

332 Dj

Crna Gora OPŠTINA BAR		
Priloga	18.01.24	
Opština	Prilog	Vrijednost
07-332/24-30		

OBRAZAC 1

Aksenova (Mikhail) Svetlana
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Ba

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine				
Primljeno	24.01.2024			
Dio jed	Priloga	Prilog	Vrijednost	
06-333/24-971/1				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog
društva/preduzetnika)

**OPŠTINA BAR – SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO
PLANIRANJE**

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- ① građenje novog objekta
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta
 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela ~~754~~ 3980

Katastarska opština Novi Bar

Opština Bar

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

18.01.2024

(mjesto i datum)

Aksenova

(podnosilac zahtjeva)

* Rok za rješavanje po zahtjevu je 20 dana od dana podnošenja zahtjeva



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-332/24-30/2

Datum: 19.01.2024. godine

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primitjeno: 24.01.2024				
Org jed	Jed + sa zbor	Requ broj	Prilog	Ujednost
06	333	24	971	1

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
- Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova -
81000 Podgorica - IV Proleterske brigade 19

Predmet: Dostava zahtjeva na nadležnost

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu obratila se Aksenova Svetlana, zahtjevom broj 07-332/24-30 od 18.01.2024. godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, na katastarskoj parceli broj 3980 KO Novi Bar, u Baru.

Uvidom u podnijeti zahtjev, zakonske i podzakonske akte kao i u plansku dokumentaciju, ovaj Sekretarijat daje sledeće objašnjenje predmetne stvari:

Članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), između ostalog, propisano je: »Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.«

Članom 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20, 76/21, 151/22 i 151/22) propisano je: »Poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) (u daljem tekstu: Zakon), osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, Prijestonici Cetinje i opštinama: Andrijevića, Bar, Berane, Bijelo Polje, Budva, Gusinje, Danilovgrad, Kolašin, Kotor, Mojkovac, Nikšić, Petnjica, Plav, Plužine, Pljevlja, Rožaje, Tivat, Tuzi, Ulcinj, Herceg Novi, Šavnik i Žabljak (u daljem tekstu: Glavni grad, Prijestonica i opština).«

Katastarska parcela broj 3980 KO Novi Bar, u Baru, se nalazi u zahvatu DUP-a »Ilino«, u sklopu urbanističke parcele broj 16, u zoni »K«.

Iz svega izloženog, a shodno smjernicama za realizaciju gore navedenog Plana, odnosno planiranih urbanističkih parametara za predmetnu lokaciju kao i na osnovu svojih ovlašćenja koja proističu iz citiranih Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave, ovaj Sekretarijat se oglašava nenadležnim za rješavanje o predmetnom zahtjevu (zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više), te s pozivom na član 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam predmetni zahtjev sa kompletno dostavljenom dokumentacijom (dokaz o uplati naknade za izdavanje UTU u iznosu od 50,00eura), na rješavanje, obzirom da se radi iz Vaše nadležnosti.

S poštovanjem,



Ovlašćeno službeno lice:
Samostalna savjetnica I

Sabaheta Divanović, dipl.ing.arh.

Dostavljeno: - naslovu i a/a

Kontakt osoba: Sabaheta Divanović
tel: +382 (0)30 301 478
email: sabaheta.divanovic@bar.me



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-971/2

Podgorica, 10.04.2024.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom broj 06-333/24-971/1 od 24.01.2024. godine, Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, Opština Bar proslijedio je ovom ministarstvu zahtjev Aksentove Svetlane za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, u okviru površina za turističko stanovanje sa poslovanjem na lokaciji urbanističke parcele UP 16, Zona K, koja se sastoji od katastarske parcele br. 3980 KO Novi Bar i djelova katastarskih parcela br. 3981, 3979/2 i 3976 sve KO Novi Bar u zahvatu plana DUP Ilino ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.32/09), Opština Bar.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, u okviru površina za turističko stanovanje sa poslovanjem na lokaciji urbanističke parcele UP 16, Zona K, koja se sastoji od katastarske parcele br. 3980 KO Novi Bar i djelova katastarskih parcela br. 3981, 3979/2 i 3976 sve KO Novi Bar u zahvatu plana DUP Ilino ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.32/09), Opština Bar, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8. Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 52/16).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.



