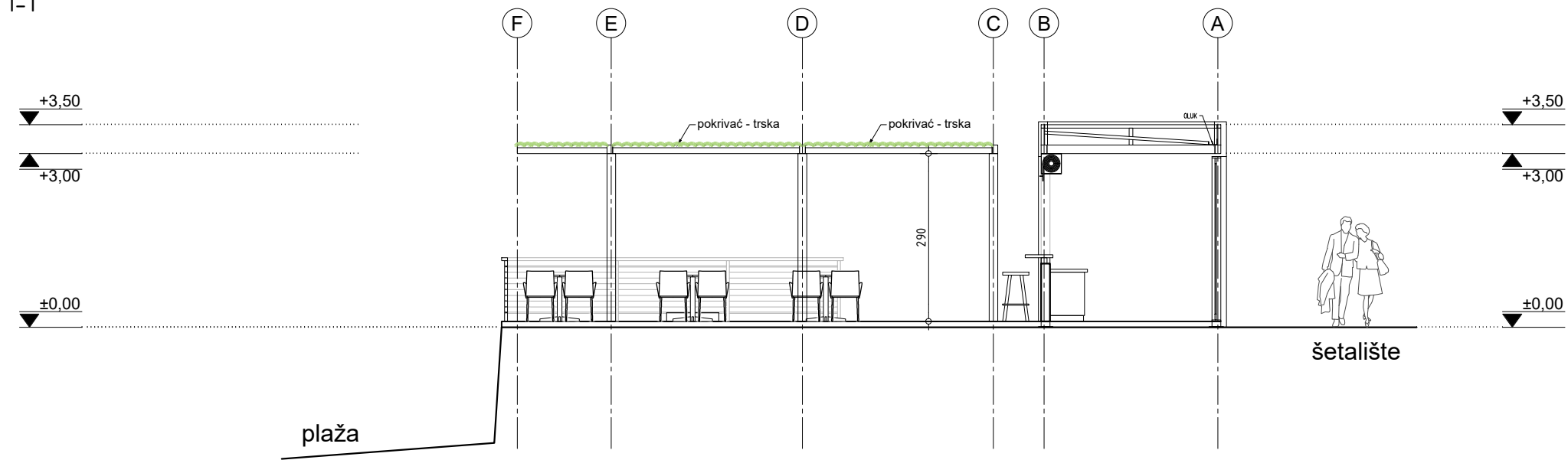


LEGENDA

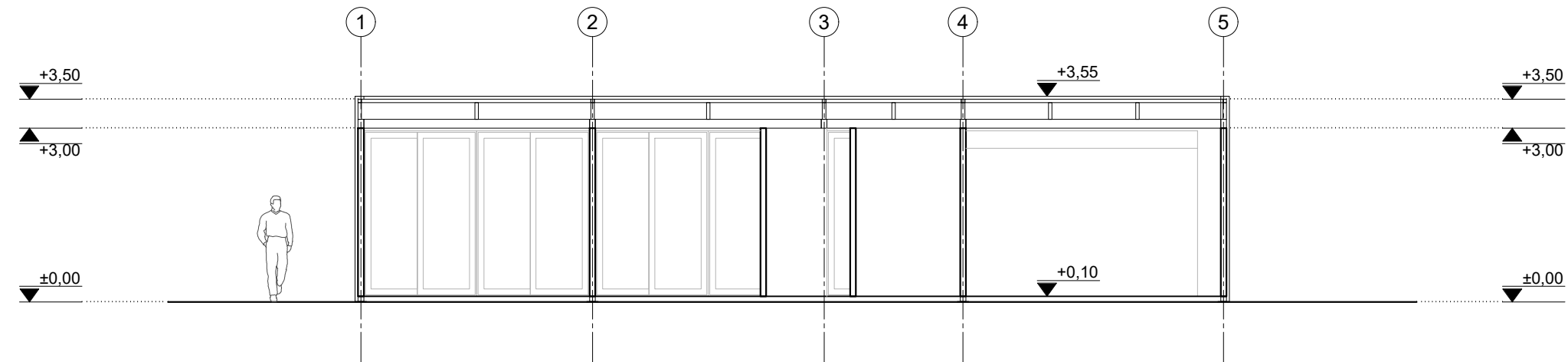
- Granica lokacije 17.24
-  Ugostiteljski objekat
-  Terasa
-  Prekrivač trska
-  Set sto sa 4 stolice
- sto dimenzija 80x80cm
- stolice dimenzija 60x60cm

