



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**PLAN OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA
NA PODRUČJU NP "DURMITOR"
ZA PERIOD 2017 – 2019. GODINE**

Jun 2017. godine

Na osnovu člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), Ministarstvo održivog razvoja i turizma, donosi

**PLAN OBJEKATA PRIVREMENOG KARAKTERA NA PODRUČJU
NACIONALNOG PARKA „DURMITOR“ ZA PERIOD 2017-2019. GODINE**

I

Planom objekata privremenog karaktera na području NP „Durmitor“ za period 2017-2019. godine (u daljem tekstu: Plan) određuju se lokacije i objekti privremenog karaktera na prostoru Nacionalnog parka „Durmitor“.

II

Plan se donosi za period od tri godine.

III

Plan se sastoji od grafičkog i tekstualnog dijela.



Broj: 101-175/18
Podgorica, 02. 06. 2017. godine

OBRAZLOŽENJE

Pravni osnov za donošenje Plana sadržan je u odredbi člana 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kojim je propisano "Na području Prostornog plana posebne namjene mogu se postavljati objekti privremenog karaktera u skladu sa ovim zakonom" (stav 1), "lokacije i objekti u smislu stava jedan ovog člana određuju se Planom objekata privremenog karaktera" (stav 2), "plan se donosi za period od tri godine" (stav 3), "plan donosi Ministarstvo, po pribavljenom mišljenju preduzeća osnovanog za upravljanje područjem posebne namjene za koji se Plan donosi" (stav 4), te i u odredbi člana 116. kojim je određeno "odobrenje i urbanističko-tehničke uslove za postavljanje objekata iz člana 115. ovog zakona izdaje organ uprave".

Plan objekata privremenog karaktera na području NP "Durmitor" odnosi se na područje definisano članom 9 Zakona o nacionalnim parkovima i obuhvata granice ovog nacionalnog parka, tj. dijelove teritorija opština Žabljak, Mojkovac, Pljevlja, Plužine i Šavnik.

Planom se utvrđuju privremene lokacije na kojima se, do njihovog privođenja planskoj namjeni, mogu postavljati objekti privremenog karaktera saglasno članu 115. Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata, kao i vrste i namjene tih objekata i utvrđuju urbanističko-tehnički uslovi za njihovo postavljanje.

Planom se predviđaju objekti privremenog karaktera koji će upotpuniti kvalitet turističke ponude na području nacionalnog parka do privođenja prostora namjeni, u skladu sa Prostornim planom posebne namjene Nacionalnog parka Durmitor. Planom se ne mogu predvidjeti objekti namijenjeni stanovanju.

U cilju ostvarivanja planskih i programskih opredjeljenja na zaštiti, uređenju i korišćenja područja nacionalnog parka, pri izradi ovog Plana, poštovane su smjernice koje treba da obezbijede:

1. Apsolutnu zaštitu zona i lokaliteta na kojima se ne može dozvoliti postavljanje objekata privremenog karaktera u I zoni zaštite Prostornog plana posebne namjene za NP „Durmitor“.
2. U što većoj mjeri tipizaciju objekata privremenog karaktera i njihovih sadržaja.
3. Kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za postavljanje objekata privremenog karaktera voditi računa da se ovi objekti, po pravilu i u zavisnosti od ambijenta, konfiguracije terena i meteoroloških uslova izrađuju od lakog montažno-demontanog materijala i zadovolje estetske i funkcionalne zahtjeve, što ima za cilj da se nakon isteka perioda trajanja Plana, odnosno privođenja namjene prostora ovi objekti mogu lako ukloniti i prostor vratiti u prvobitno stanje.
4. Kod utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova, imati u vidu sanitarni aspekt i uslove koje propisuju nadležna javna komunalna preduzeća.
5. Da bespravno sagrađeni objekti ili objekti dograđeni mimo odobrene projektne dokumentacije, kao i stambeni objekti, ne mogu biti predmet Plana objekata privremenog karaktera.



6. Da se u neposrednoj blizini stalnih objekata određene namjene ne može predvidjeti postavljanje objekata privremenog karaktera sa istom namjenom, odnosno obavljanje iste djelatnosti.

7. Da u posebno zaštićenim prirodnim i spomeničkim kulturnoistorijskim područjima, kao i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, se ne mogu predvidjeti one djelatnosti i objekti koji mogu narušiti posebnost takvih područja/kulturnih dobara.

8. Da se novi privremeni objekti ne smiju postavljati u zaštićenim prirodnim i kulturno istorijskim područjima i u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara, bez prethodne saglasnosti Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

9. Da se na lokacijama u neposrednoj blizini hotela kategorije 4* ili 5* ne predviđa postavljanje privremenih objekata koji svojim izgledom ili funkcionisanjem mogu ugroziti reprezentativnost i komfor visoke kategorije smještaja;

10. Prilikom utvrđivanja urbanističko-tehničkih uslova za projektovanje, da se obezbjedi pristup licima sa invaliditetom i licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).



SADRŽAJ

POLAZNI KONCEPT PLANA

PRINCIP TIPIZACIJE PRIVREMENIH OBJEKATA

PRIVREMENI OBJEKTI U VLASNIŠTVU NACIONALNIH PARKOVA

LOKACIJA BR. 1: CRNO JEZERO

- Kontrolno naplatni punkt

LOKACIJA BR. 2: CRNO JEZERO

- Objekat namijenjen za potrebe paviljona „EXPO Durmitor“

LOKACIJA BR. 3: CRNO JEZERO

- Toaleti

LOKACIJA BR. 4: CRNO JEZERO

- Zatvoreni objekat sa terasom

LOKACIJA BR. 5: CRNO JEZERO

- 5.1-5.2 Bio prečišćivači

LOKACIJA BR. 6: CRNO JEZERO

- 6.1 Spremište za opremu
- 6.2 Dječije igralište

LOKACIJA BR. 7: CRNO JEZERO – VOJNO ODMARALIŠTE

- Kamp za Mobile home

LOKACIJA BR. 8: CRNO JEZERO – VOJNO ODMARALIŠTE

- Kontrolno naplatni punkt

LOKACIJA BR. 9: SEDLO

- Kontrolno naplatni punkt

LOKACIJA BR. 10: TODOROV DO

- Kontrolno naplatni punkt

LOKACIJA BR. 11: LOGOR II

- 11.1 Punkt stanica za rafting
- 11.2 3 Nadstrešnice
- 11.3 Uređeno mjesto za loženje
- 11.4 Uređen parking prostor

LOKACIJA BR. 12: LOGOR I

- 12.1 Punkt stanica za rafting
- 12.2 3 Nadstrešnice
- 12.3 Uređeno mjesto za loženje
- 12.4 Uređen parking prostor



LOKACIJA BR. 13: VELIKI ŠTUOC

- Sklonište za planinare

LOKACIJA BR. 14: ŽUGIĆA LUKA

- 14.1 Terasa centra za raftere
- 14.2 Kabine za presvlačenje
- 14.3 Nadstrešnica za stupu (valjanica)

LOKACIJA BR. 15: DOBRI DO

- 15.1 4 Nadstrešnice
- 15.2 Prateći objekti
- 15.3 Otvoreni amfiteatar

PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA PRIVATNOM VLASNIŠTVU

LOKACIJA BR. 16: SAVIN KUK

- 16.1 Skijašnica
- 16.2 Pomoćni objekat
- 16.3 Garaža
- 16.4 Pomoćne kućice na žičari
- 16.5 Pomoćni objekat - drvena kućica
- 16.6 Restoran „Montana“ sa terasom
- 16.7 Restoran „Durmitorsko sijelo“ sa terasom
- 16.8 Restoran "Oro" sa terasom
- 16.9 Pomoćni objekat
- 16.10 Ekonomske prostorije



LOKACIJA BR. 17: ĐURĐEVIĆA TARA

- 17.1 Eko koliba
- 17.2 Eko koliba
- 17.3 Objekat za pripremu hrane
- 17.4 Terasa
- 17.5 Kupatilo

LOKACIJA BR. 18: ĐURĐEVIĆA TARA

- 18.1 Terasa
- 18.2 Auto kamp
- 18.3 Objekat u službi kamp odmorišta
- 18.4 Štand

LOKACIJA BR. 19: ĐURĐEVIĆA TARA

- Zip sajla I

LOKACIJA BR. 20: ĐURĐEVIĆA TARA

- Zip sajla II

LOKACIJA BR. 21: ĐURĐEVIĆA TARA

- Zip sajla III

LOKACIJA BR. 22: ĐURĐEVIĆA TARA

- Ugostiteljski objekat

LOKACIJA BR. 23: ĐURĐEVIĆA TARA

- 23.1 Ugostiteljski objekat
- 23.2 Objekat u funkciji promocije turističkih usluga

LOKACIJA BR. 24: MOTIČKI GAJ

- Avanturistički park

LOKACIJA BR. 25: MOTIČKI GAJ

- 25.1 Objekti za rentiranje ski opreme (dva kontejnera)
- 25.2 Objekti u službi ski kluba "Savin kuk" i Ski-snow board kluba Durmitor

PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA DRŽAVNOM VLASNIŠTVU

LOKACIJA BR. 26: CRNO JEZERO (AVANTURISTIČKI PARK)

- 26.1 Avanturistički park
- 26.2 Pomoći objekat

LOKACIJA BR. 27: CRNO JEZERO

- 27.1 Štand za prodaju sladoleda
- 27.2 – 27.9 Štand za prodaju šumskog voća
- 27.10 – 27.11 Štand za prodaju čajeva
- 27.12 Štand za prodaju sladoleda

LOKACIJA BR. 28: ŽUGIĆA LUKA

- Štand za prodaju suvenira

LOKACIJA BR. 29: SEDLO

- Ugostiteljski objekat

LOKACIJA BR. 30: SEDLO

- Ugostiteljski objekat

LOKACIJA BR. 31: IVAN DO

- Objekat za smještaj vodovodne pumpe



POLAZNI KONCEPT PLANA

Kao polazni osnov ovog plana prvenstveno je uzeto u obzir postojeće stanje turističke ponude na teritoriji NP Durmitor. Pod postojećim stanjem, osim stanja na terenu, podrazumjeva se i postojeća planska dokumentacija i uslovi za realizaciju turističke ponude kroz istu. S tim u vezi, osim principa koji su navedeni u obrazloženju ovog plana, uzeto je u obzir da su na prostoru NP Durmitor, u okviru PPPN-a urađene detaljne razrade Savin kuk i Vojno odmaralište.

S tim u vezi, za svaku lokaciju ukoliko se ona nalazi u obuhvatu važeće detaljne razrade provjereni su uslovi i mogućnost realizacije kroz isti. U zavisnosti od lokacije i planskog dokumenta, kriterijumi za postavljanje privremenih objekata su ili isključivo urbanistički (estetsko-ambijentalni i funkcionalni) ukoliko je u obuhvatu plana ili prvenstveno ekonomsko-socijalni.

PRINCIP TIPIZACIJE I UNIFIKACIJE

Ovo je princip kojem treba težiti kad god je to moguće. U najvećoj mjeri ga treba sprovesti kada su u pitanju štandovi i bungalovi, pri čemu treba voditi računa da se isto primjeni i na prateći urbani mobilijar.

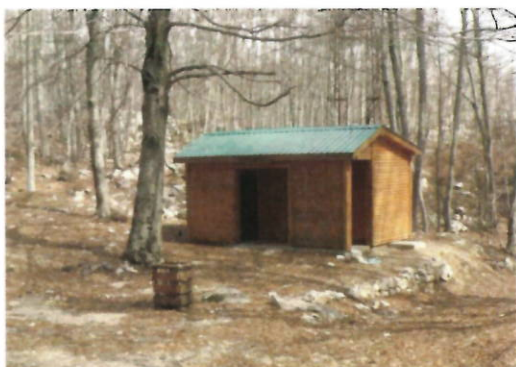
Naplatne kućice za ulazak u NP

Naplatne kućice moraju biti od drveta, maksimalnog gabarita (površine u osnovi) 10m². Uz naplatnu kućicu se postavlja i rampa za kontrolu ulaska i izlaska. Ukoliko postoje uslovi poželjno je da imaju i mokri čvor s obzirom da zaposleni JP Nacionalni parkovi CG provode 12h radnog vremena. Jedino za ove objekte su dozvoljena odstupanja od granica nacionalnog parka ali samo zbog mogućnosti kontrole ulaska u nacionalni park (zbog raskrsnica puteva i sl.)



Javni toaleti

Javni toaleti koji se uglavnom javljaju kao prateći objekti uz ugostiteljske objekte, treba da se vizuelno uklope uz osnovni objekat. Materijalizaciju uraditi takođe od drveta. S obzirom na surove klimatske uslove u NP Durmitor, moguće je kombinovati i lim.



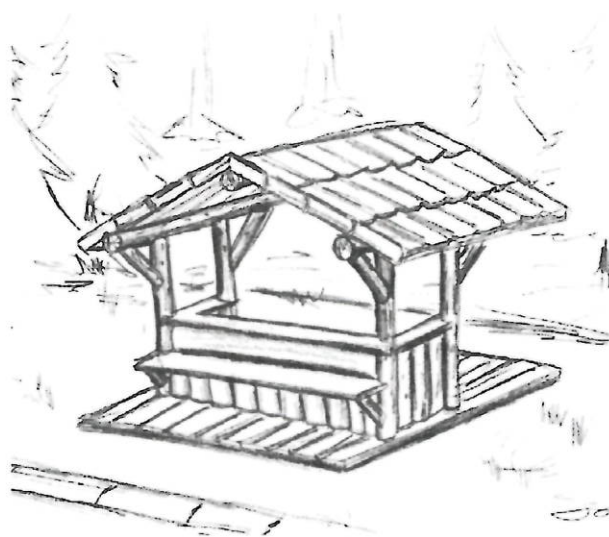
Bungalovi- kućice za borvak turista

Bungalovi se javljaju ili kao dopuna osnovnih turističkih objekata ili kao samostalni objekti tamo gdje planski uslovi to ne dozvoljavaju. Ukoliko se nalaze u funkciji postojećeg objekta, potrebno ga je vizuelno uklopiti materijalizacijom i oblikovanjem.



Štandovi

Štandovi moraju biti tipski naročito na lokacijama gdje se predviđa veći broj. Prilikom postavljanja potrebno je voditi računa o jednakoj međusobnoj udaljenosti štandova. Podkonstrukcija je uglavnom od čelika sa PU termoizoliracionim zidovima i fasadom u boji drveta.



Restorani

S obzirom na različite kapacitete i funkcije ovih objekata nije moguće tipizirati njihov vizuelni izgled ali je potrebno strogo voditi računa o uklapanju objekta u okruženje i o materijalizaciji.

PRIVREMENI OBJEKTI U VLASNIŠTVU NACIONALNIH PARKOVA

LOKACIJA BR. 1: CRNO JEZERO

Br. Lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
1	Naplatna kućica	KO ŽABLJAK KP 2155/1	Kontrolno-naplatni punkt	P= 5 m ²	Tipski montažno-demontažni objekat od čamove građe na drvenoj konstrukciji.

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

**LOKACIJA BR. 1
CRNO JEZERO**
KO Žabljak
KP 2155/1

LEGENDA:

 Naplatna kućica



LOKACIJA BR. 2: CRNO JEZERO

Br. Lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
2	Objekat namijenjen za potrebe paviljona „EXPO Durmitor“	KO ŽABLJAK I KP 2155/1 i 2944/3	Instalacija, suvenirnica, kancelarija, kontrolna i audio-vizuelna prostorija, ostava i uslužne prostorije	$P_{bruto} = \max 400 \text{ m}^2$	Prizemni objekat privremenog karaktera izrađuje se od dva glavna materijala: lokalno drvo i čelična struktura

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetske efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

Opis objekta:

Novi prijedlog arhitektonskog izgleda paviljona za EXPO Durmitor biće projektovan tako da se prilagodi i da bude u službi izložbe, scenografije i dizajna enterijera, koji su predstavljeni na izložbi EXPO Milano 2015 u okviru crnogorskog paviljona.

Imajući u vidu glavne pretpostavke nove i specifične geografske lokacije sa bogatim kulturnim nasljeđem predjela Durmitora i jedinstvenu prirodnu ljepotu, novi paviljon će biti načinjen od lokalnih materijala, biće usklađen sa klimatskim okruženjem, a odlikovaće se i inovativnim dizajnom i tipologijom.

Budući da je dizajn enterijera za crnogorski paviljon na izložbi EXPO Milano bio zasnovan na upečatljivom konceptu i u skladu s tim atraktivno oblikovan, novi arhitektonski projekat ima istu ambiciju: da poveže novu arhitekturu sa tradicionalnom lokacijom, stvarajući izuzetno atraktivno, poetično i narativno iskustvo dizajna, kao i novu arhitektonsku znamenitost Nacionalnog parka Durmitor.

Spoljašnja obrada:

Zgrada EXPO Durmitor paviljona i njena završna obrada će kombinovati dva glavna materijala: lokalno drvo i čelične strukture. Završna obrada drveta će zgradu uklopiti u lokalnu arhitekturu i prirodno okruženje, dok će čelična struktura osigurati strukturnu izdržljivost, kao i tehničke potrebe za izložbu koja je smještena unutra. Arhitektonski projekat biće osmišljen tako da se koriste lokalni dobavljači i materijali dostupni u regionu.

LOKACIJA BR. 2
CRNO JEZERO
KO Žabljak
KP 2155/1 i 2944/3

LEGENDA:

 Lokacija unutar koje će se nalaziti paviljon



LOKACIJA BR. 3: CRNO JEZERO

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
3	Toaleti	KO ŽABLJAK I KP 2234/1	Uslužna	P= 4*3m ² = 12 m ²	4 drvene kabine montažno-demontažnog karaktera sa predprostorom.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada.

