



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2571/2

Podgorica, 02.10.2018. godine

„IB – INVEST“ D.O.O.

PODGORICA
8.Marta 76/24

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, projektovanog na UP 71 i UP 72 (Faza 1, lamela F) koju čine katastarske parcele broj 3830, 3831/1, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, r.d.f.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2571/2
Podgorica, 02.10.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu „IB – INVEST“ d.o.o. iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, projektovanog na UP 71 i UP 72 (Faza 1, lamela F) koju čine katastarske parcele broj 3830, 3831/1, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica., donosi

R J E Š E N J E

„IB – INVEST“ d.o.o. iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, projektovanog na UP 71 i UP 72 (Faza 1, lamela F) koju čine katastarske parcele broj 3830, 3831/1, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2571/1 od 07.09.2018. godine „IB – INVEST“ d.o.o. iz Podgorice podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, projektovanog na UP 71 i UP 72 (Faza 1, lamela F) koju čine katastarske parcele broj 3830, 3831/1, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica. (Sl.List CG - opštinski propisi broj 04/09 i 37/13).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, projektovanog na UP 71 i UP 72 (Faza 1, lamela F) koju čine katastarske parcele broj 3830, 3831/1, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" - izmjene i dopune i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a "Zabjelo - Ljubović" - izmjene i dopune, utvrđeno je da arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal. Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a "Zabjelo - Ljubović" - izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „IB – INVEST“ d.o.o. iz Podgorice na idejno rješenje objekta kolektivnog stanovanja sa djelatnostima, projektovanog na UP 71 i UP 72 (Faza 1, lamela F) koju čine katastarske parcele broj 3830, 3831/1, KO Podgorica III, u zahvatu DUP-a "Zabjelo - Ljubović" - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

