



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Direktorat za građevinarstvo

Broj: UPI 06-037/25-5891/3

Podgorica, 24.10.2025. godine

Unija slobodnih sindikata Crne Gore
n/r Srđi Kekoviću, generalnom sekretaru

Avda Međedovića br. 108
Podgorica

Poštovani,

U prilog ovog akta, dostavljamo Rješenje br. UPI 06-037/25-5891/3 od 24.10.2025.godine.

Dostavljeno:

- Naslovu
- a/a



MINISTAR
Slaven Radunović



Broj: UPI 06-037/25-5891/3

Podgorica, 24.10.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, na osnovu člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), te člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12, 30/17 i 66/25) i člana 1 Uredbe o nadoknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, br. 66/16 i 121/21), rješavajući po zahtjevu za pristup informaciji Srđe Kekovića, generalnog sekretara Unije slobodnih sindikata Crne Gore, donosi

RJEŠENJE

1. Djelimično se usvaja zahtjev Srđe Kekovića, generalnog sekretara Unije slobodnih sindikata Crne Gore, evidentiran u Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine pod brojem UPI 06-037/25-5891 od 13.10.2025.godine, kojim se traži:

- Kopije građevinskih dozvola/zapisnika o inspekcijskom pregledu, prijava građenja, na osnovu kojih se grade Condo hoteli od 2011. godine do 2018. godine;
- Kopije zapisnika o inspekcijskom pregledu, prijava građenja na osnovu kojih se grade hoteli sa kondo modelom poslovanja od 2018. godine;
- Kopije zapisnika o inspekcijskom pregledu prijava građenja, na osnovu kojih se grade hoteli sa mješovitim modelom poslovanja, od 2018. godine;
- Kopije građevinskih dozvola za izgradnju hotela sa kondo modelom poslovanja od marta 2025. godine;
- Kopije građevinskih dozvola za izgradnju hotela sa mješovitim modelom poslovanja od marta 2025. godine.

2. Pristup dijelu tražene informacije, iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja, ostvariće se poštanskom dostavom kopije informacije podnosiocu zahtjeva, u roku od pet dana od dana dostavljanja ovog rješenja, a nakon dostavljanja dokaza o uplati troškova postupka. Dio informacije koju **Direktorat za građevinarstvo posjeduje**, odnosi se na kopije građevinskih dozvola na osnovu kojih se grade Condo hoteli od 2011. godine do 2018. godine.

3. Troškovi postupka određuju se u iznosu od 2,52€ (104 stranice) od kojih se prvih 20 ne naplaćuje shodno članu 2 stav 2 Uredbe o nadoknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, br. 66/16 i 121/21). Troškove postupka neophodno je da podnosilac zahtjeva uplati u korist Budžeta Crne Gore na žiro-račun 907-0000000083001-19 i dostavi odgovarajući dokaz ovom Ministarstvu.

4. Odbija se zahtjev u dijelu koji se odnosi na kopije zapisnika o inspekcijskom pregledu, prijava građenja, na osnovu kojih se grade Condo hoteli od 2011. godine do 2018. godine, zapisnika o inspekcijskom pregledu, prijava građenja na osnovu kojih se grade hoteli sa kondo modelom poslovanja od 2018. godine, kopije zapisnika o inspekcijskom pregledu prijava građenja, na osnovu kojih se grade hoteli sa mješovitim modelom poslovanja, od 2018. godine, te kopije građevinskih dozvola za izgradnju hotela sa kondo modelom poslovanja od marta 2025. godine, kao i kopije građevinskih dozvola za izgradnju hotela sa mješovitim modelom poslovanja od marta 2025. godine zbog neposjedovanja informacije.

5. Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje ovog rješenja.

Obrazloženje

Dana 13.10.2025. godine, Srđa Keković, generalni sekretar Unije slobodnih sindikata Crne Gore podnio je Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine zahtjev za dostavljanje informacije, evidentiran pod brojem UPI 06-037/25-5891.

U postupku po zahtjevu, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat za građevinarstvo, utvrdilo je da posjeduje dio tražene informacije opisane tačkom 1 dispozitiva ovog rješenja.