LOKACIJA BR. 3
CRNO JEZERO
ŽABLJAK I
KP 2234/1

LEGENDA:



Toalet



LOKACIJA BR. 4: CRNO JEZERO

Br. lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
4	Zatvoreni objekat sa terasom – šank bar	KO ŽABLJAK KP 2234/1	Turističko ugostiteljske usluge	$P_{obj}=80m^2$ $P_{ter}=80m^2$	Drvena konstrukcija objekta sa krovom od prefabrikovanog sendvič lima.

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

LOKACIJA BR. 4
CRNO JEZERO
ŽABLJAK I
KP 2234/1

LEGENDA:

Šank bar



LOKACIJA BR. 5: CRNO JEZERO

Br. lok.	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
5.1	Bio-prečišćivač	KO ŽABLJAK KP 2234/1	Sistem će se locirati uz restoran "Jezero", u cilju obrade otpadnih voda	Utvrđiti projektom	Objekat će biti prilagođen ambijentu na način da se novoformirani prostor za obradu otpadnih voda postavi tako da obogati prostor kome pripada. Prečišćivač funkcioniše na bazi biljaka.
5.2	Bio-prečišćivač	KO ŽABLJAK KP 965 ili 983	Sistem će se locirati uz centar za posjetioce na Crnom jezeru, u cilju obrade otpadnih voda	Utvrđiti projektom	Objekat će biti prilagođen ambijentu na način da se novoformirani prostor za obradu otpadnih voda postavi tako da obogati prostor kome pripada. Prečišćivač funkcioniše na bazi biljaka.
Smjernice za projektovanje: Prije izrade tehničke dokumentacije , potrebno je tražiti smjernice Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.					

LOKACIJA BR. 5
CRNO JEZERO
ŽABLJAK I
KP 965/983 i KP 2234 /1

LEGENDA:

 Bio-prečišćivač



LOKACIJA BR. 6: CRNO JEZERO

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
6.1	Spremište za opremu	KO ŽABLJAK KP 2234/1	Magacin	$P_{obj} = 30m^2$	Drveni montažni objekat sa limenim krovnim pokrivačem
6.2	Dječije igralište	KO ŽABLJAK KP 2234/1	Rekreativna	$P = 150m^2$	Elementi za igru djece (tobogani, ljuljaške i sl.) izrađeni od drveta, kanapa i sl.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

LOKACIJA BR. 6
CRNO JEZERO
ŽABLJAK I
KP 2234/1

LEGENDA:

-  Spremište za opremu
-  Dječije igralište



LOKACIJA BR. 7: CRNO JEZERO – VOJNO ODMARALIŠTE

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
7	Kamp za mobile home	KO ŽABLJAK KP 2239	Turističko ugoditeljske usluge	P= 600m ²	Uređenje prostora za kamp odmorište sa elektro i vodovodnom instalacijom.

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Glavni projekat je urađen na osnovu Memoranduma potpisanog od strane GIZ-a, JPNPCG i MORT „5 u 5“ o izradi 5 visoko kvalitetnih "Mobile home" odmorišta. Glavni projekat kampa uskladiti sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 63/11 i 47/12), kao i sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova („Sl. list br. br. 61 /11) kojim su definisani minimalni uslovi u pogledu uređenosti i opreme i kategorizacija kampova.

Za odobrenje auto kampa korisnik je dužan da dostavi Projekat organizacije i postavljanja sa neophodnim saglasnostima propisanim zakonom a sve u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova na koji saglasnost daje Ministarstvo održivog razvoja i turizma.

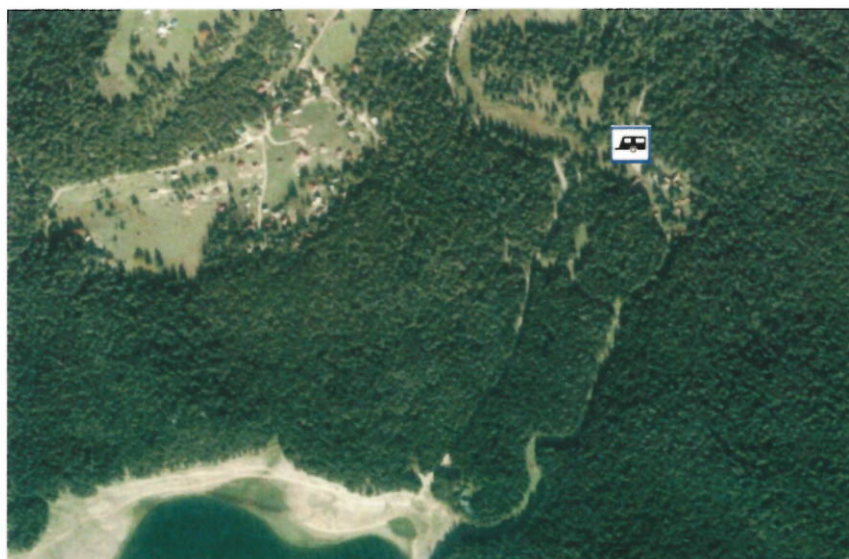
Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Kamp za mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

LOKACIJA BR. 7
CRNO JEZERO
ŽABLJAK I
KP 2239

LEGENDA:



Auto kamp



LOKACIJA BR. 8: VOJNO ODMARALIŠTE

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
8	Naplatna kućica	KO ŽABLJAK KP 2239	Kontrolno-naplatni punkt	P= 5m ²	Tipski montažno-demontažni objekat od čamove građe na drvenoj konstrukciji

Smjernice za projektovanje i uređenje:

Prilikom izgradnje objekata a i funkcionisanja, potrebno je voditi računa o najmanjim mogućim uticajima na životnu sredinu. Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.

**LOKACIJA BR. 8
VOJNO ODMARALIŠTE**
KO Žabljak
KP 2239

LEGENDA:

Naplatna kućica



LOKACIJA BR. 9: SEDLO

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
9	Naplatna kućica	K.O PAŠINA VODA II KP 2	Kontrolno- naplatni punkt	P=10m ²	Tipski montažno- demontažni objekat od čamove građe na drvenoj konstrukciji

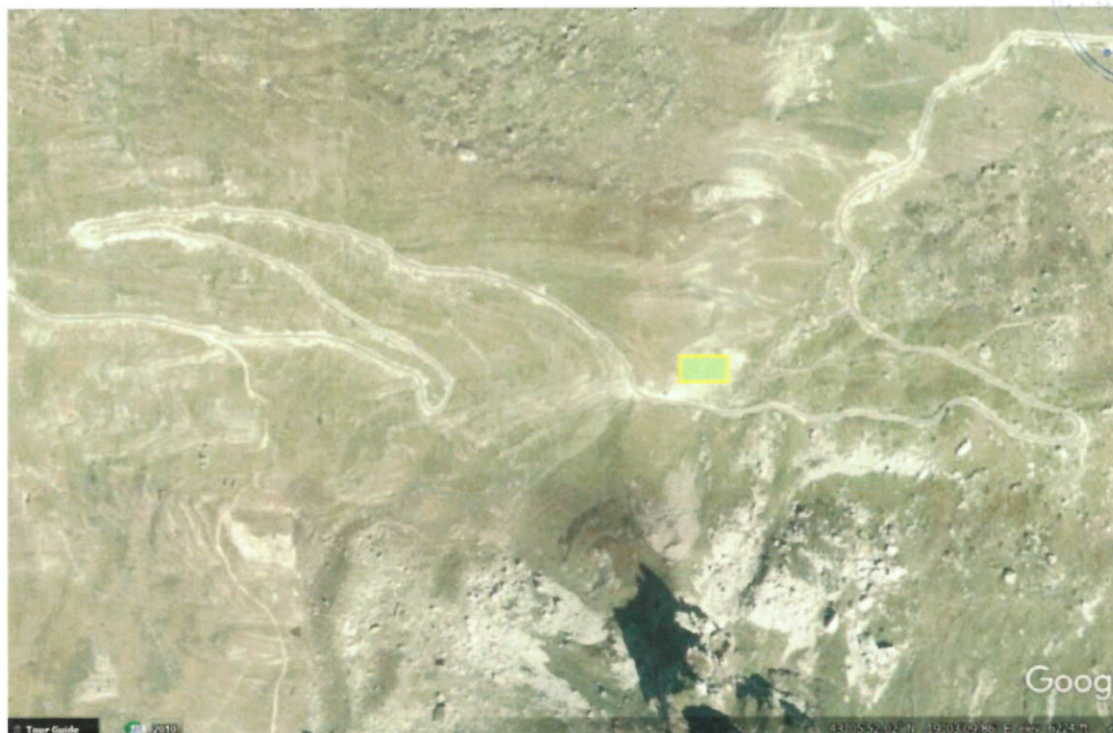
Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

LOKACIJA BR. 9
SEDLO
KO PAŠINA VODA II
KP 2

LEGENDA:

Naplatna kućica



LOKACIJA BR. 10: TODOROV DO

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
10	Naplatna kućica	KO BORIČJE KP 83	Kontrolno-naplatni punkt	P=10m ²	Tipski montažno-demontažni objekat od čamove građe na drvenoj konstrukciji

