

Prijedlog za davanje saglasnosti JU Srednja stručna škola iz Nikšića za davanje u zakup prostorija upisanih u listu nepokretnosti broj 767 KO Nikšić u svojini Crne Gore

JU Srednja stručna škola iz Nikšića se zahtjevom broj 826 od 13. septembra 2017. godine obratila Ministarstvu prosvjete radi dobijanja saglasnosti za davanje u zakup nepokretnosti upisanih u listu nepokretnosti broj 767 KO Nikšić, opština Nikšić u svrhu zakupa fiskulturne sale površine 420 m² na period od osam mjeseci.

Za pokretanje postupka davanja u zakup Školski odbor je donio Odluku broj: 670 od 17. jula 2017. godine o davanju u zakup fiskulturne sale površine 420 m², upisane u listu nepokretnosti 767 KO Nikšić, svakim danom od 20-22 časa, na period od osam mjeseci sa početnom cijenom zakupa od 400 eura mjesečno.

Ministarstvo prosvjete je aktom broj 620-939/2017-3 od 21. septembra 2017. godine uputilo kompletnu dokumentaciju na mišljenje Ministarstvu finansija.

Aktom broj 07-15182/2 od 27. septembra 2017. godine Ministarstvo finansija je dostavilo mišljenje u kojem navode da podržavaju predmetnu inicijativu JU Srednje stručne škole iz Nikšića u skladu sa važećim zakonskim propisima uz naznaku da je potrebno prije upućivanja materijala radnim tijelima Vlade Crne Gore urediti list nepokretnosti broj 676 KO Nikšić, shodno Zakonu o državnoj imovini, Zakonu o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, broj 19/09) i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini.

Ministarstvo prosvjete je uputilo zahtjev Upravi za imovinu za uređenje navedenog lista nepokretnosti shodno članu 64 Zakona o državnoj imovini i Uputstvu Ministarstva finansija o primjeni Zakona o svojinsko – pravnim odnosima i Zakona o državnoj imovini, u dijelu upisa svojinskih prava u katastar nepokretnosti.

Nakon toga list nepokretnosti je od strane Uprave za nekretnine – područna jedinica Nikšić uređen u skladu sa nevedenim propisima i dostavljen od strane JU Srednje stručne škole iz Nikšića Ministarstvu prosvjete na dalje procesuiranje.

Na osnovu navedenog Ministarstvo prosvjete predlaže sljedeće:

ZAKLJUČKE:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od ____ 2018. godine, na osnovu člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, br. 21/09 i

40/11) i člana 4 stav 1 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 44/10), dala saglasnost JU Srednjoj stručnoj školi iz Nikšića za davanje u zakup fiskulturne sale površine 420 m², upisane u listu nepokretnosti 767 KO Nikšić, svakim danom od 20-22 časa, na period od osam mjeseci sa početnom cijenom zakupa od 400 eura mjesečno u svrhu sportsko-rekreativnih aktivnosti.

2. Zadužuje se JU Srednja stručna škola iz Nikšića da informiše Ministarstvo prosvjete o sprovedenom postupku javnog nadmetanja i realizaciji Ugovora.