

Informacija o realizaciji Projekta izgradnje saobraćajnice od Solila do kružne raskrsnice za Pržno – MR1, Opština Tivat

I Osnovne Informacije o Ugovoru o zakupu i izgradnji koji se odnosi na „Luštica Development“, Opština Tivat

Ugovor o zakupu i izgradnji koji se odnosi na „Luštica Development“, Opština Tivat, je potpisan **23. oktobra 2009. godine** između Vlade Crne Gore, Opštine Tivat i kompanije Luštica Development AD. Istog dana je potpisan i Ugovor o kupovini akcija u vezi sa prodajom i kupovinom akcija 90% emitovanog akcijskog kapitala u „Luštica Development“ – AD između Vlade Crne Gore i kompanija Orascom Development Holding, Orascom Hotel & Development SAE, Orascom Hotels Holding SAE i Onsa Holding Ltd.

Skupština Crne Gore, na Sjednici održanoj **10. decembra 2009. godine**, je donijela Odluku o davanju u dugoročni zakup zemljišta na poluostrvu Luštica - Opština Tivat, („Sl.list CG“, br. 86/09).

Kako je na većem dijelu zemljišta, koje je predmet Ugovora o zakupu, došlo do određenih promjena u dijelu imovinsko pravnih odnosa, potpisivanje Protokola o datumu stupanja na snagu je odloženo do izrade pravno geodetske analize cjelokupne lokacije.

Nakon završetka navedene analize, Vlada je na sjednici od **10. oktobra 2013. godine** prihvatila Predlog protokola o datumu stupanja na snagu Ugovora o zakupu i izgradnji.

S tim u vezi, Ugovor o dugoročnom zakupu ovog lokaliteta stupio je na snagu dana **11. decembra 2013. godine**, kada je potpisan Protokol kojim je konstatovano ispunjenje prethodnih uslova za stupanje na snagu istog.

U **članu 9.1 Ugovora o zakupu i izgradnji** lokacije definisana je obaveza Vlade i Opštine da investitoru, Luštici Development, omogući infrastrukturu i priključke bez naknade do konkretnih priključnih tačaka. Luštica Development će, nakon toga, spojiti svu infrastrukturu i priključke na ove tačke o sopstvenom trošku. Rok za ispunjenje ove obaveze je decembar 2015. godine (24 mjeseca od stupanja na snagu Ugovora o zakupu i izgradnji lokacije).

Aneksom 7 je definisano da će Projektna kompanija finansirati, graditi i održavati puteve u okviru granica lokacije, a da će Vlada osigurati da je glavni prilazni put do lokacije razvijen i proširen da zadovolji potrebe za auto saobraćaj.

U cilju ispunjavanja dijela ugovorne obaveze Vlade Crne Gore i Opštine Tivat, predlaže se realizacija Projekta izgradnje saobraćajnice od Solila do kružne raskrsnice za Pržno – MR1, Opština Tivat.

II Projekat izgradnje saobraćajnice od Solila do kružne raskrsnice za Pržno – MR1, Opština Tivat

Predmet projekta je saobraćajnica od kružne raskrsnice za Pržno do kružne raskrsnice u Solilima koja predstavlja dionicu puta od granice Prostorno urbanističkog plana Opštine Tivat do Solila. Dionica od kružne raskrsnice za Pržno, odnosno plaže Plavi horizonti do kružne raskrsnice Solila je od km 4+610 do km 8+800 (MR1), odnosno 4,190 m. Dužina saobraćajnice MR1, koja je predmet ovog projekta, je 4190 m + cca 600 m (dio MR2 koji se nastavlja od MR1 do ulaska u kompleks) što čini dužinu od 4790 m i to uključuje Fazu I.

Predlog je da se Projekat izgradnje putnih pravaca MR1 i MR2 realizuje fazno i to na način da se u Fazi I izgradi put od Solila do kompleksa Luštica (MR1), a da Faza II bude saobraćajnica koja prolazi kroz kompleks Luštica (veći dio MR2). Prema predmjeru i predračunu radova iz revidovanog projekta, koji je radila projektantska kuća „Via projekt“ iz Podgorice, izgradnja Faze I saobraćajnice iznosi cca 6.9 miliona eura. Imajući u vidu da Opština Tivat nije u mogućnosti samostalno da finansira projekat u ukupnom iznosu od 6.9 miliona eura biće obezbijedeno kofinansiranje Vlade Crne Gore u iznosu od cca 3 miliona eura, preostali dio sredstava će finansirati Opština Tivat, što je i ugovorna obaveza Vlade i Opštine.

Vlada Crne Gore je, kao ugovorna strana, u cilju ispunjavanja dijela infrastrukturnih obaveza, posredstvom nadležnih ministarstava finansija, saobraćaja i pomorstva, održivog razvoja i turizma, realizovala niz konsultativnih sastanaka sa finansijskim institucijama koje bi obezbijedile nedostajuća sredstva za realizaciju projekta.

Luštica Development je učestvovala u realizaciji cjelokupnog projekta putne infrastrukture u pripremnim (zemljanim) radovima. Za takve aktivnosti dobijena je i pismena saglasnost Opštine. Luštica Development je finansirala Glavni projekat saobraćajnice od Solila doraskršća za Pržno, Reviziju projekta i Izmjenu Glavnog projekta, nakon Rješenja Agencije za zaštitu životne sredine o odbijanju zahtjeva Opštine Tivat za izgradnju kružne raskrsnice na dijelu »Tivatskih Solila« od 5. maja 2015. godine. Osim navedenog, Luštica Development je finansirala Glavni projekat saobraćajnice od raskršća za Pržno do granice PUP-a Opštine Tivat. Cjelokupan iznos investiranih sredstava je cca 500.000 eura.