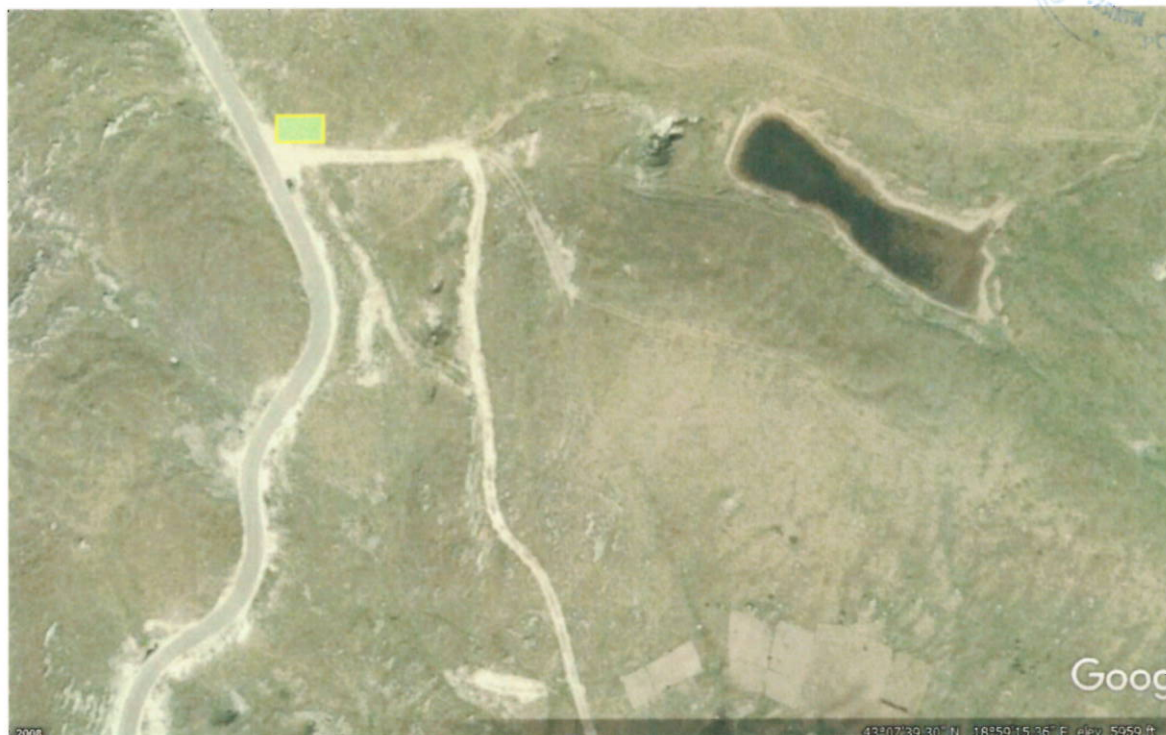
Smjernice za projektovanje i uređenje:

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

LOKACIJA BR. 10
TODOROV DO
K.O BORIČJE
K.P. 83

LEGENDA:

 Naplatna kućica



LOKACIJA BR. 11: LOGOR II

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
11.1	Punkt stanica za rafting	KO KRŠ KP 101	Turističko-ugostiteljska funkcija	P=50m ²	Postojeći objekat od čamove građe na betonskoj podlozi
11.2	3 Nadstrešnice	KO KRŠ KP 101	Turističko-ugostiteljska funkcija	3 x 50 m ² P _{uk} =150m ²	Postojeća nadstrešnica, drvene konstrukcije
11.3	Uređeno mjesto za loženje	KO KRŠ KP 101	Turističko-ugostiteljska funkcija	P _{uk} =25m ²	Kamena podzida sa prostorom za loženje i nadsrešnicom od drveta propisne visine u odnosu na ložište
11.4	Uređen parking prostor	KO KRŠ KP 101	Turističko-ugostiteljska funkcija	P=500m ²	Postojeći parking prostor u službi servisa polazišta za raftere

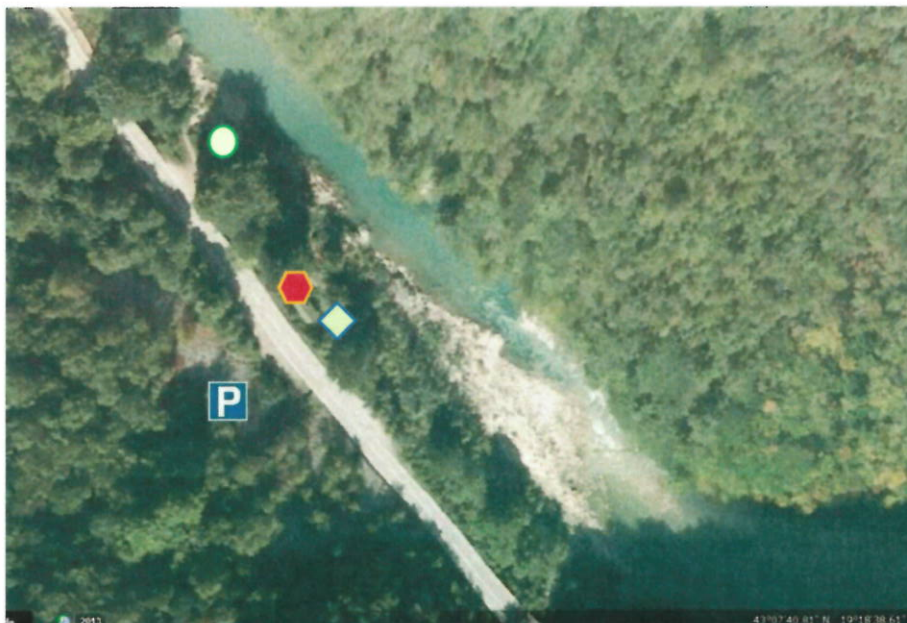
Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

LOKACIJA BR. 11
LOGOR II
K.O KRŠ
K.P. 101

LEGENDA:

● Punkt stanica za rafting
◆ Nadstrešnice

● Mjesto za loženje
P Parking prostor



LOKACIJA BR. 12: LOGOR I

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
12.1	Punkt stanica za rafting	KO DOBRILOVINA K.P 109	Turističko-ugostiteljska funkcija	P= 50 m ²	Objekat od čamove građe
12.2	3 Nadstrešnice	KO DOBRILOVINA K.P 109	Turističko-ugostiteljska funkcija	3 x 50 m ² P _{uk} =150m ²	Drvena konstrukcija
12.3	Uređeno mjesto za loženje	KO DOBRILOVINA K.P 109	Turističko-ugostiteljska funkcija	P _{uk} =25m ²	Kamena podzida sa prostorom za loženje i nadsrešnicom od drveta propisne visine u odnosu na ložište
12.4	Uređen parking prostor	KO DOBRILOVINA K.P 109	Turističko-ugostiteljska funkcija	P=500m ²	Planirani parking prostor u službi servisa polazišta za raftere

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

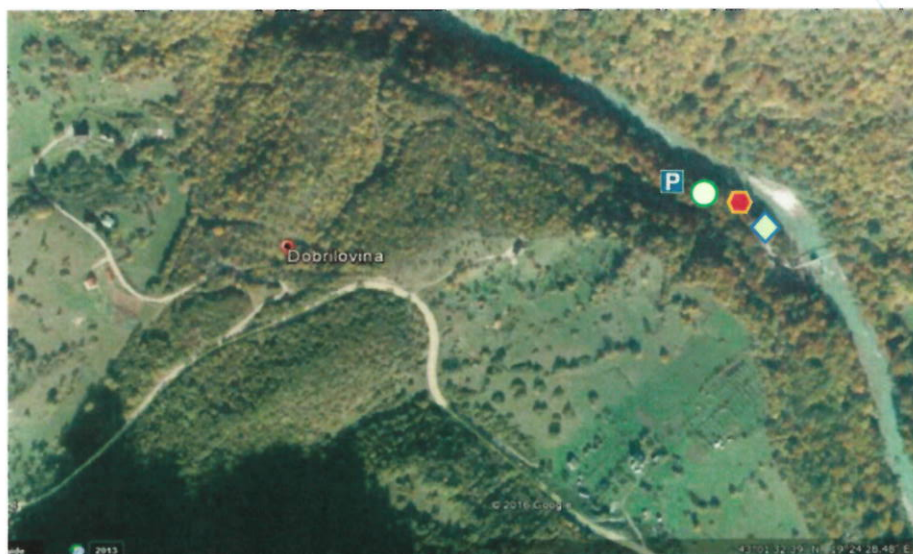
Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

LOKACIJA BR. 12
LOGOR I
KO DOBRILOVINA
KP 109

LEGENDA:

- Punkt stanica za rafting
- ◆ Nadstrešnice

- Mjesto za loženje
- P Parking prostor



LOKACIJA BR. 13: VELIKI ŠTUOC

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
13	Sklonište za planinare	KO TEPCA Veliki Štuoc	Turističko-ugostiteljska funkcije	P= 26 m ²	Postojeći objekat od čamove građe . Svojom organskom formom slijedi pejzaž. Zid i pod su obloženi drvenim talpama dok je krov od drvene šindre

Napomena: Vlada Crne Gore dala na korištenje Planinarskom savezu Crne Gore na period od 5 godina

Smjernice za projektovanje i uređenje :

