

Црна Гора
ОПШТИНА ЗЕТА

Улица Голубовци-Матагужи бр.6
тел: +382 20 677 308
www.golubovci.me

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА,
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И САОБРАЋАЈ

ЦРНА ГОРА - ОПШТИНА ЗЕТА
Секретаријат за уређење простора, заштиту
животне средине и саобраћај - Анови

Примљено:	18.08.25.			
Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
УР1	71	-333/25	-519	

ПРЕДМЕТ: Захтјев за легализацију бесправног објекта

(У складу са чланом 154 и 157 Закона о планирању простора и изградњи објеката
 („Службени лист Црне Горе“, број 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22 и 004/23))

Подаци о бесправном објекту:

Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

1. Локација објекта, адреса, број, општина и година изградње

Примљено и Подгорци	05.08.2026			
Орг. јед.	Клас. знак	Редни број	Прилог	Вриједност
УР1	01	-332/26	-7741	1

2. број листа непокретности и број катастарске
парцеле на којој се налази објекат

Назив КО	Број ЛН	Број КП
Бисело Поље	378	7352 / 2

3. Основ коришћења објекта (својина, сусвојина и слично)

SUSVOJINA

4. Површина објекта (стварна површина објекта на терену)

Укупна бруто површина m^2	Укупна нето површина m^2
	85 m^2

1. Намјена објекта (означити одговарајућу намјену)

- ☐ Стамбени
☐ Стамбено пословни
☒ Пословни
☐ Остало

2. Основ коришћења земљишта (својина, сусвојина и слично)

SUSVOJINA

3. Степен изграђености објекта (означити одговарајући степен изграђености)

- ☐ Завршен и усељен
☒ Завршен и неусељен
☐ Завршени груби конструктивни радови најмање једне етаже

4. Спратност објекта (означити одговарајући број/уписати број спратова)

- ☐ Подрум (сутерен)
☒ Приземље
☐ Број спратова ____
☐ Поткоровље

Напомена:

5. Пријављен за плаћање пореза на непокретност

- ☐ ДА
☒ НЕ

Напомена:

Уз захтјев прилажем:

1. доказ о уплати локалне административне таксе за захтјев у износу од **2€** и такса за рјешење у износу од **3€** на жиро-рачун број **535-3456777-18**, сходно Одлуци о локалним административним таксама Општине Зета („Службени лист Црне Горе – општински прописи“, број 037/23);
2. елаборат премјера изведеног стања бесправног објекта израђен од стране лиценциране геодетске организације који овјерава Катастар;
3. фотографије свих фасада бесправног објекта у .jpg формату минималне резолуције 2 мегапиксела;
4. извјештај привредног друштва о постојању бесправног објекта на ортофото снимку и усклађености бесправног објекта са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа;
5. изјаву ревидента да је бесправни објекат изграђен у складу са основним урбанистичким параметрима и/или смјерницама важећег планског документа;
6. доказ о забиљежби постојања објекта у катастарској евиденцији, односно извод из катастра непокретности или друге одговарајуће евиденције непокретности;
7. остало:

Подносилац захтјева:


контакт телефон

Анови, дана 18.08.25 године.