



## Informacija o potraživanju Opštine Bar po osnovu prodaje državne imovine

Opština Bar obratila se Ministarstvu finansija zahtjevima za isplatu pripadajućeg dijela sredstava u skladu sa Zakonom o državnoj imovini.

Naime, u zahtjevu od 16.09.2020. godine je navedeno da je između Vlade Crne Gore – Ministarstva finansija, kao prodavca, i Konzorcijuma „LSG“ zaključen Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti sa investicionim ulaganjima u Opštini Bar, koje ulaze u sastav UP1, zona A, blok 1, u zahvatu DUP-a „Topolica III – izmjene i dopune“, površine 27.972 m<sup>2</sup>, upisane u list nepokretnosti br. 152 KO Novi Bar, a pred nadležnim notarom Marinom Milošević, sa sjedištem u Baru, u formi notarskog zapisa, UZZ br. 1135/2019 od 02.12.2019. godine, a po osnovu kojeg ugovora je kupac izvršio uplatu kupoprodajne cijene u iznosu od 3.692.304,00 € na Glavni račun Državnog trezora dana 01.07.2020. godine.

Nadalje, u prilogu zahtjeva od 02.10.2020. godine dostavljeno je 17 ugovora o kupoprodaji koje je Vlada Crne Gore – Ministarstvo finansija zaključilo u periodu od marta 2009. godine do danas, na teritoriji Opštine Bar, sa različitim fizičkim i pravnim licima. Prema dostavljenoj tabeli, ukupno je prihodovano 2.658.004,00 €.

Dalje je navedeno da je odredbom člana 23 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11) propisano da je u slučaju prodaje ili davanja u dugoročni zakup zemljišta iz člana 64 st. 2 i 3 ovog zakona od strane Crne Gore, opštini na čijoj teritoriji se nalazi, pripada 30 % realizovane vrijednosti za potrebe gradnje infrastrukturnih objekata.

Takođe je ukazano da je odredbom člana 64 st. 1 i 2 Zakona o državnoj imovini propisano da se izuzetno od stava 1 ovog člana, zemljište - katastarske parcele na kojima su izgrađeni objekti državnih organa, javnih službi čiji je osnivač Crna Gora i ustanova iz oblasti obrazovanja, nauke, zdravstva i socijalne zaštite, sporta i fizičke kulture, a koje su u državnoj svojini, upisuju se kao svojina Crne Gore, kao i da zemljište van generalnog urbanističkog plana, detaljnog urbanističkog plana, urbanističkog projekta i lokalne studije lokacije na kome organi i službe iz stava 1 ovog člana imaju pravo korišćenja, odnosno trajnog korišćenja postaje svojina Crne Gore, izuzev ako su to zemljište stekli u valjanom pravnom poslu (kupoprodaja, poklon i dr.)

U konačnom predlažu da Ministarstvo finansija prenese dio kupoprodajnih cijena u visini od 30 %, na poseban žiro račun Opštine Bar, broj: 510-80962330-80 otvoren kod Crnogorske komercijalne banke ad Podgorica, a sve radi izgradnje potrebnih uređaja i objekata infrastrukture na tom području.

Iz svega navedenog proizilazi da potraživanje Opštine Bar iznosi 1.905.092,40 €.

Postupajući po navedenom zahtjevu Opštine Bar, pribavljena su mišljenja Direktorata za državni budžet i Direktorata za državni trezor.



Nadalje, u mišljenju Direktorata za državni trezor, br. 06-4739/1 od 21.10.2020. godine, navedeno je da ukupna dospjela potraživanja Ministarstva finansija prema Opštini Bar po osnovu Ugovora o proslijeđivanju sredstava kredita, broj: 06-846/1 od 05.05.2006. godine, Aneksa I, broj: 06-821/1 od 12.04.2007. godine, i Aneksa II, broj: 06-1861/1 od 12.06.2009. godine, i Ugovora o proslijeđivanju kreditnih sredstava, broj: 06-533/1 od 06.03.2008. godine, i Aneksa I, broj: 06-1862/1 od 12.06.2009. godine, za kredite Njemačke razvojne banke, faza II i III iznose 14.220.609,54 €, od čega se na fazu II odnosi 3.908.688,49 €, a na fazu III 10.311.921,05 €.

Dalje je navedeno da Ministarstvo finansija servisira sve obaveze prema KfW banci, dok Opština Bar već duži vremenski period ne izmiruje svoje obaveze prema budžetu države, po kreditima po kojima je opština korisnik sredstava, pa predlažu da se izvrši umanjjenje dospelih obaveza opštine na način što će se dospjela potraživanja Ministarstva finansija prema Opštini Bar, po osnovu kredita KfW banke, faze II, umanjiti za iznos potraživanja Opštine Bar prema Ministarstvu finansija u iznosu od 1.905.092,40 €. Na osnovu toga, obaveze prema Ministarstvu finansija, po osnovu kredita KfW banke, faze II, će biti umanjena sa 3.908.688,49 € na iznos od 2.003.596,09 €.

U mišljenju Direktorata za državni budžet, od 22. 10. 2020. godine, navedeno je da Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o budžetu Crne Gore za 2020. godine, nijesu planirana sredstva za predmetne namjene, te da stim u vezi nijesu saglasni da Ministarstvo finansija da iznos od 1.905.092,40 € uplati na žiro račun Opštine Bar, broj: 510-80962330-80 otvoren kod Crnogorske komercijalne banke ad Podgorica, već upućuju na zaključke predložene od strane Direktorata za državni trezor, kojim bi se za navedeni iznos umanjio iznos dospelih potraživanja Ministarstva finansija prema Opštini Bar.