MINISTAR
Janko Odović

[Handwritten signature]



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-971/3

Podgorica, 10.04.2024.godine

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

BAR

Aktom broj 06-333/24-971/1 od 24.01.2024. godine, Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, Opština Bar prosljedio je ovom ministarstvu zahtjev Aksentove Svetlane za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, u okviru površina za turističko stanovanje sa poslovanjem na lokaciji urbanističke parcele UP 16, Zona K, koja se sastoji od katastarske parcele br. 3980 KO Novi Bar i djelova katastarskih parcela br. 3981, 3979/2 i 3976 sve KO Novi Bar u zahvatu plana DUP Ilino ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.32/09), Opština Bar.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, u okviru površina za turističko stanovanje sa poslovanjem na lokaciji urbanističke parcele UP 16, Zona K, koja se sastoji od katastarske parcele br. 3980 KO Novi Bar i djelova katastarskih parcela br. 3981, 3979/2 i 3976 sve KO Novi Bar u zahvatu plana DUP Ilino ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.32/09), Opština Bar, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati **saobraćajni** uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.



MINISTAR
Janko Odović

Janko Odović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-971/4

Podgorica, 10.04.2024.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o.

BAR

Aktom broj 06-333/24-971/1 od 24.01.2024. godine, Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, Opština Bar proslijedio je ovom ministarstvu zahtjev Aksentove Svetlane za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, u okviru površina za turističko stanovanje sa poslovanjem na lokaciji urbanističke parcele UP 16, Zona K, koja se sastoji od katastarske parcele br. 3980 KO Novi Bar i djelova katastarskih parcela br. 3981, 3979/2 i 3976 sve KO Novi Bar u zahvatu plana DUP Ilino ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.32/09), Opština Bar.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Dostavljamo, nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, u okviru površina za turističko stanovanje sa poslovanjem na lokaciji urbanističke parcele UP 16, Zona K, koja se sastoji od katastarske parcele br. 3980 KO Novi Bar i djelova katastarskih parcela br. 3981, 3979/2 i 3976 sve KO Novi Bar u zahvatu plana DUP Ilino ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.32/09), Opština Bar, radi izdavanja tehničkih uslova, u skladu sa citiranim članom 74 stav 5 Zakona.

Dati uslovi biće dio konačnih urbanističko-tehničkih uslova izdatih od strane ovog ministarstva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je tražene tehničke uslove dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana prijema ovog dopisa.



MINISTAR
Janko Odović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-971/5

Podgorica, 10.04.2024.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Bar

BAR

Aktom broj 06-333/24-971/1 od 24.01.2024. godine, Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje, Opština Bar prosljedio je ovom ministarstvu zahtjev Aksentove Svetlane za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta, u okviru površina za turističko stanovanje sa poslovanjem na lokaciji urbanističke parcele UP 16, Zona K, koja se sastoji od katastarske parcele br. 3980 KO Novi Bar i djelova katastarskih parcela br. 3981, 3979/2 i 3976 sve KO Novi Bar u zahvatu plana DUP Ilino ("Sl.list Crne Gore" – opštinski propisi br.32/09), Opština Bar.

Shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23), uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite list nepokretnosti sa kopijom plana za katastarske parcele br. 3980, 3981/1, 3981/2, 3979/2, 3984/2, 3976 sve KO Novi Bar, Opština Bar.

Za davanje saglasnosti iz stava 7 člana 74 Zakona, kao i za list nepokretnosti i kopiju plana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.



MINISTAR
Janko Odović