



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/24-744/7

Podgorica, 09.08.2024.godine

DOO „VIA PARADISO“

Ul. Oktobarske revolucije br.5  
PODGORICA

U prilogu akta dostavljamo vam rješenje broj: UPI 06-333/24-744/7 od 09.08.2024.godine, kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađeni objekat – Sportsku dvoranu na katastarskim parcelama br.2323 i 2324/4 KO Liješnje, opština Podgorica, u zahvatu Prostornog plana opštine Podgorica.

**MINISTAR**

Slaven Radunović



SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Glavnom gradu-Podgorica;
- a/a.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA DRŽAVNE IMOVINE  
Broj: UPI 06-333/24-744/7  
Podgorica, 09.08.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu DOO „VIA PARADISO“ iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat – Sportsku dvoranu, na katastarskim parcelama br.2323 i 2324/4 KO Liješnje, opština Podgorica, u zahvatu Prostornog plana opštine Podgorica, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG" br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), a u vezi sa članom 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23) i čl. 51, 52 i 53 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br.55/00), donosi

## R J E Š E N J E

Izdaje se DOO „VIA PARADISO“ iz Podgorice, upotrebna dozvola za izgrađeni objekat - Sportsku dvoranu, na katastarskim parcelama br.2323 i 2324/4 KO Liješnje, opština Podgorica, u zahvatu Prostornog plana opštine Podgorica, na osnovu građevinske dozvole broj:01-08-7143/1-07 od 08.10.2007.godine, izdate od strane Ministarstva za ekonomski razvoj.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji Sportske dvorane na katastarskim parcelama br.2323 i 2324/4 KO Liješnje, opština Podgorica, u zahvatu Prostornog plana opštine Podgorica, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda DOO "SPITFAJER" iz Podgorice, od 26.07.2024.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

DOO „VIA PARADISO“ iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom zavedenim pod brojem: UPI 06-333/24-744/1 od 7.05.2024.godine kao i dopunama zahtjeva broj: UPI 06-333/24-744/3 od 14.06.2024.godine, broj:06-333/24-744/4 od 25.06.2024.godine i broj:06-333/24-744/6 od 30.07.2024.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat - Sportsku dvoranu, na katastarskim parcelama br.2323 i 2324/4 KO Liješnje, opština Podgorica, u zahvatu Prostornog plana opštine Podgorica.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva za ekonomski razvoj broj:01-08-7143/1-07 od 08.10.2007.godine, kojim se Miodragu Uzelcu iz Podgorice izdaje građevinska dozvolaza izgradnju Sportske dvorane na zemljištu koje čine katastarske parcele br.2323 i 2324/4 KO Liješnje, u mjestu Gornji Kokoti, a u zahvatu Prostornog plana Opštine Podgorica;
- Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj:UPI 06-333/24-744/5 od 22.07.2024.godine, o imenovanju po predlogu investitora, Vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji Sportske dvorane na

- katastarskim parcelama br.2323 i 2324/4 KO Liješnje, opština Podgorica, u zahvatu Prostornog plana opštine Podgorica;
- Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji Sportske dvorane na katastarskim parcelama br.2323 i 2324/4 KO Liješnje, opština Podgorica, u zahvatu Prostornog plana opštine Podgorica, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda DOO "SPITFAJER" iz Podgorice, od 26.07.2024.godine, zaveden u ovom ministarstvu pod brojem UPI 06-333/24-744/6 od 30.07.2024.godine, sa zaključkom da se predlaže izdavanje upotrebne dozvole;
  - Izjava izvođača radova: DOO „SEDAM-ING“ iz Podgorice, da je objekat Sportske dvorane na kat.parcelama br.2323 i 2324/4 KO Liješnje, u zahvatu Prostornog plana opštine Podgorica, izveden u skladu sa građevinskom dozvolom br.01-08-7143/1-07 od 8.10.2007.godine, izdatom od strane ministarstva za ekonomski razvoj, a u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata, od 21.12.2015.godine;
  - Izjava investitora DOO "VIA PARADISO" iz Podgorice, da je objekat Sportske dvorane na kat.parcelama br.2323 i 2324/4 KO Liješnje, u zahvatu Prostornog plana opštine Podgorica, izveden u skladu sa građevinskom dozvolom br.01-08-7143/1-07 od 8.10.2007.godine, izdatom od strane ministarstva za ekonomski razvoj, a u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata, od 21.12.2015.godine;
  - Potvrda broj:7870 od 25.06.2024.godine, izdata od strane Glavnog grada Podgorica-Agencije za izgradnju I razvoj Podgorice doo, da je Uzelac Miodrag iz Podgorice, izmirio obaveze shodno Ugovoru br.8964 od 14.09.2007.godine, po osnovu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta, a na ime izgradnje sportske dvorane;
  - Dokaz o uplaćenju „Eko-naknadi“ za investicije“ po rješenju Ministarstva zaštitu životne sredine i uređenja prostora broj: 04-1716/05-2 od 23.05.2005.godine, kojim je data Saglasnost na Elaborat procjene uticaja izgradnje objekta na životnu sredinu - izvod Hipotekarne banke AD Podgorica br.112 za dan 06.06.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanja upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 227 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da u slučaju iz stave 1 istog člana zakona, poslove tehničkog pregleda može da obavlja privredno društvo koje posjeduje licence za reviziju odnosno stručni nadzor nad izgradnjom objekata u skladu sa ovim zakonom.

Članom 51 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.55/00), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, investitor podnosi projekat izvedenog objekta i drugu dokumentaciju propisanu zakonom. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti

Članom 52 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.55/00),propisano je da se upotrebna dozvola izdaje kada se utvrdi da je objekat, odnosno dio objekta, pogodan za upotrebu. Objekat je podoban za upotrebu: ako je izgrađen u skladu sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdata građevinska dozvola; ako je obezbijeđen dokaz o kvalitetu izvedenih radova, odnosno ugrađenog materijala, instalacija i opreme izdat od strane ovlašćene organizacije; ako je izvršeno geodetsko snimanje objekta i ako su ispunjeni drugi propisani uslovi.

Članom 53 istog Zakona je propisano da nadležni organ izdaje upotrebnu dozvolu u roku od osam dana od dana prijema izvještaja komisije kojim je utvrđeno daje objekat podoban za uotrebu.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.51 i 52 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.55/00).

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



MINISTAR

Slaven Radunović