PROJEKTANT		INVESTITOR			
"M.DEESEIN" d.o.o. Budva		"CINEMA PLUS" d.o.o. Budva			
Objekat	Privremeni montažno-demontažni objekat Ugostiteljski objekat sa terasom	Lokacija	Lokacija 17.24 Opština Budva		
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera 1:100	
Saradnik		Prilog	Objekat sa terasom Peta fasada	Broj priloga 6	Broj strane 30
Datum izrade i M.P. Maj, 2025.		Datum revizije i M.P.			

PRESJEK 1-1

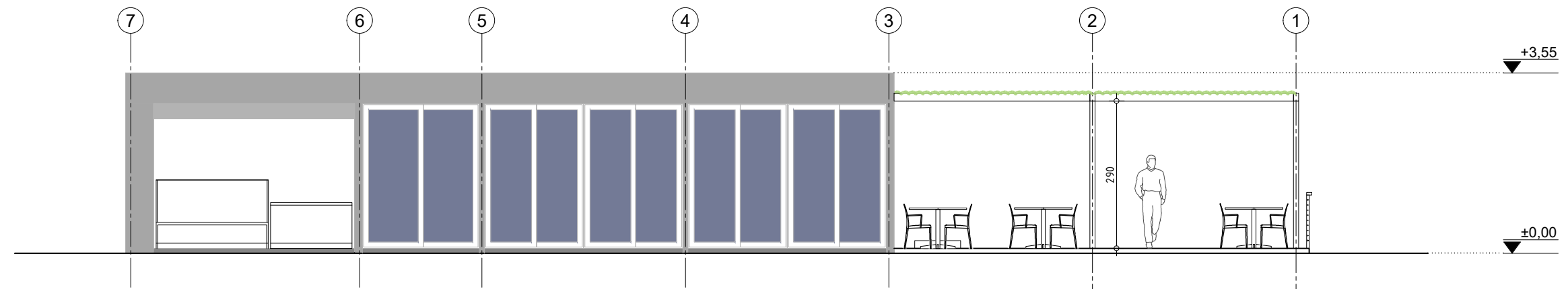


PRESJEK 2-2

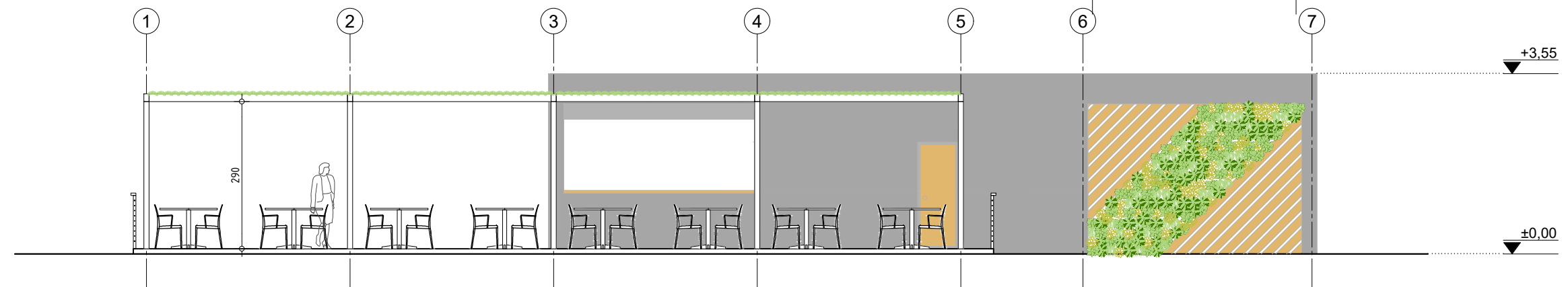


PROJEKTANT		INVESTITOR			
"M.DEESEIN" d.o.o. Budva		"CINEMA PLUS" d.o.o. Budva			
Objekat	Privremeni montažno-demontažni objekat Ugostiteljski objekat sa terasom	Lokacija	Lokacija 17.24 Opština Budva		
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera	1:100
Saradnik		Prilog	Objekat sa terasom Presjeci	Broj priloga 7	Broj strane 31
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Maj, 2025.					

