



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i
uređenje prostora
Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: 03-333/20-13956

Prijeto	15.12.2025			
Org. ed	Jed. za pos. pos.	Redni broj	Priod.	Vrijednost
04	-332	/25	-15840	/1

Kotor, 10.12.2025.godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
IV Proleterske brigade 19, Podgorica**

Poštovani,

Aktom broj 03-333/20-13956 od 28.09.2020.godine ovom sekretarijatu obratilo se privredno društvo „CCEC INVESTMENT“ d.o.o. zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na lokaciji koju čine kat.parc. 408, 409, 410 i 415 KO Muo I.

Uvidom u plansku dokumentaciju Opštine Kotor, konstatovano je da se kat.parc. 408, 409, 410 i 415 KO Muo I nalaze u zahvatu GUR-a, PUP-a Opštine Kotor („Sl.list CG“ br. 95/20) u dijelu gdje je planirana namjena Turizam T1-D1.

Urbanistički indeksi:

Indeks zauzetosti < 50%,
indeks izgrađenosti < 2,0
spratnost P+2+Pk

Uvidom u List nepokretnosti br.18-prepis utvrđeno je da :

- na kat.parc.408 K.O.Muo I postoje evidentirani objekti : objekat br.1- društvena stambena zgrada, površine $P=165m^2$, (sa 8 PD), spratnosti P+1 ; objekat 2-pomoćna zgrada,površine $P=28m^2$,spratnosti P i dvorište ,površine $P=343m^2$;
- kat.parc.409 K.O.Muo I se vodi kao „šume 2.klase“ odnosno „vrt 2.klase“,površine $P=456m^2$;
- kat.parc.410 K.O.Muo I vodi se kao „livada 3.klase“,površine $P=552m^2$;
- na kat.parc.415 K.O.Muo I postoje evidentirani objekti: objekat br.1-društvena stambena zgrada,površine $P=558m^2$,spratnosti P; i objekat br.2-društvena stambena zgrada $P=110m^2$,spratnosti P i dvorište ,površine $P=1757 m^2$.

Ukupno = 3.969 m²

Dana 12.11.2020. godine dostavljeno je mišljenje br. UP/I-05-541/2020 od 09.11.2020. godine, kojim je utvrđeno da je za predmetnu lokaciju neophodna izrada Pojedinačne procjene uticaja planiranih intervencija na kulturnu baštinu (HIA). Nakon toga je stranci dostavljeno obavještenje uz nacrt UT uslova. Dana 12.11.2025. godine dostavljeno je Rješenje o konzervatorskim uslovima br. UP/I-05-541/2020-5 od 11.11.2025. godine.

Imajući u vidu navedeno, shodno Uredbi o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave

("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 I 37/17), predmetni zahtjev dostavljamo Vama na nadležnost i postupanje.

Savjetnica III

Nikoleta Marković master ing.građ.

N. Marković

SEKRETARKA

Jelena Franović, dipl.ing.pejz.arh.



DOSTAVLJENO:

- ☉ Naslovu
- U spise
- Arhivi

OBRAZAC 1

CCEC INVESTMENTS DOO KOTOR
(prezime i ime)

CRNA GORA Građanski biro opštine Kotor				
Primljeno: 28.09.20				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03	333/	13956		
2				

(naziv i sjedište pravne osobe / privrednog društva / preduzetnika)

OPŠTINA KOTOR
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova
(član 62 a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

- ① Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela
(situacija trase*)

408, 409, 410, 415

Katastarska opština

MUOT

Opština

KOTOR

Kotor, 28.09.2020
(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



*-odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)