



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat glavnog državnog arhitekta  
i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-584/4  
Podgorica, 06.03.2023. godine

**VUJADIN MILAČIĆ**

**BEOGRAD**

Ul.Vitanovačka br.18

**MILOŠ STANOJEVIĆ**

**NIŠ**

Ul.Petra Stankovića br.14

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**Vladan Stevović, M.Arch**

**Vladan  
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović  
DN: c=ME, ou=Pravno lice,  
2.5.4.97=VATME-02760517,  
o=Ministarstvo ekologije prostornog  
planiranja i urbanizma,  
serialNumber=58355,  
givenName=Vladan, sn=Stevović,  
cn=Vladan Stevović  
Date: 2023.03.06 01:15:35 +01'00'



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-584/4  
Podgorica, 06.03.2023.  
godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) kao i člana 11, 18, 38, 60 i 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu koji je proslijeđen od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva, podnosilaca Milačić Vujadina i Stanojević Miloša, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Urbanist Project“ DOO Budva, ovjereno elektronskim potpisom dana 23.12.2023. godine u 15:36:29 + 01'00', za izgradnju apartmanskog objekta na lokaciji koju čini dio UP br.62, koju čine kat.parcele br.2465/3, 2466/1 i 2467/2 KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Tudorovići” (“Službeni list Crne Gore” -opštinski propisi broj 11/09), Opština Budva, donosi

## R J E Š E N J E

ODBIJA se zahtjev Milačić Vujadina i Stanojević Miloša, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Urbanist Project“ DOO Budva, ovjereno elektronskim potpisom dana 23.12.2023. godine u 15:36:29 + 01'00', za izgradnju apartmanskog objekta na lokaciji koju čini dio UP br.62, koju čine kat.parcele br.2465/3, 2466/1 i 2467/2 KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Tudorovići” (“Službeni list Crne Gore” -opštinski propisi broj 11/09), Opština Budva.

## O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 09-332/23-584/1 od 25.01.2023. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, proslijeđen je predmet od strane Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Budva, podnosilaca Milačić Vujadina i Stanojević Miloša, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Urbanist Project“ DOO Budva, ovjereno elektronskim potpisom dana 23.12.2023. godine u 15:36:29 + 01'00', za izgradnju apartmanskog objekta na lokaciji koju čini dio UP br.62, koju čine kat.parcele br.2465/3, 2466/1 i 2467/2 KO Tudorovići, u zahvatu Lokalne studije lokacije “Tudorovići” (“Službeni list Crne Gore” -opštinski propisi broj 11/09), Opština Budva.

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanih, a na osnovu uvida raspoloživih spisa predmeta, Glavni državni arhitekta odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:



Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 1 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine do 3000 m<sup>2</sup>, izuzev hotela, odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačka 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave, te kako je u međuvremenu imenovan Glavni gradski arhitekta u Opštini Budva, a s pozivom na član 38 stav 2 Zakona o upravnom postupku kojim je utvrđeno da ako u toku upravnog postupka nastanu okolnosti koje su od uticaja na nadležnost, javnopravni organ koji je do tada bio nadležan nastavlja da vodi postupak ako se na taj način znatno olakšava upravni postupak i obezbjeđuje zaštita stranke, to je za odlučivanje po predmetnom zahtjevu nadležan Glavni državni arhitekta.

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašteno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostake otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Uvidom u List nepokretnosti br.622 KO Tudorovići, prepis od 09.02.2023. godine konstatovano je da je kat.parcela br.2467/2 KO Tudorovići u svojini Stojanović Miloša, u obimu prava 1/1, dok u podacima o teretima i ograničenjima postoji evidentiran Ugovor o zajedničkoj gradnji UZZ br.699/22 od 01.07.2022. godine, zaključen između Vujadina Milačića i Miloša Stojanovića, te je neophodno da nam se dostavi Ugovor o zajedničkoj gradnji UZZ br.699/22 od 01.07.2022. godine.

Uvidom u List nepokretnosti br.373 KO Tudorovići, prepis od 09.02.2023.godine konstatovano je da su kat.parcele br.2465/3 i 2466/1 KO Tudorovići u svojini Vujović Danila, u obimu prava 1/1, dok u podacima o teretima i ograničenjima postoji evidentiran Ugovor o zajedničkoj gradnji UZZ br.699/22 od 01.07.2022. godine, zaključen između Vujadina Milačića i Miloša Stojanovića, kao i Ugovor o prodaji UZZ br.200/22 od 09.03.2022. godine, te je neophodno da nam se dostavi Ugovor o prodaji UZZ br.200/22 od 09.03.2022. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da dostavljeni Ugovor o zajedničkoj gradnji UZZ br.699/22 od 01.07.2022. godine, je zaključen između Vujadina Milačića i Miloša Stanojevića, a ne Miloša Stojanovića kako je navedeno u podacima o teretima i ograničenjima.

Uvidom u spise predmeta utvrđeno je da Ugovor o zajedničkoj gradnji UZZ br.699/22 od 01.07.2022. godine, zaključen između Vujadina Milačića i Miloša Stojanovića, kao i Ugovor o prodaji UZZ br.200/22 od 09.03.2022. godine, nijesu sprovedeni u Katastar nepokretnosti, a shodno uvidu u List nepokretnosti br.1640 KO Novi



Bar – Izvod. Saglasno navedenom potrebno je citirani Ugovor o prodaji nepokretnosti UZZ br.200/22 od 09.03.2022. godine sprovesti kroz Katastar nepokretnosti Opštine Budva, s pozivom na član 91 stav 1 i stav 3 tačka 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata u kojem je jasno propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane ovim zakonom, a koju čini, između ostalih i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljište (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa) ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje ako se radi o rekonstrukciji objekta.

O navedenom imenovani su obaviješteni aktom broj 09-332/23-584/2 od 09.02.2023. godine.

S' tim u vezi, investitori su dostavili zahtjev broj: 09-332/23-584/3 od 23.02.2023. godine, za produžetak roka od 5 dana za dostavu tražene dokumentacije.

Članom 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ( „Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da ako stranka ne otkloni nedostatke u određenom roku, ovlašćeno službeno lice će, u roku od sedam dana od dana isteka roka iz stava 2 ovog člana, rješenjem odbiti podnesak. Samim tim, nije ispunjen ni član 11 Zakona o upravnom postupku, kojim je propisano da se u upravnom postupku moraju pravilno i potpuno utvrditi sve činjenice i okolnosti koje su od značaja za zakonito i pravilno odlučivanje u upravnoj stvari.

Članom 116 Zakona o upravnom postupku ( “Službeni list Crne Gore” broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), utvrđeno je da kada je upravni postupak pokrenut na zahtjev stranke, javnopravni organ može zahtjev usvojiti u cjelosti ili djelimično, odnosno odbiti.

Kako podnosilac zahtjeva shodno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ( “Službeni list Crne Gore” broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), nije otklonio nedostatak u dodatnom roku te kako se shodno članu 112 Zakona o upravnom postupku ( “Službeni list Crne Gore” broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), nije ni izjasnio na rezultate ispitnog postupka, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Saglasno izloženom, s primjenom citiranih zakonskih propisa, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**Vladan Stevović, M.Arch.**

**Vladan  
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović  
DN: c=ME, ou=Pravno lice,  
2.5.4.97=VATME-02760517,  
o=Ministarstvo ekologije  
prostornog planiranja i urbanizma,  
serialNumber=58355,  
givenName=Vladan, sn=Stevović,  
cn=Vladan Stevović  
Date: 2023.03.06 00:52:40 +01'00'