



Broj: 06-333/26-11201/2

31.08.2026. godine

Regionalni vodovod Crnogorsko primorje

Ulica Popa Jola Zeca br. 5

BUDVA

Aktom br. 26-4020/1 zavedenim kod ovog ministarstva pod brojem 06-333/26-11201/1 od 04.08.2026. godine, obratili ste se zahtjevom za tumačenje sa pitanjem da li se depadans hotela, koji predstavlja samostalnu građevinsku cjelinu, u smislu propisa kojima se uređuje oblast turizma i ugostiteljstva, za potrebe primjene člana 22 stav 4 zakona o regionalnom vodosnabdijevanju crnogorskog primorja smatra dijelom primarnog ugostiteljskog objekta - hotela, te se na njega primjenjuje umanjena stopa posebne naknade, ili se depadans smatra samostalnom cjelinom na koju se primjenjuje puna stopa posebne naknade iz člana 22 stav 2 navedenog Zakona.

S tim u vezi, obavještavamo vas sledeće:

Naime, članom 22 Zakona o regionalnom vodosnabdijevanju crnogorskog primorja („Sl. list CG“, br. 56/16, 84/24 i 83/26), propisano je da investitori koji grade ili rekonstruišu objekte na Crnogorskom primorju, odnosno u regiji, prije izdavanja građevinske dozvole plaćaju posebnu naknadu na investiciju.

U stavu 2 istog člana, navedeno je da Posebnu naknadu obračunava privredno društvo koje vrši djelatnost regionalnog vodosnabdijevanja po stopi od 1% na predračunsku vrijednost investicije iz revidovane tehničke dokumentacije na osnovu koje se izdaje građevinska dozvola i ista ne može biti obračunata na iznos manji od 8 eura po metru kvadratnom bruto građevinske površine objekta za koji se izdaje građevinska dozvola. Zatim je u stavu 4 istaknuto da izuzetno od stava 2 ovog člana, posebna naknada za izgradnju, odnosno rekonstrukciju sljedećih primarnih ugostiteljskih objekata se plaća po stopi od:

- 0% za hotele sa 5 zvjezdica, osim za hotele po kondo i mješovitom modelu poslovanja;
- 0,5% za hotele sa 4 zvjezdice, kao i za hotele po kondo i mješovitom modelu poslovanja, sa 5 zvjezdica.

Nadalje u članu 16 Pravilnika o vrstama, minimalno- tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG“, broj 36/18), propisano je da depadans primarnih ugostiteljskih objekata predstavlja samostalnu građevinsku cjelinu koja može da bude spojena sa glavnim objektom, u kojoj se pružaju usluge smještaja, dok se usluge pripremanja i usluživanja hrane, pića i napitaka, kao i druge ugostiteljske usluge pružaju u glavnom objektu.

U stavu 2 istog člana je dalje propisano da je depadans lociran u neposrednoj blizini glavnog objekta u skladu sa planskim dokumentom.

Dakle, depadans primarnih ugostiteljskih objekata predstavlja samostalnu građevinsku cjelinu koja može biti spojena sa primarnim objektom i služi za pružanje usluge smještaja, dok se usluge pripremanja i usluživanja hrane, pića i napitaka, kao i druge ugostiteljske usluge pružaju u glavnom/ primarnom objektu. Kao takav, najčešće samostalan objekat, ali zavisao od primarnog ugostiteljskog objekta u smislu funkcionisanja, tretira se kao sastavni dio primarnog ugostiteljskog objekta. Iz prethodno navedenog, proizilazi da se posebna naknada obračunava na isti način kao i za primarni ugostiteljski objekat.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



Odobrio:

Boško Todorović, generalni direktor Direktorata za građevinarstvo

Boško Todorović

Obradila:

Dunja Samardžić, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativne poslove

D. Samardžić

Dostavljeno:

Naslovu

a/a