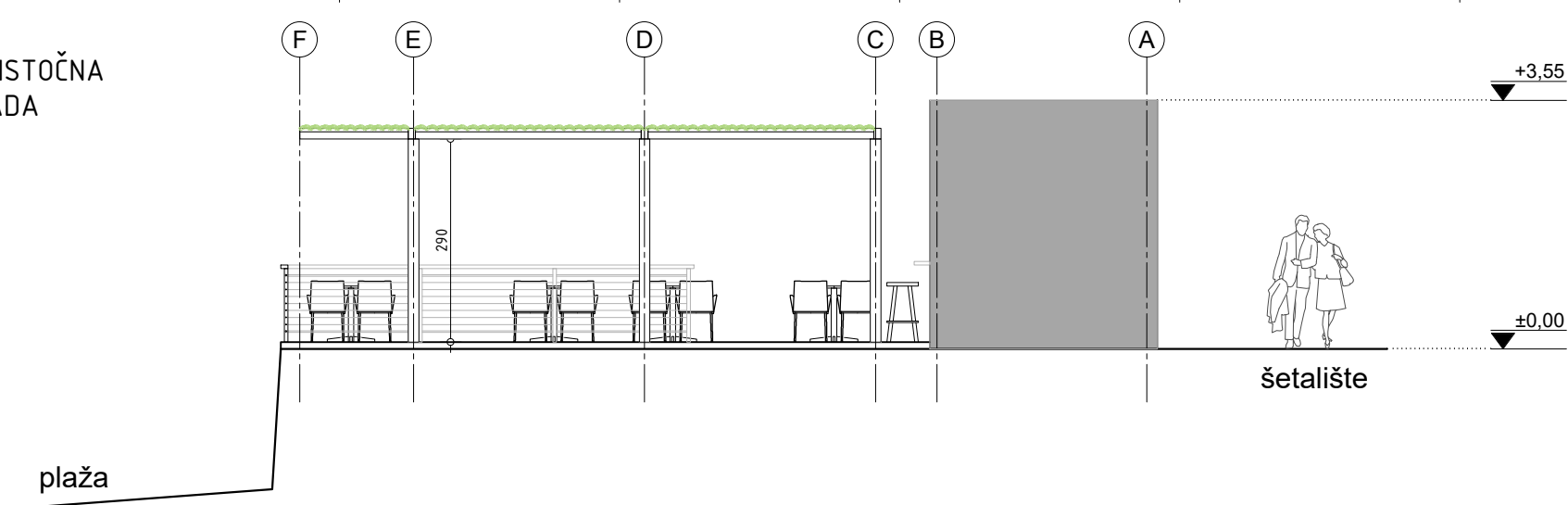
SJEVEROISOČNA
FASADA



