

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

|                         |                 |            |        |            |
|-------------------------|-----------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: 02. 12. 2025 |                 |            |        |            |
| Org. jed                | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost |
| UPi 06-333/25 - 6519/1  |                 |            |        |            |

OBRAZAC 2

LADIC RAIKO PETAR  
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

"TEHNO MAX" DOO

Bulevar Pera Četkovića, br.43  
Podgorica

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ nadležan za postupanje)

**ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE**

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

- ① građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Objekat centralnih djelatnosti - skladište

Lokacija objekta k.p. 1343/14 i 1344/10, KO Dajbabe, Opština Podgorica  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

dio UP11H i UP10H, Zona H, DUP "Industrijska zona" KAP-a - izmjene i dopune  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "TEHNO MAX" DOO, Podgorica

Uz zahtjev prilažem:

**1. Revidovani glavni projekat:**

| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | BROJ PRIMJERAKA                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>① projekat arhitekture objekta;</li><li>② projekat građevinskih konstrukcija;</li><li>③ projekat saobraćajne infrastrukture;</li><li>④ projekat hidrotehničke infrastrukture;</li><li>⑤ projekat elektro-energetskih instalacija;</li><li>⑥ projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;</li></ul> | 7 primjeraka digitalne verzije projekta<br>ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7) projekat automatike i elektromotome instalacije;<br>8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;<br>9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;<br>10) organizacija i tehnologija građenja;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                 |
| • ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ zaštite od požara,</li> <li>○ unutrašnja arhitektura,</li> <li>○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, <ul style="list-style-type: none"> <li>○ osmatranje tla i objekata,</li> </ul> </li> <li>○ geologija,</li> <li>○ geomehanika,</li> <li>○ seizmika,</li> <li>○ tehnologija,</li> <li>○ procjena uticaja na životnu sredinu,</li> <li>○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu,</li> <li>○ toplotna i zvučna zaštita objekta,</li> <li>○ energetska efikasnost i</li> <li>○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.</li> </ul> | 7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji |
| Napomena:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                 |

## 2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

|                                                  |                                                                                              |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta. | 7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|

## 3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

|                                                                           |                        |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta: | Broj: 05-332/25-3206/4 |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|

## 4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

|                                                                                                                      |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat   | "LZ PROJECT" d.o.o. Podgorica       |
| Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat | "Arch and Soul" d.o.o. Bijelo Polje |

Podgorica,

(mjesto i datum)

  
 (podnosilac zahtjeva)







Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6514/2

Podgorica, 03.12.2025.godine

**„TEHNO MAX“ DOO**

**Podgorica**

Bulevar Pera Četkovića, br. 43

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6514/1 od 02.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta centralnih djelatnosti- skladišta, na lokaciji koju čini UP 11 H i UP 10 H, a koju čine katastarske parcele broj: 1343/14 i 1344/10, KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona“ KAP-a – izmjene i dopune, Opština Podgorica.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da:

- U opštoj dokumentaciji revidovanog Glavnog projekta dopunite izjave odgovornih projektanata da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima, date na Obrascu 4 ( za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno), u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br. 53/25).
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta mora sadržati elektronski potpisanu izjavu vodećeg i odgovornog revizora za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno na Obrascu 4, urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji ( „Sl. list CG“, br.63/25).

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marija Jzgarović Pavićević



ODOBRIO

Beško Todorović, v.d. generalnog direktora

*Beško Todorović*

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

*Milica Abramović*

OBRADILA:

Anđela Gvozdenović

*Anđela Gvozdenović*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6514/4

Podgorica, 12.12.2025.godine

**„TEHNO MAX“ DOO**

**Podgorica**

Bulevar Pera Četkovića, br. 43

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-6514/3 od 11.12.2025.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta centralnih djelatnosti- skladišta, na lokaciji koju čini UP 11 H i UP 10 H, a koju čine katastarske parcele broj: 1343/14 i 1344/10, KO Dajbabe, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Industrijska zona“ KAP-a – izmjene i dopune, Opština Podgorica.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da:

- U opštoj dokumentaciji revidovanog Glavnog projekta dopunite izjave odgovornih projekatanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima, date na Obrascu 4 ( za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno), u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“ br. 53/25). Sve izjave na Obrascu 4 moraju biti pravilno elektronski potpisane.
- Izvještaj o reviziji Glavnog projekta mora sadržati elektronski potpisanu izjavu vodećeg i odgovornog revizora za svaki dio tehničke dokumentacije pojedinačno na Obrascu 4, urađen u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji ( „Sl. list CG“, br.63/25).

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

**DRŽAVNA SEKRETARKA**

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRAĐILA: