



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1068/1

Podgorica, 05.04.2018. godine

Mišković Jelena

PODGORICA
Bul. Save Kovačevića br.64

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta sa djelatnostima na UP 11 koju čini katastarska parcela 805/3 KO Kolašin u zahvatu DUP-a "Centar" Kolašin – izmjene i dopune, Opština Kolašin, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1068/1
Podgorica, 05.04.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Mišković Jelene iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta sa djelatnostima na UP 11 koju čini katastarska parcela 805/3 KO Kolašin u zahvatu DUP-a "Centar" Kolašin – izmjene i dopune, Opština Kolašin, donosi

R J E Š E N J E

Mišković Jelene iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta sa djelatnostima na UP 11 koju čini katastarska parcela 805/3 KO Kolašin u zahvatu DUP-a "Centar" Kolašin – izmjene i dopune, Opština Kolašin.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1068/1 od 08.03.2018. godine, Mišković Jelena iz Podgorice podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta sa djelatnostima na UP 11 koju čini katastarska parcela 805/3 KO Kolašin u zahvatu DUP-a "Centar" Kolašin – izmjene i dopune, Opština Kolašin(Sl.List CG - opštinski propisi broj 11/09).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje stambenog objekta sa djelatnostima na UP 11 koju čini katastarska parcela 805/3 KO Kolašin u zahvatu DUP-a "Centar" Kolašin – izmjene i dopune i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Centar" Kolašin – izmjene i dopune, utvrđeno je da arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači moraju biti predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno

ugradjeni. Za sve objekte su predviđeni kombinovani krovovi. Nagib krovnih ravni je oko 25-60° stepeni. Krovni pokrivač je crijep, ćeramida, eternit, tegola kanadeze, lim, šindra ili neki drugi kvalitetan materijal. Preporučuje se izrada prozorskih otvora i vrata od drveta bojeno natur ili u bijeloj boji, pri čemu je potrebno posebnu pažnju posvetiti proporcijama otvora. Preporučujemo za prozorske otvore odnos širina/visina 1/1.5. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a "Centar" Kolašin – izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Mišković Jeleni iz Podgorice, na idejno rješenje stambenog objekta sa djelatnostima na UP 11 koju čini katastarska parcela 805/3 KO Kolašin u zahvatu DUP-a "Centar" Kolašin – izmjene i dopune, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