Dio informacije, koju ovaj direktorat posjeduje, opisane tačkom 1 dispozitiva ovog rješenja, odnosi se na kopije građevinskih dozvola na osnovu kojih se grade Condo hoteli od 2011. godine do 2018. godine i ima 104 (stotinu - četiri) stranice formata A4 i pristup istoj omogućava se dostavljanjem njene kopije putem pošte, na adresu podnosioca zahtjeva: **Unija slobodnih sindikata Crne Gore, Ulica Avda Međedovića br. 108, Podgorica.**

Na osnovu člana 30 stav 5 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Službeni list Crne Gore", br. 44/12 i 30/17 i 66/25), Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat za građevinarstvo, odbilo je zahtjev u dijelu kojim se traže informacije koje se odnose na **kopije zapisnika** o inspekcijskom pregledu, prijava građenja, na osnovu kojih se grade Condo hoteli od 2011. godine do 2018. godine, **kopije zapisnika** o inspekcijskom pregledu, prijava građenja na osnovu kojih se grade hoteli sa kondo modelom poslovanja od 2018. godine, **kopije zapisnika** o inspekcijskom pregledu prijava građenja, na osnovu kojih se grade hoteli sa mješovitim modelom poslovanja, od 2018. godine, te **kopije građevinskih dozvola** za izgradnju hotela sa kondo modelom poslovanja od marta 2025. godine, kao i **kopije građevinskih dozvola** za izgradnju hotela sa mješovitim modelom poslovanja od marta 2025. godine, zbog neposjedovanja informacije.

Naime, Direktorat za građevinarstvo – Direkcija za izdavanje dozvola je u periodu od 14. novembra 2017. godine, pa do 05. marta 2025. godine, kada je stupio Zakon o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25 i 92/25), izdavala građevinske i upotrebne dozvole **za složene inženjerske objekte**. S tim u vezi, Direktorat za građevinarstvo je predmetni zahtjev dostavilo na postupanje Direktoratu za inspekcijski nadzor, a u dijelu koji se odnosi na njihovu nadležnost. Shodno navedenom, aktom br. UPI 06-037/25-5891/2 od 14.10.2025. godine, predmet je delegiran Direktoratu za inspekcijski nadzor. Citirani akt sastavni je dio ovog rješenja i isti se dostavlja podnosiocu zahtjeva.

U daljem, za period od 05. marta 2025. godine, nije izdata nijedna građevinska dozvola za izgradnju hotela sa kondo modelom poslovanja, kao ni građevinska dozvola za izgradnju hotela sa mješovitim modelom poslovanja, što se može utvrditi pristupom na link Izdate građevinske dozvole - 2025. godina, gdje su objavljene sve izdate građevinske dozvole.

Imajući u vidu da je članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano da podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnosi na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore, kao i da je članom 2 stav 1 Uredbe o nadoknadi troškova u postupku za pristup informacijama propisano da trošak kopiranja informacije formata A4, crno-bijeli, iznosi 0,03€ po stranici, a da se shodno članu 2 stav 2 navedene Uredbe prvih 20 stranica ne naplaćuje, to se troškovi postupka u konkretnom slučaju određuju u iznosu od 2,52€ (za 84 stranice), od čega kopiranje informacije predstavlja cijelokupan trošak.

Ako podnosilac zahtjeva ne dostavi dokaz da je uplatio troškove postupka u utvrđenom iznosu, organ vlasti mu neće omogućiti pristup traženoj informaciji, a kako je to propisano članom 33 stav 6 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja, shodno čl. 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Imajući u vidu navedeno, odlučeno je kao u dispozitivu.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, neposredno ili preko Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Predmet verifikovala:

Nevenka Mugoša, načelnica Direkcije za normativno pravne poslove

Predmet obradila:

Marina Četković, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativne poslove

Dostavljeno:

Unija slobodnih sindikata Crne Gore
n/r Srđi Kekoviću, generalnom sekretaru
Avda Međedovića br. 108
Podgorica
a/a



MINISTAR
Slaven Radunović