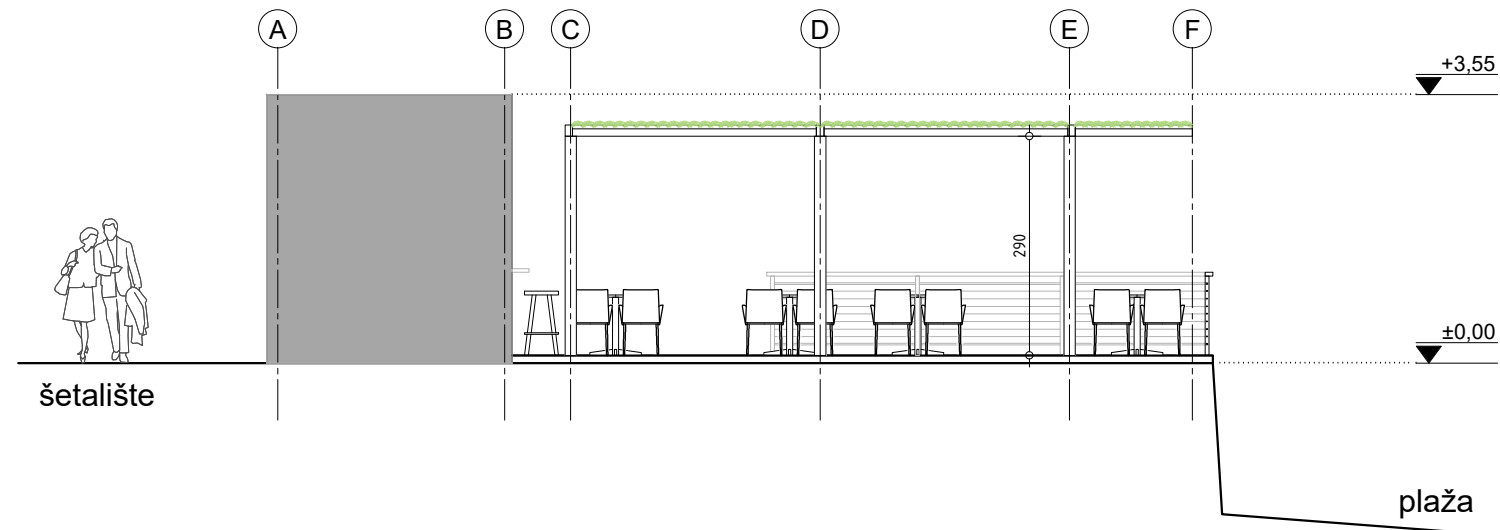
JUGOZAPADNA
FASADA



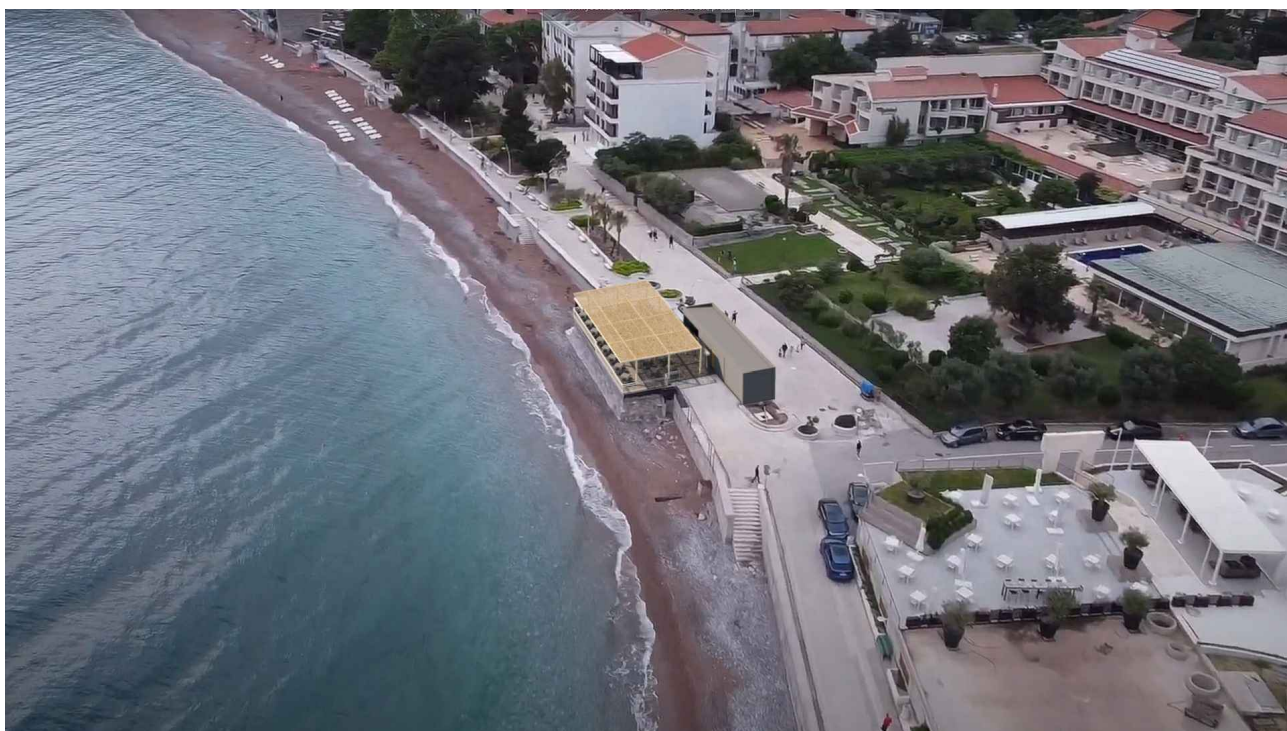
