



Црна Гора
Министарство просторног планирања, урбанизма
и државне имовине



Број: УПІ 06-333/26-1067/3

Подгорица, 17.07.2026.године

ПАЈКОВИЋ ГОРАН

Муфтије Карађузовића бр.8
БАР

У прилогу акта доставља се рјешење број: УПІ 06-333/26-1067/3 од
17.07.2026.godine



САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА:

Наташа Мартиновић, самостална савјетница I

ДОСТАВЉЕНО :

- Наслову;
- а/а

ЦРНА ГОРА
МИНИСТАРСТВО ПРОСТОРНОГ ПЛАНИРАЊА,
УРБАНИЗМА И ДРЖАВНЕ ИМОВИНЕ
Број: УПІ 06-333/26-1067/3
Подгорица, 17.07.2026.године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, рјешавајући по захтјеву Горана Пајковића из Бара, за издавање грађевинске дозволе за грађење стамбено-пословног објекта на урбанистичкој парцели Б1 УП 4, коју чине кат парцеле 5852 и 5851/2 као и дјелови кат.парцела 5853/5, 5855/1, 5854/2 и 5888/2 КО Нови Бар, у захвату ДУП-а „Тополица IV“ Општина Бар, на основу чл. 46, 60 став 3, члана 111 и чл.112 став 3 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр.056/14, 020/15, 040/16 и 037/17) у вези члана 34 Закона о изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“, бр.19/25, 92/25 и 160/25), доноси

РЈЕШЕЊЕ

Одбија се захтјев Горана Пајковића из Бара, за издавање грађевинске дозволе за грађење стамбено-пословног објекта на урбанистичкој парцели Б1 УП 4, коју чине кат парцеле 5852 и 5851/2 као и дјелови кат.парцела кп 5853/5, 5855/1, 5854/2 и 5888/2 КО Нови Бар, у захвату ДУП-а „Тополица IV“ Општина Бар, због формалних недостатака

О б р а з л о ж е њ е

Горан Пајковић из Бара се обратио овом министарству захтјевом број: УПІ 06-333/26-1067/1 од 27.05.2026.године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта на урбанистичкој парцели Б1 УП 4, коју чине кат парцеле 5852 и 5851/2 као и дјелови кат.парцела кп 5853/5, 5855/1, 5854/2 и 5888/2 КО Нови Бар, у захвату ДУП-а „Тополица IV“ Општина Бар.

Како је утврђено да поднесак садржи формалне недостатке који спречавају поступање по истом, то је, у смислу члана 60 став 1 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр.56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) и члана 34 Закона о изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 19/25, 92/25 и 160/25), именовани подносиоц захтјева је актом број:УПІ 06-333/26-1067/2 од 23.06.2026.године, позван да у року од 5 (пет) дана од дана пријема истог, отклоне утврђене недостатке у предметном захтјеву, на начин :

- Захтјев за издавање грађевинске дозволе у дијелу намјене објекта ускладити са достављеном документацијом (у захтјеву је наведен стамбено пословни објекат/Апарт хотел а достављена документација као и сагласност ГДА се односи на стамбено-пословни објекат);
- Допунити достављену документацију Идејним рјешењем на које је дата сагласност Главног државног архитекте;
- Допунити Главни пројекат-фаза саобраћајне сигнализације, електронским потписом именованог одговорног пројектанта;

- Површине станова/пословних апартмана, ускладити са Правилником о условима за израду техничке документације за стамбену зграду („Сл.лист ЦГ“, бр.66/23, 113/23 и 12/24);
- Извјештај о ревизији објединити за све фазе;
- Доставити оригинале/овјерене копије полиса осигурања за пројектанта и ревидента.

Како подносилац захтјева у назначеном року није отклонио недостатке (обавјештење - саопштење Поште Црне Горе од 30.06.2026.године, за акт број:УПГ 06-333/26-1067/2 од од 23.06.2026.године, као потврда о уредној достави), на основу одредбе члана 18 и члана 60 став 3 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр.56/14, 20/15, 40/16 и 37/17), одлучено је као у диспозитиву овог рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се поднијети тужба Управном суду Црне Горе у року од 20 дана од дана достављања рјешења.

МИНИСТАР

Славен Радновић



САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор

ВЕРИФИКОВАЛА:

Милица Абрамовић, начелница

ОБРАДИЛА:

Наташа Мартиновић, самостална савјетница I