

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 20.05.2025.				
Org. jed.	Jed. za št.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPJ	06-333/25	-793	1	

"THE GROZD MNTENEGRO"

d.o.o.

Svetosavski put bb, Bijela,

Herceg Novi

Tel: +382 68 896 708

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. ☒ građenje novog objekta
2. ☐ rekonstrukciju postojećeg objekta
3. ☐ dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Kolektivno / gradsko stanovanje

Lokacija objekta K.P. 306/1, 306/9, 306/8, 304/2, 304/3, 305/4, 305/5, 301/8, 302/2, K.O. Bijela

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 313 i 315, u zahvatu DUP-a "Bijela - Centar", Opština Herceg Novi

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "THE GROZD MONTENEGRO" d.o.o. Herceg Novi

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; 7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	jedan primjerak
---	-----------------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	jedan primjerak
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	jedan primjerak

Podgorica, 20.05.2025.

(mjesto i datum)



[Handwritten signature]

(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-793/3

Podgorica, 05.06.2025.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
- Direktorat za zaštitu i spašavanje -

PODGORICA

„THE GROZD MONTENEGRO“ D.O.O. iz Herceg Novog, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-793/1 od 20.05.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivno gradskog stanovanja, na lokaciji koju čini UP 313 i UP 315, a koju čine katastarske parcele broj: 306/1, 306/9, 306/8 304/2, 304/3, 305/4, 305/5, 301/8 i 302/2 KO Bijela, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bijela centar“, Opština Herceg Novi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-793/4

Podgorica, 05.06.2025.godine

„CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

„THE GROZD MONTENEGRO“ D.O.O. iz Herceg Novog, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-793/1 od 20.05.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivno gradskog stanovanja, na lokaciji koju čini UP 313 i UP 315, a koju čine katastarske parcele broj: 306/1, 306/9, 306/8 304/2, 304/3, 305/4, 305/5, 301/8 i 302/2 KO Bijela, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bijela centar“, Opština Herceg Novi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-793/5

Podgorica, 05.06.2025.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI
Sekretarijat za komunalne djelatnosti -

HERCEG NOVI
Trg Magnolija br.1

„THE GROZD MONTENEGRO“ D.O.O. iz Herceg Novog, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-793/1 od 20.05.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivno gradskog stanovanja, na lokaciji koju čini UP 313 i UP 315, a koju čine katastarske parcele broj: 306/1, 306/9, 306/8 304/2, 304/3, 305/4, 305/5, 301/8 i 302/2 KO Bijela, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bijela centar“, Opština Herceg Novi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA
Milica Abramović, načelnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-793/6

Podgorica, 05.06.2025.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

HERCEG NOVI
X Hercegovačke brigade

„THE GROZD MONTENEGRO“ D.O.O. iz Herceg Novog, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-793/1 od 20.05.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivno gradskog stanovanja, na lokaciji koju čini UP 313 i UP 315, a koju čine katastarske parcele broj: 306/1, 306/9, 306/8 304/2, 304/3, 305/4, 305/5, 301/8 i 302/2 KO Bijela, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bijela centar“, Opština Herceg Novi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA
Milica Abramović, načelnica





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-793/7

Podgorica, 05.06.2025.godine

OPŠTINA HERCEG NOVI
– Uprava lokalnih javnih prihoda–

Herceg Novi
Trg Maršala Tita br.2

„THE GROZD MONTENEGRO“ D.O.O. iz Herceg Novog, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-793/1 od 20.05.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivno gradskog stanovanja, na lokaciji koju čini UP 313 i UP 315, a koju čine katastarske parcele broj: 306/1, 306/9, 306/8 304/2, 304/3, 305/4, 305/5, 301/8 i 302/2 KO Bijela, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bijela centar“, Opština Herceg Novi.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 19/25, 028/25 i 49/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

ODOBRIO
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA
Milica Abramović, načelnica

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-793/8

Podgorica, 05.06.2025.godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

„THE GROZD MONTENEGRO“ D.O.O. iz Herceg Novog, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-793/1 od 20.05.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivno gradskog stanovanja, na lokaciji koju čini UP 313 i UP 315, a koju čine katastarske parcele broj: 306/1, 306/9, 306/8 304/2, 304/3, 305/4, 305/5, 301/8 i 302/2 KO Bijela, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bijela centar“, Opština Herceg Novi.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva i glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-793/9

Podgorica, 05.06.2025.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56,
kula c

„THE GROZD MONTENEGRO“ D.O.O. iz Herceg Novog, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-793/1 od 20.05.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivno gradskog stanovanja, na lokaciji koju čini UP 313 i UP 315, a koju čine katastarske parcele broj: 306/1, 306/9, 306/8 304/2, 304/3, 305/4, 305/5, 301/8 i 302/2 KO Bijela, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bijela centar“, Opština Herceg Novi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 7 i 8 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Milica Abramović, načelnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-793/10

Podgorica, 05.06.2025.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Herceg Novi

HERCEG NOVI
Ul. Maršala Tita br.2

„THE GROZD MONTENEGRO“ D.O.O. iz Herceg Novog, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-793/1 od 20.05.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivno gradskog stanovanja, na lokaciji koju čini UP 313 i UP 315, a koju čine katastarske parcele broj: 306/1, 306/9, 306/8 304/2, 304/3, 305/4, 305/5, 301/8 i 302/2 KO Bijela, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bijela centar“, Opština Herceg Novi.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu listova nepokretnosti i kopije planova za katastarske parcele broj: 306/1, 306/9, 306/8 304/2, 304/3, 305/4, 305/5, 301/8 i 302/2 sve KO Bijela, Opština Herceg Novi.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA
Milica Abramović, načelnica



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-793/19

Podgorica, 24.09.2025.godine

„THE GROZD MONTENEGRO“

Herceg Novi

Svetosavski put bb, Bijela

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-793/1 od 20.05.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta kolektivno gradskog stanovanja, na lokaciji koju čini UP 313 i UP 315, a koju čine katastarske parcele broj: 306/1, 306/9, 306/8 304/2, 304/3, 305/4, 305/5, 301/8 i 302/2 KO Bijela, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bijela centar“, Opština Herceg Novi.

U postupku pribavljanja saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza u skladu sa čl.34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), od strane Uprave lokalnih javnih prihoda, Opština Herceg Novi, nam je dostavljeno Rješenje broj 02-20-420-UP I - 63/25-3 od 01.09.2025.godine kojim se ukida rješenje broj 02-20-420-UP I -63/25-2 od 24.07.2025.godine u kojem je preciziran rok da se utvrđena naknada za građenje plati.

Imajući u vidu navedeno, potrebno je da se shodno čl.8, 14 stav 2, 111 stav 1 i 2 i 112 Zakona o upravnom postupku, („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), pisanim putem izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, a u vezi predmetnog zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole.

Treženo izjašnjenje je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 3 (tri) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, rješenje će se donijeti bez izjašnjenja.

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Milica Abramović, načelnica

DRŽAVNA SEKRETARKA

