



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za građevinarstvo
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 264
+382 20 446 255
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 10-1308/6-2022

Podgorica, 16.02.2023.godine

DOO „TERNA CRNA GORA“

Bul. Svetog PetraCetinjskog 130
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za izgrađeni objekat konvertorskog postrojenja (stanice) na UP3, skladišnog objekta na UP2 i pristupne saobraćajnice, u okviru Detaljnog prostornog plana za koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora i Detaljnoj razradi lokacije za konvertorsko postrojenje i trafostanicu – Lastva Grbaljska.

Ovlašćeno službeno lice

Natasa Martinovic
Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspeksijski nadzor;
- Opštini Kotor;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 10-1308/6-2022
Podgorica, 16.02.2023.godine

Ministartvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po zahtjevu DOO „TERNA CRNA GORA“ iz Podgorice, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat konvertorskog postrojenja (stanice) na UP3, skladišnog objekta na UP2 i pristupne saobraćajnice, u okviru Detaljnog prostornog plana za koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora i Detaljnoj razradi lokacije za konvertorsko postrojenje I trafostanicu – Lastva Grbaljska, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl. List CG” br. 64/17, 63/18, 82/20 i 86/22) i čl. 118, 120, 121 i 127 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE DOO „TERNA CRNA GORA“ iz Podgorice, upotrebna dozvola za izgrađeni objekat konvertorskog postrojenja (stanice) na UP3, skladišnog objekta na UP2 i pristupne saobraćajnice, u okviru Detaljnog prostornog plana za koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora i Detaljnoj razradi lokacije za konvertorsko postrojenje i trafostanicu – Lastva Grbaljska.

Konačni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgrađenom objektu konvertorskog postrojenja (stanice) na UP3, skladišnog objekta na UP2 i pristupne saobraćajnice, u okviru Detaljnog prostornog plana za koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora i Detaljnoj razradi lokacije za konvertorsko postrojenje i trafostanicu – Lastva Grbaljska, na osnovu građevinske dozvole broj:1054-1053/6-2016 od 11.01.2017.godine, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda DOO “Institut za građevinarstvo” iz Podgorice broj: 08-815-403 od jula 2022.godine i DOO “V&V Project” iz Poodgorice broj: II/2 od decembra 2022.godine, sastavni su dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

DOO “TERNA CRNA GORA” iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj:UPI 10-1308/1 od 28.12.2022.godine, kao i dopunama zahtjeva broj:UPI 10-1308/2 od 24.01.2023.godine, broj: UPI 10-1308/3 od 30.01.2023.godine i broj:UPI 10-1308/5 od 15.02.2023.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni

objekat konvertorskog postrojenja (stanice) na UP3, skladišnog objekta na UP2 i pristupne saobraćajnice, u okviru Detaljnog prostornog plana za koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora i Detaljnoj razradi lokacije za konvertorsko postrojenje i trafostanicu – Lastva Grbaljska.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 1054-1053/6-2016 od 11.01.2017.godine, kojim se DOO „TERNA CRNA GORA“ iz Podgorice, izdaje građevinska dozvola za izgradnju objekat konvertorskog postrojenja (stanice) na UP3, skladišnog objekta na UP2 i pristupne saobraćajnice, u okviru Detaljnog prostornog plana za koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora i Detaljnoj razradi lokacije za konvertorsko postrojenje i trafostanicu – Lastva Grbaljska.;
- Dopunsko rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:1054-1053/12-2016 od 24.07.2019.godine, kojim je za vršenje tehničkog pregleda uporedo sa građenjem objekta - konvertorskog postrojenja (stanice) na UP3, skladišnog objekta na UP2 i pristupne saobraćajnice, u okviru Detaljnog prostornog plana za koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora i Detaljnoj razradi lokacije za konvertorsko postrojenje i trafostanicu – Lastva Grbaljska, određuje DOO „Institut za građevinarstvo“ iz Podgorice;
- Rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 1054-1053/15-2016 od 23.11.2022.godine;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgrađenom objektu konvertorskog postrojenja (stanice) na UP3, skladišnog objekta na UP2 i pristupne saobraćajnice, u okviru Detaljnog prostornog plana za koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora i Detaljnoj razradi lokacije za konvertorsko postrojenje i trafostanicu – Lastva Grbaljska, za građevinske radove (faza A) i Elektroinstalacije slabe struje i termotehničke instalacije, broj:08-815-403 od jula 2022.godine, urađen od strane DOO „Institut za građevinarstvo“ iz Podgorice, sa zaključkom vrišoca tehničkog pregleda da se predlaže upotreba objekta;
- Konačni Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu pregledu izvedenih radova na izgrađenom objektu konvertorskog postrojenja (stanice) na UP3, skladišnog objekta na UP2 i pristupne saobraćajnice, u okviru Detaljnog prostornog plana za koridor dalekovoda 400 kV sa optičkim kablom od Crnogorskog primorja do Pljevalja i podmorski kabal 500 kV sa optičkim kablom Italija – Crna Gora i Detaljnoj razradi lokacije za konvertorsko postrojenje i trafostanicu – Lastva Grbaljska, faza (A) i faza (B), broj:II/2 od decembra 2022.godine, urađen od strane DOO „V&V“ iz Podgorice, sa generalnim zaključkom vrišoca tehničkog pregleda da se predlaže upotreba objekta;
- Izjava izvođača radova “Toshiba T&D Europe-Montenegro Branc“ d.s.d. iz Podgorice, glavni inženjer Igor Đuranović dipl.inž.građ, od oktobra 2022.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;
- Izjava glavnog nadzornog inženjera Franceska Cervesija dipl.ing.građ, DOO „Cervesi“ Tivat od oktobra 2020.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Izjava vodećeg projektanta Biljane Bratović dipl.inž.el od 6.12.2022.godine, da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;
- Revidovani glavni projekat urađen od strane vodećeg projektanta Biljane Bratović, dipl.el.inž. i privrednih društava DOO „Institut Mihailo Pupin-Automatika“ Beograd, DOO „WIND“ Podgorica, DOO „Studio Synthesis architecture&desing“ Podgorica, DOO „CAU Centar za arhitekturu i urbanizam“ Podgorica, DOO „Nova energija“ Podgorica;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja (snimanje i etažna razrada objekta, KO Lastva, Opština Kotor, urađen od strane licencirane geodetske organizacije DOO „GEOFIN“ iz Podgorice, broj: 20/21 od 7.04.2021.godine;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja-pristupni put za kovertorsku stanicu, urađen od strane licencirane geodetske organizacije DOO „GEOFIN“ iz Podgorice, broj: 6/23 od 30.01.2023.godine.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 044/18, 63/18, 82/20 i 86/22), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanja upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br.51/08 i 40/10), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko-tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Članom 127 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata je definisano da se za objekte iz čl.91 st.1 i 4 ovog zakona, tehnički pregled može vršiti i uporedo sa građenjem objekta. U slučaju iz stava 1 ovog člana vršilac tehničkog pregleda određuje se građevinskom dozvolom.

Članom 121 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata utvrđeno je da se upotrebna dozvola izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema ovog rješenja.

Ovlašćeno službeno lice

Nataša Martinović
Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I