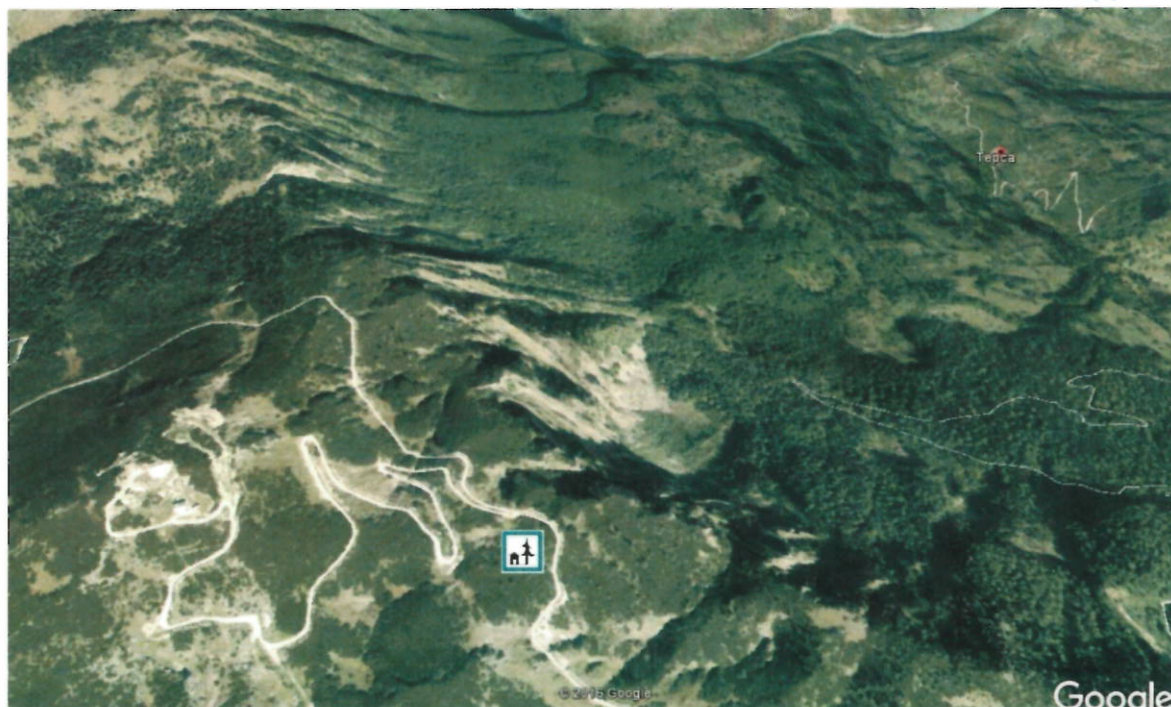
Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

LOKACIJA BR. 13
VELIKI ŠTUOC
KO TEPCA

LEGENDA:



Sklonište za planinare



LOKACIJA BR. 14: ŽUGIĆA LUKA

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
14.1	Terasa centra za raftere	KO LEVER TARA K.P 143/1 i 158	Turističko-ugostiteljske usluge	P= 11x6= 66m ²	Terasa će biti izgrađena u kombinaciji drvo-kamen, zbog konfiguracije terena. Prostor ispod terase će se koristiti kao magacinski prostor-ostava
14.2	4 Kabine za presvlačenje	KO LEVER TARA K.P 158 i 159	Turistički	P=4x1m ²	4 Kabina će biti napravljene na drvenoj podlozi od drveta
14.3	Nadstrešnica za stupu (valjanica)	KO LEVER TARA K.P 662	Turistički	P=6x6m ²	Drvena nadstrešnica, koja bi služila kao zaštita stupe

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

LOKACIJA BR. 14
LOGOR II
 KO LEVER TARA
 KP 143/1, 158 i 662

LEGENDA:

 Nadstrešnice



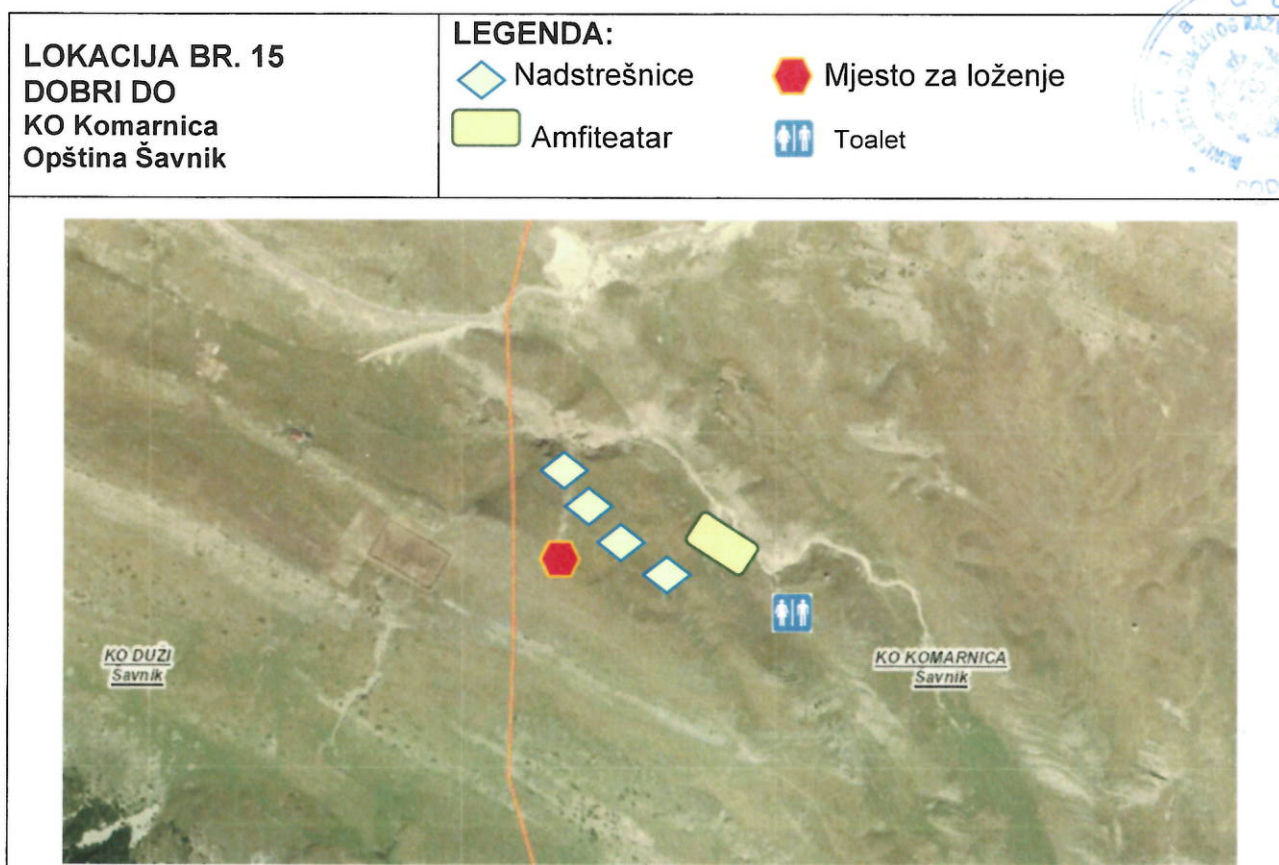
Kabine za presvlačenje

 Terasa centra za raftere



LOKACIJA BR. 15: DOBRI DO

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
15.1	4 Nadstrešnice	KO Komarnica Opština Šavnik	Turističko edukativne usluge	$P_1 = 66 \text{ m}^2$ $P_2 = 2 \times 35,75 \text{ m}^2$ $P = 50 \text{ m}^2$	Tipski montažno-demontažni objekat. Konstrukcija je urađena od drveta i kamena, krov od drveta, pod popločan kamenom (varijanta drvena krovna konstrukcija pokrivena kamenom i zemljom)
15.2	Prateći objekti (ognjište, rezervoar za vodu i sanitarni čvor)	KO Komarnica Opština Šavnik	Turističko edukativne usluge	$P = 25 \text{ m}^2$	Ognjište je urađeno od kamena. Rezervoar za vodu je plastični tank ukopan u zemlju, dok se sanitarni čvor postavlja po ekološkim standardima
15.3	Otvoreni amfiteatar sa binom	KO Komarnica Opština Šavnik	Turističko edukativne usluge	$P_{\text{amf.}} = 1500 \text{ m}^2$ $P_{\text{bine}} = 60 \text{ m}^2$	Amfiteatar bi se napravio podziđivanjem sjedišta prateći pejzažnu konfiguraciju terena pod nagibom, sa binom čiji je pod od kamena postavljenim u zemlji
Napomena: Donacija porodice generala Danila Jaukovića Smjernice za projektovanje i uređenje: Neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u specifični prostorni kontekst u smislu pejzažnog oblikovanja, forme i boje.					



PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA PRIVATNOM VLASNIŠTVU**LOKACIJA BR. 16: SAVIN KUK**

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
16.1	Skijašnica	KO Motički Gaj I KP 2340/2 i 2341	Komercijalna	$P=70\text{m}^2$	Drveni montažno demontažni objekat.
16.2	Pomoćni objekat	KO Motički Gaj KP 2353/2	Tehničke prostorije	$P=10\text{m}^2$	Kontejner za magacinski prostor obložen drvetom ili objekat urađen od drveta.
16.3	Garaža	KO Motički Gaj KP 2353/2	Tehničke prostorije	$P=143\text{m}^2$	Planirani objekat mora biti napravljen od drveta, montažno demontažnog tipa, uklopljen u ambijent u kom se gradi. Zbog klimatskih uslova dozvoljava se i upotreba čelične konstrukcije
16.4	4 Pomoćne kućice na stazi u funkciji žičare	KO Motički Gaj II KP 38, KO Motički gaj II, KP 2346	Tehničke prostorije	$P_{\text{kućice}}=4\text{m}^2$ $P_{\text{kućica}}=3 \times 12\text{m}^2$ $P_{\text{uk}}=40\text{m}^2$	Tipski objekti urađeni od drveta.
16.5	Pomoćni objekat - drvena kućica	KO Motički Gaj I KP 2353/2	Tehničke prostorije	$P=15\text{m}^2$	Postojeći objekat urađen od drveta
16.6	Restoran „Montana“ sa terasom	KO Motički Gaj KP 2353/2	Turističko-ugostiteljska funkcija	$P_{\text{res.}}=100\text{m}^2$ $P_{\text{ter.}}=125\text{m}^2$	Postojeći objekat ima betonsku podlogu. Dimezije su $15,20 \times 7,8\text{m}$ visina zida $2,5\text{m}$. Krov je dvovodni. Konstrukcija objekta je drvena, krovni pokrivač tegola.
16.7	Restoran „Durmitorsko sijelo“ sa terasom	KO Motički Gaj KP 2353/2	Turističko-ugostiteljska funkcija	$P_{\text{res}}=157\text{m}^2$ $P_{\text{otvor ter}}=40\text{m}^2$ $P_{\text{zatv ter}}=100\text{m}^2$	Postojeći objekat ima betonsku podlogu. Dimezije su $15,70 \times 10\text{m}$ visina zida $2,5\text{m}$. Krov je dvovodni. Konstrukcija objekta je drvena, krovni pokrivač restorana i terase je tegola ili lim.
16.8	Restoran "Kulina" sa terasom	KP 2345 KO Motički gaj	Ugostiteljske usluge	$P=100\text{m}^2$ $P_{\text{ter}}=140\text{m}^2$	Objekat urađen od drvenih oblica sa zatvorenim terasom. Konstrukcija objekta je

					drvena, krovni pokrivač restorana i terase je tegola ili lim.
16.9	Pomoćni objekat	KO Motički Gaj KP 2353/2	Tehničke prostorije	P=12m ²	Kontejner za magacinski prostor obložen drvetom ili objekat urađen od drveta.
16.10	Ekonomske prostorije- upravna zgrada	KO Motički Gaj KP 2345	Ekonomske prostorije (4 kancelarije, ambulanta na skijalištu, prodavnica, prostorija za prodaju ski pasova, javni toaleti, magacinski prostor sa radionicom)	P=2x (10,5mx6m)= 126m ²	Objekat mora biti urađen isključivo od drveta, montažno demontažnog karaktera, od prirodnih materijala, uklopljen u ambijent u kom se gradi. Zbog klimatskih uslova dozvoljava se i upotreba čelične konstrukcije ukoliko se proračunom ukaže potreba za istim. Krovna konstrukcija je pokrivena limom, tegolom ili šindrom. Postavljen je na betonskoj osnovi.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

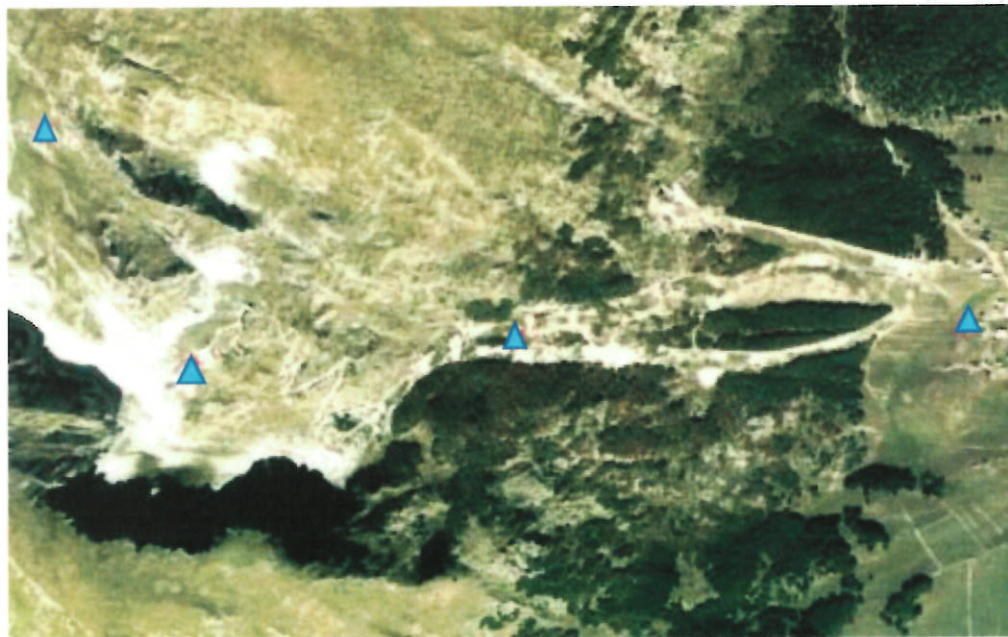
Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

LOKACIJA BR. 16
SAVIN KUK
KO MOTIČKI GAJ I I MOTIČKI
GAJ II
KP 38; 2353/2, 2340/1, 2340/2
i 2345

LEGENDA:

- Restoran
- Garaža
- Skijašnica

- Pomoćne kućice na žičari
- Pomoćni objekat-drvena kuć.
- Ekonomske prostorije



LOKACIJA BR. 17: ĐURĐEVIĆA TARA I

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
17.1	Eko koliba	KO KRŠ KP 361 K.P. 40 i 41	Turističko-ugostiteljska	5,80 x 5,80=33,64m ²	Objekat od čamove građe postavljen na betonskoj podlozi
17.2	Eko koliba	KO KRŠ KP 361 K.P. 40 i 41	Turističko-ugostiteljska	5,80 x 5,80=33,64 m ²	Objekat od čamove građe postavljen na betonskoj podlozi
17.3	Objekat za pripremu hrane	KO KRŠ KP 361 K.P. 40 i 41	Turističko-ugostiteljska	4,80 x 5,80=27,84m ²	Objekat od čamove građe postavljen na betonskoj podlozi
17.4	Terasa	KO KRŠ KP 361 K.P. 40 i 41	Turističko-ugostiteljska	4,50 x 11,0=49,5 m ²	Objekat od čamove građe postavljen na betonskoj podlozi
17.5	Toalet	KO KRŠ KP 361 K.P. 40 i 41	Ugostiteljska	5 x 3=15 m ²	Objekat od čamove građe postavljen na betonskoj podlozi

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

LOKACIJA BR. 17
ĐURĐEVIĆA TARA
KO KRŠ
KP 40, KP 41 i KP 361

LEGENDA:

 Toalet

 Eko kolibe

 Terasa

 Objekat za pripremu hrane



LOKACIJA BR. 18: ĐURĐEVIĆA TARA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
18.1	2 Terasa	KO NJEGOVIĆA K.P. 30/5/1	Turističko-ugostiteljska funkcije	$P_{uk}=90+55$ $P_{uk}=145m^2$	Terasa u sklopu turističko ugostiteljskog objekta. Terasa je moguće natkriti tendom metalne ili drvene konstrukcije u braon boji, pokrivena tegolom ili drvetom. Tenda se uklanja nakon ljetnje sezone.
18.2	Auto Kamp	KO NJEGOVIĆA K.P. 30/5/1	Turističke usluge	$P=670 m^2$	Prostor će biti uređen kao Auto Kamp, u sklopu kojeg će se nalaziti i objekat recepcije i servisna prodavnica, takođe i uređen sanitarni čvor u okviru gabarita postojećeg starog objekta
18.3	Objekat u službi auto kampa	KO NJEGOVIĆA K.P. 30/5/1	Turističke usluge	$P=72m^2$	Montažno-demontažni objekat. Osnovni materijal je drvo. Svrha objekta je recepcija i servisna prodavnica Auto Kamp odmorišta
18.4	Štand	KO NJEGOVIĆA K.P. 30/5/1	Turističke usluge	$P=12m^2$	Montažno-demontažni objekat. Osnovni materijal je drvo.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetske efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

Glavni projekat auto kampa uskladiti sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list Crne Gore", br. 63/11 od 28.12.2011, 47/12) kao i sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji kampova („Sl.list br. br. 61 /11) kojim su definisani minimalni uslovi u pogledu uređenosti i opreme i kategorizacija kampova.

