

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-299/4

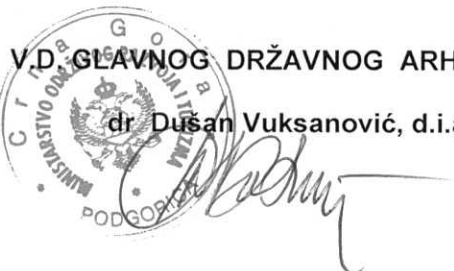
Podgorica, 26.02.2018. godine

Novaković Uroš

PODGORICA
Velimira Terzića 1

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije u smislu dogradnje poslovnog objekta, projektovanog na UP 12 i UP 12A, na kat.parc. br. 1817/1 i 1820/1, KO Spuž, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Spuž“, Opština Danilovgrad, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-299/4
Podgorica, 26.02.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Novaković Uroša, iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje rekonstrukcije u smislu dogradnje poslovnog objekta, projektovanog na UP 12 i UP 12A, na kat.parc. br. 1817/1 i 1820/1, KO Spuž, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Spuž“, Opština Danilovgrad, donosi

R J E Š E N J E

Novaković Urošu iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje rekonstrukcije u smislu dogradnje poslovnog objekta, projektovanog na UP 12 i UP 12A, na kat.parc. br. 1817/1 i 1820/1, KO Spuž, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Spuž“, Opština Danilovgrad.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-299/1 od 23.01.2017. godine, Samostalnom sindikatu radnika KAP-a podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje kolektivnog stambenog objekta sa poslovanjem, projektovanog na UP 12 i UP 12A, na kat.parc. br. 1817/1 i 1820/1, KO Spuž, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Spuž“, Opština Danilovgrad („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 40/15).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Novaković Uroša, dopunu idejnog rješenja kolektivnog stambenog objekta sa poslovanjem, projektovanog od strane „M-ING INŽENJERING“ d.o.o. iz Podgorice, UP 12 i UP 12A, na kat.parc. br. 1817/1 i 1820/1, KO Spuž, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Spuž“, Opština Danilovgrad i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Spuš“, utvrđeno je da se Arhitektonsko oblikovanje objekata mora prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja.

Kod adaptacije postojećih objekata potrebno je koristiti prirodne materijale podižući kvalitet pejzaža. Prozore i vrata dimenzionirati prema klimatskim uslovima (uz osiguranje otvora za atraktivne vizure dimenzionirati otvore s ciljem štednje toplote/hladnoće i koristiti tradicionalnu stolariju).

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Krovovi mogu biti kosi – dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25 (preporuka je 22°). Moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama.

Novaković Uroš je postupajući po aktu Glavnog državnog arhitekta za izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka (broj akta 105-299/2 od 06.02.2018. godine) naveo je su dopunjenim idejnim rješenjem dostavljena 3D vizualizacija u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17). U tom smislu Glavni državni arhitekta je, nakon navedenog izjašnjenja, našao da su se stekli zakonski uslovi da se Novaković Urošu izda saglasnost na dopunjeno idejno rješenje predmetnog objekta.

Sa izloženog činjeničnog stanja odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