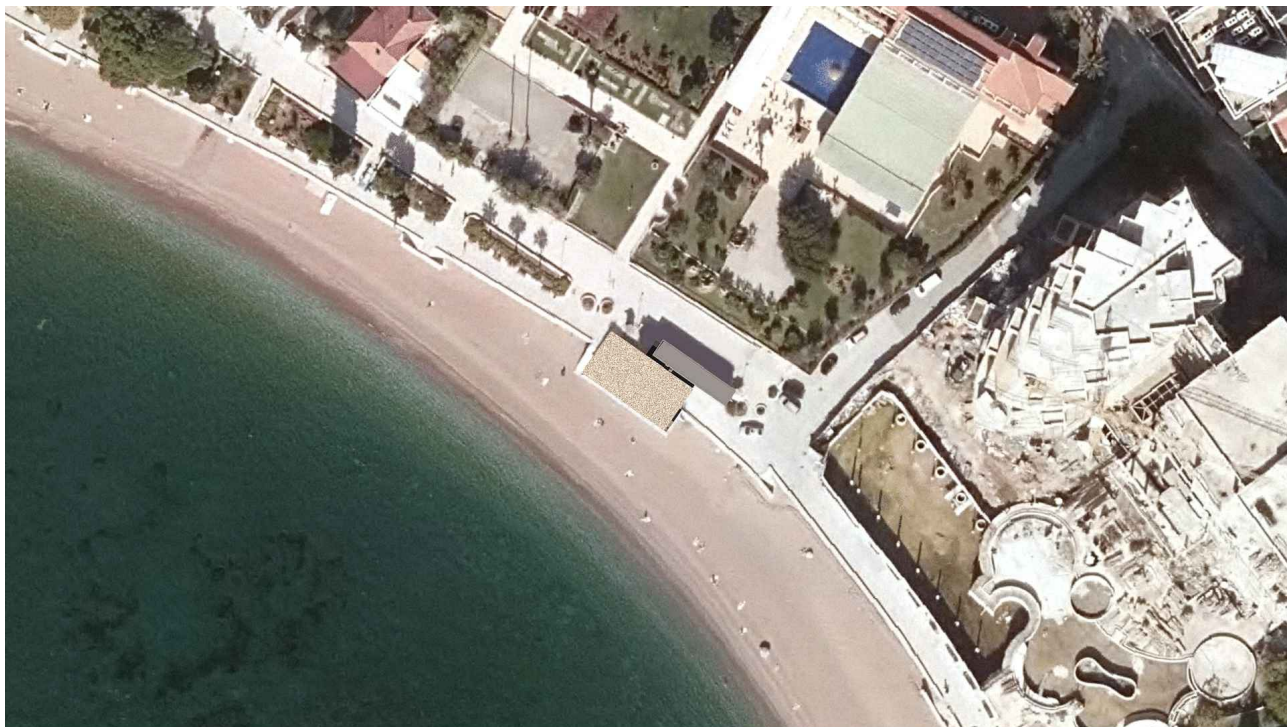
JUGOISTOČNA
FASADA