LOKACIJA BR. 18
ĐURĐEVIĆA TARA
KO NJEGOVUĐA
K.P. 30/5/1

LEGENDA:

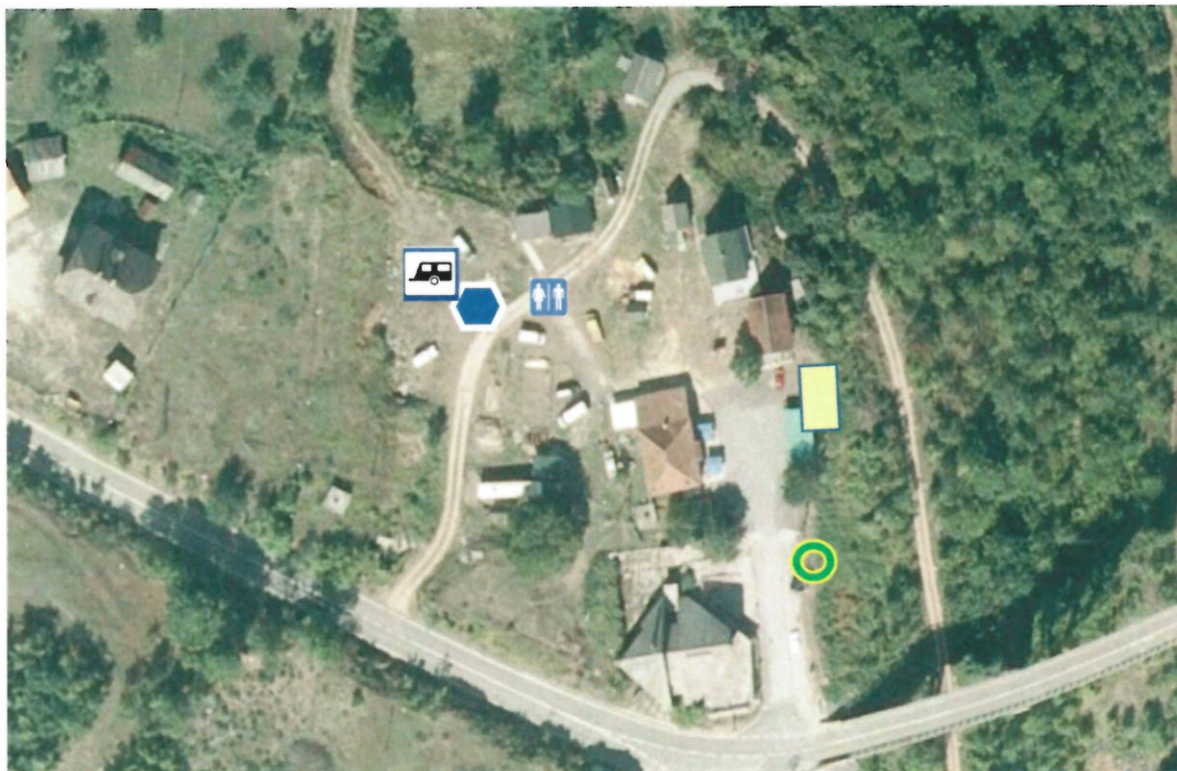
 Auto kamp

 Štand

 Toalet

 Terasa

 Objekat u službi auto kampa



LOKACIJA BR. 19: ĐURĐEVIĆA TARA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
19	Zip sajla sa polaznom platformom/kućicom za opremu i terasom	KO KOSANICA K.P.3455 i KO NJEGOVUĐA K.P. 30/5/1, 30/5/4, 30/5/5	Turistič ko-komercijalne	L= cca 900m P _{ter} =25m ² P _{polaz.plat} =12m ²	Privremeni objekat je postavljen na dvije katastarske parcele, na jednoj i drugoj strani rijeke Tare. Povezani su zip sajlom. Objekat se sastoji od dva djelimično ukopana betonski stuba- protivtega između kojih se zatežu dva čelična užeta. Dimenzije oslonaca su 6x2x3m, a dužina čeličnog užeta cca 900m. Na doletnoj strani se postavlja montažna platforma dim. 8x6m sa platformom za start. Polazna stanica je drvena platforma u sklopu koje je spremište za opremu. Pored platforme je drvena terasa. Krajnja stanica je platforma ankerisana i postavljena na tlu.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru.

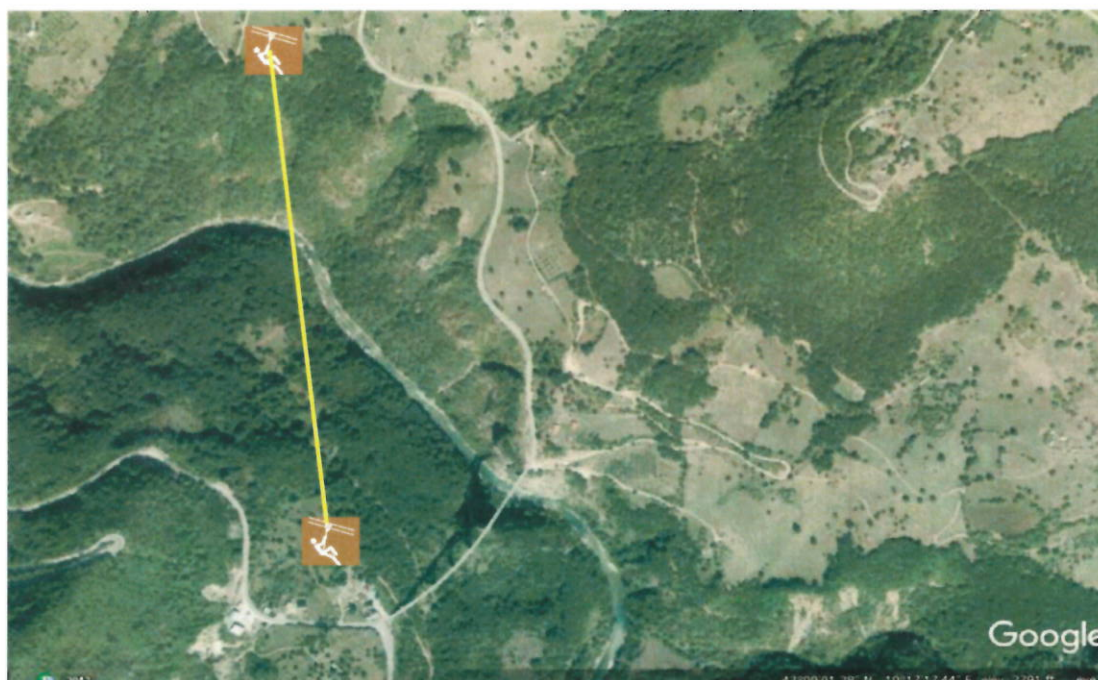
Napomena: Predhodni uslovi koje je potrebno ispuniti prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za rad

- projekat sa revizijom
- sigurnosno bezbjedonosni atesti za cjelokupni objekat

LOKACIJA BR. 19
ĐURĐEVIĆA TARA
KO KOSANICA K.P.3455
KO NJEGOVUĐA
K.P. 30/5/1, 30/5/4, 30/5/5

LEGENDA:

 Zip sajla



LOKACIJA BR. 20: ĐURĐEVIĆA TARA

Br Lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
20	Zip sajla II	K.P. 6/0 blok28 rb2 KO NJEGOVUĐA i K.P. 3312 KO KOSANICA	Turističke usluge	P= 400m	Privremeni objekat je postavljen na dvije katastarske parcele, na jednoj i drugoj strani rijeke Tare. Povezani su zip sajlom. Početna stanica je armirano betonski stub sa platformom za start. Krajnja stanica je platforma ankerisana i postavljena na tlu.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru.

Napomena: Predhodni uslovi koje je potrebno ispuniti prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za rad

-projekat sa revizijom

-sigurnosno bezbjedonosni atesti za cjelokupni objekat

LOKACIJA BR. 20
ĐURĐEVIĆA TARA
K.P. 6/0 blok28 rb2
KO NJEGOVUĐA
K.P. 3312
KO KOSANICA

LEGENDA:

 Zip sajla



LOKACIJA BR. 21: ĐURĐEVIĆA TARA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
21	Zip sajla III	KO KRŠ K.P. 86/2 i KO KOSANICA K.P. 3274	Turističke usluge	P= 600m	Privremeni objekat je postavljen na dvije katastarske parcele, na jednoj i drugoj strani rijeke Tare. Povezani su zip sajlom. Početna stanica je armirano betonski stub sa platformom za start. Krajnja stanica je platforma ankerisana i postavljena na tlu.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru.