Izmijenjeni Glavni projekat za izgradnju ove saobraćajnice je završen i predat Direkciji za investicije i razvoj Tivta 24. septembra 2015. godine i Direkcija trenutno sprovodi aktivnosti kako bi se pokrenuo postupak za izdavanje građevinske dozvole. Opština Tivat je proteklih godina vršila eksproprijaciju puta označenog kao MR1 i MR2 i do sada uložila cca 1.860.000 eura u tom cilju. Od ukupne površine koja se nalazi u putu ostalo je neriješeno oko 7%.

Vezano za dio saobraćajnice od raskršća za Pržno do Oblatnog (MR2), u toku su dogovori sa Investitorom o finansiranju izgradnje ovog dijela puta.

Shodno navedenom, predlaže se preusmjeravanje neutrošenih sredstava sa Kapitalnog budžeta Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direkcije za saobraćaj sa Programa 41001771 – Rješavanje uskih grla sa pozicije 4411 – kapitalni izdaci u iznosu od 2.500.000,00 eura i sa Programa 41001762 – Rekonstrukcija i sanacija kritičnih tačaka sa pozicije 4411 – kapitalni izdaci u iznosu od 400.000,00 eura, i sa Programa 41001773 – Investiciono održavanje magistralnih i regionalnih puteva, nadzor, projektovanje, eksproprijacija, revizije u iznosu od 100.000,00 eura na Kapitalni budžet Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direkcije javnih radova na program izgradnja lokalne infrastrukture, organizacioni kod (41501810), izdatak 4412 - Izdaci za lokalnu infrastrukturu u ukupnom iznosu od 3.000.000,00 miliona eura, kao i prenos sredstava Opštini Tivat, koja bi, u skladu sa Protokolom, realizovala projekat izgradnje dijela putne infrastrukture definisane Ugovorom o zakupu i izgradnji koji se odnosi na „Luštica Development“.

Predlog zaključaka:

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od _____ 2015. godine je razmotrila i usvojila Informaciju o realizaciji Projekta izgradnje saobraćajnice od Solila do kružne raskrsnice za Pržno – MR1.
2. Vlada je odobrila preusmjeranje neutrošenih sredstava u iznosu od 3.000.000,00 eura i to:
 - s potrošačke jedinice Ministarstva saobraćaja i pomorstva - Direkcije za saobraćaj sa Programa 41001771 – Rješavanje uskih grla sa pozicije 4411 – kapitalni izdaci u iznosu od 2.500.000,00 eura i sa Programa 41001762 – Rekonstrukcija i sanacija kritičnih tačaka sa pozicije 4411 – kapitalni izdaci u iznosu od 400.000,00 eura, i sa Programa 41001773 – Investiciono održavanje magistralnih i regionalnih puteva, nadzor, projektovanje, eksproprijacija, revizije u iznosu od 100.000,00 eura na Kapitalni budžet Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direkcije javnih radova na program izgradnja lokalne infrastrukture, organizacioni kod (41501810), izdatak 4412 - Izdaci za lokalnu infrastrukturu, za izgradnju saobraćajnice od Solila do kružne raskrsnice za Pržno – MR1.
3. Vlada je prihvatila Predlog protokola o realizaciji Projekta izgradnje saobraćajnice od Solila do kružne raskrsnice za Pržno – MR1.
4. Ovlašćuje se direktor Direkcije javnih radova, Žarko Živković, da, u ime Vlade Crne Gore, potpiše Protokol iz tačke 3. ovih zaključaka.

PREDLOG PROTOKOLA

Zaključen dana _____ između:

Direkcije javnih radova, koju zastupa direktor Žarko Živković, po ovlašćenju br. _____

i

Opštine Tivat, koju zastupa predsjednik Opštine, Ivan Novosel

Član 1.

Predmet Protokola je realizacija Projekta izgradnje saobraćajnice od Solila do kružne raskrsnice za Pržno – MR1 na području Opština Tivat.

Član 2.

Potpisnice Protokola su saglasne da će se realizacija Projekta izgradnje saobraćajnice od Solila do kružne raskrsnice za Pržno – MR1 finansirati preusmjeravanjem sredstava sa Kapitalnog budžeta Ministarstva održivog razvoja i turizma – Direkcije javnih radova na budžet Opštine Tivat u iznosu od 3 miliona eura.

Član 3.

Potpisnice Protokola su saglasne da Opština Tivat sprovede kompletnu proceduru javnog nadmetanja u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama, za izbor najboljeg ponuđača za realizaciju Projekta izgradnje saobraćajnice od Solila do kružne raskrsnice za Pržno – MR1 na području Opštine Tivat.

Član 4.

Potpisnice Protokola su saglasne da Opština Tivat, na osnovu ovjerenih i potpisanih situacija za izvedene radove od strane nadzornog organa izvrši isplate izvođaču radova.

Član 5.

Potpisnice Protokola su saglasne da Direkcija javnih radova nadzire i prati realizaciju Protokola.

Član 6.

Ovaj Protokol sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) primjerka za svaku od ugovornih strana.

DIREKTOR DIREKCIJE JAVNIH RADOVA

Žarko Živković

PREDSJEDNIK OPŠTINE TIVAT

Ivan Novosel