SJEVEROZAPADNA
FASADA



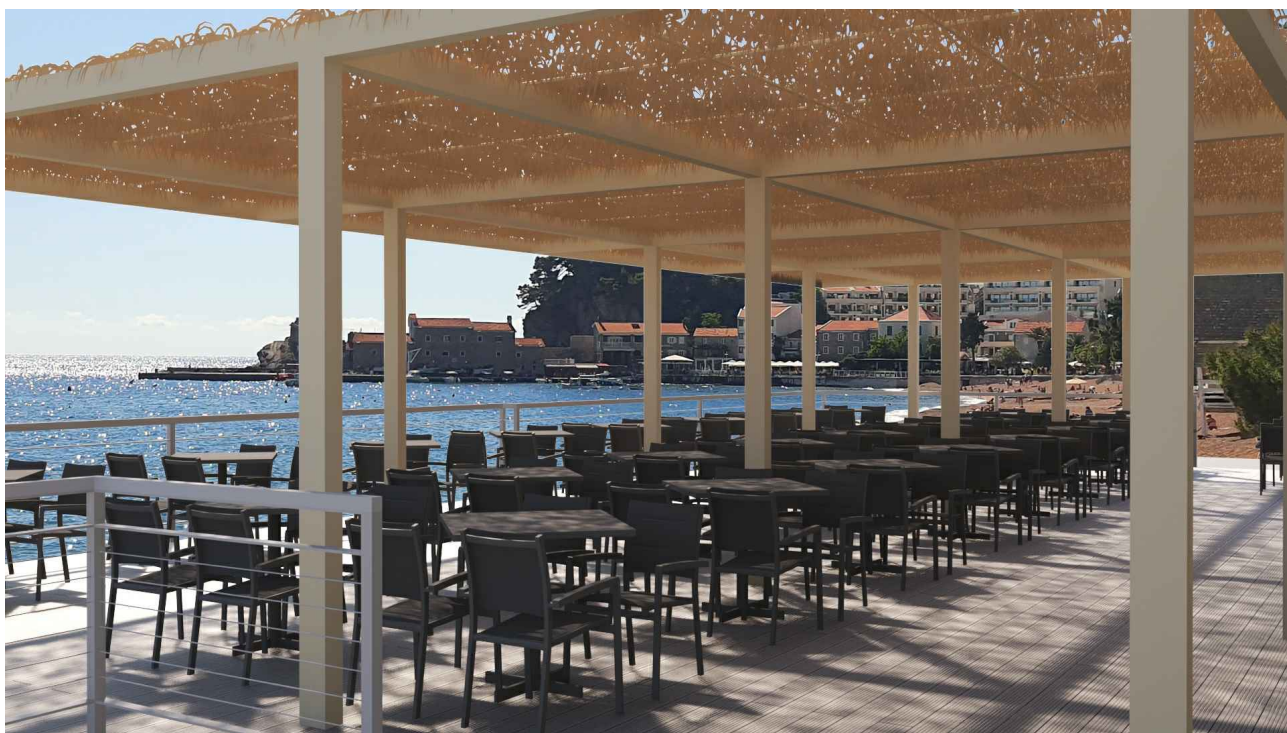
PROJEKTANT		INVESTITOR			
"M.DEESEIN" d.o.o. Budva		"CINEMA PLUS" d.o.o. Budva			
Objekat	Privremeni montažno-demontažni objekat Ugostiteljski objekat sa terasom	Lokacija	Lokacija 17.24 Opština Budva		
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera	1:100
Saradnik		Prilog	Objekat sa terasom Izgledi	Broj priloga 8	Broj strane 32
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Maj, 2025.					



PROJEKTANT		INVESTITOR			
"M.DEESEIN" d.o.o. Budva		"CINEMA PLUS" d.o.o. Budva			
Objekat	Privremeni montažno-demontažni objekat Ugostiteljski objekat sa terasom	Lokacija	Lokacija 17.24 Opština Budva		
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera	-
Saradnik		Prilog	3D vizuelizacija	Broj priloga 9	Broj strane 33
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Maj, 2025.					



PROJEKTANT		INVESTITOR			
"M.DEESEIN" d.o.o. Budva		"CINEMA PLUS" d.o.o. Budva			
Objekat	Privremeni montažno-demontažni objekat Ugostiteljski objekat sa terasom	Lokacija	Lokacija 17.24 Opština Budva		
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera	-
Saradnik		Prilog	3D vizuelizacija	Broj priloga 10	Broj strane 34
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Maj, 2025.					



PROJEKTANT		INVESTITOR			
"M.DEESEIN" d.o.o. Budva		"CINEMA PLUS" d.o.o. Budva			
Objekat	Privremeni montažno-demontažni objekat Ugostiteljski objekat sa terasom	Lokacija	Lokacija 17.24 Opština Budva		
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera	-
Saradnik		Prilog	3D vizuelizacija	Broj priloga 11	Broj strane 35
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Maj, 2025.					



PROJEKTANT		INVESTITOR			
"M.DEESEIN" d.o.o. Budva		"CINEMA PLUS" d.o.o. Budva			
Objekat	Privremeni montažno-demontažni objekat Ugostiteljski objekat sa terasom	Lokacija	Lokacija 17.24 Opština Budva		
Glavni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer	Marija Milojević, dipl. ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije	Arhitektura	Razmjera	-
Saradnik		Prilog	3D vizuelizacija	Broj priloga 12	Broj strane 36
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.			
Maj, 2025.					