Napomena: Predhodni uslovi koje je potrebno ispuniti prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za rad

-projekat sa revizijom

-sigurnosno bezbjedonosni atesti za cjelokupni objekat

LOKACIJA BR. 21
ĐURĐEVIĆA TARA
KO KRŠ, K.P. 86/2 i
KO KOSANICA K.P. 3274

LEGENDA:



Zip sajla



Google Earth

LOKACIJA BR. 22: ĐURĐEVIĆA TARA

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
22	Ugostiteljski objekat	KO KOSANICA K.P. 3284	Turističko-ugostiteljska	P=40m ²	Drveni objekat montažno demontažnog karaktera.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

LOKACIJA BR. 22
ĐURĐEVIĆA TARA
KO KOSANICA
K.P. 3284

LEGENDA:

Ugostiteljski objekat



LOKACIJA BR. 23: ĐURĐEVIĆA TARA

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
23.1	Ugostiteljski objekat sa natkrivenom terasom	KO KOSANICA K.P 2040	Turistička usluge	P=43 m ² P _{ter} =36m ²	Drveni objekat montažno demontažnog karaktera sa terasom na drvenoj podlozi.
23.2	Objekat u funkciji promocije turističkih usluga	KO KOSANICA K.P 2040	Turistička usluge	P= 41m ²	Drveni objekat montažno demontažnog karaktera.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje.

Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način.

Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu

**LOKACIJA BR. 23
ĐURĐEVIĆA TARA
KO KOSANICA
K.P 2040**

LEGENDA:

- Ugostiteljski objekat
- Objekat u funkciji promocije tur. usluga



LOKACIJA BR. 24: SAVIN KUK

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
24	Avanturistički park	KO Motički gaj I KP 2354, 2355, 2356	Turističko-rekreativna funkcije	P= 6000m ²	Na pojedinim inpregiranim stubovima su pričvršćene stepenice koje vode do platformi, koje su izrađene od drveta na način da ne ugrožavaju samo stablo. Drvene platforme su povezane posebnim sajlama. Prepreke raznih modela (mostovi, vertikalne i horizontalne mreže, ljuške, cik cak mostovi, tuneli, rade se isključivo od inpregiranog drveta, sajli, užadi i mreža). Potrebno je postaviti oko 70 elemenata za funkcionisanje parka. Prilikom montiranja parka koristiti zvanične EU standarde. U sklopu parka je predviđena vještačka alpinistička stijena.
Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja. Napomena: predhodni uslovi koje je potrebno ispuniti prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za rad -projekat za avanturistički park sa revizijom -sigurnosno bezbjedonosni atesti za avanturistički park					

LOKACIJA BR. 24
SAVIN KUK
 KO MOTIČKI GAJ I
 KP 2354, 2355, 2356

LEGENDA:

 Avanturistički park



LOKACIJA BR. 25: SAVIN KUK

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
25.1	Objekti za rentiranje ski opreme (dva kontejnera)	KP 1057 KO Motički gaj	Turističko-komercijalne usluge	P=2x 6,05mx2,42m P _{uk} =30 m ²	Montažno demontažni objekti napravljeni od dretna ili obloženi drvetom
25.2	Objekti u službi ski kluba "Savin kuk" i Ski-snow board kluba Durmitor i NVO "Društvo prijatelja Durmitora i Tare"	KP 1057 KO Motički gaj	Turističko-komercijalne usluge	P=2x 6,05mx2,42m P _{uk} =29,28 m ²	Montažno demontažni objekti napravljeni od dretna ili obloženi drvetom, koji bi služili kao kancelarija, magacinski prostor i objekat za presvlačenje

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

LOKACIJA BR. 25
SAVIN KUK
KO MOTIČKI GAJ
KP1057

LEGENDA:

- Objekat za rentiranje ski opreme
- Objekti za rentiranje opreme - NVO



PRIVREMENI OBJEKTI POSTAVLJENI NA DRŽAVNOM VLASNIŠTVU

LOKACIJA BR. 26: CRNO JEZERO

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
26.1	Avanturistički park	KO ŽABLJAK KP 971	Turističko - rekreativna funkcije	P=6000 m ²	Na pojedinim stablima su pričvršćene stepenice koje vode do platformi, koje su izgrađene od drveta na način da ne ugrožavaju samo stablo. Drvene platforme su povezane posebnim sajlama. Potrebno je postaviti oko 70 elemenata za funkcionisanje parka. Na pojedinim stablima su pričvršćene spepenice koje vode do platformi, izgrađene od drveta i užadi. Prilikom montiranja parka koristiti zvanične EU standarde.
26.2	Pomoćni objekat	KO ŽABLJAK KP 971	Turističko - rekreativna funkcija	P=15m ²	Drveni montažni objekat. Sadržaj i funkcija objekta je: odlaganje opreme, pojaseva, info pult, postavljanje fiskalne kase i izdavanje fiskalnih računa

Smjernice za projektovanje i uređenje: Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja. Prilikom izgradnje, obavezno voditi računa o stablima – zabranjeno zakucavanje eksera, srafova i ostalih elemenata koji bi ugorzili stabla.

Napomena: predhodni uslovi koje je potrebno ispuniti prije podnošenja zahtjeva za odobrenje za rad

- projekat za avanturistički park sa revizijom
- sigurnosno bezbjedonosni atesti za avanturistički park

LOKACIJA BR. 26
CRNO JEZERO
KO ŽABLJAK
KP 971

LEGENDA:



Avanturistički park



LOKACIJA BR. 27: CRNO JEZERO

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
27.1	Štand za prodaju sladoleda	KO Žabljak KP 2155/1	Komercijalna	P=3m ²	Tipski drveni štand materijalima uklopljen u ambijent lokaliteta
27.2-27.9	Štand za prodaju šumskog voća	KO Žabljak KP 2155/1, KP 2229, KP 2230, KP 2232, KP 2234	Komercijalna	P=3m ²	Tipski drveni štand materijalima uklopljen u ambijent lokaliteta
27.10-27.11	Štand za prodaju čajeva	KO Žabljak KP 2155/1, KP 2229, KP 2230, KP 2232, KP 2234	Komercijalna	P=3m ²	Tipski drveni štand materijalima uklopljen u ambijent lokaliteta
27.12	Štand za prodaju sladoleda	KO Žabljak KP 2155/1, KP 2229, KP 2230, KP 2232, KP 2234	Komercijalna	P=3m ²	Tipski drveni štand u sklopu kojeg se nalazi rashladna vitrina-materijalima uklopljea u ambijent lokaliteta
Smjernice za projektovanje i uređenje : Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje.					

LOKACIJA BR. 27
CRNO JEZERO
KO Žabljak I
KP 2155/1, 2229, 2230, 2232, 2234

LEGENDA:
○ Štand

LOKACIJA BR. 28: ŽUGIĆA LUKA

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
28	Štand za prodaju suvenira	K.O. Lever Tara K.P 159	Turističko ugostiteljske usluge	P= 5 m ²	Tipski drveni objekat montažno demonažnog karaktera. Objekat služi za prodaju suvenira

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

LOKACIJA BR. 28
ŽUGIĆA LUKA
KO LEVER TARA
KP 159

LEGENDA:

 Štand



LOKACIJA BR. 29: SEDLO

Br lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
29	Ugostiteljski objekat	KO PAŠINA VODA II KP 395	Turističko-ugostiteljska funkcije	P: 50 m ²	Drveni montažno demopntažni objekat od čamove građe.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj.

Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

**LOKACIJA BR. 29
SEDLO
KO PAŠINA VODA II
KP 395**

LEGENDA:

Ugostiteljski objekat



LOKACIJA BR. 30: SEDLO

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
30	Ugostiteljski objekat	KO Pašina Voda II, KP 395	Ugostiteljska	P: 30 m ²	Drveni montažno demopntažni objekat od čamove građe.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja.

Sanitarni čvor mora da sadrži vodonepropusnu septičku jamu ili uređaje za prečišćavanje u skladu sa smjernicama i strategijom Direktorata za upravljanje otpadom i komunalni razvoj. Voditi računa da vodosnabdijevanje i potrošnja vode budu korišćeni na održivi način. Koristiti modernu tehnologiju za prikupljanje, rukovanje i odlaganje otpadnih voda i čvrstog otpada. Voditi računa o energetskejoj efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

**LOKACIJA BR. 30
SEDLO
KO PAŠINA VODA II
KP 395**

LEGENDA:

Ugostiteljski objekat



LOKACIJA BR. 31: IVAN DO

Br. lok	Objekat	Katastarska parcela	Namjena	Dimenzije	Opis privremenog objekta
31	Objekat za smještaj vodovodne pumpe	KO ŽABLJAK I KP 2161	Objekat će služiti za snabdijevanje vode turističkog naselja Ivan Do	P: 2.6mx3.7m= 9,62 m ²	Objekat sadrži sistem za smještaj pumpe čiji je zadatak da pumpa vodu na veću visinsku kotu.

Smjernice za projektovanje i uređenje :

Prilikom izgradnje i funkcionisanja objekta, potrebno je voditi računa da se uticaj na životnu sredinu svede na na najmanju moguću mjeru. Takođe, neophodno je uklopiti arhitekturu objekta u smislu forme i boje u specifični prostorni kontekst kroz pejzažno oblikovanje. Koristiti tradicionalnu arhitekturu pri izgradnji, te upotrebu materijala iz okruženja. Voditi računa o energetskej efikasnosti kroz pasivno projektovanje i upotrebu alternativnih oblika energije.

**LOKACIJA BR. 31
IVAN DO
KO ŽABLJAK I
KP 2161**

LEGENDA:

 Vodovodna pumpa

